

Kostenberechnung für das BV: Kindergarten St. Johann-Baptist Sanierung Gebäude KIGA - Verbesserung Schallschutz im Gebäude Gänsfußallee 20 71636 Ludwigsburg						 Baufux-Bauberatung Markus Hochmuth Heilbronner Straße 1 71672 Marbach Tel. 07144 / 6071901 Fax: 07144 / 6071990 e-mail: info@baufux.de	
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto Stand 26.02.18	
<b>1.</b>	<b>Grundstück</b>						
Kostengruppe 100	<b>Grundstück</b>						
<b>Summe KG 100</b>							
<b>2.</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>						
<b>2.1.</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				<b>1.625,00 €</b>	<b>1.933,75 €</b>	
	Baustellenrichtung + Fahrgerüste Trockenbauarbeiten	1	psh.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €	
	Ausbau der vorhandenen Rasterdecken, einschl. Unterkonstruktion	125	m²	8,65 €	1.081,25 €	1.286,69 €	
	Entsorgungskosten ausgebaute Rasterdecken	125	m²	4,35 €	543,75 €	647,06 €	
<b>Summe 2.</b>						<b>1.933,75 €</b>	
<b>3.</b>	<b>Bauwerk-Konstruktion</b>						
<b>3.8.3.</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>				<b>12.253,82 €</b>	<b>14.582,05 €</b>	
	Montage von GK-Akustikdecke, gelocht Anteil 19,6%, Oberfläche Q2, einschl. Unterkonstruktion Metall	125	m²	57,42 €	7.177,50 €	8.541,23 €	
	Dämmstoffauflage auf GK-Akustikdecke in Folienbeute, d= 40mm	125	m²	6,74 €	842,50 €	1.002,58 €	
	Herstellen Revisionsöffnungen 20cm x 20cm	6	Stck.	56,85 €	341,10 €	405,91 €	
	Herstellen Revisionsöffnungen 40cm x 40cm	3	Stck.	64,70 €	194,10 €	230,98 €	
	Herstellen Revisionsöffnungen 60cm x 60cm	2	Stck.	87,25 €	174,50 €	207,66 €	
	Herstellen Kabelauslässe	36	Stck.	5,74 €	206,64 €	245,90 €	
	Herstellen Verstärkung UK für Aufbauleuchten	32	Stck.	5,74 €	183,68 €	218,58 €	
	Herstellen umlaufende Friese - gespachtelt Q2	135	m	7,95 €	1.073,25 €	1.277,17 €	
	Acrylfugen an Decken-wandanschlüssen	135	m	3,15 €	425,25 €	506,05 €	
	Taglohnstunden Facharbeiter	15	Std.	48,30 €	724,50 €	862,16 €	
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	42,55 €	638,25 €	759,52 €	
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	272,55 €	272,55 €	324,33 €	
<b>3.17.</b>	<b>Baureinigung</b>				<b>1.127,25 €</b>	<b>1.341,43 €</b>	
	Baufeereinigung nach Abschluss der Arbeiten	125	m²	4,65 €	581,25 €	691,69 €	
	Glasreinigung nach Abschluss der Arbeiten	15	Std.	36,40 €	546,00 €	649,74 €	
<b>3.18.</b>	<b>Malerarbeiten GK-Akustikdecke - neu</b>				<b>3.956,45 €</b>	<b>4.708,18 €</b>	
	Baustellenrichtung + Fahrgerüste Malerarbeiten	1	psh.	900,00 €	900,00 €	1.071,00 €	
	Abdekarbeiten Fußboden	125		2,15 €	268,75 €	319,81 €	
	Abdekarbeiten Fensterflächen	80		2,75 €	220,00 €	261,80 €	
	Abdekarbeiten Einbaumöbel	50		2,15 €	107,50 €	127,93 €	
	Grundierung auf GK-Akustikdecke	125	m²	1,85 €	231,25 €	275,19 €	
	Innenanstrich GK-Akustikdecke Nassabriebklasse 3, 2x streichen	125	m²	4,85 €	606,25 €	721,44 €	
	Taglohnstunden Facharbeiter	15	Std.	46,50 €	697,50 €	830,03 €	
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	43,65 €	654,75 €	779,15 €	
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	270,45 €	270,45 €	321,84 €	
<b>Summe 3.</b>						<b>20.631,65 €</b>	
<b>4.1.4..</b>	<b>Elektroinstallation</b>				<b>2.214,90 €</b>	<b>11.747,92 €</b>	
	Ausbau und Entsorgung vorhandener Beleuchtungseinrichtungen	38	Stck.	26,40 €	1.003,20 €	1.193,81 €	
	Lieferung + Montage von LED-Beleuchtungskörper als Aufbauleuchten 42W Fa. Splitter WL/100 Opal	32	Stck.	168,35 €	5.387,20 €	6.410,77 €	
	Lieferung + Montage von LED-Beleuchtungskörper als Wannenleuchten 5,4W Fa. BEGA Typ 33036	6	Stck.	211,15 €	1.266,90 €	1.507,61 €	
	Für Anpassarbeiten von Leitungen und Abzweigdosen, E-Installation im bereich Zwischendecke + Beleuchtung						
	Taglohnstunden Facharbeiter	25	Std.	48,30 €	1.207,50 €	1.436,93 €	
	Taglohnstunden Helfer	15	Std.	42,55 €	638,25 €	759,52 €	
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	369,15 €	369,15 €	439,29 €	
<b>Summe 4.</b>						<b>11.747,92 €</b>	
<b>5.</b>	<b>Außenanlagen</b>						
5.1.	Kiesrandstreifen + Belagsarbeiten						
<b>Summe 5.</b>							
<b>6.</b>	<b>Besondere Maßnahmen</b>				- €	- €	
<b>Summe 6.</b>						<b>- €</b>	
Ziffer	Gewerk					geschätzte Baukosten brutto Stand 09.08.16	
<b>7.</b>	<b>Nebenkosten</b>						
7.1.1.	Architekt, Betreuung + Koordination + Bauüberwachung + Abrechnung				3.369,60 €	4.009,82 €	
7.2.	Statik					- €	
<b>Summe 7.</b>						<b>4.009,82 €</b>	
<b>Gesamtsummen:</b>						<b>38.323,14 €</b>	