

Kostenermittlung für das BV:						
Kindergarten St. Johann						
Nutzungsänderung in U-3-gerechte Einrichtung						
Zusatzkosten Brandschutzmaßnahmen + Unfallschutz aus Nutzungsänderung						
Gänsfußallee 20 in 71736 Ludwigsburg						
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto Stand 02.10.18
1.	Grundstück					
Kostengruppe 100	Grundstück					
Summe KG 100						
2.	Herrichten + Erschließen					
2.1.	Abbrucharbeiten				1.052,16 €	1.252,07 €
	Ausbau + Entsorgung von vier Türzargen + Türblätter + Drahtverglasungen aus Glasseitenteilen bestehender Türanlagen					
	Taglohnstunden Facharbeiter	8	Std.	48,30 €	386,40 €	459,82 €
	Taglohnstunden Helfer	8	Std.	42,55 €	340,40 €	405,08 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	726,80 €	145,36 €	172,98 €
	Entsorgung	1	psh.	180,00 €	180,00 €	214,20 €
Summe 2.						1.252,07 €
3.	Bauwerk-Konstruktion					
3.8.1.	Innenputz- und Stuckarbeiten				927,36 €	1.103,56 €
	Beiputzarbeiten nach Einbau neuer Türzargen					
	Taglohnstunden Facharbeiter	16	Std.	48,30 €	772,80 €	919,63 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	772,80 €	154,56 €	183,93 €
3.8.3.	Trockenbauarbeiten				695,52 €	827,67 €
	GK-Verkleidung von freiliegenden Heizungsrohren im U-3-Bereich (Unfallschutz)					
	Taglohnstunden Facharbeiter	12	Std.	48,30 €	579,60 €	689,72 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	579,60 €	115,92 €	137,94 €
03.11.2.	Innen- und Außentüren Metallbau				413,88 €	492,52 €
	Umrüstung Türbeschlag Haustüre Notausgang	2	Stck.	120,00 €	240,00 €	285,60 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	3	Std.	48,30 €	144,90 €	172,43 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	144,90 €	28,98 €	34,49 €
3.12.	Tischlerarbeiten (Schreiner)				8.383,76 €	9.976,67 €
	Austausch vorhandener Glasseitenteile Drahtglas gegen bruchsichere Verglasungen. (Unfallschutz)	5	Stck.	380,00 €	1.900,00 €	2.261,00 €
	Lieferung von Brandschutztüren + Obertürschließen mit Rauchsensoren	4	Stck.	1.120,00 €	4.480,00 €	5.331,20 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	24	Std.	48,30 €	1.159,20 €	1.379,45 €
	Taglohnstunden Helfer	12	Std.	42,55 €	510,60 €	607,61 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	1.669,80 €	333,96 €	397,41 €
3.14.	Rolladenarbeiten				365,80 €	435,30 €
	Verdunkelung für zusätzl. Notausgangstüre EG Schlafraum U-3	1	Stck.	365,80 €	365,80 €	435,30 €
3.15.	Schlosser- Metallbauarbeiten				1.741,04 €	2.071,84 €
	Überarbeitung Treppengländer Treppe Außenspielbereich-Untergeschoss zur Verringerung Spaltmaße (Unfallschutz)					
	Überarbeitung Treppengländer Innentreppe EG-UG zur Verringerung Spaltmaße (Unfallschutz)					
	Taglohnstunden Facharbeiter	24	Std.	48,30 €	1.159,20 €	1.379,45 €
	Material	1	psh.	350,00 €	350,00 €	416,50 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	1.159,20 €	231,84 €	275,89 €
3.18.	Maler- und Lackiererarbeiten				927,36 €	1.103,56 €
	Ausbesserungsarbeiten Tapete + Anstrich nach Einbau neuer Türzargen					
	Taglohnstunden Facharbeiter	16	Std.	48,30 €	772,80 €	919,63 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	772,80 €	154,56 €	183,93 €
3.19.1	Bodenbelagarbeiten				695,52 €	919,64 €
	Anpassarbeiten nach Einbau neuer Türzargen					
	Taglohnstunden Facharbeiter	12	Std.	48,30 €	579,60 €	689,72 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	579,60 €	115,92 €	229,92 €
Summe 3.						16.930,76 €
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto Stand 02.10.18
4.	Bauwerk Techn. Anlagen					
4.1.4.	Elektroinstallation				5.439,74 €	6.473,29 €
	Lieferung + Montage Türöffnung + Steuerungseinrichtung + Anschluss selbstschließender Türschließer mit Rauchsensor					
	Beleuchtungseinrichtung Sicherheitsbeleuchtung	10	Stck.	128,60 €	1.286,00 €	1.530,34 €
	Beleuchtungseinrichtung Rettungswegebeleuchtung	6	Stck.	148,35 €	890,10 €	1.059,22 €
	Installationsmaterial Taster, Schukodosen + Abdeckung	1	psh.	150,00 €	150,00 €	178,50 €
	Installationsmaterial Leerrohre + Leitungen	1	psh.	275,00 €	275,00 €	327,25 €
	Installationsmaterial Sicherungsautomaten	1	psh.	166,96 €	166,96 €	198,68 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	32	Std.	48,30 €	1.545,60 €	1.839,26 €
	Taglohnstunden Helfer	16	Std.	42,55 €	680,80 €	810,15 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	2.226,40 €	445,28 €	529,88 €
4.1.7.	Elektroinstallation Gefahrenmeldeanlagen				1.806,22 €	2.149,40 €
	Vernetzte Rauchmelder	14	Stck.	68,45 €	958,30 €	1.140,38 €
	Installationsmaterial	1	psh.	180,00 €	180,00 €	214,20 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	8	Std.	48,30 €	386,40 €	459,82 €
	Taglohnstunden Helfer	4	Std.	42,55 €	170,20 €	202,54 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	556,60 €	111,32 €	132,47 €
Summe 4.						8.622,69 €
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto Stand 02.10.18
5.	Außenanlagen					1.965,29 €
5.1.1.	Beseitigung von Stolperfallen + Höhenverstärken an Lichtschächten + neu Abdeckungen mit kleineren Machenweiten (Unfallschutz)					
	Taglohnstunden Facharbeiter	16	Std.	48,30 €	772,80 €	919,63 €
	Taglohnstunden Helfer	8	Std.	42,55 €	340,40 €	405,08 €
	Material	1	psh.	260,00 €	260,00 €	309,40 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 25 %	25%	psh.	1.113,20 €	278,30 €	331,18 €
Summe 5.						1.965,29 €
6.	Besondere Maßnahmen				- €	- €
Summe 6.						- €
7.	Nebenkosten					
7.1.1.	Architekt Bauantragsstellung für Nutzungsänderung					1.650,00 €
7.1.1.	Architekt Angebotseinholung, Auswertung, Koordination + Bauüberwachung, Rechnungsprüfung + Dokumentation					3.650,00 €
7.4.	Brandschutzgutachter Feuerwehrplan + Flucht-Rettungswegeplan					4.500,00 €
Summe 7.						9.800,00 €
Gesamtsummen:						36.605,52 €