



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 150/19

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Gabriele Barnert
Peter Mangold

Datum:

16.04.2019

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

14.05.2019

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Akademiefhof 1 - Akademie für Darstellende Kunst Baden-Württemberg
- Teilsanierung der Bühnentechniksteuerung

Bezug SEK:

-

Bezug:

-

Anlagen:

Anlage 1 – Sanierungsplanung, Stand 12.04.2019
Anlage 2 – Kostenübersicht, Stand 12.04.2019

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt die Teilsanierung der Bühnentechniksteuerung auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung und Kostenberechnung, mit Projektkosten von rd. 368.000 EUR (konsumtiv) inklusive 19 % MwSt. (Kostengruppen 400 +700).
2. Der Vergabe der weiteren Planungsleistungen ab LPH 5 bis 9 auf Basis der Kostenberechnung an das Ingenieurbüro Bühnenplanung Walter Kottke Ingenieure GmbH, Steinachstraße 5, 95488 Bayreuth wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Akademie für Darstellende Kunst Baden-Württemberg (ADK) am Akademiefhof wurde im Jahr 2008 eröffnet und bildet Studierende in den Studiengängen Dramaturgie, Regie und Schauspiel aus.

Zur Sicherung des Studienbetriebs muss die Steuerung der Bühnentechnik im Theaterturm teilsaniert werden.

Betroffen ist die Steuerungsanlage, die Bühnendrehscheibe mit Drehring, Vorhänge, Portalbrücke, Seilzüge etc. Technische Anlagen dieser Art sind in der Regel alle 10-12 Jahre zu erneuern bzw. auf den Stand der Technik zu bringen.

Die Steuerung der Anlage in der ADK hat das Ende ihrer Laufzeit erreicht. Wichtige Ersatzteile - wie z.B. Industriekomponenten der Fa. Siemens - sind nicht mehr verfügbar. Dadurch ist ein Austausch der Steuerung unumgänglich.

Die Schaltanlagen sind noch in einem guten Zustand und sollen beibehalten werden. Es werden nur die firmenspezifischen Teile ersetzt. Dazu gehören die komplette Bedienebene und die Leittechnik, bestehend aus zentraler Steuerung und den Achsrechnern.

Im Zuge dieser Maßnahme soll auf Wunsch der ADK die Steuerung des Eisernen Vorhangs in die neue Steuerung integriert werden. Zusätzlich werden für die Optimierung des Studienbetriebs von der ADK zwei zusätzliche Anschlussstellen für die Mobilpulte gewünscht. Die Kosten für diese Sonderwünsche trägt die ADK.

Die Sanierungsplanung ist in Anlage 1 und die Kosten sind in Anlage 2 beigefügt.

zu 2. Beauftragung der Ingenieurleistungen für die weiteren Leistungsphasen

Zur Umsetzung der Maßnahme ist die Unterstützung durch einen externen Fachplaner notwendig. Das Büro Walter Kottke Ingenieure GmbH war mit der Planung und Bauleitung der Bühnentechnik bei der Gebäudeerstellung in den Jahren 2007 bis 2009 beauftragt und verfügt über detaillierte Kenntnisse in Bezug auf die bestehende komplexe Anlagentechnik.

Das Ingenieurbüro Kottke wurde innerhalb der Zuständigkeit der Stadtverwaltung mit der Planung der Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt und wird die weiteren Planungsleistungen übernehmen und die Umsetzung der Maßnahme betreuen.

Finanzierung:

An der Sanierung wird sich die ADK finanziell beteiligen. Entsprechend dem Mietvertrag zwischen der ADK und der Stadt Ludwigsburg vom 19.06.2008 mit Nachtrag 1 vom 27.02.2013, welcher Reparatur, Ersatz- und Neubeschaffung regelt, ergibt sich folgende Kostenaufteilungsprognose.

- Anteil Stadt Ludwigsburg: 317.000 EUR einschl. MwSt.
- Anteil ADK: 51.000 EUR einschl. MwSt.

Die notwendigen konsumtiven Finanzmittel für die Maßnahme sollen im Budget des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft in beiden Haushaltsjahren 2020 und 2021 zur Verfügung gestellt werden.

Geplanter Terminablauf

- Sanierungsbeschluss Mai 2019
- Baubeginn Ende Juli 2020
- Fertigstellung Anfang September 2020
- Übergabe an den Nutzer 18.09.2020

Die Baumaßnahme soll während der Semesterferien im Sommer 2020 erfolgen.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	368.000,-EUR	
		Gesamtertrag Maßnahme/Projekt:	51.000,-EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124 Gebäude- und Techn. Immobilienmanag.		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		42* Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/>		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900002	42110000 34860000			

Verteiler: DI, DII, DIII, FB 14, FB 20, FB41



LUDWIGSBURG

NOTIZEN