



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 172/19

Federführung:

FB Bildung und Familie
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Barnert, Gabriele
Joas, Markus
Sannwald, Oliver
Wittmann, Daniel

Datum:

22.05.2019

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	26.06.2019	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.06.2019	ÖFFENTLICH

Betreff: Mörike-Gymnasium - Altbau, Karlstraße 19
Sanierung Fachklassenräume (4. Bauabschnitt, Chemie)

Bezug SEK: Masterplan 9 (Bildung und Betreuung) / SZ 7 / OZ 2

Bezug: Vorl.-Nr. 269/17
- Fortsetzungsmaßnahme Sanierung Fachklassenräume (3.BA)
Vorl.-Nr. 300/14
- Mörike-Gymnasium (Altbau), Umbau Naturwissenschaften;
Grundsatzbeschluss

Anlagen: Anlage 1: Grundrissübersicht Erdgeschoss (4. Bauabschnitt)
Anlage 2: Kostenübersicht, Stand 21.05.2019
Anlage 3: Folgekostenblatt, Stand 21.05.2019

Beschlussvorschlag:

Beschluss durch den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales (BSS)

1. Der Sanierung der Fachklassenräume (Chemie) im Stammgebäude des Mörike-Gymnasiums wird zugestimmt.

Beschluss durch den Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt (BTU)

2. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt die Umbaumaßnahme im Bestandsgebäude des Mörike-Gymnasiums, Karlstraße 19, auf der Grundlage der beiliegenden Planung mit **Projektkosten** von rd. 700.000 EUR inklusive 19 % MwSt. (Kostengruppen 300, 400, 600 + 700).

Zu 1. Sanierung der Fachklassenräume (Chemie)

Am 25.09.2014 wurde vom Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt die Umstrukturierung und Sanierung der Physik-Fachräume inkl. Sammlungsräume beschlossen (siehe Vorl.-Nr. 300/14). Der damalige Beschluss sah vor, die beiden rund 30 Jahre alten Physikräume im Stammgebäude des Mörike-Gymnasiums (Karlstraße 19) zu sanieren und die Fachschaft Physik auf einer Ebene im 2. Obergeschoss des Stammgebäudes zusammenzuführen.

Der damalige Beschluss wurde im Zeitraum zwischen Sommer 2014 und Frühjahr 2017 in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Der Schule stehen nun im 2.Obergeschoss zwei moderne Physik-Fachräume inkl. Sammlungsraum (M303/304 und M305/306) zur Verfügung.

Im Zuge der Umbaumaßnahme mussten notwendige brandschutztechnische Ertüchtigungen an den Bestandsdecken durchgeführt werden. Durch die zeitgemäße Gestaltung der Räume konnten auch Verbesserungen bei der Raumakustik berücksichtigt werden.

Im Januar 2018 wurde die Fortsetzung der Sanierung der Fachklassenräume vom Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales und dem Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschlossen (Bauabschnitt 3, Vorlage 269/17). Nach Abschluss dieser Baumaßnahme verfügt das Mörike-Gymnasium seit Herbst 2018 über einen naturwissenschaftlichen Experimentierraum (NWT-Raum M211), der den aktuellen Anforderungen des neuen Bildungsplans sowie den derzeit gültigen Sicherheitsvorschriften erfüllt. Zudem wurden zwei ehemalige Fachräume saniert und zu Klassenzimmer (M208 und M307) umgewandelt sowie zwei Besprechungs- und Lehrmittlräume (M310 und M210) neu gestaltet.

Mit den beiden Chemie-Lehrübungsräumen M109 und M108 mit ihrem aufsteigendem Gestühl sowie den dazugehörigen Sammlungs- und Vorbereitungsräumen M111 und M110 steht nun der vierte Bauabschnitt der Sanierung der Fachräume an. Die Sanierung ist notwendig, da die Unterrichtsräume nicht mehr den aktuellen Sicherheitsvorschriften entsprechen sowie die Anforderungen des neuen Lehrplans erfüllen. Im Zuge der Sanierung sollen zudem die Decken brandschutztechnisch ertüchtigt und die Raumakustik verbessert werden.

Bei den genannten Räumen handelt es sich um die letzten, unsanierten Fachräume im Innenstadt-Campus. Zusätzliche Bedeutung erhält die Fortsetzungsmaßnahme vor dem Hintergrund der allgemein hohen Nachfrage nach Unterrichtsräumen an den Schulen des Innenstadt Campus.

Die Planungen werden zwischen der Schule, dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft und dem Fachbereich Bildung und Familie abgestimmt.

Zu 2. Bauliche Maßnahmen

Im Zuge des 4. Bauabschnitts werden folgende Einzelmaßnahmen durchgeführt (siehe Anlage 1):

- Sanierung und Neuausstattung des Chemie-Lehrübungsraums M108
 - Ausbau des ansteigenden Gestühls
 - Abbruch der bestehenden Unterdecke
 - Ergänzung und Erneuerung des Fußbodenaufbaus und des Fußbodenbelags
 - Einbau Brandschutzdecke F-90
 - Einbau abgehängte Decke mit Schallabsorption
 - Anpassung / Erneuerung Sanitär
 - Erneuerung Verkabelung, Beleuchtung und Verdunkelungsanlagen

- Sanierung und Neuausstattung des Chemie-Lehrübungsraums M109
 - Ausbau des ansteigenden Gestühls
 - Abbruch der bestehenden Unterdecke
 - Ergänzung und Erneuerung des Fußbodenaufbaus und des Fußbodenbelags
 - Einbau Brandschutzdecke F-90
 - Einbau abgehängte Decke mit Schallabsorption
 - Anpassung / Erneuerung Sanitär
 - Erneuerung Verkabelung, Beleuchtung und Verdunkelungsanlagen
 - Neue Fachraummöblierung

- Sanierung und Neuausstattung des Chemie-Sammlungsraums M111
 - Ausbau Festeinbauten
 - Abbruch der bestehenden Unterdecke
 - Erneuerung Fußbodenbelag
 - Einbau Brandschutz-Decke F-90
 - Einbau abgehängte Decke mit Schallabsorption
 - Anpassung / Erneuerung Sanitär
 - Erneuerung Verkabelung und Beleuchtung
 - Neue Fachraummöblierung

- Sanierung und Neuausstattung des Chemie- Vorbereitungsraums M110
 - Ausbau Festeinbauten
 - Abbruch der bestehenden Unterdecke
 - Erneuerung Fußbodenbelag
 - Einbau Brandschutz- Decke F-90
 - Einbau abgehängte Decke mit Schallabsorption
 - Erneuerung Verkabelung und Beleuchtung
 - Neue Fachraummöblierung

Kosten

Die **Gesamtprojektkosten** von rd. 700.000 EUR (Kostengruppen 200, 300, 400, 600 + 700) sowie Unterrichtsausstattung/Medientechnik, inklusive 19 % MwSt., Sicherheitszuschlag und Baupreissteigerung, setzen sich wie folgt zusammen:

- Hochbaumaßnahmen	663.000 EUR
- Ausstattung/loses Mobiliar	19.000 EUR
- Unterrichtsausstattung/Medientechnik:	18.000 EUR

Das Kostenübersichtsblatt (siehe Anlage 2) und das Folgenkostenblatt (siehe Anlage 3) sind der Vorlage beigelegt.

Termine

Die Maßnahme wird in 2019 im Detail geplant und ausgeschrieben. Die Bauabwicklung kann und wird zum Großteil innerhalb den Ferienzeiten erfolgen. Die einzelnen Maßnahmen werden in enger Abstimmung mit der Schulleitung, wenn möglich, innerhalb der Ferienzeiten 2020 durchgeführt. Der Beginn der Gesamtmaßnahme ist spätestens in den Pfingstferien 2020 vorgesehen. Die Fertigstellung ist bis Herbst 2020 geplant.

Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme wird unter S21100601 „Einzelmaßnahmen Gymnasien“ unter dem Auftrag 721100601217 „Mörike-Gymnasium Fachklassenräume“ (HH. Seite 263) fortgesetzt. Im Haushalts- und Finanzplan 2019 sind bereits 400.000 EUR für Planung und 1. Baurate unter dem vorgenannten Auftrag finanziert.

In 2019 nicht benötigte Mittel werden als Ermächtigungsübertrag für 2020 angemeldet. Darüber hinaus werden im folgenden Haushaltsjahr 2020 weitere 300.000 EUR auf diesem Auftrag nachfinanziert.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Renate Schmetz

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 700.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen 78710600 Ausstattung, Einrichtung		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein, Vorbehaltlich Ermächtigungsübertrag und Nachfinanzierung im Haushalt 2020		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000 78710600	721100601217

Verteiler:



LUDWIGSBURG

NOTIZEN