

PLANZEICHENVERORDNUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

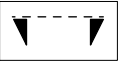
Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO	Sonstiges Sondergebiet SO Zweckbestimmung: Wohnen für Studierende	§ 11 BauNVO
0.6	Grundflächenzahl (GRZ) gem. Planeintrag hier: 0.6	§ 19 BauNVO
GH max 335.7	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß gem. Planeintrag in Metern über NN	§ 18 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a	Abweichende Bauweise gem. Planeintrag	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	

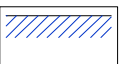
Anpflanzung und Erhalt von Einzelbäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

	Erhalten von Einzelbäumen, s. Textliche Festsetzungen Ziffer 10.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	Anpflanzen von Einzelbäumen s. Textliche Festsetzungen Ziffer 10.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

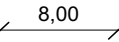
Örtliche Bauvorschriften

FD	Dachform gem. Planeintrag, hier: Flachdach (FD)	§ 74 LBO
ST	Bereich mit Stellplatzverpflichtung abweichend von § 37 Abs. 1 LBO	§ 74 LBO

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für oberirdische Pkw-Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) gem. Planeintrag als Höchstmaß in Meter über NN	§ 9 Abs. 3 BauGB
	Fassadenbereiche für die Ermittlung des Maßes der Tiefe der Abstandsflächen gemäß § 5 (7) LBO	9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB

Informationen ohne Festsetzungscharakter

	Vermaßung in Meter
	Gebäude (Bestand)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
(Festsetzungen gem. Planeintrag)

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Grundflächenzahl (GRZ)
		3 Bauweise
		4 Dachform

