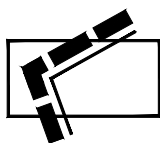


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



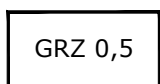
Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO



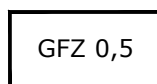
Mischgebiete
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

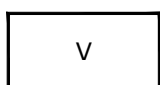
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Geschossflächenzahl (GFZ)
als Höchstmaß
§ 20 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
§ 20 BauNVO

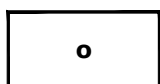
Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

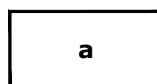
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Bauweise
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Geschossflächenzahl GFZ
- 5 Dachform
- 6 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

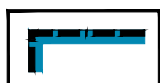
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 (2) Nr. 2, § 9 (1) Nr. 5 BauGB



Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche
Gehweg



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung "Parkfläche"



Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün



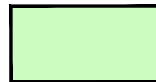
Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung "Parkdeck"

Grünflächen

§ 5 (2) Nr. 5, § 9 (1) Nr. 15 BauGB



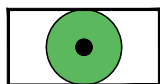
Öffentliche Grünfläche
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

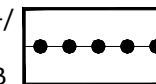


Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen etc.
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

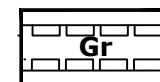
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Neben-/
Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze,
Garagen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

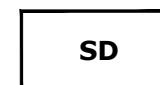


Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB
(Maß der baulichen Nutzung)



Mit Gehrecht zu belastende Flächen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Satteldach § 74 LBO

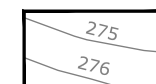


Flachdach § 74 LBO
bis 3° Neigung

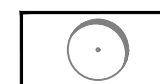
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)



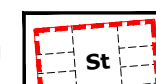
Bäume im Bestand



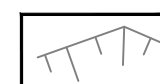
Baumschutzzone



unverbindlicher Bebauungsvorschlag



unverbindliche
Parkplatzeinteilung



Böschung



unverbindliche
Wegeverbindung



Abriss Gebäude