LUDWIGSBURG

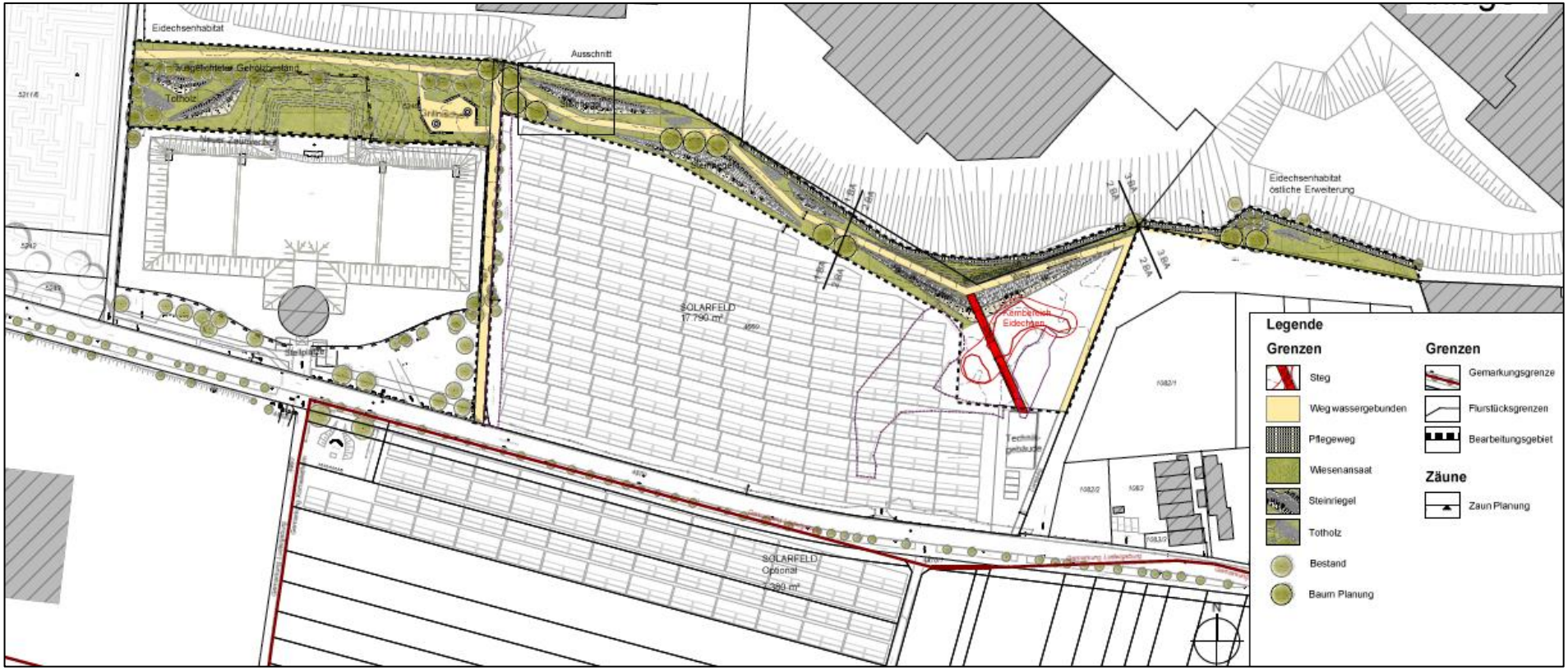
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Römerhügel“ Nr. 027/05

- Satzungsbeschluss (Vorberatung)

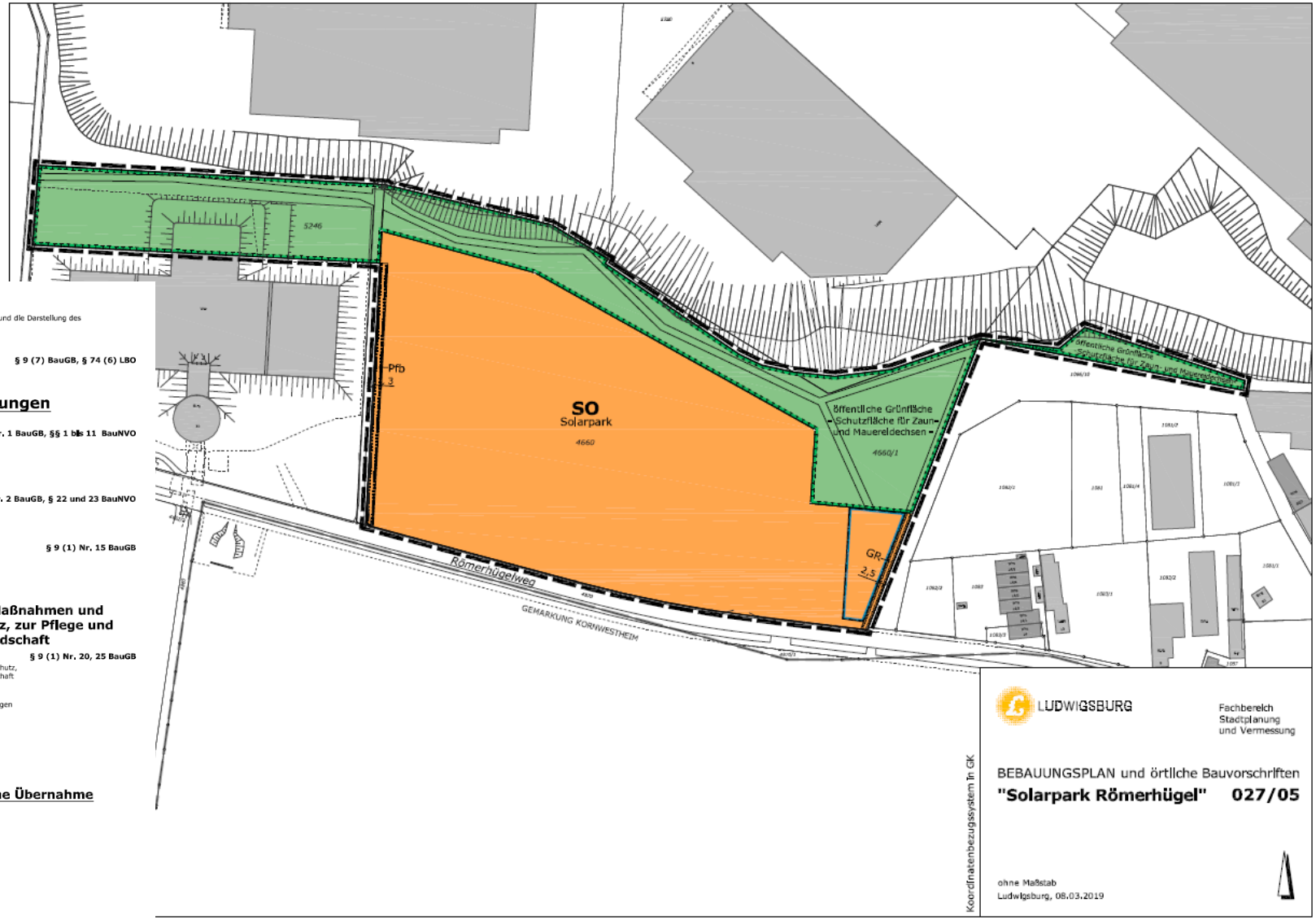
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 28.03.2019

LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung Grünverbindung und Durchwegung
(FB 67 vom 20.09.2018)



LUDWIGSBURG



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO Solarpark — Sonstiges Sondergebiet: Solarpark, § 11 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze, § 23 (1), (3) BauNVO

Grünflächen — § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche - Schutzfläche für Zaun- und Mauereidechsen - § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft z.B Naturschutzgebiet § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Pfb — Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen, § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

GR — Mit Gehrecht zu belastende Flächen, § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

Gebäude und Kataster im Bestand

Böschung

geplanter Fußweg / Steg

LUDWIGSBURG

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

"Solarpark Römerhügel" 027/05

Koordinatenbezugssystem in GK

ohne Maßstab

Ludwigsburg, 08.03.2019

LUDWIGSBURG

Flächennutzungsplanberichtigung Nr. 09

08.03.2019

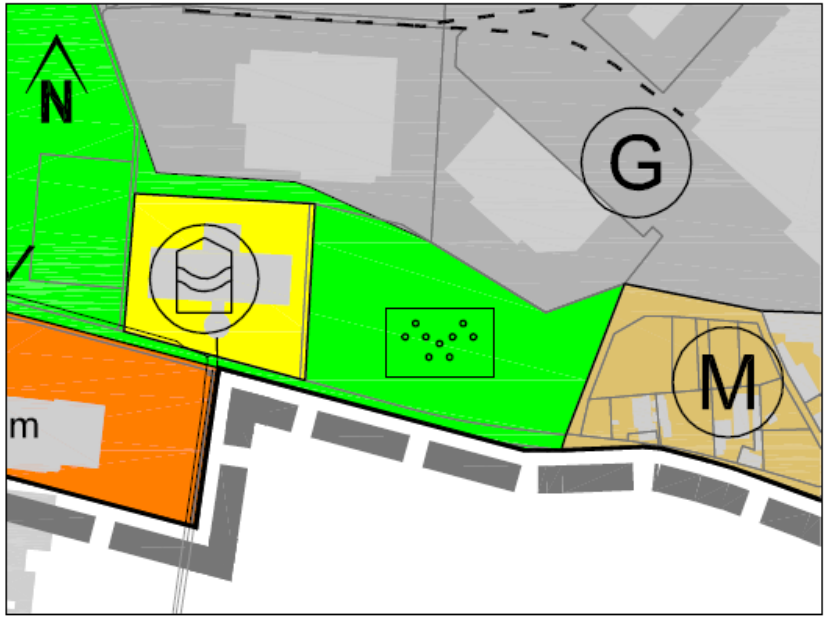
"Solarpark Römerhügel" in Ludwigsburg

Geltender Flächennutzungsplan

Grünflächen, Parkanlagen

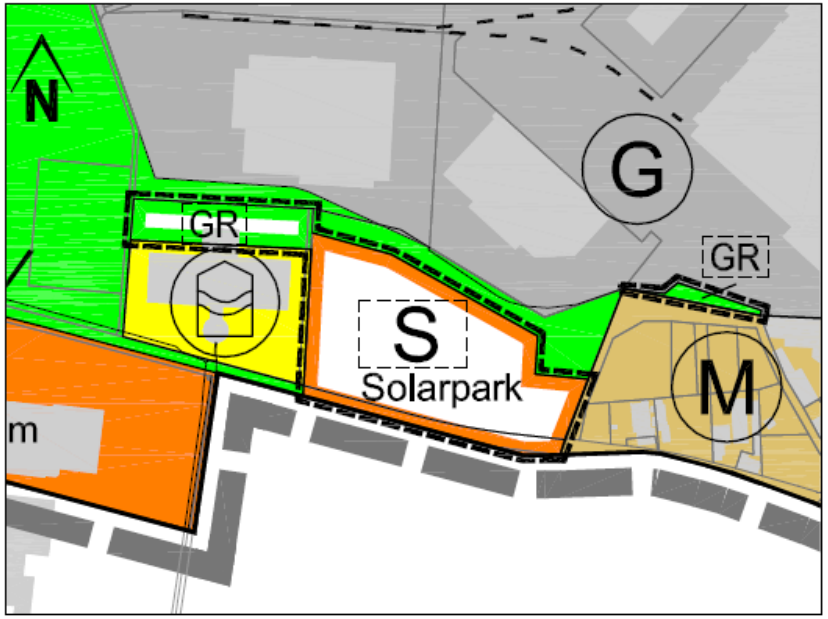
G Gewerbliche Bauflächen, § 1 (1) Nr. 3 BauNVO

Ver- und Entsorgungsfläche, Wasserbehälter
§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB



Berichtigung Nr. 09

Geltungsbereich

S Sonderbaufläche, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO

GR Grünfläche, § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauNVO