LUDWIGSBURG

Rahmenplan Ortseingang Süd Poppenweiler
- Städtebauliches Konzept (Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 28.03.2019

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

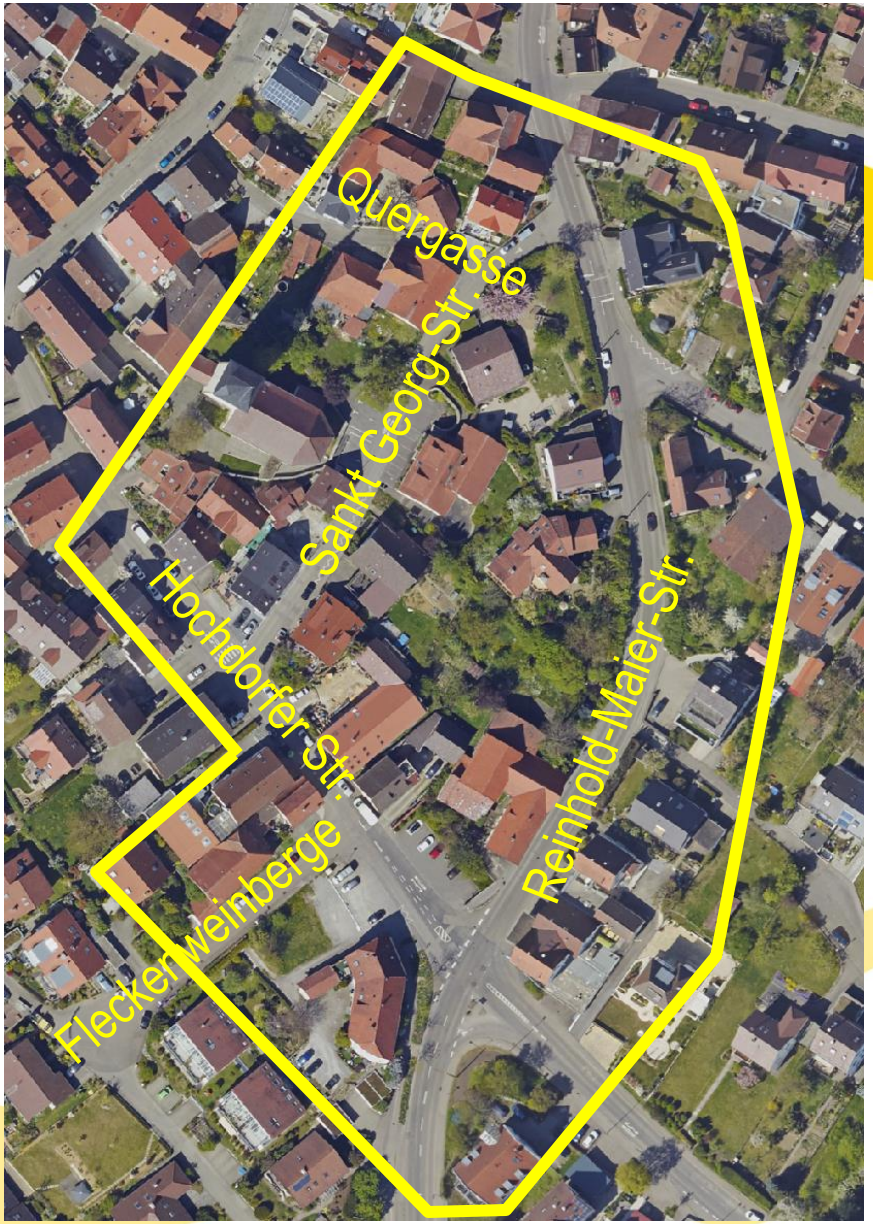
LUDWIGSBURG

Luftbild: Stadt Ludwigsburg

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

LUDWIGSBURG

Aufnahme Büro ZOLL



Luftbild: Stadt Ludwigsburg

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

LUDWIGSBURG

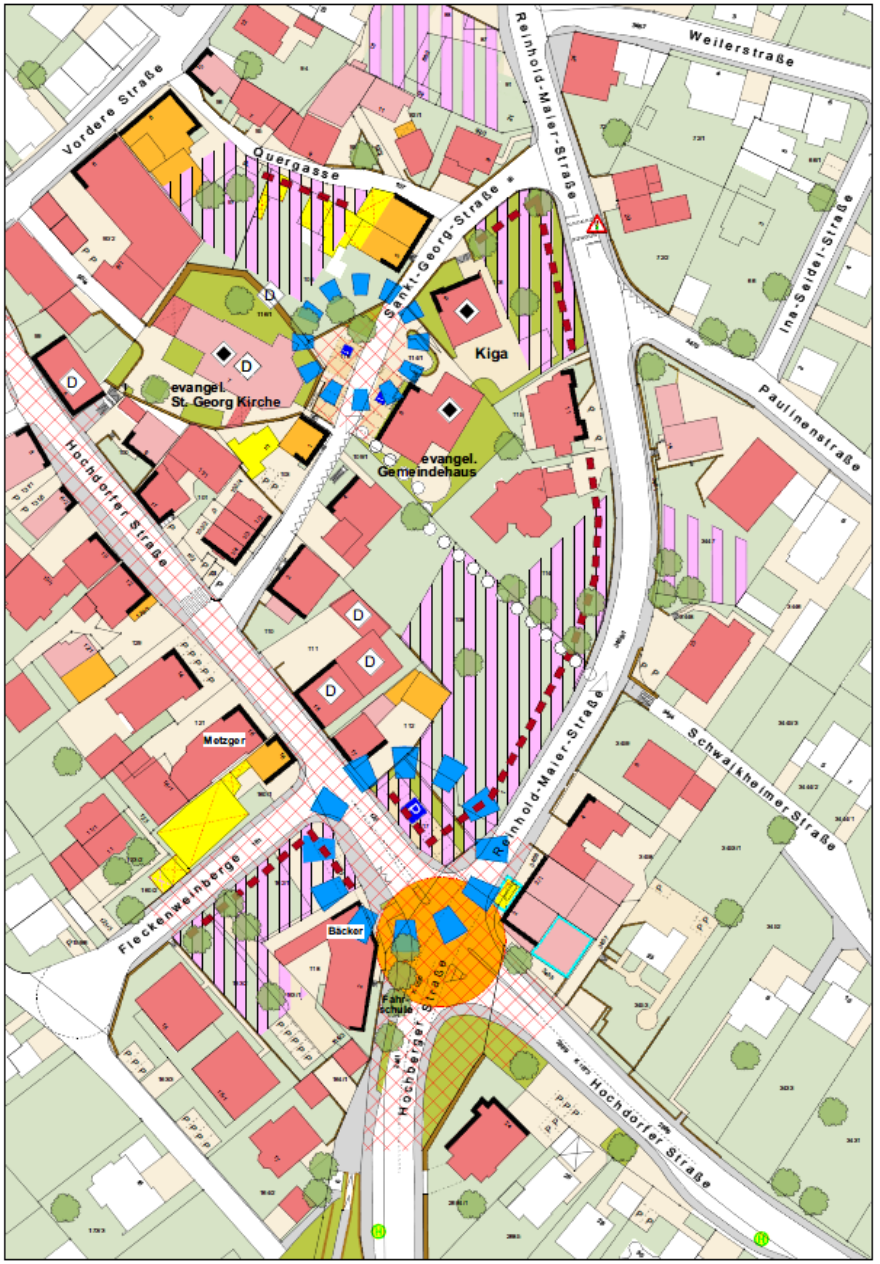
Hintergründe

- Entwicklungsdruck im Bereich des südlichen Ortseingangs von Poppenweiler, großes Bauinteresse
- Abbruch von teilweise erhaltenswerter Bausubstanz in städtebaulich exponierter Lage (z.B. RMS 1, Ecke Fleckenweinberge/ Hochdorfer Straße)
- Neuordnung Kreuzungsbereich Hochdorfer Straße/ RMS
- Planungskonzeption für eine zukunftsfähige städtebauliche Entwicklung

Bestand Büro ZOLL

LUDWIGSBURG

Analyse



Stadt
Ludwigsburg
Stadtteil
Poppenweiler

Rahmenplan Ortseingang Süd
Städtebauliche Untersuchung

- Guter bis sehr guter Zustand
  Neubau oder gut renoviert
  keine nennenswerte Mängel
- Befriedigender Zustand
  Mängel in größerem Umfang
  Renovierung dringend erforderlich
- Mangelhafter Zustand
  erhebliche Mängel in der Bausubstanz
  Renovierung notwendig
- Schlechter Zustand / störendes Gebäude
  Mängelbeseitigung fragwürdig
  Abbruch ggf. Ersatzbebauung
- Denkmalschutz
  Öffentliche Einrichtungen
- Raumkante bildende Gebäude
- Fehlende bauliche Raumkante
- Ungestalteter Straßenraum
- Mangelhafte Platzsituation
  fehlende Aufenthaltsqualität
- Wünschenswerte fußläufige Verbindung
- Ausufernder Kreuzungsbereich
- Flächenpotentiale
  geplante Ersatz- bzw. Neubebauung
  Schaffung von Raumkanten

Analyse

N

M 1 / 500

Projekt Nr. 10097 23. Mai 2018

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

ZOLL ARCHITEKTEN STADTPLANER GMBH
MARKELSHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON +49(0)711 870 512-0
FAX +49(0)711 870512-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE

LUDWIGSBURG

Analyse

Aufnahmen Büro Zoll

Eigene Aufnahme RMS 1

Ungestalteter Straßenraum

Mangelhafte Platzsituation
fehlende Aufenthaltsqualität

Ausufernder Kreuzungsbereich

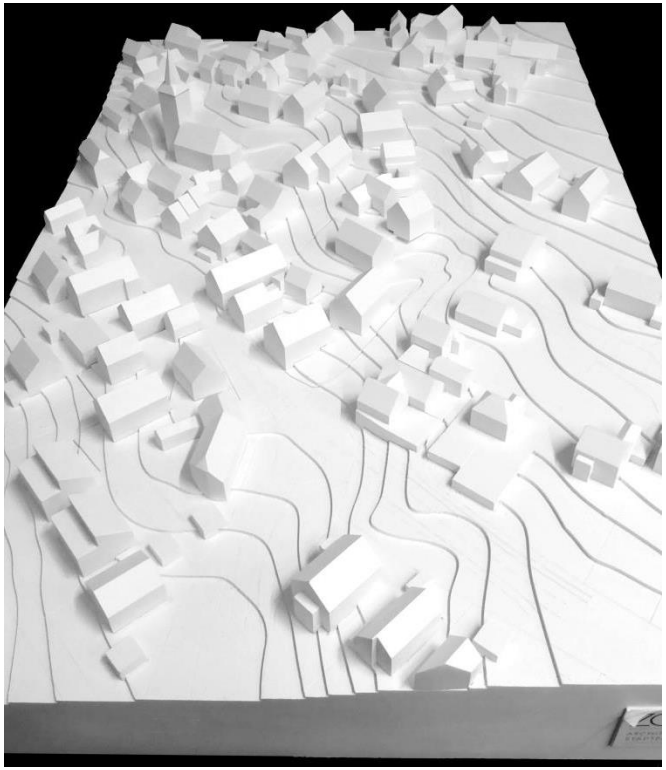
LUDWIGSBURG

Analyse

- Poppenweiler 1832
- Südlicher Ortseingang
  -> Trichter
- Historischer Kirchplatz

LUDWIGSBURG

Rahmenplan



Aufnahme Stadt Ludwigsburg

Stadt
Ludwigsburg
Stadtteil
Poppenweiler

Rahmenplan Ortseingang Süd
Städtebauliches Konzept

- Gebäudebestand
- geplante Neubebauung im Verfahren/genehmigt
- Neubebauung Planung/Konzept
- Straßenraumgestaltung Platzflächen Planung/Konzept

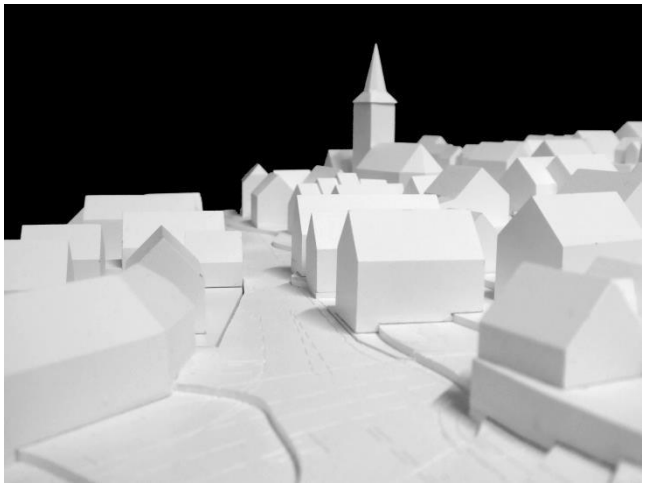
M 1 / 500

Projekt Nr. 10097
08.03.2019

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL ARCHITEKTEN STADTPLANER GMBH
MARKELSHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON +49 (0)711 873 512-0
FAX +49(0)711 873 512-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE

LUDWIGSBURG

Rahmenplan



Aufnahme Stadt Ludwigsburg

M 1 / 500

Projekt Nr. 10097
08.03.2019

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL ARCHITEKTEN
STADTPLANER GMBH
MARKELSHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON +49 (0)711 870 512-0
FAX +49(0)711870512-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE

Rahmenplan

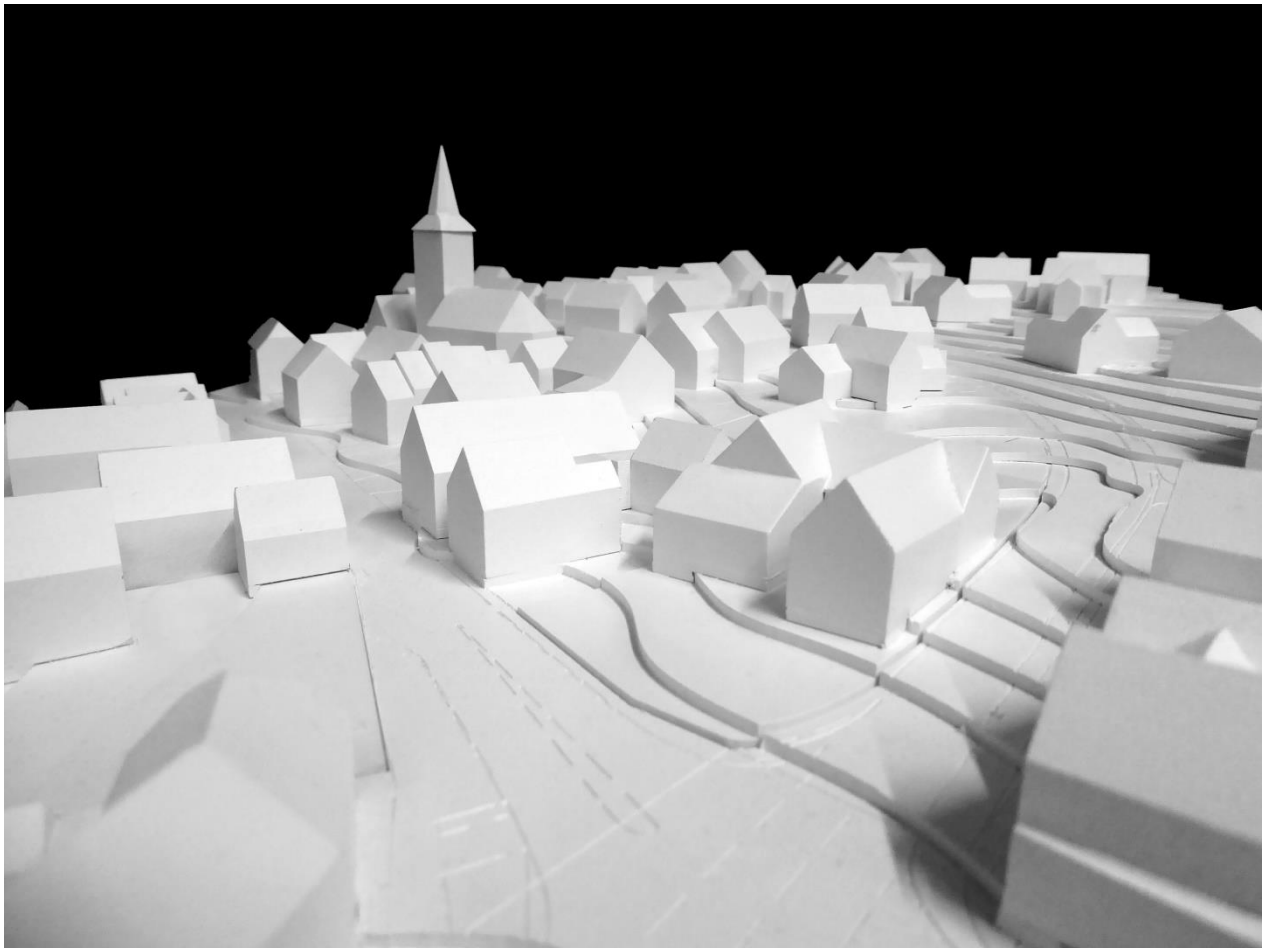
Stadt
Ludwigsburg
Stadtteil
Poppenweiler

Rahmenplan Ortseingang Süd
Städtebauliches Konzept

- Gebäudebestand
- geplante Neubebauung im Verfahren/genehmigt
- Neubebauung Planung/Konzept
- Straßenraumgestaltung Platzflächen Planung/Konzept

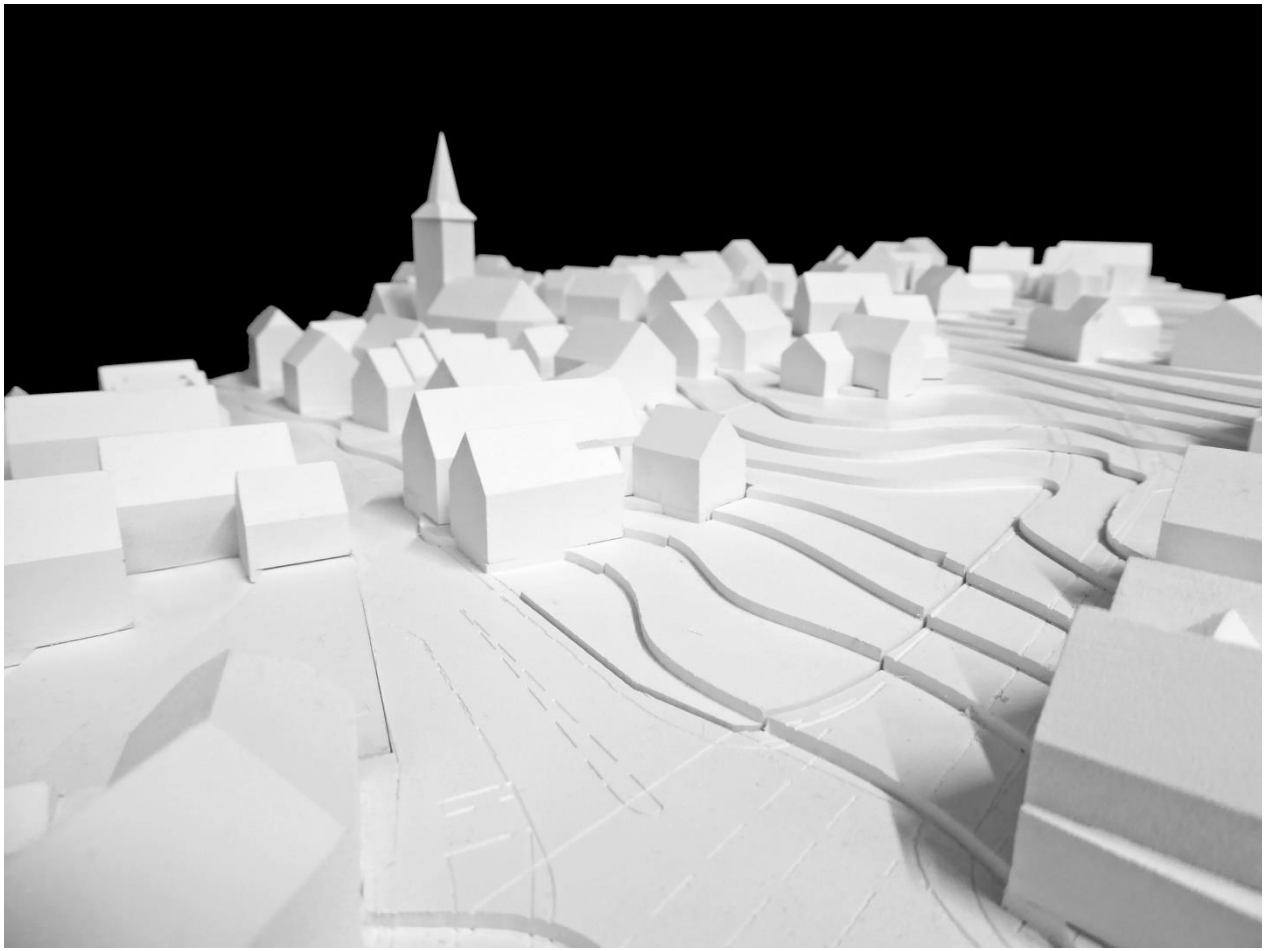
LUDWIGSBURG

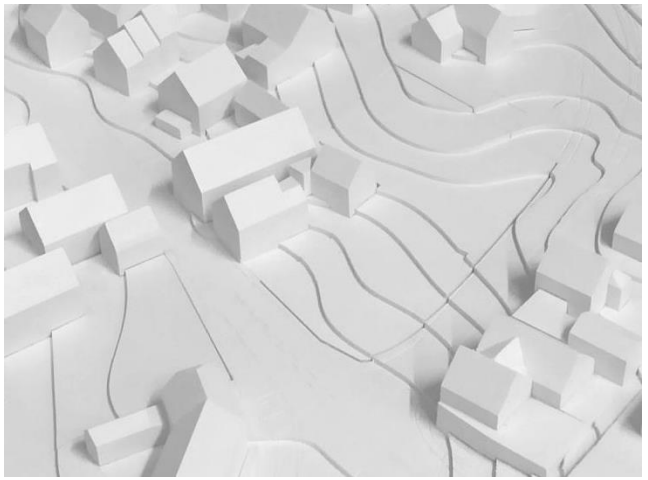
Modellvergleich - Situation vorher



LUDWIGSBURG

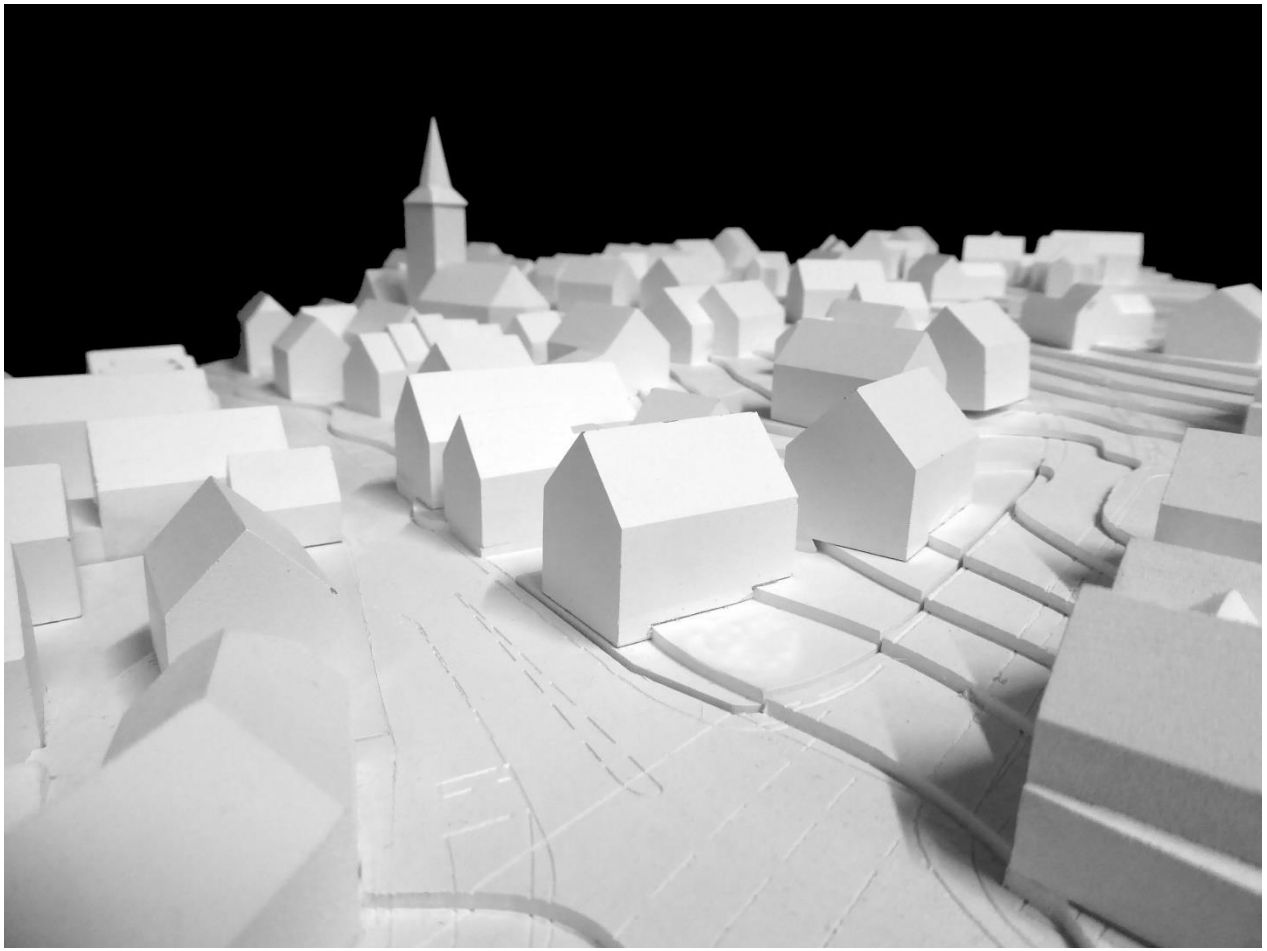
Modellvergleich - Situation Bestand





LUDWIGSBURG

Modellvergleich - Situation Rahmenplan



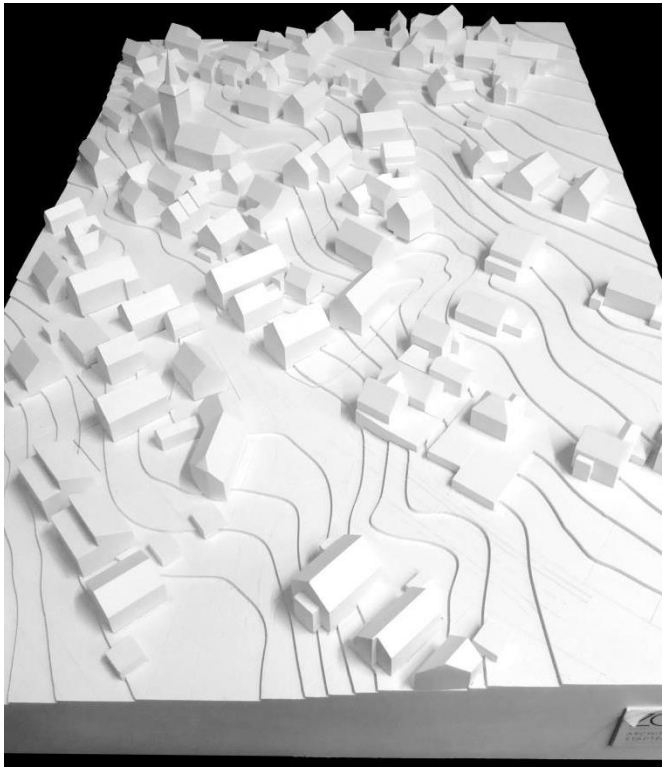
LUDWIGSBURG

Weiteres Vorgehen

- Heute: Vorberatung im BTU 28.03.2019
- Zum Beschluss Gemeinderat 10.04.2019

LUDWIGSBURG

Rahmenplan



Aufnahme Stadt Ludwigsburg

Stadt
Ludwigsburg
Stadtteil
Poppenweiler

Rahmenplan Ortseingang Süd
Städtebauliches Konzept

- Gebäudebestand
- geplante Neubebauung im Verfahren/genehmigt
- Neubebauung Planung/Konzept
- Straßenraumgestaltung Platzflächen Planung/Konzept

M 1 / 500

Projekt Nr. 10097
08.03.2019

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ZOLL ARCHITEKTEN STADTPLANER GMBH
MARKELSHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON +49 (0)711 873 512-0
FAX +49(0)711 873 512-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE