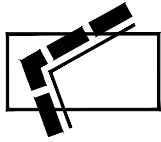


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



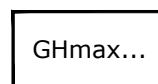
Sonstige Sondergebiete
z.B. Einzelhandel "Möbel" § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

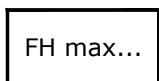
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



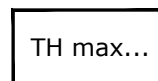
Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



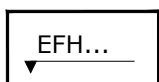
Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO



maximale Firsthöhe über
Erdgeschossfertigfußbodenhöhe



maximale Traufhöhe über
Erdgeschossfertigfußbodenhöhe



Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH)
Festsetzung der Höhenlage in m über NN
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

1	
2	3
4	5

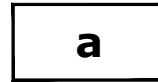
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Grundflächenzahl GRZ
- 3 Höhe baulicher Anlage
- 4 Bauweise
- 5 Dachform/Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Abweichende Bauweise im Sinne der
offenen Bauweise mit Fassadenlängen
über 50,00m § 22 (4) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche
Gehweg/Radweg

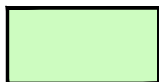


Ein- und Ausfahrt
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB



Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün

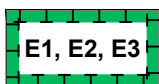
Grünflächen



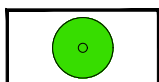
Private Grünflächen; Zweckbestimmung Sportanlagen
"Vereinsheim Schützen" lt. Einschrieb im Plan
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

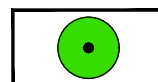
§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



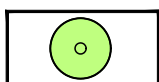
Umgründung von Flächen für die Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
z.B Naturschutzgebiet § 9 (1) Nr. 20 BauGB



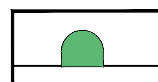
Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot 1
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



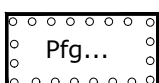
Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung 1
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



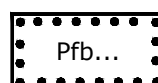
Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot 4
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



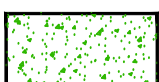
Anpflanzung von Fassadenbegrünung
Pflanzgebot 9
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgründung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen etc.
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgründung von Flächen mit
Bindung für Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

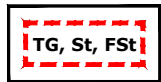


Dachbegrünung
Pflanzgebot 12
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgründung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Natur-
schutzrechts § 9 (6) BauGB

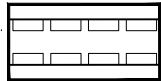
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Kfz-Stellplätze (St) und Fahrradstellplätze (FSt) § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

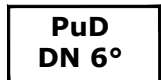


Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Pultdach mit einer Dachneigung von 6° § 74 LBO

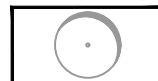


Flachdach § 74 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



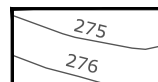
Gebäude und Kataster im Bestand



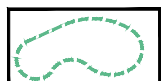
Bäume im Bestand



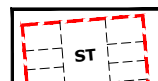
Böschung



Höhenlinien im Bestand (unverbindliche Darstellung)



Biotop



unverbindliche Parkplatzeinteilung



Abriss Gebäude