

Kostenübersicht vom 05.06.2019

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung Bestand		Kostenberechnung Erweiterung Investiv	brutto
	Konsumtiv	Investiv		Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	
200 Herrichten/Erschließen	- €	- €	104.000 €	104.000 €
Herrichten	- €	- €	25.000 €	25.000 €
Öffentliche Erschließung	- €	- €	79.000 €	79.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	142.000 €	125.000 €	3.745.000 €	4.012.000 €
Baustelleneinrichtung	5.000 €	- €	5.000 €	10.000 €
Abbruch/Rückbau	29.000 €	- €	32.000 €	61.000 €
Erdarbeiten	3.500 €	- €	183.000 €	186.500 €
Rohbauarbeiten	1.000 €	8.500 €	1.324.000 €	1.333.500 €
Gerüstbauarbeiten	- €	3.500 €	40.000 €	43.500 €
Zimmererarbeiten (hinterlüft. Vorhangfassade)	- €	30.000 €	110.000 €	140.000 €
Dachabdichtung- und Klempnersarbeiten	5.000 €	- €	251.000 €	256.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	- €	74.000 €	74.000 €
Estricharbeiten	2.500 €	- €	148.000 €	150.500 €
Tischlerarbeiten (Innentüren und -Fenster)	- €	- €	289.000 €	289.000 €
Schreiner (Einbaumöbel)	- €	- €	113.000 €	113.000 €
Sonnenschutzarbeiten	- €	8.000 €	62.000 €	70.000 €
Metallbauarbeiten / Schlosser	58.000 €	18.000 €	172.000 €	248.000 €
Schließanlage	- €	- €	5.000 €	5.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau	16.000 €	57.000 €	492.000 €	565.000 €
Malerarbeiten	5.000 €	- €	81.000 €	86.000 €
Bodenbelagsarbeiten	2.000 €	- €	136.000 €	138.000 €
Gebäudereinigung inkl. Beschilderung	3.000 €	- €	18.000 €	21.000 €
Trockenbauarbeiten	12.000 €	- €	210.000 €	222.000 €
Sonstiges	- €	- €	- €	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	57.000 €	110.000 €	1.691.000 €	1.858.000 €
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	15.000 €	- €	177.000 €	192.000 €
Wärmeversorgungsanlagen	27.000 €	- €	167.000 €	194.000 €
Lufttechnische Anlagen	- €	- €	268.000 €	268.000 €
Starkstromanlagen- Elektro	15.000 €	65.000 €	471.000 €	551.000 €
Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen	- €	45.000 €	154.000 €	199.000 €
Förderanlage (Aufzug)	- €	- €	105.000 €	105.000 €
Nutzerspezifische Anlagen/Medientechnik/Küche	- €	- €	317.000 €	317.000 €
Gebäudeautomation	- €	- €	32.000 €	32.000 €
400 PV-Anlage	- €	- €	64.000 €	64.000 €
Zwischensumme KG 300+400	199.000 €	235.000 €	5.500.000 €	5.934.000 €
500 Außenanlagen	- €	213.000 €	253.000 €	466.000 €
Außenanlagen	- €	213.000 €	253.000 €	466.000 €
600 Ausstattung	- €	36.000 €	157.000 €	193.000 €
Ausstattung / loses Mobiliar	- €	36.000 €	157.000 €	193.000 €
Zwischensumme KG 200-600	199.000 €	484.000 €	6.014.000 €	6.697.000 €
700 Baunebenkosten (27% aus KG 200-600)	ca. 27%	54.000 €	131.000 €	1.809.000 €
Summe KG 200-700	253.000 €	615.000 €	7.638.000 €	8.506.000 €
Unterrichts- und Betreuungsmaterial			171.000 €	171.000 €
Summe Bauwerk und Ausstattung	253.000 €	615.000 €	7.809.000 €	8.677.000 €
Sicherheitszulagen:				
Zulage für Unvorhergesehenes	ca. 7%	18.000 €	43.000 €	608.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit (ca. 3 % pro Jahr)	ca. 6%	15.000 €	37.000 €	521.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	286.000 €	695.000 €	8.825.000 €	9.806.000 €
Gesamte Projektkosten gerundet				9.800.000 €