

**Kostenübersicht**

Stand Kostenberechnung Vautz Mang Architekten vom 06.06.2019 und Prüfung THOST vom 25.06.2019

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung BA 1a 07/2022-06/2023	Kostenberechnung BA 1b 07/2020-06/2022	Kostenberechnung BA 2 07/2023-06/2024	Summe (gerundet)
<b>100 Grundstück (ohne Ansatz)</b>	- €	- €	- €	
<b>200 Herrichten/Erschließen</b>	<b>12.000 €</b>	<b>12.000 €</b>	<b>12.000 €</b>	<b>36.000 €</b>
Öffentl. Erschließung (Bestand, nur geringer Ansatz)	6.000 €	6.000 €	6.000 €	18.000 €
Rückbau bestehende Anbauten und Geräte	6.000 €	6.000 €	6.000 €	18.000 €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>1.589.000 €</b>	<b>5.035.000 €</b>	<b>2.109.000 €</b>	<b>8.733.000 €</b>
Sicherheits-/Baustelleneinrichtungen	73.000 €	198.000 €	106.000 €	377.000 €
Schadstoffsanierung allgemein	8.000 €	- €	- €	8.000 €
Schadstoffsanierung Holzbauteile	5.000 €	5.000 €	5.000 €	15.000 €
Gerüstbauarbeiten	27.000 €	63.000 €	46.000 €	136.000 €
Abbruch-/Rückbauarbeiten	62.000 €	183.000 €	82.000 €	327.000 €
Rohbauarbeiten	33.000 €	826.000 €	61.000 €	920.000 €
Zimmer-/Holzbauarbeiten	87.000 €	245.000 €	157.000 €	489.000 €
Stahlbauarbeiten	- €	47.000 €	9.000 €	56.000 €
Flaschner-/ Dachdeckerarbeiten	16.000 €	122.000 €	31.000 €	169.000 €
Putz-/Stuckarbeiten	438.000 €	846.000 €	311.000 €	1.595.000 €
Fliesen-/Plattenarbeiten	42.000 €	93.000 €	47.000 €	182.000 €
Estricharbeiten	21.000 €	70.000 €	48.000 €	139.000 €
Fenster und Außentüren	114.000 €	283.000 €	173.000 €	570.000 €
Beschlagsarbeiten	21.000 €	48.000 €	32.000 €	101.000 €
Trockenbauarbeiten	47.000 €	305.000 €	53.000 €	405.000 €
Tischlerarbeiten Türen	83.000 €	193.000 €	116.000 €	392.000 €
Tischlerarbeiten Einbauten	176.000 €	605.000 €	397.000 €	1.178.000 €
Tischlerarbeiten Montagen	25.000 €	44.000 €	27.000 €	96.000 €
Rollladen-/Sonnenschutzarbeiten	49.000 €	118.000 €	67.000 €	234.000 €
Metallbau-/Schlosserarbeiten	22.000 €	289.000 €	54.000 €	365.000 €
Maler-/Lackierarbeiten	163.000 €	259.000 €	161.000 €	583.000 €
Bodenbelagsarbeiten	70.000 €	165.000 €	111.000 €	346.000 €
Baureinigung	7.000 €	28.000 €	15.000 €	50.000 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>675.000 €</b>	<b>1.707.000 €</b>	<b>689.000 €</b>	<b>3.071.000 €</b>
Sanitär	66.000 €	109.000 €	70.000 €	245.000 €
Heizung	151.000 €	506.000 €	259.000 €	916.000 €
Lüftung	21.000 €	85.000 €	14.000 €	120.000 €
MSR / GLT	7.000 €	60.000 €	7.000 €	74.000 €
Elektroinstallationen	430.000 €	947.000 €	339.000 €	1.716.000 €
Aufzug (in Elektroinstallationen enthalten)	- €	- €	- €	- €
<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>2.264.000 €</b>	<b>6.742.000 €</b>	<b>2.798.000 €</b>	<b>11.804.000 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>56.000 €</b>	<b>56.000 €</b>	<b>56.000 €</b>	<b>168.000 €</b>
Außenanlagen (Ansatz je 1/3 zu BA)	56.000 €	56.000 €	56.000 €	
<b>600 Ausstattung</b>	<b>91.000 €</b>	<b>177.000 €</b>	<b>223.000 €</b>	<b>491.000 €</b>
loses Mobiliar	91.000 €	177.000 €	223.000 €	491.000 €
<b>Zwischensumme KG 200-600</b>	<b>2.423.000 €</b>	<b>6.987.000 €</b>	<b>3.089.000 €</b>	<b>12.499.000 €</b>
<b>700 Baunebenkosten (27% aus KG 200-600)</b>	<b>654.000 €</b>	<b>1.886.000 €</b>	<b>834.000 €</b>	<b>3.374.000 €</b>
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>3.077.000 €</b>	<b>8.873.000 €</b>	<b>3.923.000 €</b>	<b>15.873.000 €</b>
<b>Sicherheitszulagen:</b>				
Zulage f. Unvorhergesehenes (Denkmalschutz, Brandschutz, Schadstoffe, Bauen im Bestand)	10% 308.000 €	10% 887.000 €	10% 392.000 €	1.587.000 €
Baupreientwicklung bis Mitte Bauzeit	10% 308.000 €	5% 444.000 €	15% 588.000 €	1.340.000 €
Arbeitsplatzausstattung, Kleinmöbel bzw. Kleinstausstattung der Räume nicht enthalten!	- €	- €	- €	- €
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>3.693.000 €</b>	<b>10.204.000 €</b>	<b>4.903.000 €</b>	<b>18.800.000 €</b>