



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 262/19

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Gabriele Barnert
Timo Schuhmacher

Datum:

01.07.2019

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften	23.07.2019	ÖFFENTLICH

Betreff: Friedrich-von-Keller-Schule, Schwarzwaldstraße 2
- Bau eines zweiten Aufzuges im Zuge der Generalsanierung

Bezug SEK: MP 9 / SZ 07 / 02; MP 7 / SZ 02 / OZ 03

Bezug: - Antrag FDP-Stadträte Vorl. Nr. 228/19 vom 05.06.2019
- Vorl.-Nr. 376/17 Entwurfs- und Baubeschluss

Anlagen: Anlage 1 – Grundrisse, Schnitte und Kostenvergleich Aufzug/Plattformlift

Mitteilung:

Der Gemeinderat hat am 22.11.2017 dem Entwurfs- und Baubeschluss für den Ausbau der Friedrich-von-Keller-Schule mit Projektkosten von 16,638 Mio. EUR zugestimmt (Vorl.-Nr. 376/17).

Mit den Rückbauarbeiten am Bestandsgebäude und anschließender Erstellung des Erweiterungsbaus (1. Bauabschnitt) wurde im August 2018 planmäßig begonnen. Die Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme ist in zwei Bauabschnitten bis September 2021 vorgesehen.

Die Planung sieht den Einbau eines Aufzuges an der Schnittstelle zwischen Neu- und Altbau (Achse 10 - 11) vor. Über diesen Aufzug können alle Räume in Ebene 0 (Schulhofebene) und in Ebene 1 (Lehrerparkplatz) barrierefrei erschlossen werden. Da die drei Geschossebenen des Gebäudes nicht übereinander liegen, ist es baulich nicht machbar, auch die Ebene 2 an diesen geplanten Aufzug anzubinden. Als Anlage 1 sind die Entwurfspläne beigefügt.

Der folgenden geschossweisen Raumübersicht ist zu entnehmen, dass nach dem Umbau alle gemeinschaftlich genutzten Räume, wie Mensa, Mehrzweckraum, Bibliothek, Verwaltungsbereich, alle Ganztagesräume sowie 9 der 14 Klassenräume und einer der beiden Kursräume des Schulhauses über den geplanten Aufzug barrierefrei erschlossen werden.

Ebene 0 – mit Aufzug angebunden

- Mensa und Küche
- 1 x Mehrzweckraum
- Hausmeisterraum
- Nebenräume (WC, Lehrmittel, Technik)

Ebene 1 – mit Aufzug angebunden

- 9 x Klassenraum
- 4 x Ganztage
- 1 x Mehrzweckraum
- 1 x Kursraum
- 1 x Bibliothek
- 1 x Elternsprechzimmer
- Verwaltung
- Büro Schulsozialarbeit
- Büro Schulkindbetreuung
- Nebenräume (WC, Putzmittel, Lehrmittel)

Ebene 2 – Plattformlift zur Anbindung vorbereitet

- 5 x Klassenraum
- 1 x Kursraum
- Nebenräume (Lehrmittel, Putzmittel)

Im Zuge der Planung wurde ersichtlich, dass der Einbau eines 2. Aufzuges zur Anbindung der Geschossebene 2 wegen der hohen Investitionskosten (190.000 EUR) und der baulichen Eingriffe in den Bestand - auch unter Berücksichtigung der gewünschten Flurnutzung und der Rettungswege - unverhältnismäßig aufwendig ist. Die geschossweise Raumbelagung wurde daher während der Planungsphase intensiv mit dem Fachbereich Bildung und Familie und der Schulleitung beraten.

Da mit Ausnahme von 5 der 14 Klassezimmer und eines Kursraumes alle anderen Schulräume mit dem Aufzug erreicht werden können, ist sicher gestellt, dass jedes Kind aufgenommen werden kann. Durch die Gestaltung des Stundenplans und der Raumbelagung kann der Unterricht und die Schulkindbetreuung (Ebene 1) vollumfänglich für jedes Kind dargestellt werden.

Sollte eine barrierefreie Anbindung der Ebene 2 in der Zukunft doch erforderlich sein, kann die Etage mit einem Plattformlift angebunden werden. In den Planungen wurden bereits vorsorglich der Platzbedarf und die technischen Vorkehrungen hierfür getroffen. Die Kosten für den späteren Einbau eines Plattformlifts werden auf rd. 40.000 EUR geschätzt. Die Grobkostenschätzung und der Kostenvergleich für einen 2. Aufzug sind in Anlage 1 enthalten.

In Ludwigsburg gibt es noch mehrere Schulen, bei denen ein Aufzug entweder bisher nicht vorhanden ist oder bei denen nicht alle Geschosse über einen Aufzug baulich angebunden sind. Auch an diesen Schulen werden Kinder mit Inklusionsbedarf durch organisatorische Maßnahmen der Schulleitung in den Schulalltag integriert.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB14, FB20, FB 48, FB 60



LUDWIGSBURG

NOTIZEN