

LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Karlstraße 8"

018/04

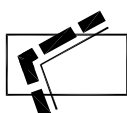
Satzungsbeschluss

ohne Maßstab
Ludwigsburg, 05.07.2019



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

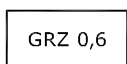
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



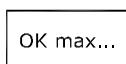
Kerngebiete
§ 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

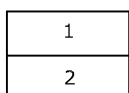


Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß in m ü. NN
§ 18 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone



1 Art der baulichen Nutzung

2 Grundflächenzahl GRZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

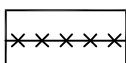


Baulinie
§ 23 (1) + (2) BauNVO

Sonstige Planzeichen



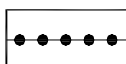
Umgrenzung von Flächen für
Tiefgaragen
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB
(Maß der baulichen Nutzung, Dachform
TH max...)



Mit Geh-/ Fahrrecht zu
belastende Flächen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

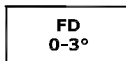


Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB
(Maß der baulichen Nutzung, OK max...)

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



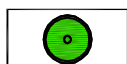
Schrägdach mit einer Dachneigung
von 70° § 74 LBO??



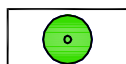
Flachdach mit einer
Dachneigung von 0-3°

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

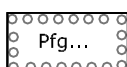
§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot 1, i.V.m. textl. FS A.11.1
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot 2 i.V.m. textl. FS A.11.2
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

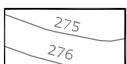


Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstige Bepflanzungen
i.V.m. textl. FS § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)