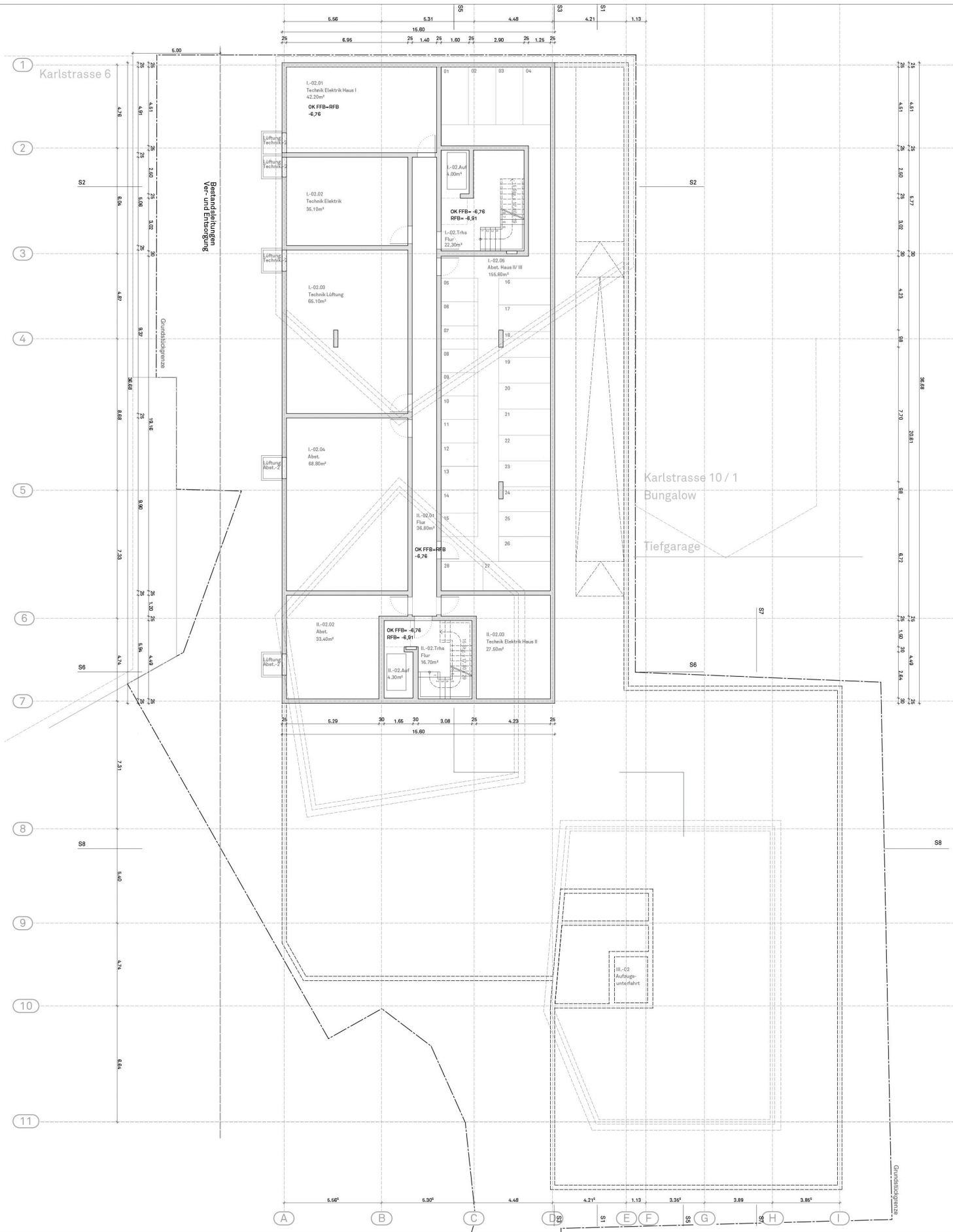


Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Eilmeulerfassser:

G_HLC_A_401_-2TG

Stermi Architekten GmbH
Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020
info@stermi-architekten.de
www.stermi-architekten.de

Wehrstetz GmbH
Mühlenstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147.77666
kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Bauherr

Projektbezeichnung
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"half Long Charlie"
Karlsstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flurstück 5504/4, 5505, 5506

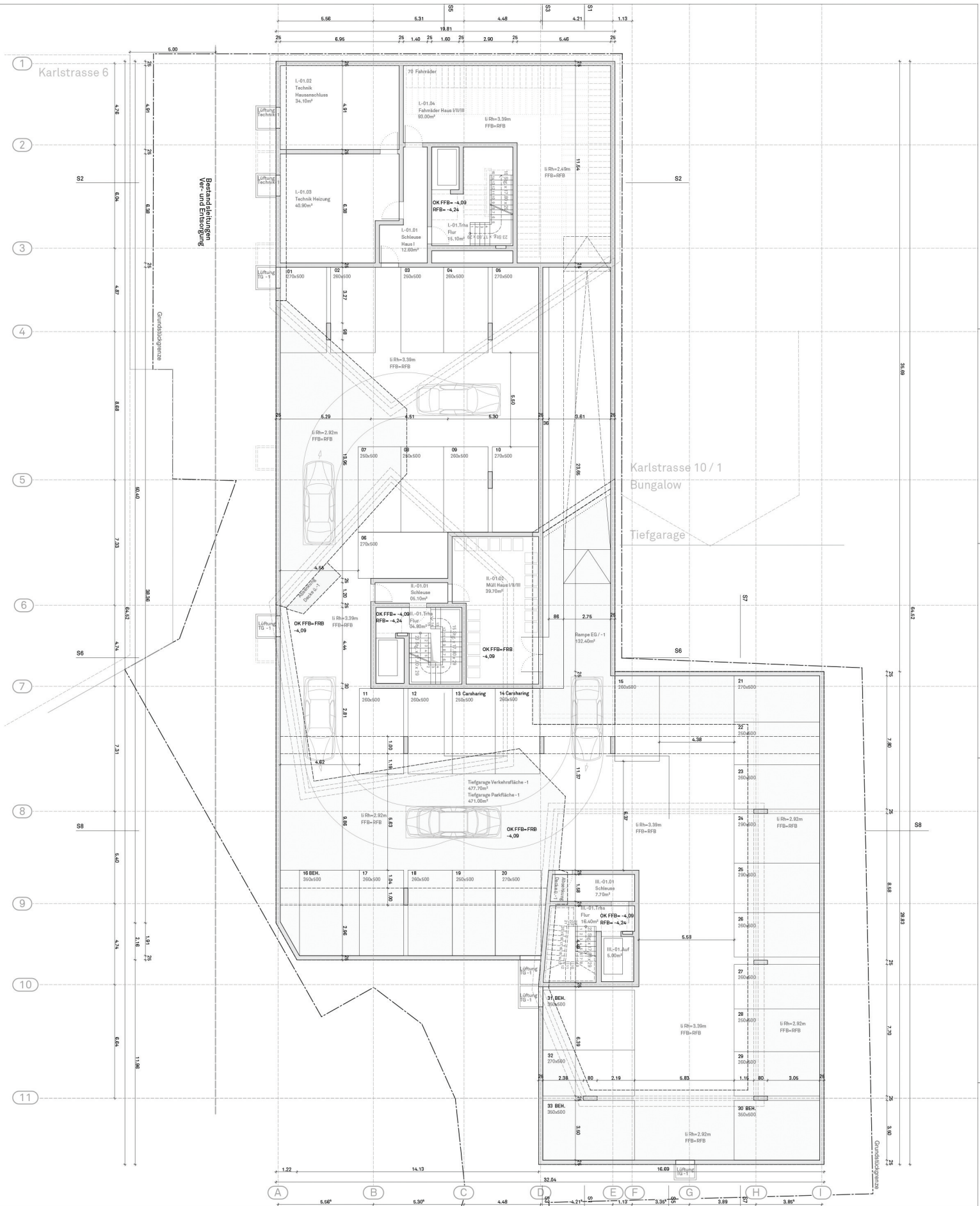
Projekt
G_HLC_A_401_-2TG

Planbezeichnung
Grundrissgestaltung

Planstand
Genehmigungsplanung

22.03.2019 Datum | CPNL gezeichnet | 1:100 Maßstab | DIN A1 Format

G Kürzeichen | 401 Plannummer | ±0.00= 292 m ü NN OK FFB EG Index



Vorhaben:
Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:
Wohn- und Geschäftshaus
Karlstraße 8, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49 7141 47770, Fax: +49 7141 477666, kontakt@stenger-de

Entwurfsverfasser:
Stenger Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel. 0711 - 280410 10

G_HLC_A_402_-1TG

Steinle Architekten GmbH
Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711 280410010
f +49711 280410020
info@steinle-architekten.de
www.steinle-architekten.de

Weinstotz GmbH
Mylaustraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49711 147770
f +49711 147 77666
kontakt@stenger.de
www.stenger.de

Bauherr

Projektadresse:
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"half Long Charlie"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flurstück 5524/4, 5525, 5526

Projekt

G_HLC_A_402_-1TG

Planbezeichnung

Grundrissgestaltung

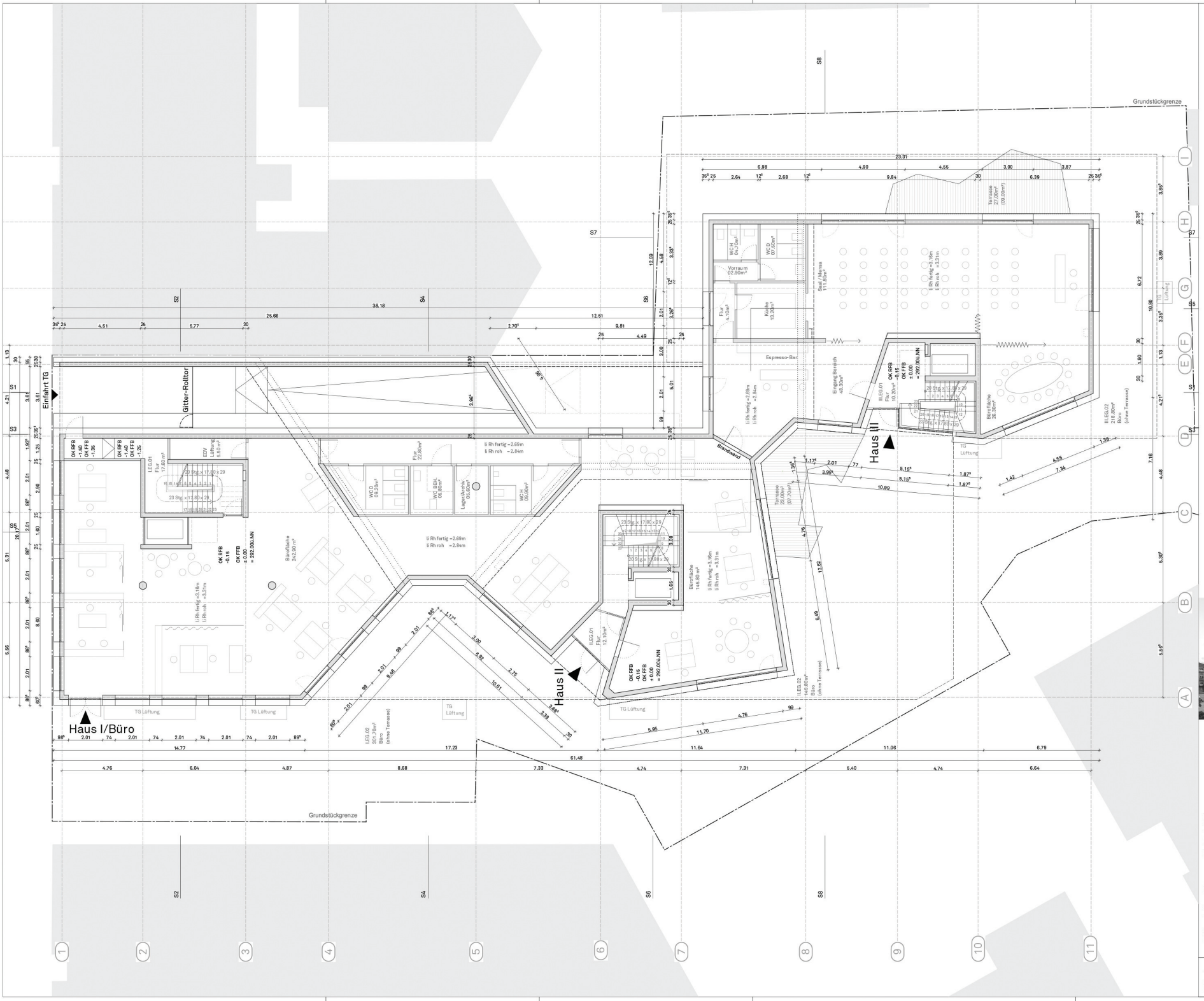
Planstand

22.03.2019 | CPN/L | 1:100 | DIN A1
Datum | gezeichnet | Maßstab | Format

±0.00= 292 m ü NN OK FFB EG

G | 402
Kategorie | Plannummer | Index

Anlage 7



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax.: +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_403_EG

Steimle Architekten GmbH
Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020
info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH
Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666
kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_403_EG

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

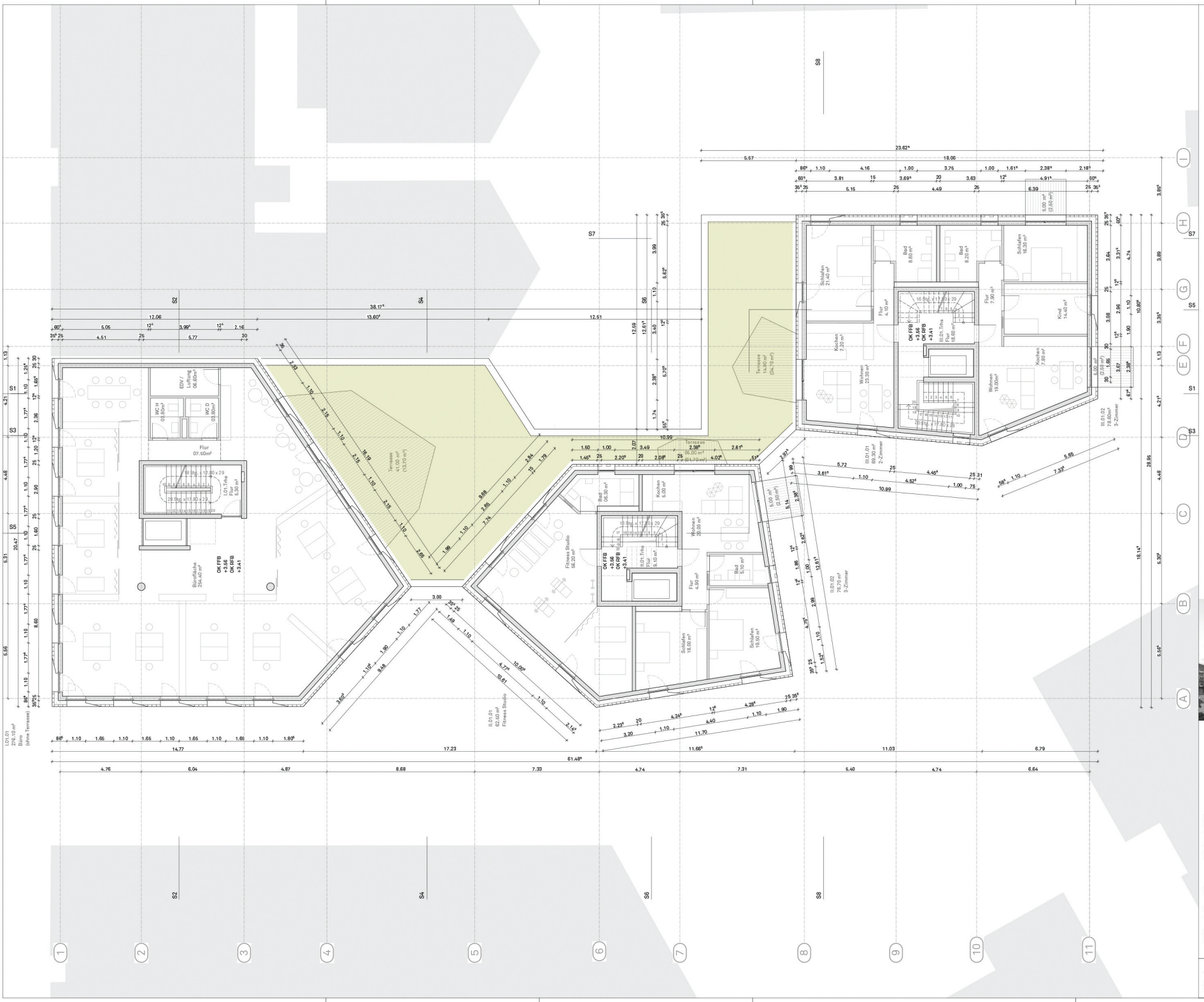
Planstand

Datum	gezeichnet	Maßstab	Format
22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1

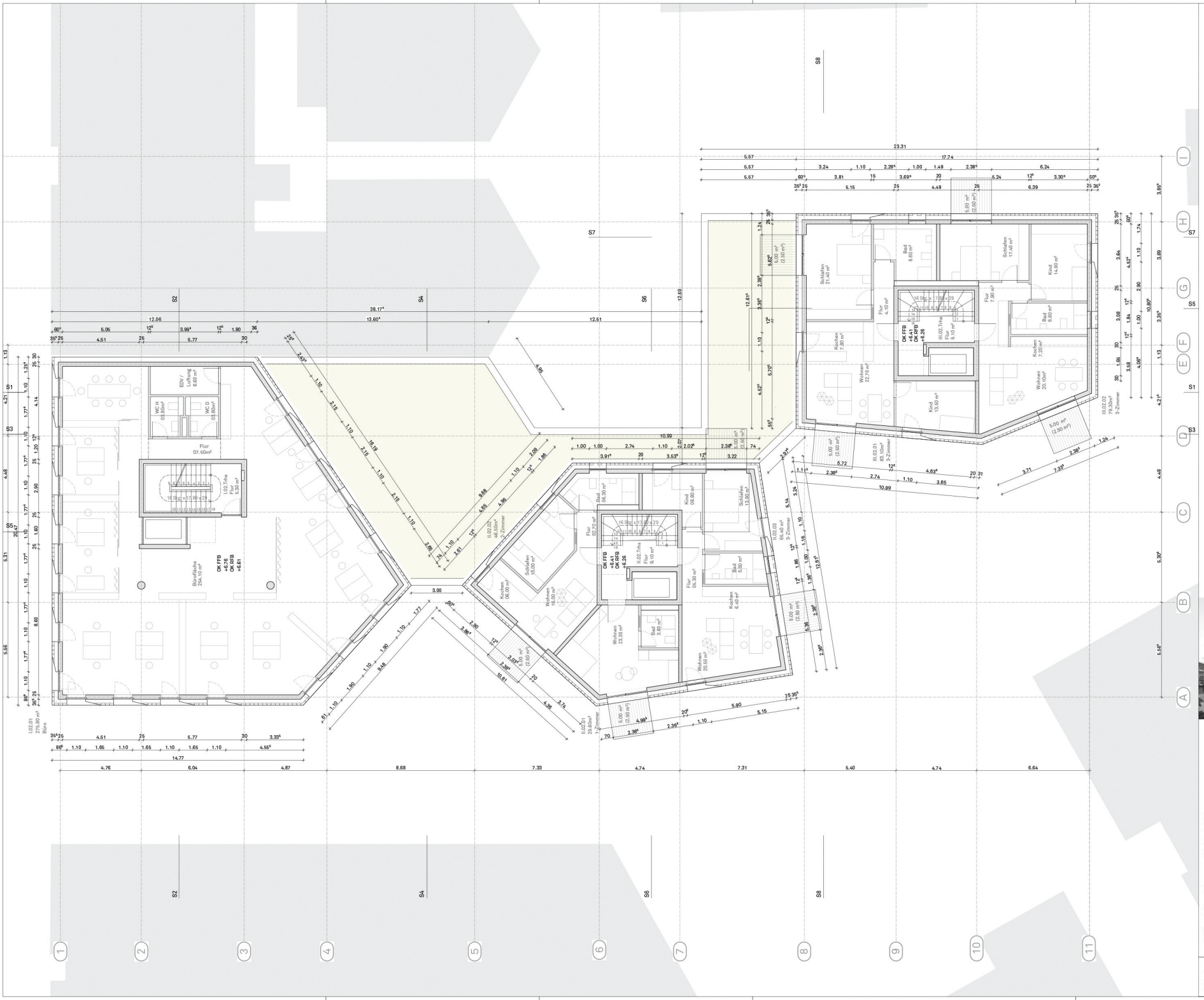
±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

Kategorie	Plannummer	Index
G	403	

Anlage 8


Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg
Bauherr / Antragsteller:
Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de
Entwurfsverfasser:
Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10
G_HLC_A_404_1OG
Steimle Architekten GmbH
Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020
info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de
Wohnstolz GmbH
Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666
kontakt@strenger.de
www.strenger.de
Planverfasser
Bauherr
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg
Flstck 552/4, 552/5, 552/6
Projekt
G_HLC_A_404_1OG
Planbezeichnung
Genehmigungsplanung
Planstand
22.03.2019
Datum
CP/NL
gezeichnet
1:100
Maßstab
DIN A1
Format
±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG
G
Kategorie
404
Plannummer
Index
Büroflächen 284,40 m²
OK FFB +3,56
OK RFB +3,41
Fitness Studio 62,00 m²
Terrasse 41,00 m² (12,30 m²)
Terrasse 14,00 m² (04,70 m²)
Terrasse 06,00 m² (01,70 m²)
Terrasse 2,38 m²
Wohnen 20,00 m²
Wohnen 19,00m²
Wohnen 20,30 m²
Kind 14,40 m²
Schlafen 16,30 m²
Schlafen 21,40 m²
Schlafen 18,00 m²
Schlafen 18,50 m²
Bad 8,60 m²
Bad 8,20 m²
Bad 06,30 m²
Bad 5,60 m²
Kochen 2,28 m²
Kochen 7,20 m²
Kochen 5,00 m²
Flur 4,10 m²
Flur 7,20 m²
Flur 4,90 m²
Flur 07,50m²
Flur 5,30 m²
EDV / Lüftung 06,60m²
WC H 03,80m²
WC D 03,80m²
I.01.01 292,10 m² Büro (ohne Terrasse)
II.01.01 62,00 m² Fitness Studio
II.01.02 76,70 m² 3-Zimmer
III.01.01 69,30 m² 2-Zimmer
III.01.02 72,80 m² 3-Zimmer
61,48
17,23
14,77
11,66
11,03
6,79
23,62
18,06
38,17
13,60
12,51
10,99
29,95
18,14

Anlage 9



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_405_2OG

Steimle Architekten GmbH

Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020

info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666

kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_405_2OG

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

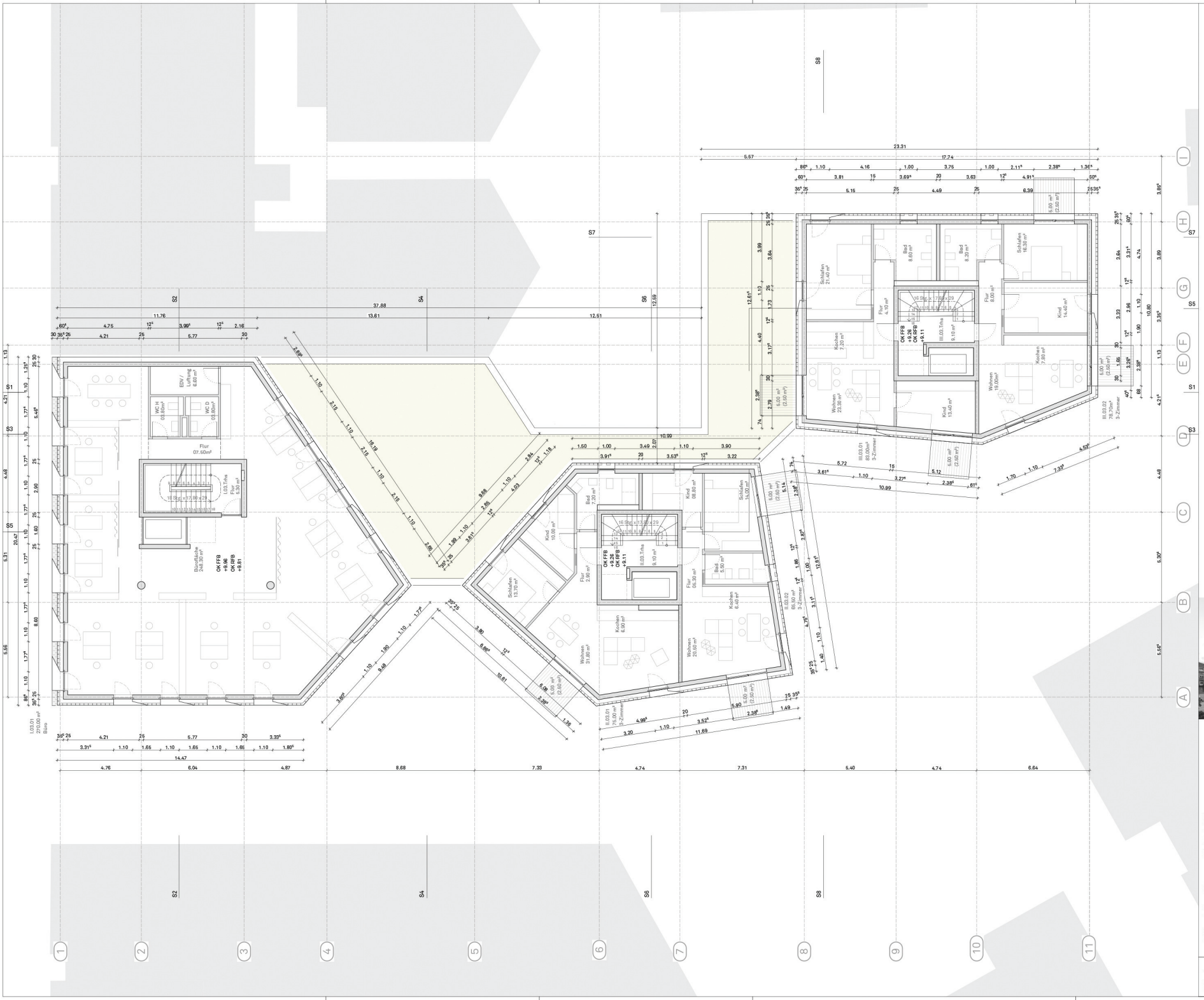
Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

G	405	
Kategorie	Plannummer	Index

Anlage 10



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Mylíusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_406_3OG

Steimle Architekten GmbH

Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020

info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Mylíusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666

kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_406_3OG

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

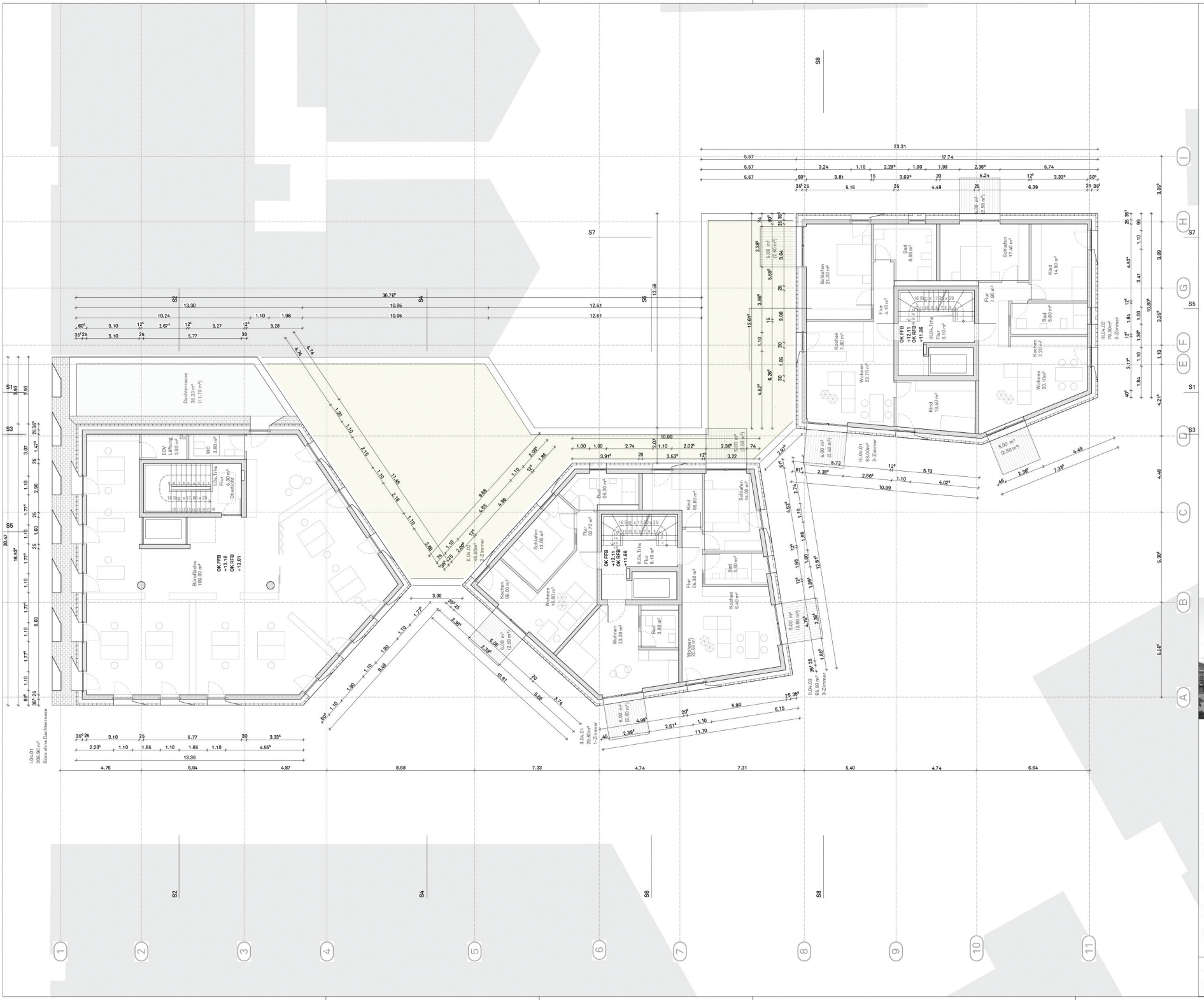
Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

G	406	
Kategorie	Plannummer	Index

Anlage 11



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_407_4OG

Steimle Architekten GmbH
Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020
info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH
Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666
kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_407_4OG

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

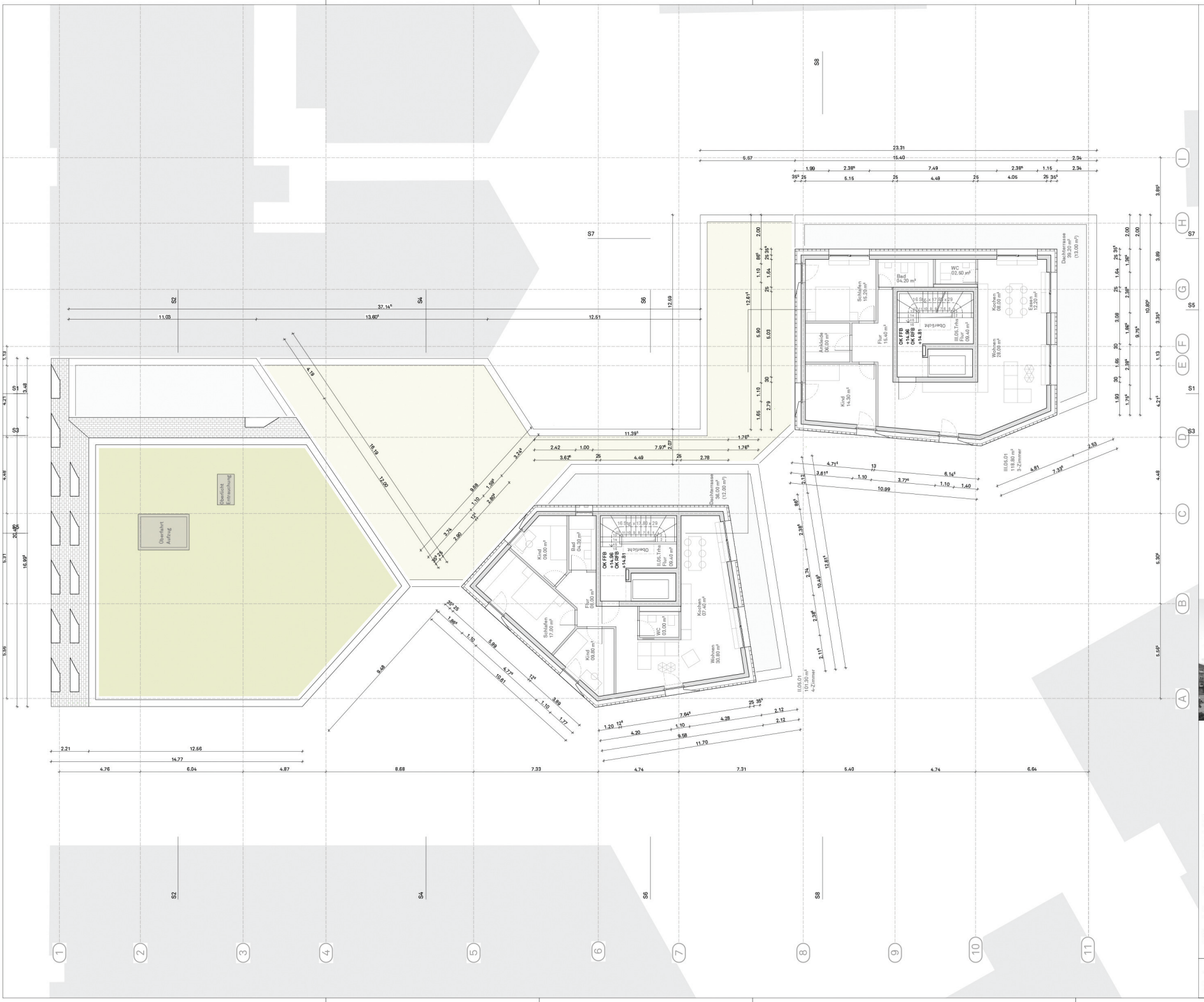
Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

G	407	
Kategorie	Plannummer	Index

Anlage 12



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Mylliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_408_5OG

Steimle Architekten GmbH

Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020

info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Mylliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666

kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_408_5OG

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

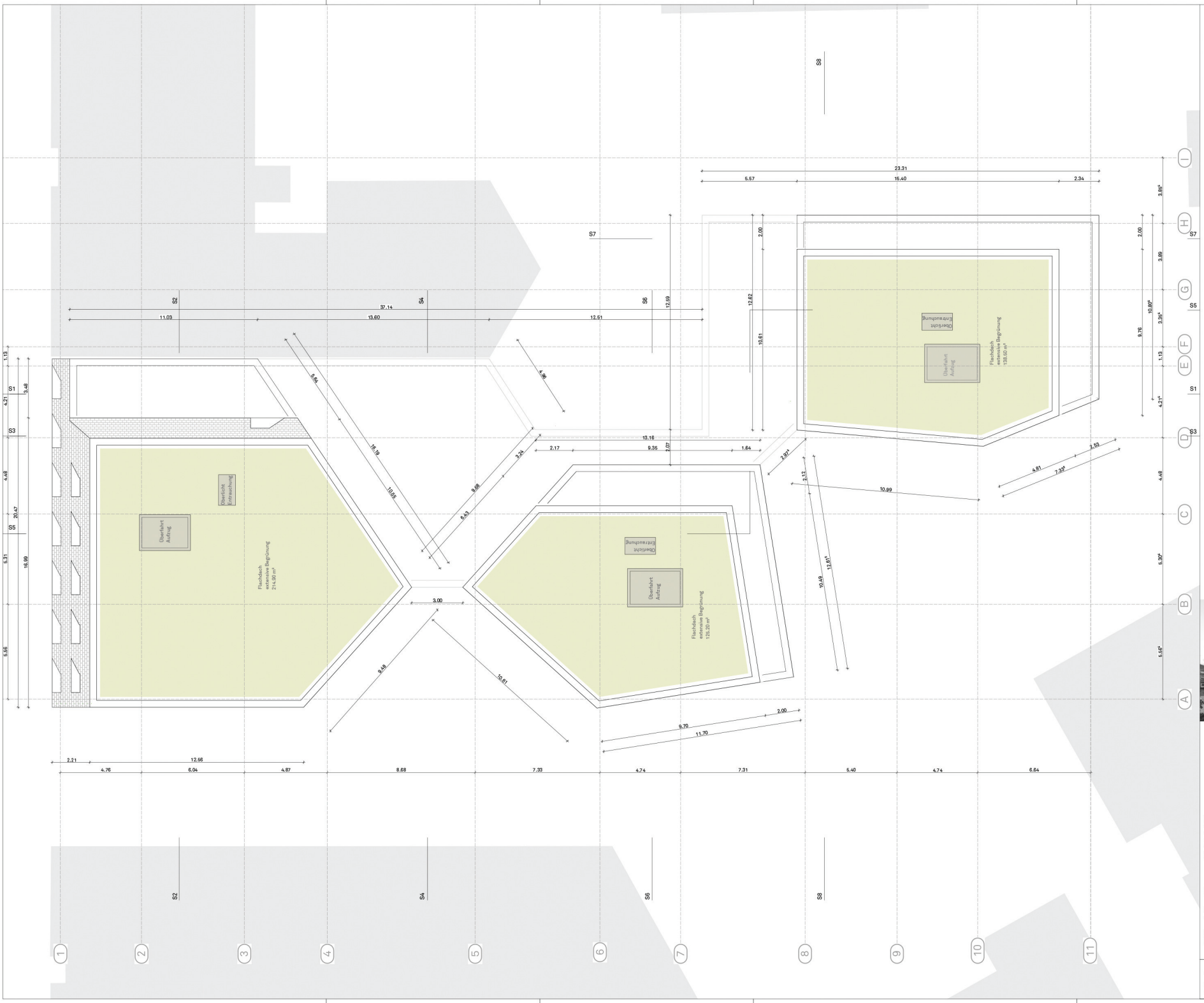
Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

G	408	
Kategorie	Plannummer	Index

Anlage 13



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_409_DA

Steimle Architekten GmbH

Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020

info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666

kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_409_DA

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

G	409	
Kategorie	Plannummer	Index

Anlage 14

Ansicht_Ost

Ansicht_Haus II/III_Süd

Ansicht_Haus II/III_Nord

Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus
mit Tiefgarage
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH,
Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg
Tel.+49714.147770, Fax. +49714.147 77666, kontakt@strenger.de

Entwurfsverfasser:

Steimle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711 - 2804100 10

G_HLC_A_421_Ansichten_SON

Steimle Architekten GmbH

Marktplatz 6
70173 Stuttgart
t +49711.280410010
f +49711.280410020

info@steimle-architekten.de
www.steimle-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg
t +49714.147770
f +49714.147 77666

kontakt@strenger.de
www.strenger.de

Planverfasser

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
"Half Long Charles"
Karlstraße 8
71638 Ludwigsburg

Bauherr

Flstck 552/4, 552/5, 552/6

Projekt

G_HLC_A_421_Ansichten_SON

Planbezeichnung

Genehmigungsplanung

Planstand

Datum	gezeichnet	Maßstab	Format
22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1

±0,00= 292 m ü NN OK FFB EG

Kategorie	Plannummer	Index
G	421	