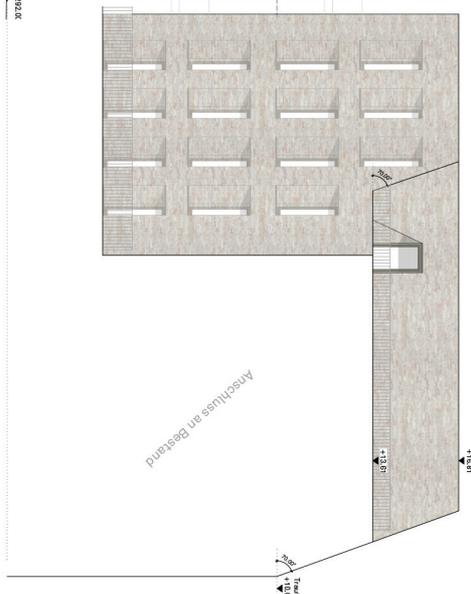
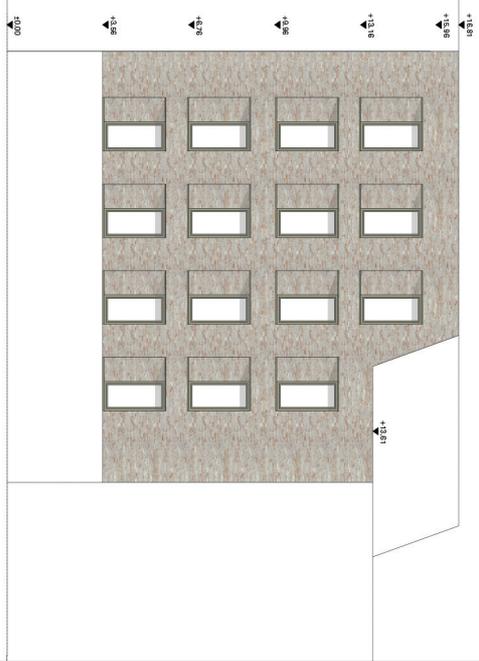


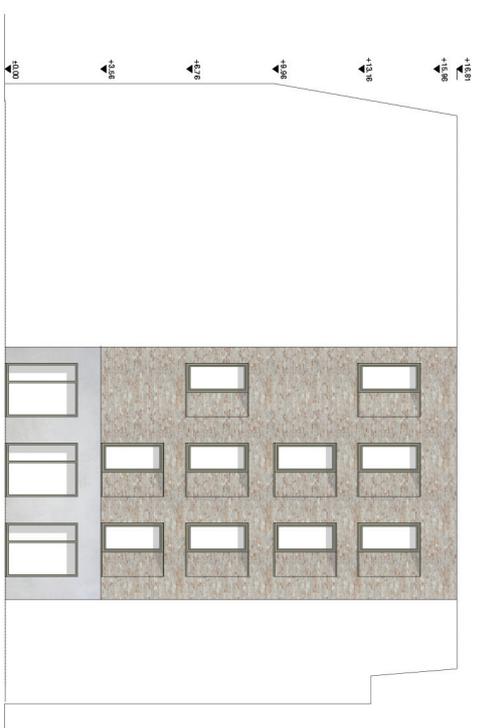
(1) Ansicht Nord Haus I



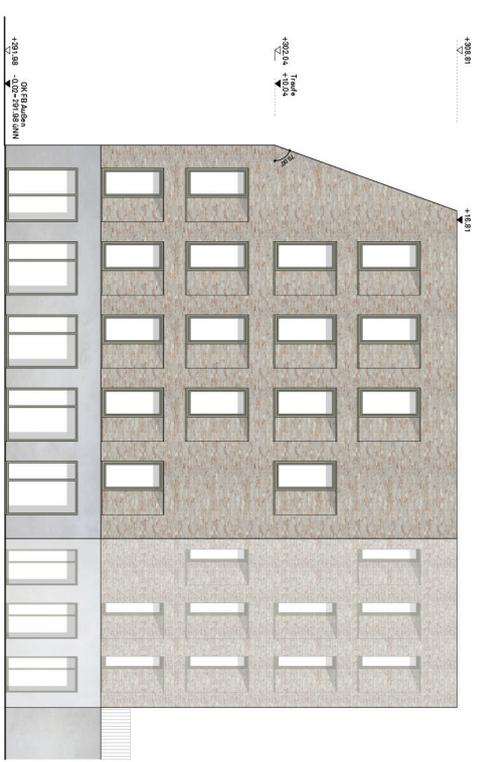
(2) Ansicht Ost Haus I



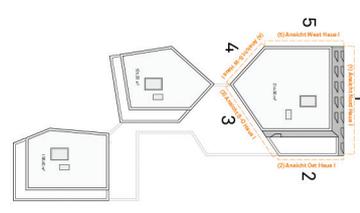
(3) Ansicht S-O Haus I



(4) Ansicht S-W Haus I



(5) Ansicht West Haus I



Vorbau:  
Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:  
Wohnpark GmbH  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 (0) 3141 1799  
E-Mail: wohnpark@wohnpark.de

Entwurfarchitekt:  
*Novell*  
Städtische Bauverwaltung  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 (0) 3141 1799  
E-Mail: novell@novell.de



Stahlbau- und Architekturbüro G.H.C. A. 422  
Mühlstraße 15  
70773 Stuttgart  
Telefon: +49 (0) 714 20911010  
Fax: +49 (0) 714 20911030  
E-Mail: info@stahlbau-architekten.de  
www.stahlbau-architekten.de

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Projekt: P1804  
Plan: P1804\_02/24\_02/24\_02/24

G_H1C_A_422_Ansichten_Haus I	
Projektierung	
Genehmigungsjahr	2023/2019
Planmaß	1:100
Blatt	02/23
Blattgröße	A1
Blattanzahl	422
Blattgröße	800x 282 mm DIN CK-FRB EG
Blattgröße	422
Blattgröße	100

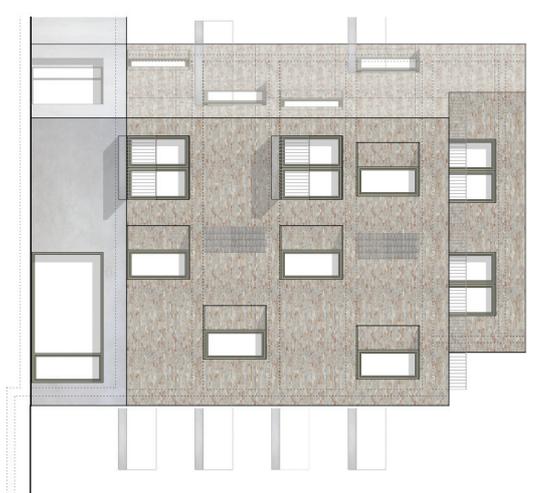




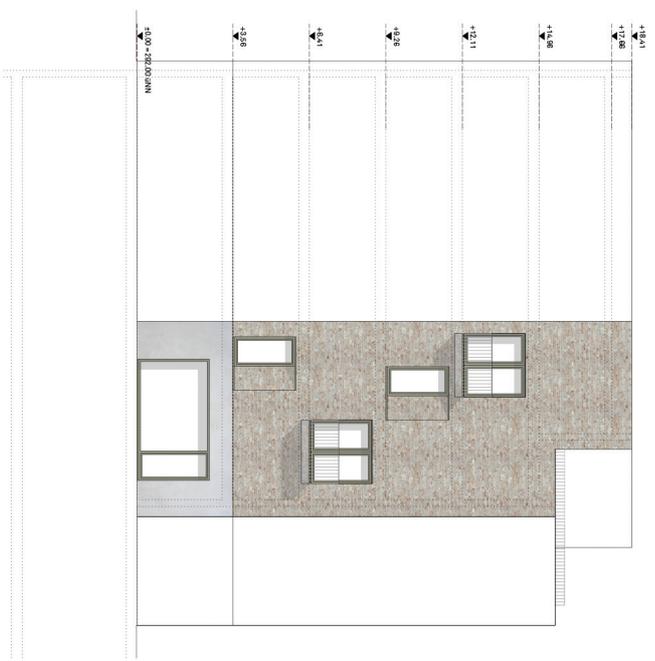
(1) Ansicht Nord Haus III



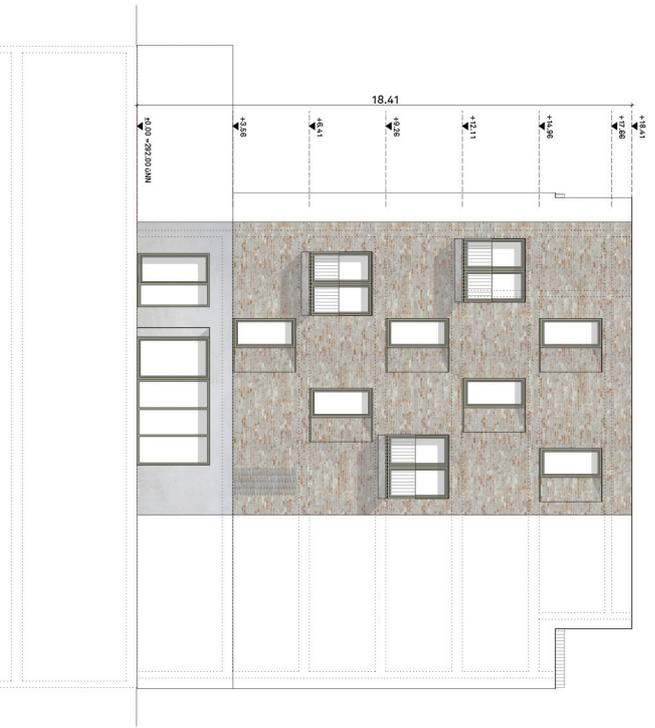
(2) Ansicht Ost Haus III



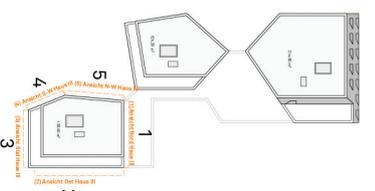
(3) Ansicht Süd Haus III



(4) Ansicht S-W Haus III



(5) Ansicht N-W Haus III



**Vorbau:** Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
 Karstraße 8  
 71638 Ludwigsburg

**Bauherr / Auftraggeber:**  
 Wohnbau 2014  
 Mühlacker Str. 71, 71638 Ludwigsburg  
 Telefon: 03941 31111 Fax: 03941 311177984  
 E-Mail: wohnbau@wohnbau2014.de

**Entwurf/Architekt:**  
*Handwritten signature*  
 G.H.L.C. A.424, Ansicht\_Haus III  
 StraÙe/Landstraße, Mühlacker 71638 Ludwigsburg, Tel. 0394 32010010



**Stahlinne Architektur GmbH** Wohnloft GmbH  
 Mühlacker 15  
 70713 Stuttgart  
 +49 714 20911000  
 +49 714 20911003  
 info@stahlinne-architektur.de  
 www.stahlinne-architektur.de

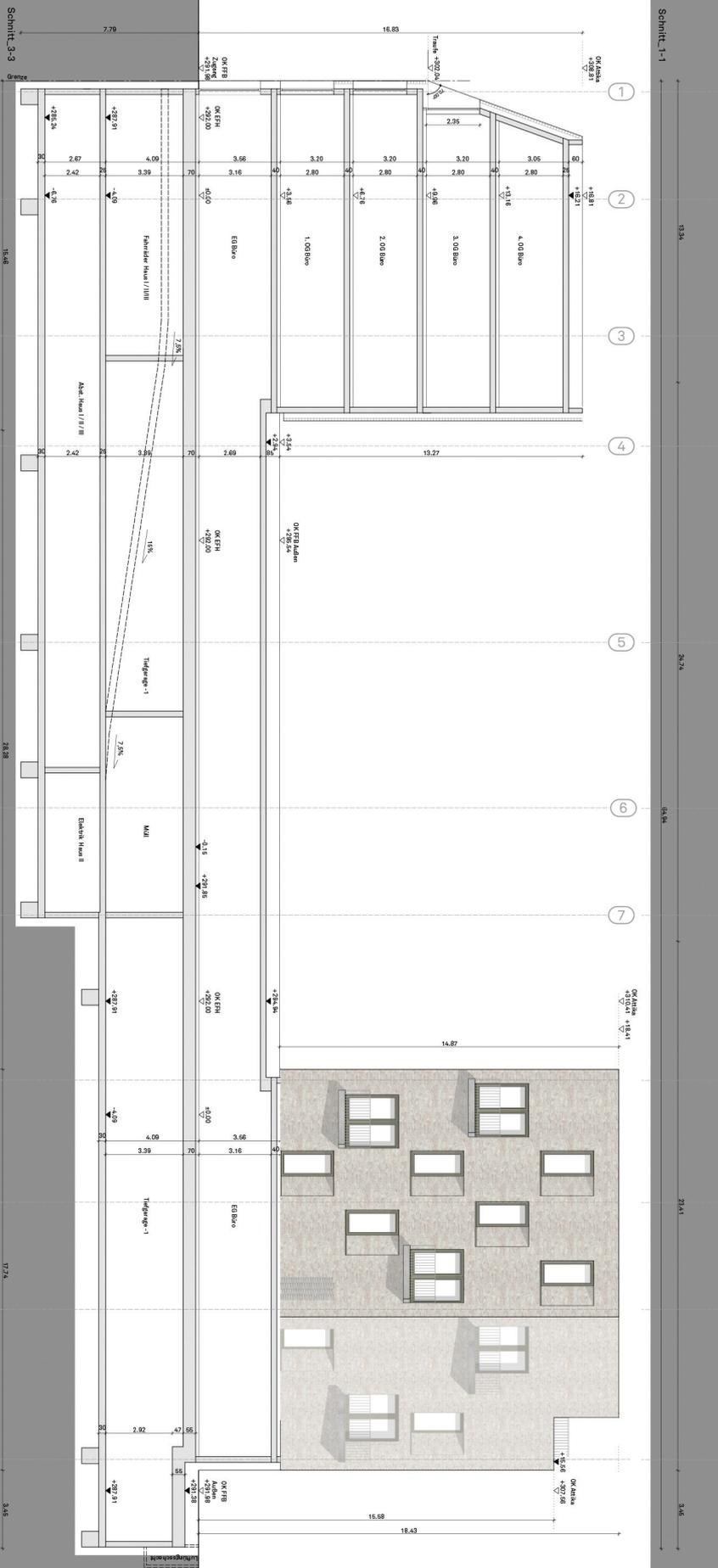
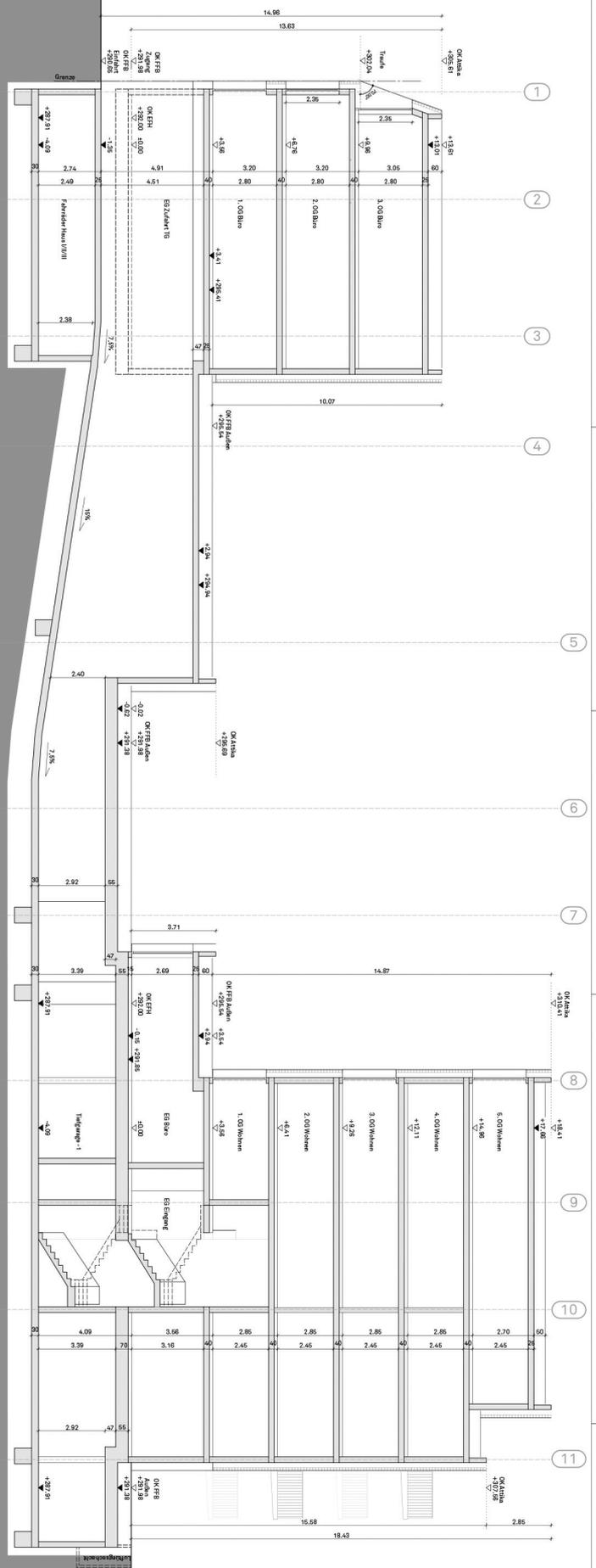
**Projekt:** Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
 Karstraße 8  
 71638 Ludwigsburg  
 Phase: 55/24, 55/25, 55/26

**G.H.L.C. A.424, Ansicht\_Haus III**  
 Projektzeichnung

**Geplante Maßstab:** DIN A1  
 Datum: 22.03.2019  
 Status: gezeichnet

**Blatt:** 424  
 Anzahl Blätter: 100  
 Blattnummer: 424

**Projektname:** 800m² 224 m² UNIK-PROJEKT



**Vorbau:** Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
 Karstraße 8  
 71638 Ludwigsburg

**Bauherr / Auftraggeber:**  
 Wohnbau 2014  
 Mühlacker Str. 53, 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 200110, Fax: 07141 200111, www.wohnbau2014.de

**Entwurfseinheit:**  
 G.H.C.A. 410 Schnitt 1-1-3-3

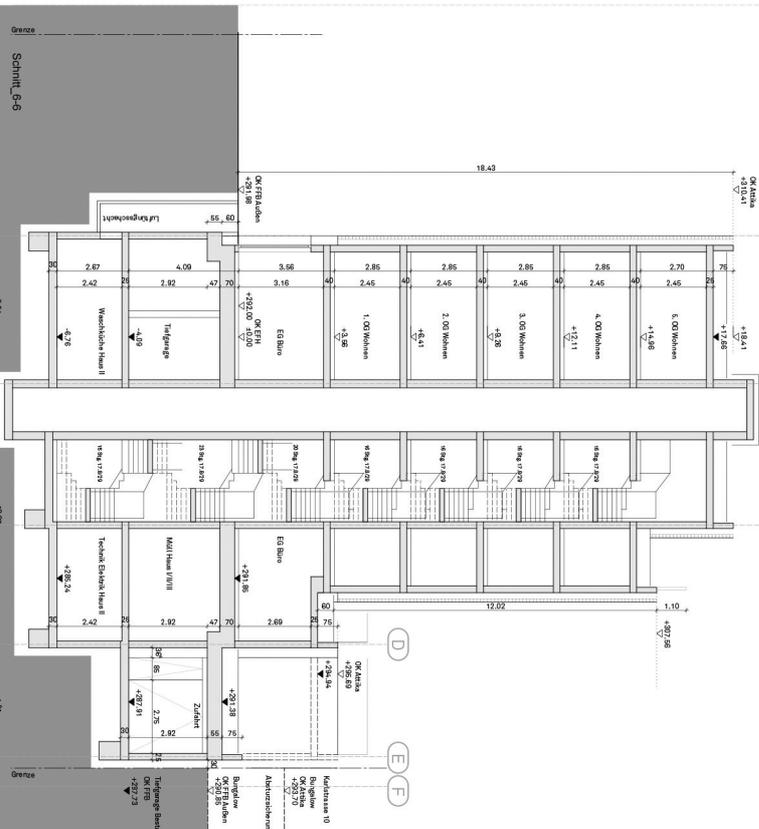
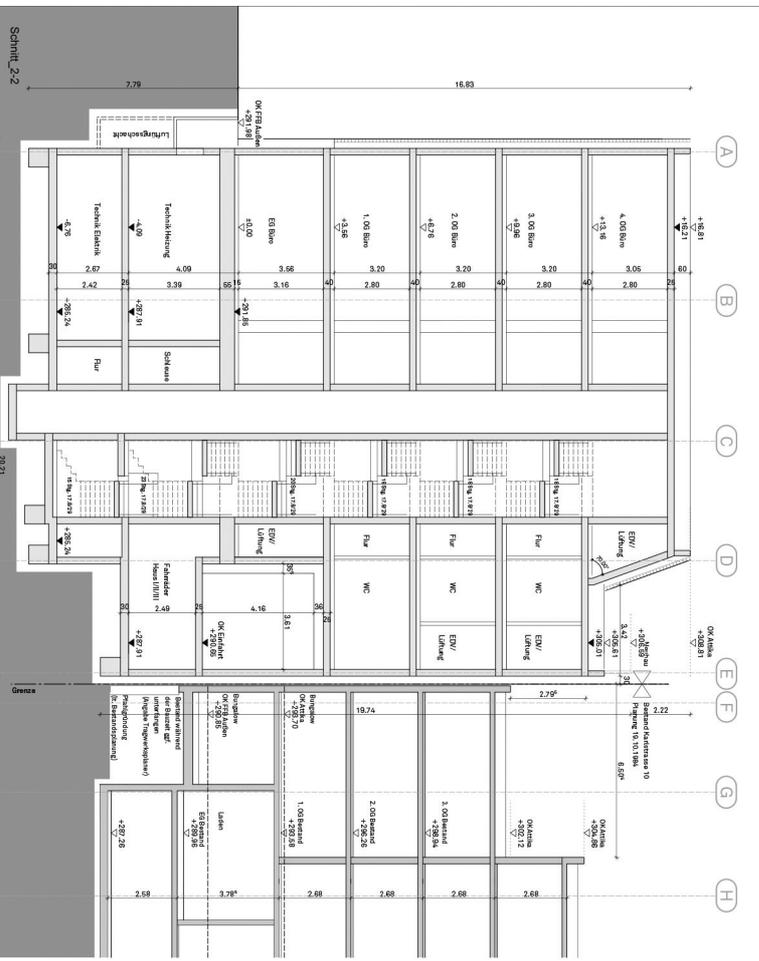
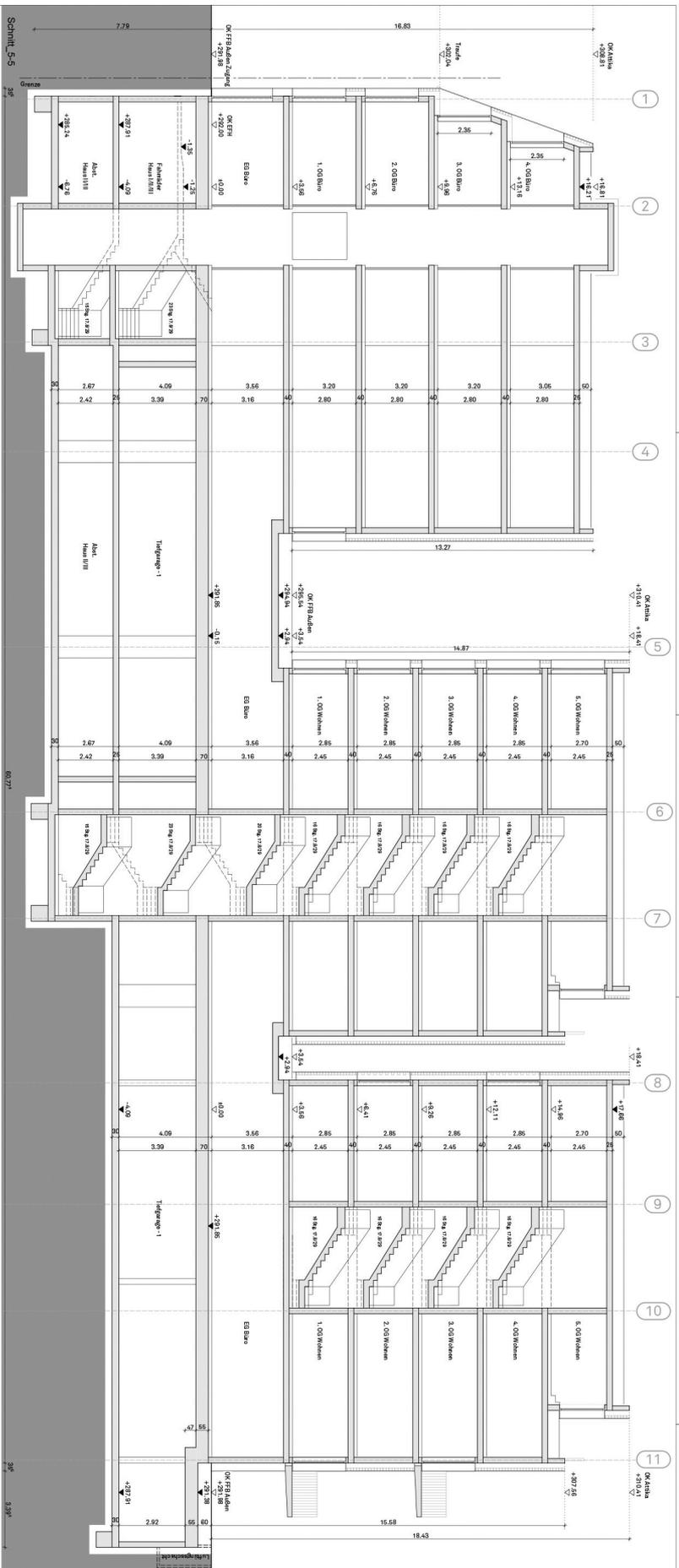
**Stahntechnik-Koordinator:**  
 Wohnbau 2014  
 Mühlacker Str. 53, 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 200110, Fax: 07141 200111, www.wohnbau2014.de

**Architekt:**  
 G.H.C.A. 410 Schnitt 1-1-3-3  
 Mühlacker Str. 53, 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 200110, Fax: 07141 200111, www.g-h-c-a.de

**Stahntechnik-Koordinator:**  
 Wohnbau 2014  
 Mühlacker Str. 53, 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 200110, Fax: 07141 200111, www.wohnbau2014.de

**Architekt:**  
 G.H.C.A. 410 Schnitt 1-1-3-3  
 Mühlacker Str. 53, 71638 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141 200110, Fax: 07141 200111, www.g-h-c-a.de

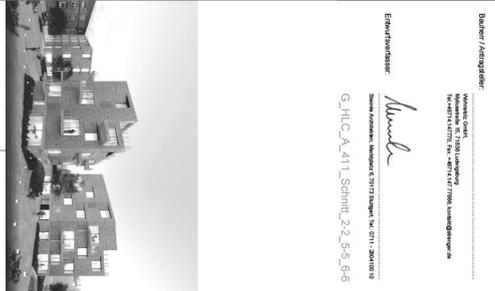
**Druck:** 2019.03.20  
 Blatt: 1/10  
 Maßstab: DIN A1  
 Projekt: 410  
 Zeichner: G.H.C.A. 410  
 Geprüft: G.H.C.A. 410  
 Datum: 22.03.2019  
 Status: final



Vorbau: **Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage**  
 Karlstraße 8  
 71638 Ludwigsburg

Bauherr: **Arbeitsgeber**  
 Wohnbau GmbH  
 Mühlacker Str. 100, Ludwigsburg 71638 Ludwigsburg  
 Tel. (0314) 22011-11 Fax: (0314) 22011-10

Entwurf: **Architekt**  
 G.H.C.A.411, Schnitt 2-2, 5-5, 6-6



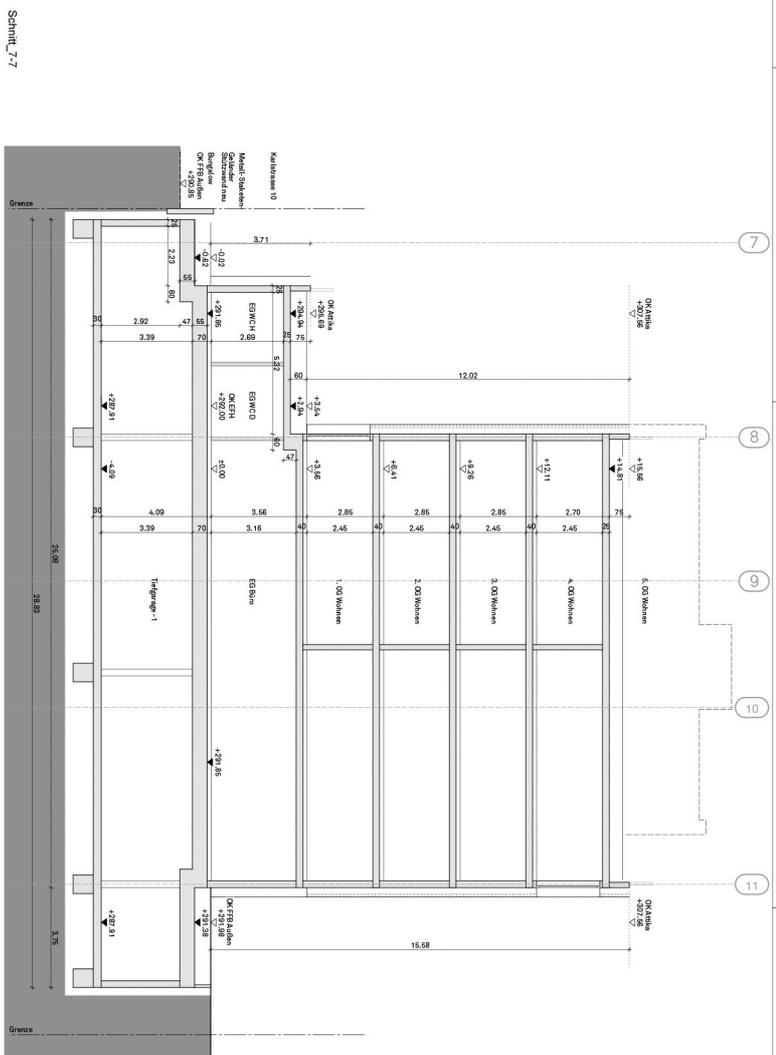
**G.H.C.A. 411 Schnitt 2-2, 5-5, 6-6**

Projekt: **Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage**  
 Mühlacker Str. 100, Ludwigsburg 71638 Ludwigsburg  
 Tel. (0314) 22011-11 Fax: (0314) 22011-10

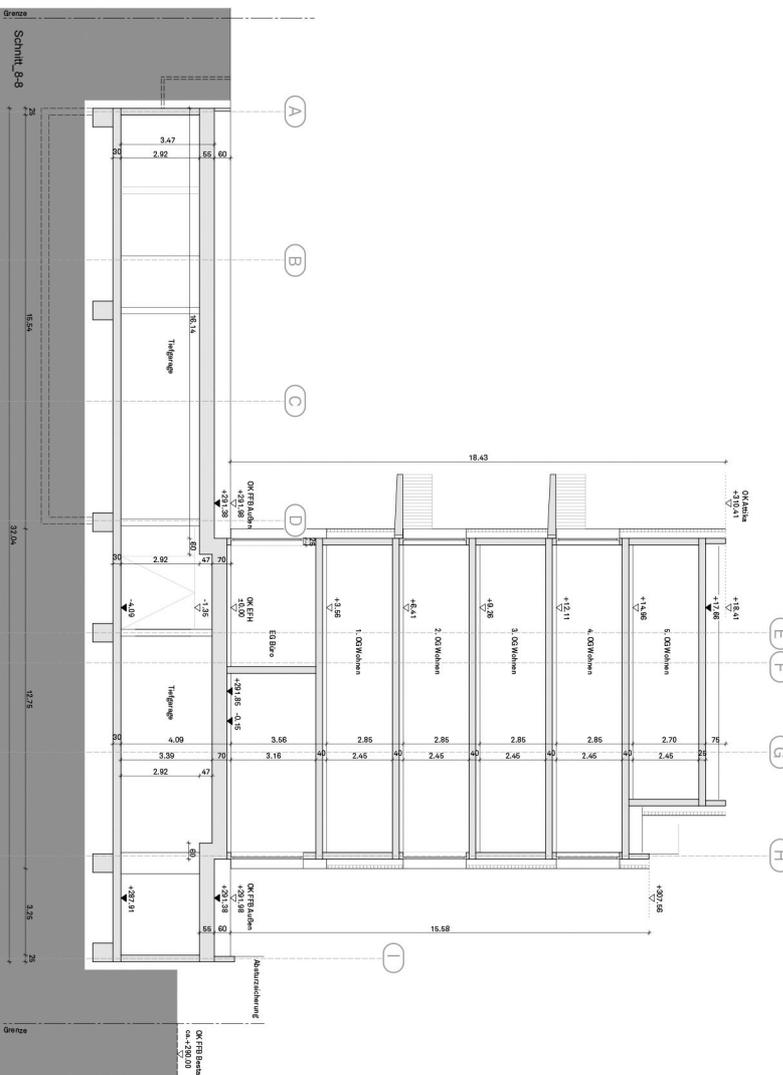
Architekt: **Arbeitsgeber**  
 Wohnbau GmbH  
 Mühlacker Str. 100, Ludwigsburg 71638 Ludwigsburg  
 Tel. (0314) 22011-11 Fax: (0314) 22011-10

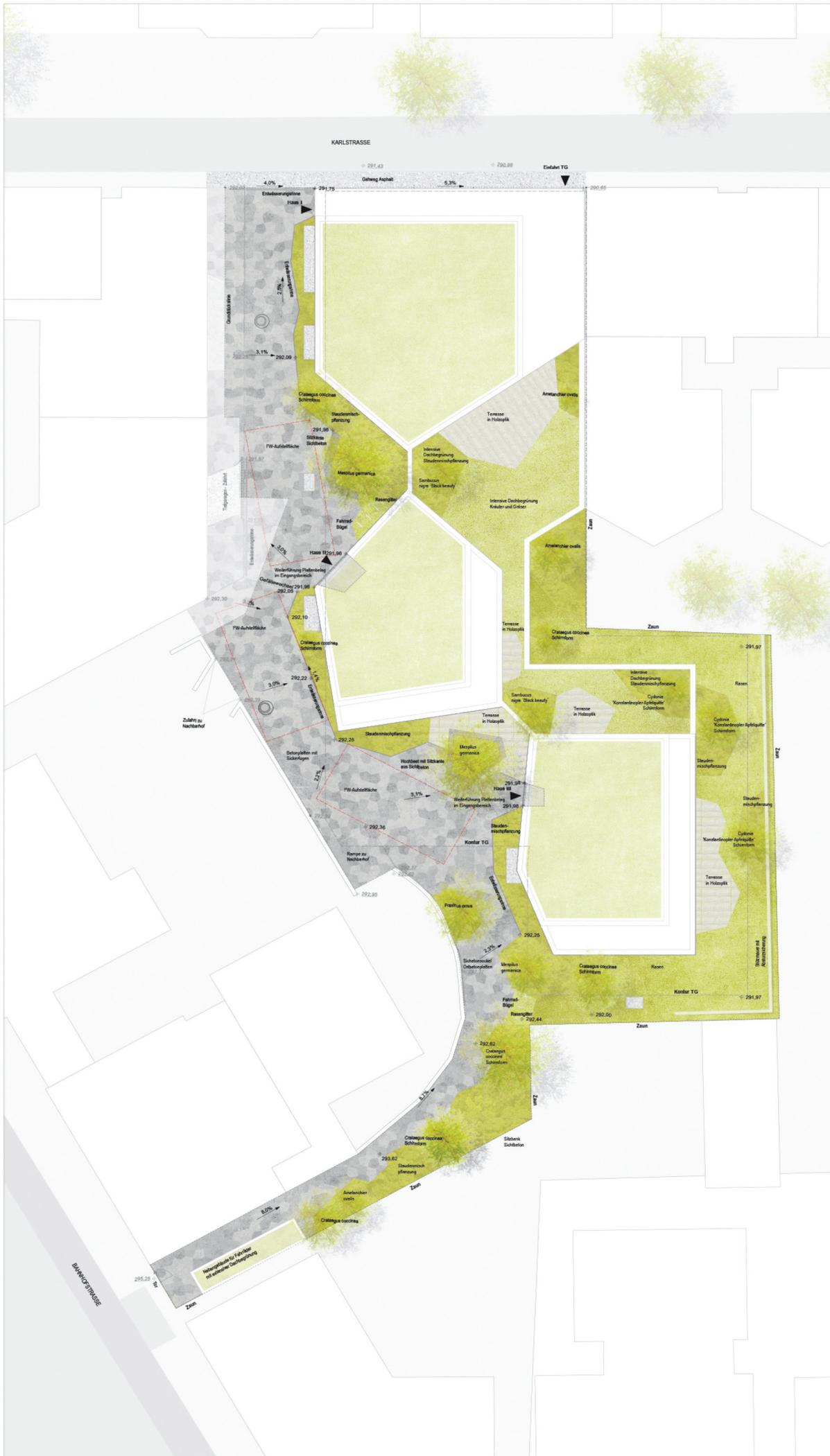
Projekt: **Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage**  
 Mühlacker Str. 100, Ludwigsburg 71638 Ludwigsburg  
 Tel. (0314) 22011-11 Fax: (0314) 22011-10

Architekt: **Arbeitsgeber**  
 Wohnbau GmbH  
 Mühlacker Str. 100, Ludwigsburg 71638 Ludwigsburg  
 Tel. (0314) 22011-11 Fax: (0314) 22011-10



Schnitt 7-7





LEGENDE

-Unterschiedliche Höhen in grau und kursiv (000,00) = Bestandshöhen  
Höhen ohne Unterstrichung in schwarz (000,00) = geplante Höhen

- KONTROLLSCHWACHT**  
Bestand
- Betongläse Betonplatten polygonal, in drei verschiedenen Oberflächen mit Sickerfuge
- Terrasse in Holzdeck
- Sitzmauer mit Abtrocknung
- Entwässerungsrinne NW 150mm
- Entwässerung Schlitzrinne NW 30mm
- Staudenschicht  
Staudenschichtplanung aus Gräsern und Stauden
- Übergang Staudenmischplanung und Traubenweiden  
Stielend, mineralische Muldschicht passend zu Material Traubenweiden Bsp. Laro
- Rasenfläche, RSM 2.3 Getreidearten - Spierenen
- Intensive Dachbegrünung, Kräuter und Gräser
- Fahrradweg in Rasengrünecke verankert und pulverbeschichtet anthrazit
- Bestandsmauer ersetzen, gegebenenfalls erneuern
- Einfassung Stankante
- Gehölzarten- und Sorten als Vorschlag

FLÄCHEN

Gesamtliche Grundstück:	2.141 m <sup>2</sup> 100 %
Gesamtliche Beauf. Fl. Teilanlage:	1.684 m <sup>2</sup> 69 %
davon Entwässerung	478 m <sup>2</sup> (*Cm 0,30)
davon Intensivbegrünung (ca. 50 cm Aufbau):	435 m <sup>2</sup> (*Cm 0,10)
30 % Stauden, 35 % Kräuter und Gräser, 35 % Rasen	159 m <sup>2</sup> (*Cm 0,30)
davon Hochmoosrasen:	117 m <sup>2</sup> (*Cm 1,00)
Gesamtliche Außenanlage eingebunden:	657 m <sup>2</sup> 31 %
davon begrünt:	245 m <sup>2</sup> (*Cm 0,00)
davon befestigt:	412 m <sup>2</sup> (*Cm 0,70)
Gesamtliche 2.141 - Grünfläche eingebunden 345 (11,5 %) =	
1,8% mit (88,5 %) Versiegelungsgrad	
-davon 8,15% als Größtschutt ausgeblendet	
Versiegelungsgrad nach Anrechnung des Abflussbeiwerts DIN1986-100 = 47 %	
Sickerfähiger Betrag: Umgebundene Bauteile, Versickerung über Fugeausbildung, Pflanzentwurf aus Entwurf: 235 mm, Größe 14-0 cm, die Fugebreite von ca. 8 mm wird mit einem Ecksplitt 235 mm verfüllt, Fugebreite Versickerung 2,08 %	
*Cm = mittlerer Abflusswert	

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON



Projekt-Nr. 56038

**BAUVORBEREITUNG**  
Geobild- und Hochhaus  
H&L Lang Oleson  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

**AUFTRAGGEBER**  
Wohndu GmbH  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg

**ARCHITEXT**  
Elaine Architekten GmbH  
Merkelstraße 8  
70773 Stuttgart

**FACHPLANER**  
-

**PLANSZEICHNUNG**  
**Freiflächengestaltungsplan**

**LANDSCHAFTSARCHITECT**  
koelher LANDSCHAFTSARCHITECTUR GmbH  
Azenbergstraße 21  
D-70714 Stuttgart  
Tel. 0711 / 351 4 9 99-0 Fax 0711 / 351 45 99-99  
Email: info@koelher-ia.de

Plan-Nr. 01 Datum Druck 25.01.2019  
Format A2 Datum / Uhrzeit  
Maßstab 1:100 Gezeichnet ma/fo

## HLC Ludwigsburg Fassadenmerkmale

S  
ART C  
EHI  
ITE  
M K  
TLE  
EN

Stand: 21.11.2018

Planstand: 21.11.2018 VHB-Verfahren



Das Bauvolumen ist auf 3 Einzelkuben aufgeteilt.

Eine städtebauliche Einheit entsteht durch Vielfalt und Gemeinsamkeiten zugleich.

Die Fassadengestaltung orientiert sich an den Proportionen und Fassadengestaltungen der umgebenden Gründerzeitvillen. Das Gestaltungs- und Materialkonzept sieht nach außen hin für die drei Baukörper ein sich in die Umgebung einbindendes, zurückhaltendes aber akzentuiertes Erscheinungsbild mit einer langlebigen steinernen Fassade vor.

Die Gestaltung des Sockelgeschosses differenziert sich wie im historischen Kontext von den Obergeschossen und wird in Sichtbeton ausgeführt. Die Obergeschosse erhalten eine Klinkerfassade und nehmen die Backsteinmaterialität der Umgebung auf.

Die umlaufende Ausführung der Klinkerfassade an allen 3 Gebäuden verdeutlicht die Einheit zu einem Quartier, schafft dadurch Qualität und wirkt einem Hinterhofcharakter entgegen.

Das Mansarddach des Gebäudes an der Karlstraße wird aus der gleichen Klinkerfassade wie die Hauptfassade ausgebildet. Die Traufkante wird durch eine vorstehende Steinreihe akzentuiert.

Die Fenster der Lochfassade werden in allen Geschossen bodentief ausgeführt, um genügend natürliche Belichtung und Belüftung der Wohn- und Geschäftsräume zu gewährleisten. Die Fenster erhalten eine tiefe Laibung. Bei den stehenden Lochfensterelementen wird jeweils an einer Seite eine schräge Fensterlaibung als Klinkerfassade ausgebildet.

Um die Privatsphäre zu wahren, liegen die Fenster der Sanitärbereiche hinter einer durchlaufenden perforierten Klinkerfassade. Unterschiedliche Proportionen der Fenster mit Brüstungen werden hierdurch vermieden. Somit erhält die Klinkerfassade ein homogenes Gesamtbild.

Eine Bemusterung der Fassaden mit Vertretern der Bauherrschaft, der Stadt Ludwigsburg, sowie der Entwurfsarchitekten, ist vor Realisierung erwünscht.

Eine Fassadenbegrünung kommt aufgrund der Beschaffenheit, dem Anteil an verglasten Flächen und auskragenden Balkonen nicht zur Ausführung.

## HLC Ludwigsburg Fassadenmerkmale

S  
ARTC  
EH I  
ITE  
M K  
TLE  
EN

Stand: 21.11.2018

Planstand: 21.11.2018 VHB-Verfahren



Das Bauvolumen ist auf 3 Einzelkuben aufgeteilt. Eine städtebauliche Einheit entsteht durch Vielfalt und Gemeinsamkeiten zugleich. Die Fassadengestaltung orientiert sich an den Proportionen und Fassadengestaltungen der umgebenden Gründerzeitvillen. Das Gestaltungs- und Materialkonzept sieht nach außen hin für die drei Baukörper ein sich in die Umgebung einbindendes, zurückhaltendes aber akzentuiertes Erscheinungsbild mit einer langlebigen steinernen Fassade vor. Die Gestaltung des Sockelgeschosses differenziert sich wie im historischen Kontext von den Obergeschossen und wird in Sichtbeton ausgeführt. Die Obergeschosse erhalten eine Klinkerfassade und nehmen die Backsteinmaterialität der Umgebung auf.

Die umlaufende Ausführung der Klinkerfassade an allen 3 Gebäuden verdeutlicht die Einheit zu einem Quartier, schafft dadurch Qualität und wirkt einem Hinterhofcharakter entgegen.

Das Mansarddach des Gebäudes an der Karlstraße wird aus der gleichen Klinkerfassade wie die Hauptfassade ausgebildet. Die Traufkante wird durch eine vorstehende Steinreihe akzentuiert.

Die Fenster der Lochfassade werden in allen Geschossen bodentief ausgeführt, um genügend natürliche Belichtung und Belüftung der Wohn- und Geschäftsräume zu gewährleisten. Die Fenster erhalten eine tiefe Laibung. Bei den stehenden Lochfensterelementen wird jeweils an einer Seite eine schräge Fensterlaibung als Klinkerfassade ausgebildet.

Um die Privatsphäre zu wahren, liegen die Fenster der Sanitärbereiche hinter einer durchlaufenden perforierten Klinkerfassade. Unterschiedliche Proportionen der Fenster mit Brüstungen werden hierdurch vermieden. Somit erhält die Klinkerfassade ein homogenes Gesamtbild.

Eine Bemusterung der Fassaden mit Vertretern der Bauherrschaft, der Stadt Ludwigsburg, sowie der Entwurfsarchitekten, ist vor Realisierung erwünscht.

Eine Fassadenbegrünung kommt aufgrund der Beschaffenheit, dem Anteil an verglasten Flächen und auskragenden Balkonen nicht zur Ausführung.