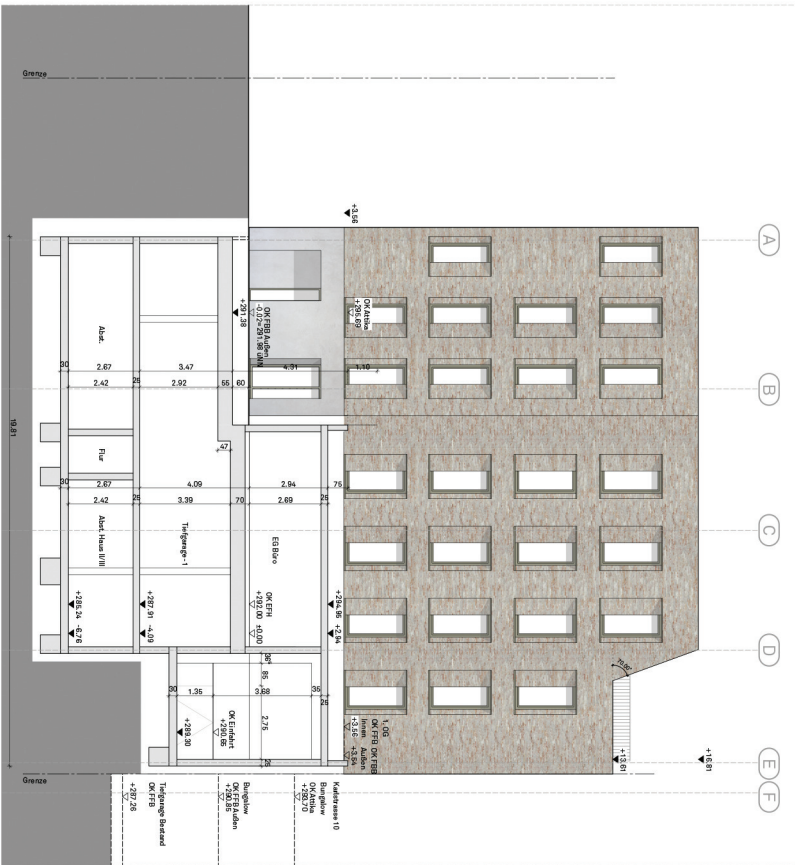
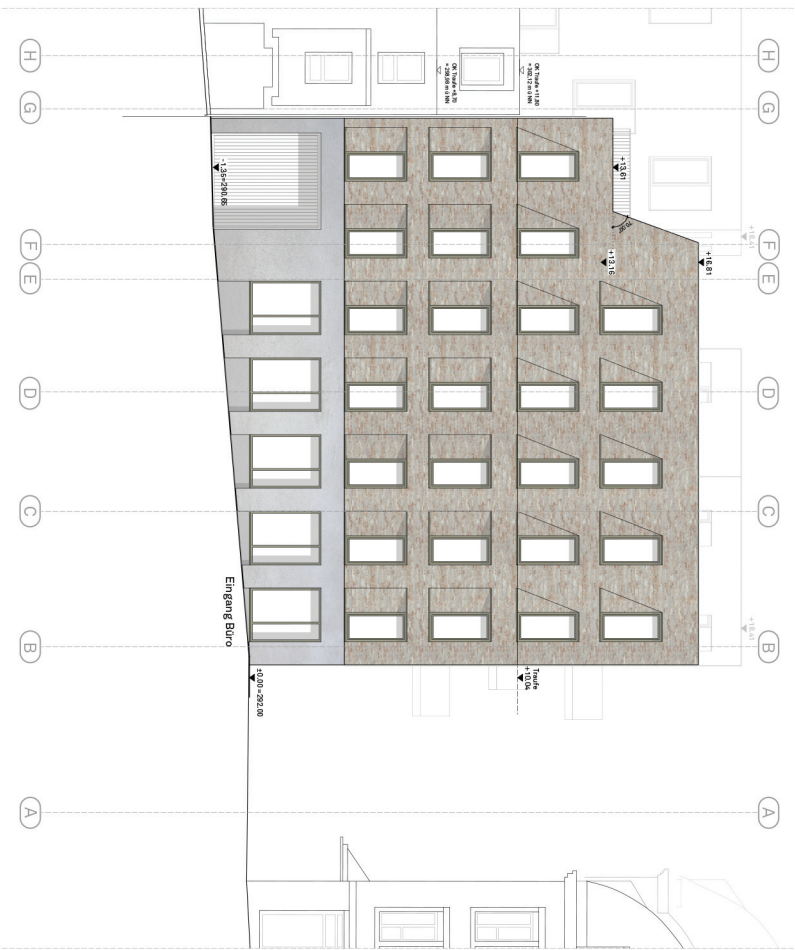


Ansicht West



Schnitt 4-4 Ansicht Süd



Ansicht Nord Karlstraße

**Vorbau:** Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

**Bauherr / Auftraggeber:**  
Wohnpark GmbH  
Mühlacker 15, 71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 714 200 1000  
www.wohnpark.de

**Entwurfswelt:**  
*Wend*  
Südweststr. 10, 71638 Ludwigsburg, Tel. 0714 2001000

G.H.C.A.420 Ansicht NWS / Schnitt 4.4



**STIMMIA ARCHITECTURE GMBH** WOHNSITZ GMBH  
Mühlacker 15  
70713 Schönlang  
+49 714 200 1000  
+49 714 200 1000  
info@stimmia-architect.de  
www.stimmia-architect.de

**Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage**  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Plan: 5524, 5525, 5526

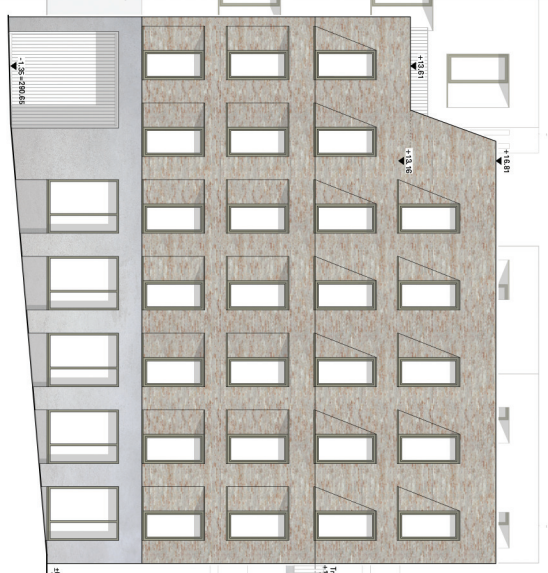
**G.H.C.A. 420 Ansicht NWS / Schnitt 4.4**

Planmaßstab:

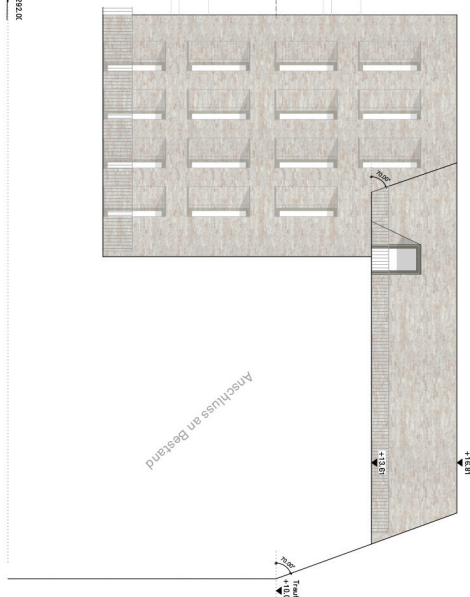
Orientierungsplanung

Datum: 22.03.2019  
Status: gezeichnet  
Merkmal: NWS  
Format: DIN A1

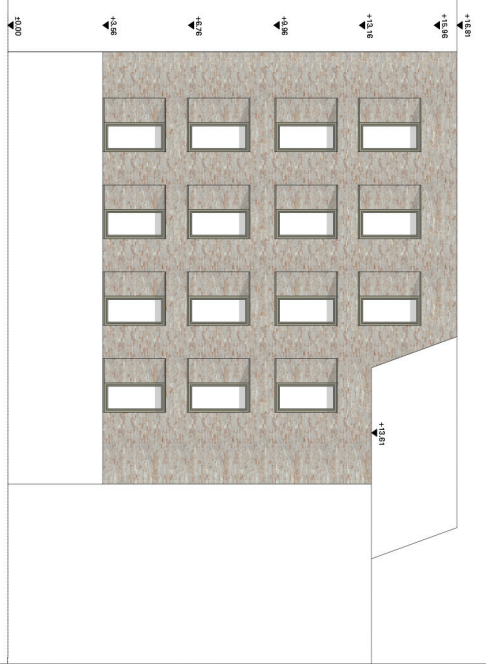
Blatt: 420  
Projekt: 8000-282 m<sup>2</sup> WKNCK-FR-EG  
Skizze: Index



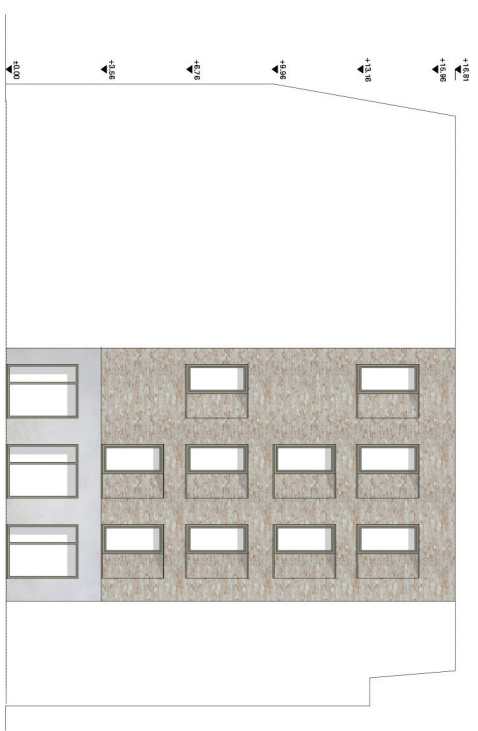
(1) Ansicht Nord Haus I



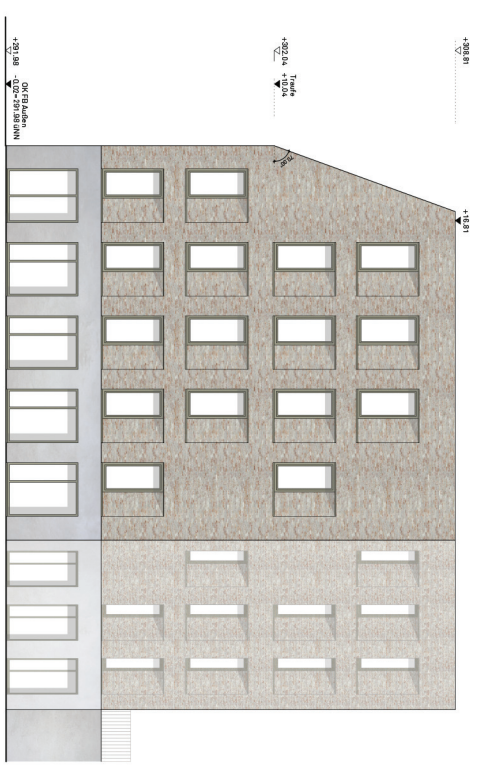
(2) Ansicht Ost Haus I



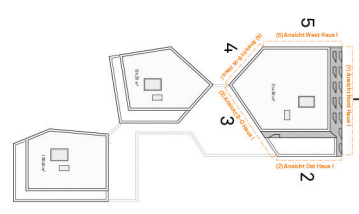
(3) Ansicht S-O Haus I



(4) Ansicht S-W Haus I



(5) Ansicht West Haus I



Vorbau:  
Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:  
Wohnpark GmbH  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 714 2001100  
E-Mail: info@wohnpark.de

Entwurfarchitekt:  
*Novell*  
Städtische Bauverwaltung  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 714 2001100  
E-Mail: info@novell.de



Stahlbau- und Stahlbau-AG  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 714 2001100  
E-Mail: info@stahlbau.de

Wohnpark GmbH  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: +49 714 2001100  
E-Mail: info@wohnpark.de

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Rhein-Str. 55/56, 55/56

Projekt:  
G\_HLC\_A\_422\_Ansichten\_Haus I

Planungsphase:  
Gestaltungsbauzeichnung

Planmaß:  
22.03.2019

Maßstab:  
1:100

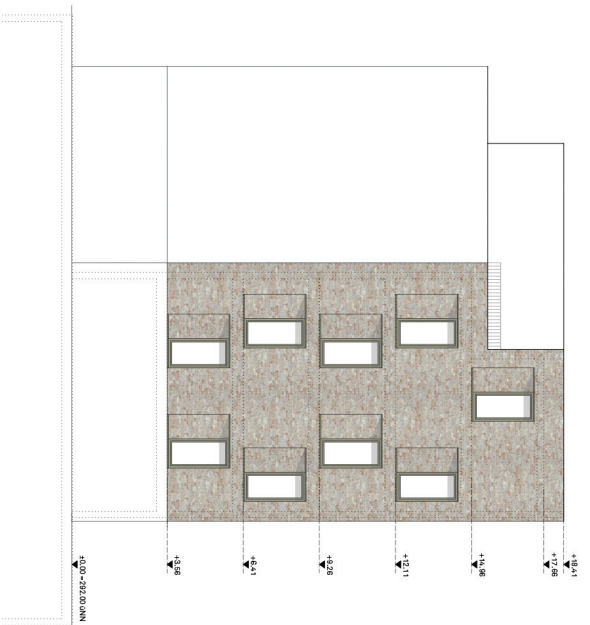
Blatt:  
DN/A1

Blattgröße:  
800x 282 mm DIN CK-FRB EG

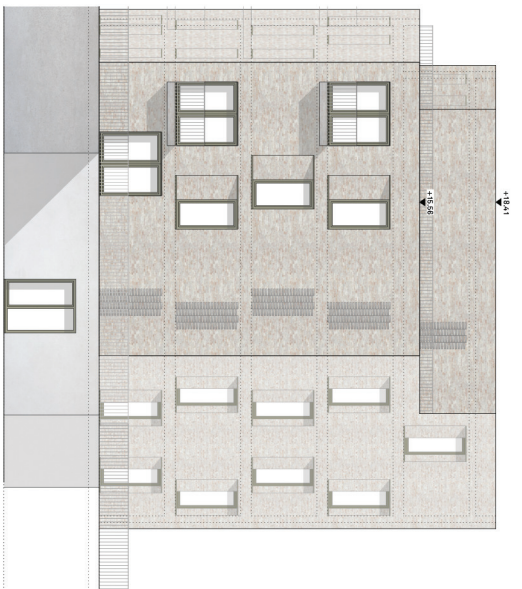
Blattnummer:  
422

Blatttitel:  
Index

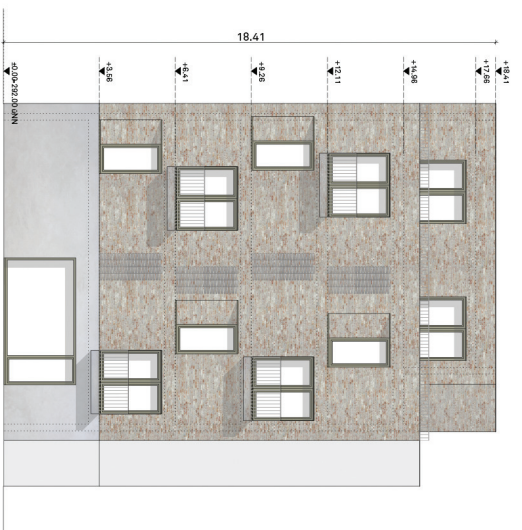




(1) Ansicht N-O Haus II



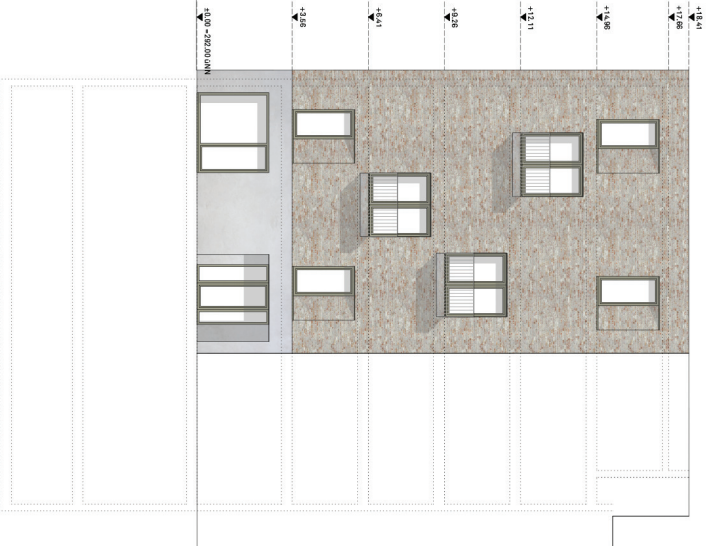
(2) Ansicht Ost Haus II



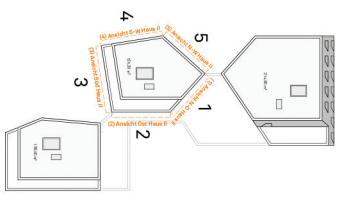
(3) Ansicht Süd Haus II



(4) Ansicht S-W Haus II



(5) Ansicht N-W Haus II



Vorbau:  
Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:  
Wohnpark GmbH  
Mühlacker 11, 71638 Ludwigsburg  
Telefon: 0171 111 111 111

Entwurf/Architekt:  
*Novell*  
Novell Architekten, Mühlacker 11, 71638 Ludwigsburg

G\_H1C\_A\_423\_Ansichten\_Haus II



Stimm-Architekten GmbH  
Wohnpark GmbH  
Mühlacker 11  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 0171 111 111 111  
www.stimm-architekten.de  
www.wohnpark.de

Projekt:  
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Plan: 5524, 5525, 5526

G\_H1C\_A\_423\_Ansichten\_Haus II

Ordnungsnummer:  
Ordnungsnummer

Datum: 22.03.2019  
Zeichner: CHN  
Maler: NAB  
Kontrollierer: DN/AT

Blatt: 423  
Skala: 1:100  
Masse: 8000 x 280 mm DIN C/F/B/E/G

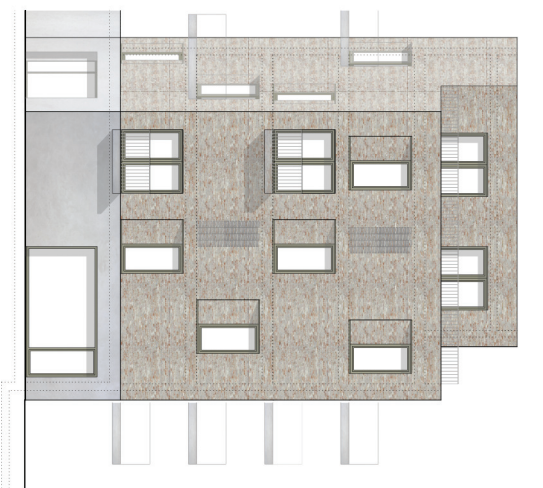
Blatt: 423  
Masse: 8000 x 280 mm



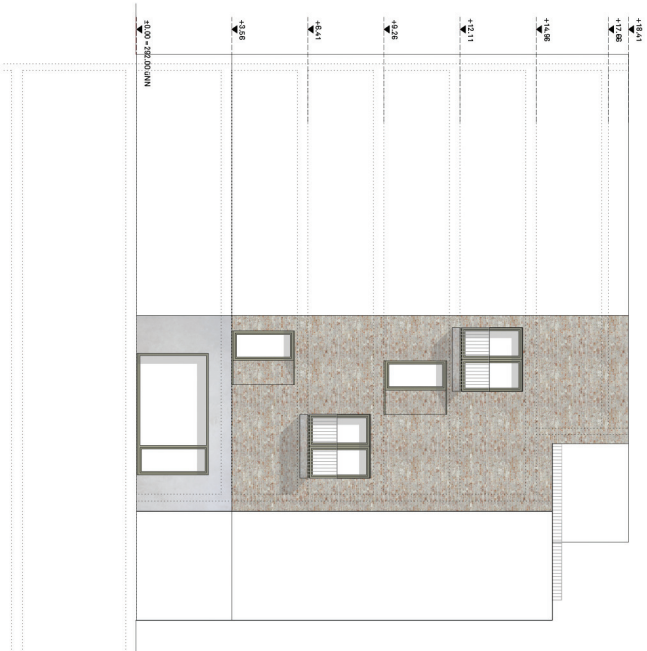
(1) Ansicht Nord Haus III



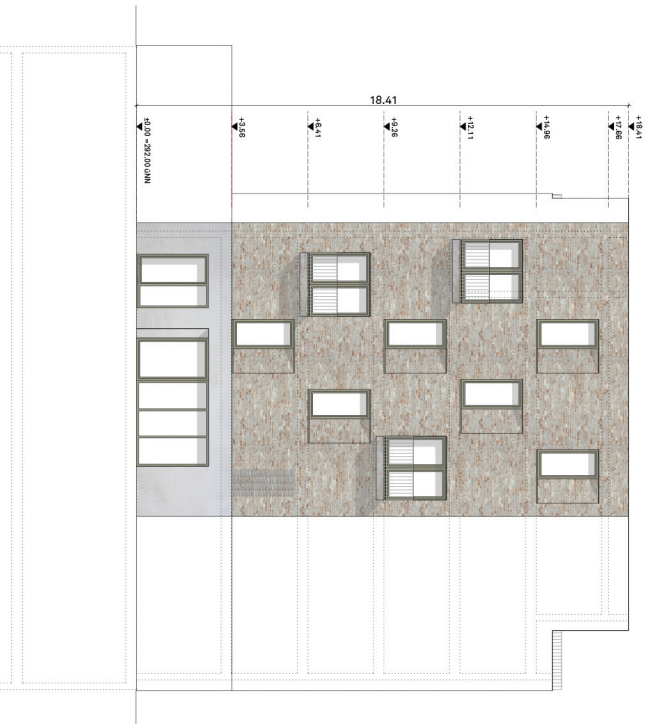
(2) Ansicht Ost Haus III



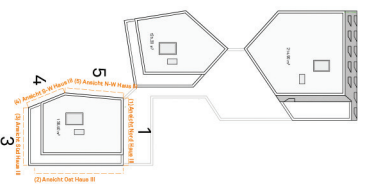
(3) Ansicht Süd Haus III



(4) Ansicht S-W Haus III



(5) Ansicht N-W Haus III



Vorbau:  
Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:

Wohnbau GmbH  
Mühlstraße 15, 71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 17700, Fax: 07141 17700, E-Mail: info@wohnbau.de

Entwurf/Architekt:

*Handwritten signature*  
G\_HLC\_A\_424\_Ansichten\_Haus III



**STÄHMME ARCHITECTURE GMBH**  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 17700, Fax: 07141 17700, E-Mail: info@staehme.de  
www.staehme.de  
www.architektur.de

**WOHNBAU GMBH**  
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141 17700, Fax: 07141 17700, E-Mail: info@wohnbau.de  
www.wohnbau.de

Projekt:  
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Plan: 5524, 5525, 5526

**G\_HLC\_A\_424\_Ansichten\_Haus III**

Projektname:

Ordnungsnummer:

Revisionsnummer: 001

Datum: 22.03.2019

Maßstab: 1:100

Blatt: 424

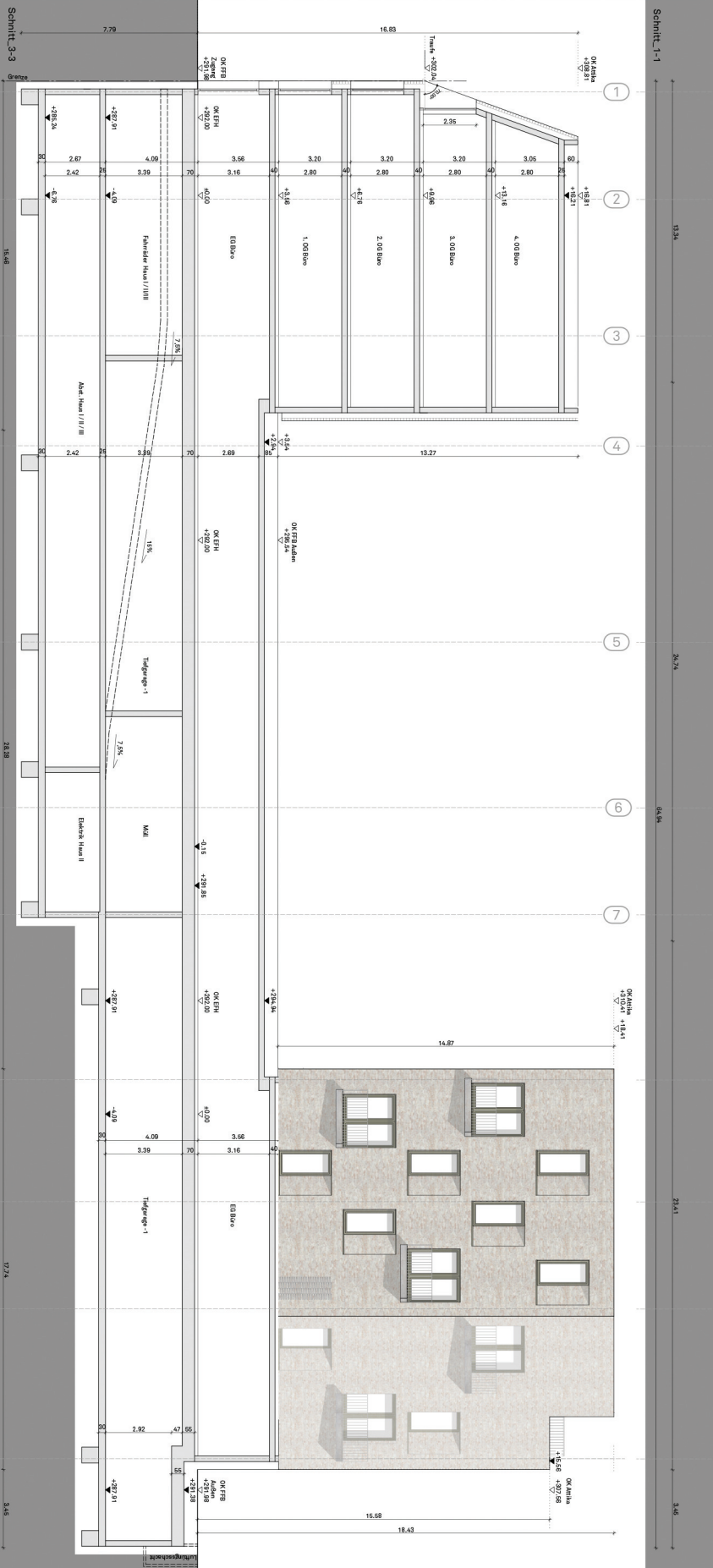
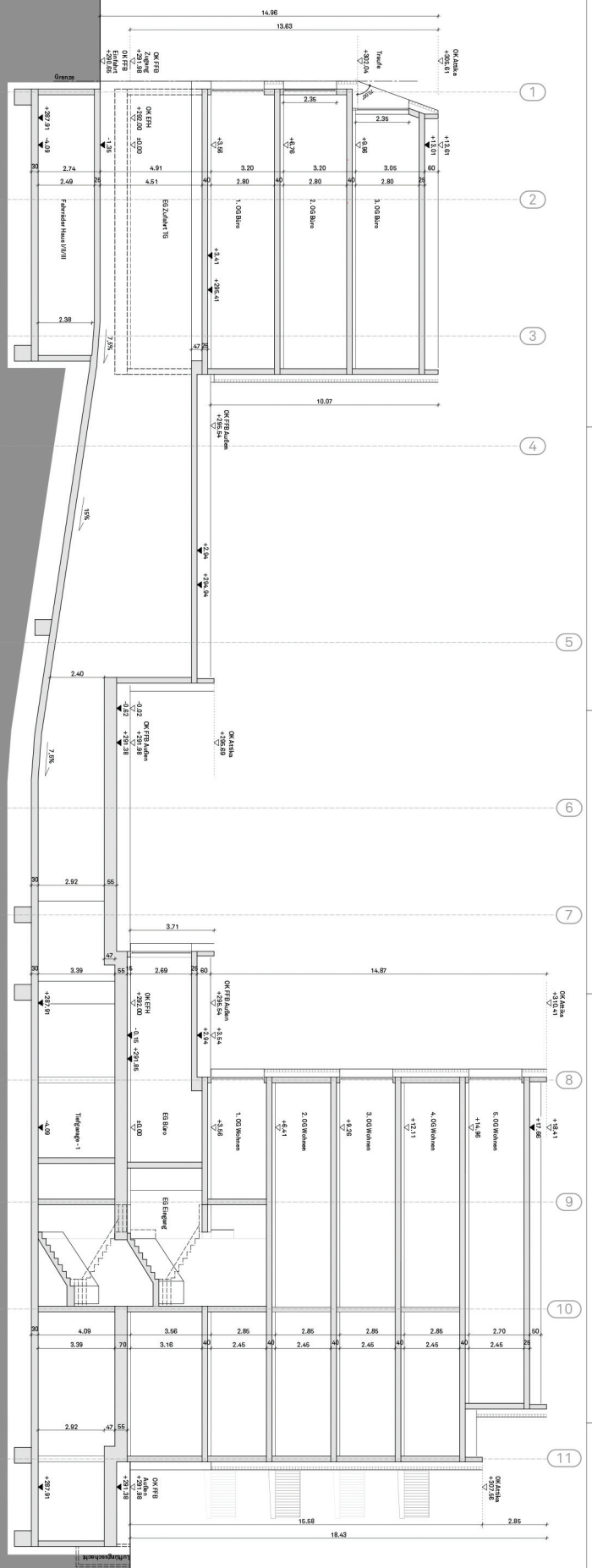
Projektort: 71638 Ludwigsburg

Blattgröße: 800x 282 mm DIN C/F/B/E/G

Blattnummer: 424

Blattgröße: 800x 282 mm DIN C/F/B/E/G





**Vorhaben:** Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
 Karlstraße 8  
 71638 Ludwigsburg

**Bauherr / Auftraggeber:**  
 Wohnbau 2014  
 Hermann 51, 71634 Ludwigsburg  
 Telefon: 07141 140-1111  
 Telefax: 07141 140-1111

**Entwurfseinheit:**  
 G.H.C.A. 410 Schnitt 1-1-3-3

**Stichtime Aktiengesellschaft** WOHNGEMEINSCHAFT  
 Marktplatz 15  
 70713 Stuttgart  
 +49 711 2091 0010  
 +49 711 2091 0000  
 +49 714 467 7088  
 +49 714 467 7088  
 www.stichtime-aktiengesellschaft.de  
 www.stichtime.de

**Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage**  
 Karlstraße 8  
 71638 Ludwigsburg  
 Plan: 5504, 5526, 5526

**G.H.C.A. 410 Schnitt 1-1-3-3**

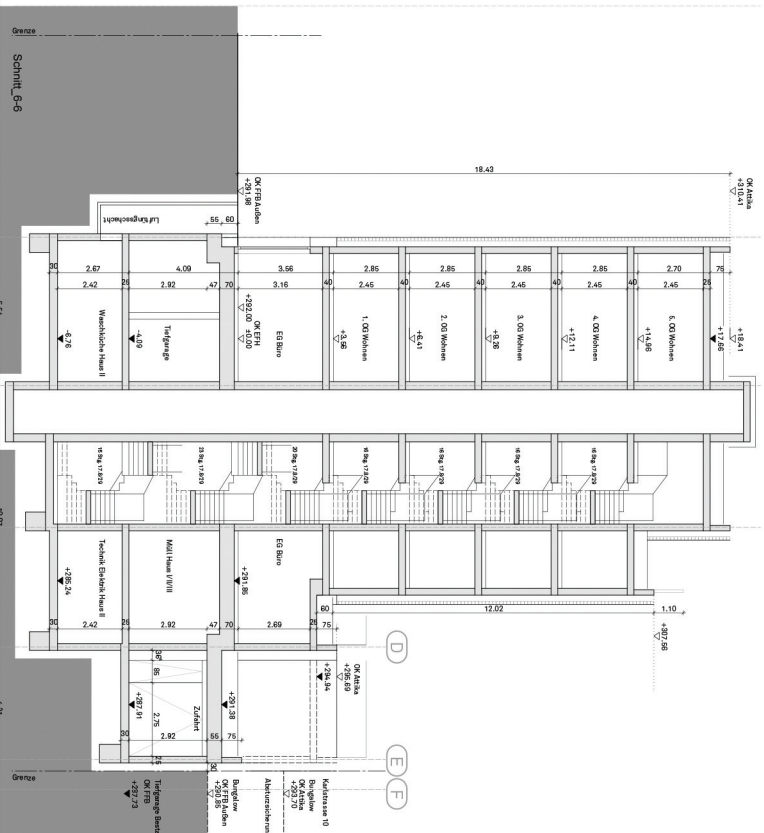
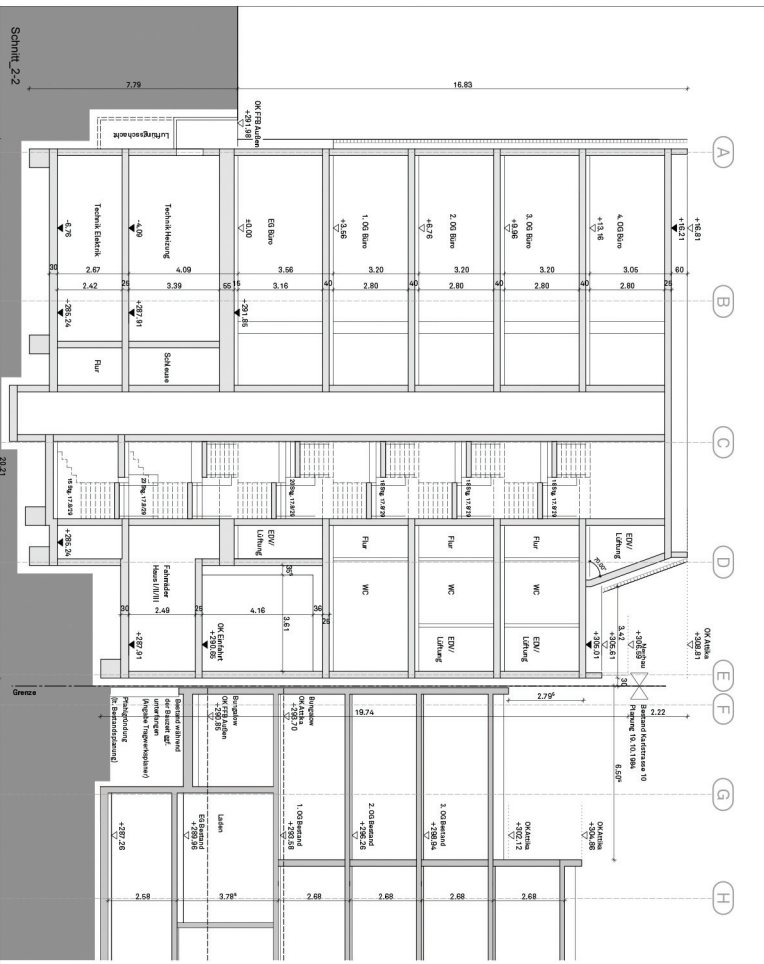
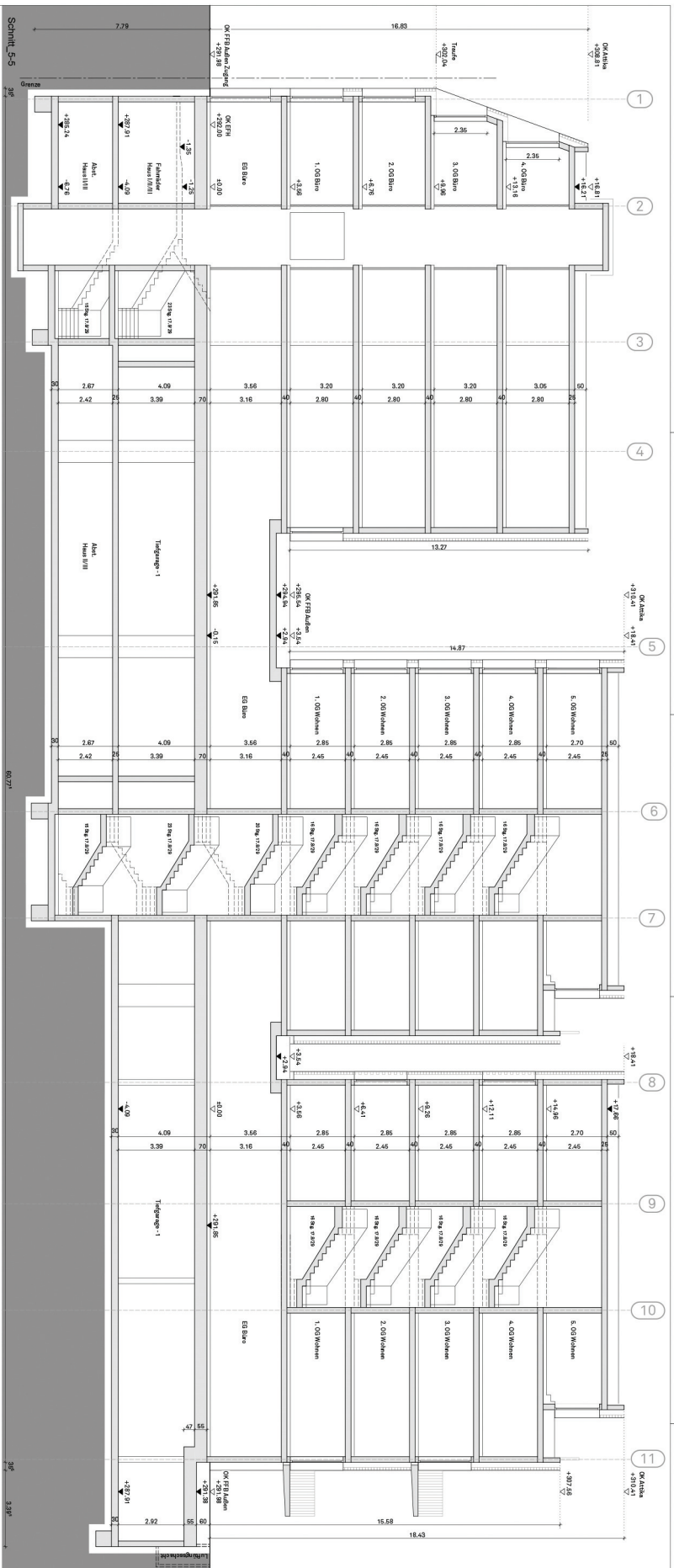
**Genehmigungsplanung:**  
 Datum: 22.03.2019  
 Status: genehmigt  
 Blatt: 1/00  
 Blattzahl: 01/01  
 Projekt: DN.A1

**Maßstab:** 1:100  
**Blatt:** 01/01

**Projekt:** 410  
**Blatt:** 01/01

**Projektname:** 8000+282 m UNCK-FRBEG





**Vorbau: Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage Karstraße 8 71638 Ludwigsburg**

Bauherr: *Handwritten signature*  
 Projekt: 2017  
 Entwurf: 2017  
 Ausführung: 2017

Einzelentswerfer:  
 G.H.C.A.411, Schnitt 2-2, 5-5, 6-6

Architekturbüro:  
 G.H.C.A.411, Schnitt 2-2, 5-5, 6-6  
 70713 Stuttgart  
 +49 7141 2091 0010  
 +49 7141 2091 0030  
 info@ghca-architecten.de  
 www.ghca-architecten.de

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
 Karstraße 8  
 71638 Ludwigsburg  
 Projekt: 2017  
 Entwurf: 2017  
 Ausführung: 2017

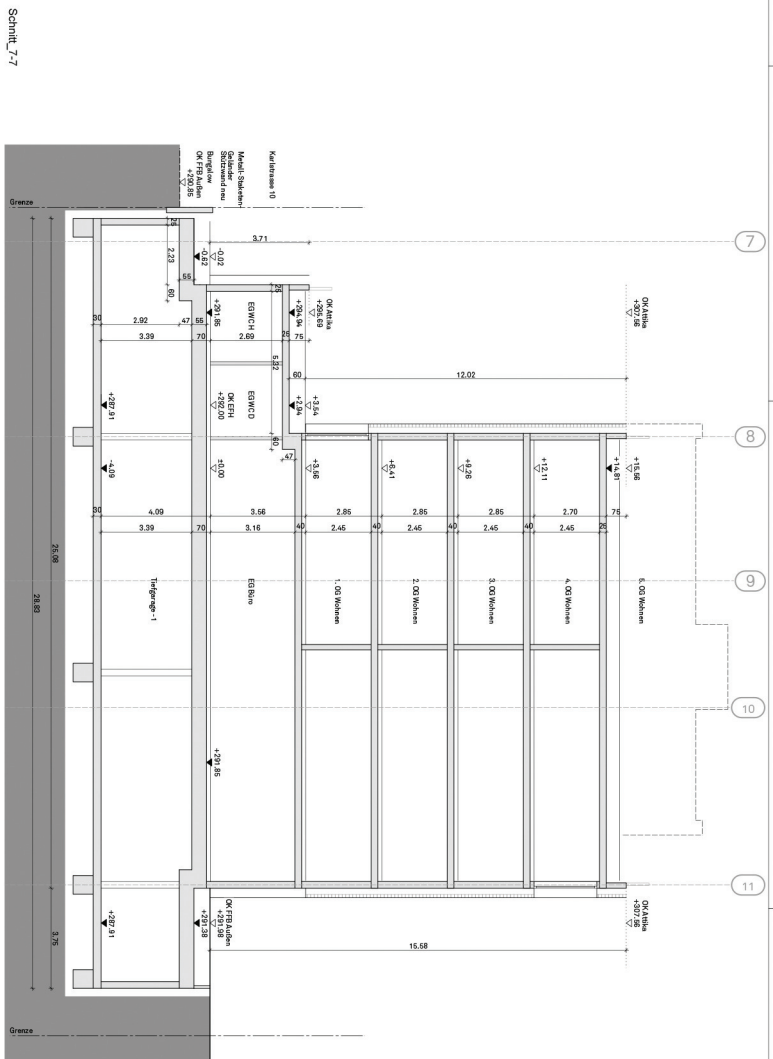
Wohnprojekt GmbH  
 Marktplatz 15  
 71638 Ludwigsburg  
 +49 7141 42 77 88  
 +49 7141 42 77 89  
 kontakt@wohnprojekt.de  
 www.wohnprojekt.de

G.H.C.A.411 Schnitt 2-2, 5-5, 6-6  
 Projekt: 2017  
 Entwurf: 2017  
 Ausführung: 2017

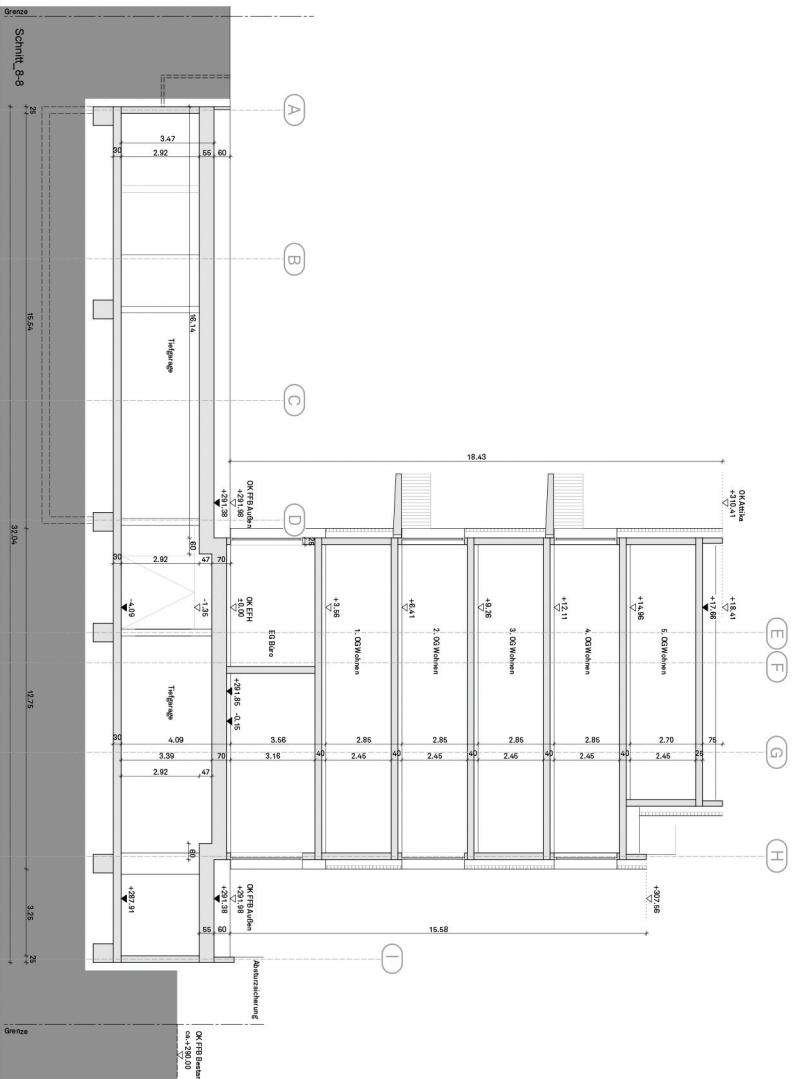
22.03.2019  
 Datum: 2019  
 Blatt: 1/10  
 Blatt: 1/10  
 Blatt: 1/10

411  
 Projekt: 2017  
 Blatt: 1/10





Schnitt 7-7



Schnitt 8-8

Vorbau: Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Kaiserstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:

Wohnpark 15  
Mühlstraße 15, 71638 Ludwigsburg  
Tel: +49 7143 2019 1000  
Fax: +49 7143 2019 1000

Einzelantwortgeber:

G. H.L.C. A. 412, Schnitt 7-7, 8-8



Stil mit AK-Charakteristik

Wohnpark 15

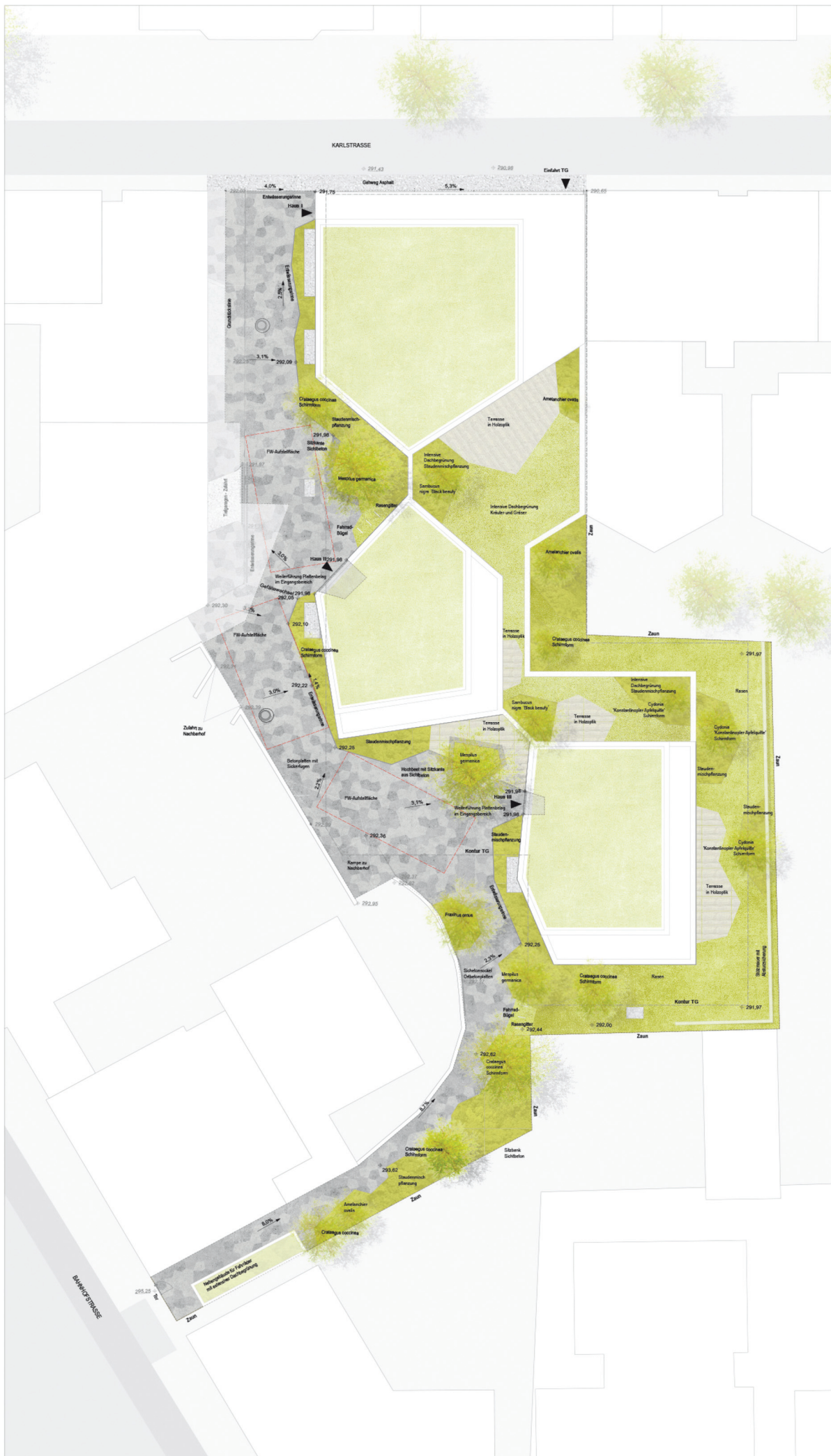
Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Tel: +49 7143 2019 1000  
Fax: +49 7143 2019 1000  
Info@GHL-architekten.de  
www.GHL-architekten.de

Mühlstraße 15  
71638 Ludwigsburg  
Tel: +49 7143 2019 1000  
Fax: +49 7143 2019 1000  
Kontakt@wohnpark15.de  
www.wohnpark15.de

Verein und Geschäftsbereich Tiefgarage  
Kaiserstraße 8  
71638 Ludwigsburg  
Rhein 55204, 55205, 55206

G. H.L.C. A. 412, Schnitt 7-7, 8-8

Geometrie	412	Blatt	800x 282 m DIN CK-FB EG
Projekt	22.03.2019	gezeichnet	DN/A I
Prüfung	1.100	DN/A I	



LEGENDE

- KONTROLLSCHWACHT**  
Bestand
- Bestehende Betonplatten polygonal, in drei verschiedenen Oberflächen mit Sickerfuge
- Terrasse in Holzoptik
- Stützmauer mit Abtrocknung
- Erdbeckenrinne NW 150mm
- Erdbeckenrinne Schlitzrinne NW 30mm
- Staudenmischpflanzung aus Gräsern und Stauden
- Übergang Staudenmischpflanzung und Traubenweiden stellen, mineralische Muldschicht passend zu Material Traubenweiden Bsp. Liso
- Rasenfläche, RSM 2.3 Getreidearten - Spierasen
- Intensive Dachbegrünung, Kräuter und Gräser
- Fahrbühel in Rasengrünecke verankert und pulverbeschichtet anthrazit
- Bestandsmauer ersetzen, gegebenenfalls erneuern
- Einlösung Staukante
- Gehölzarten und Sorten als Vorschlag

FLÄCHEN

Gesamtliche Grundstück:	2.141 m <sup>2</sup> 100 %
Gesamtliche Beauf. Fl. Teilanlage:	1.684 m <sup>2</sup> 69 %
davon Erdbeckenbegrünung	478 m <sup>2</sup> (*Cm 0,30)
davon Intensivbegrünung (ca. 50 cm Aufbau):	435 m <sup>2</sup> (*Cm 0,10)
30 % Stauden, 25 % Kräuter und Gräser, 25 % Rasen	189 m <sup>2</sup> (*Cm 0,30)
davon Rasenfläche:	117 m <sup>2</sup> (*Cm 1,00)
Gesamtliche Außenanlage eingebunden:	657 m <sup>2</sup> 31 %
davon begrünt	245 m <sup>2</sup> (*Cm 0,00)
davon befestigt:	412 m <sup>2</sup> (*Cm 0,75)
Gesamtliche 2.141 m <sup>2</sup> Grundfläche eingebunden 345 (11,5 %) =	
1,8% mit (88,5 %) Versiegelungsgrad	
-davon 8,15% als Grünstreifen ausgeblendet	
Versiegelungsgrad nach Anrechnung des Abflussbeweises DIN1986-100 = 47 %	
Sickerfähiger Betrag: Umgebundene Bauteile, Versickerung über Fugeausbildung, Pflanzschicht aus 20 cm Splitt, Splitt 5-0 cm, die Fugebreite von ca. 8 mm wird mit einem Ecksplitt 25 mm verfüllt, Fugebreite Versickerung 2,08 %	

\*Cm = mittlerer Abflusswert

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON



Projekt-Nr. 56038

**BAUVORBEREITUNG**  
Geobild- und Hochhaus  
H&L Lang Oleson  
Karlstraße 8  
71638 Ludwigsburg

**AUFTRAGGEBER**  
Wohnbau GmbH  
Mühlentstraße 15  
71638 Ludwigsburg

**ARCHITEXT**  
Elaine Architekten GmbH  
Merkleplatz 8  
70773 Stuttgart

**FACHPLANER**  
-

**PLANSZEICHNUNG**  
**Freiflächengestaltungsplan**

**LANDSCHAFTSARCHITECT**  
koelher LANDSCHAFTSARCHITECTUR GmbH  
Azenbergstraße 21  
D-70714 Stuttgart  
Tel. 0711 / 351 4 9 99-0 Fax 0711 / 351 45 99-99  
Email: info@koelher-ia.de

Plan-Nr. 01 Datum Druck 25.01.2019  
Planlage A2 Datum / Freigezeichnet  
Maßstab 1:100



## HLC Ludwigsburg Fassadenmerkmale

S  
ART C  
EHI  
ITE  
M K  
TLE  
EN

Stand: 21.11.2018

Planstand: 21.11.2018 VHB-Verfahren



Das Bauvolumen ist auf 3 Einzelkuben aufgeteilt.

Eine städtebauliche Einheit entsteht durch Vielfalt und Gemeinsamkeiten zugleich.

Die Fassadengestaltung orientiert sich an den Proportionen und Fassadengestaltungen der umgebenden Gründerzeitvillen. Das Gestaltungs- und Materialkonzept sieht nach außen hin für die drei Baukörper ein sich in die Umgebung einbindendes, zurückhaltendes aber akzentuiertes Erscheinungsbild mit einer langlebigen steinernen Fassade vor.

Die Gestaltung des Sockelgeschosses differenziert sich wie im historischen Kontext von den Obergeschossen und wird in Sichtbeton ausgeführt. Die Obergeschosse erhalten eine Klinkerfassade und nehmen die Backsteinmaterialität der Umgebung auf.

Die umlaufende Ausführung der Klinkerfassade an allen 3 Gebäuden verdeutlicht die Einheit zu einem Quartier, schafft dadurch Qualität und wirkt einem Hinterhofcharakter entgegen.

Das Mansarddach des Gebäudes an der Karlstraße wird aus der gleichen Klinkerfassade wie die Hauptfassade ausgebildet. Die Traufkante wird durch eine vorstehende Steinreihe akzentuiert.

Die Fenster der Lochfassade werden in allen Geschossen bodentief ausgeführt, um genügend natürliche Belichtung und Belüftung der Wohn- und Geschäftsräume zu gewährleisten. Die Fenster erhalten eine tiefe Laibung. Bei den stehenden Lochfensterelementen wird jeweils an einer Seite eine schräge Fensterlaibung als Klinkerfassade ausgebildet.

Um die Privatsphäre zu wahren, liegen die Fenster der Sanitärbereiche hinter einer durchlaufenden perforierten Klinkerfassade. Unterschiedliche Proportionen der Fenster mit Brüstungen werden hierdurch vermieden. Somit erhält die Klinkerfassade ein homogenes Gesamtbild.

Eine Bemusterung der Fassaden mit Vertretern der Bauherrschaft, der Stadt Ludwigsburg, sowie der Entwurfsarchitekten, ist vor Realisierung erwünscht.

Eine Fassadenbegrünung kommt aufgrund der Beschaffenheit, dem Anteil an verglasten Flächen und auskragenden Balkonen nicht zur Ausführung.

## HLC Ludwigsburg Fassadenmerkmale

S  
ARTC  
EH I  
I TE  
M K  
T LE  
EN

Stand: 21.11.2018

Planstand: 21.11.2018 VHB-Verfahren



Das Bauvolumen ist auf 3 Einzelkuben aufgeteilt.

Eine städtebauliche Einheit entsteht durch Vielfalt und Gemeinsamkeiten zugleich.

Die Fassadengestaltung orientiert sich an den Proportionen und Fassadengestaltungen der umgebenden Gründerzeitvillen. Das Gestaltungs- und Materialkonzept sieht nach außen hin für die drei Baukörper ein sich in die Umgebung einbindendes, zurückhaltendes aber akzentuiertes Erscheinungsbild mit einer langlebigen steinernen Fassade vor.

Die Gestaltung des Sockelgeschosses differenziert sich wie im historischen Kontext von den Obergeschossen und wird in Sichtbeton ausgeführt. Die Obergeschosse erhalten eine Klinkerfassade und nehmen die Backsteinmaterialität der Umgebung auf.

Die umlaufende Ausführung der Klinkerfassade an allen 3 Gebäuden verdeutlicht die Einheit zu einem Quartier, schafft dadurch Qualität und wirkt einem Hinterhofcharakter entgegen.

Das Mansarddach des Gebäudes an der Karlstraße wird aus der gleichen Klinkerfassade wie die Hauptfassade ausgebildet. Die Traufkante wird durch eine vorstehende Steinreihe akzentuiert.

Die Fenster der Lochfassade werden in allen Geschossen bodentief ausgeführt, um genügend natürliche Belichtung und Belüftung der Wohn- und Geschäftsräume zu gewährleisten. Die Fenster erhalten eine tiefe Laibung. Bei den stehenden Lochfensterelementen wird jeweils an einer Seite eine schräge Fensterlaibung als Klinkerfassade ausgebildet.

Um die Privatsphäre zu wahren, liegen die Fenster der Sanitärbereiche hinter einer durchlaufenden perforierten Klinkerfassade. Unterschiedliche Proportionen der Fenster mit Brüstungen werden hierdurch vermieden. Somit erhält die Klinkerfassade ein homogenes Gesamtbild.

Eine Bemusterung der Fassaden mit Vertretern der Bauherrschaft, der Stadt Ludwigsburg, sowie der Entwurfsarchitekten, ist vor Realisierung erwünscht.

Eine Fassadenbegrünung kommt aufgrund der Beschaffenheit, dem Anteil an verglasten Flächen und auskragenden Balkonen nicht zur Ausführung.