

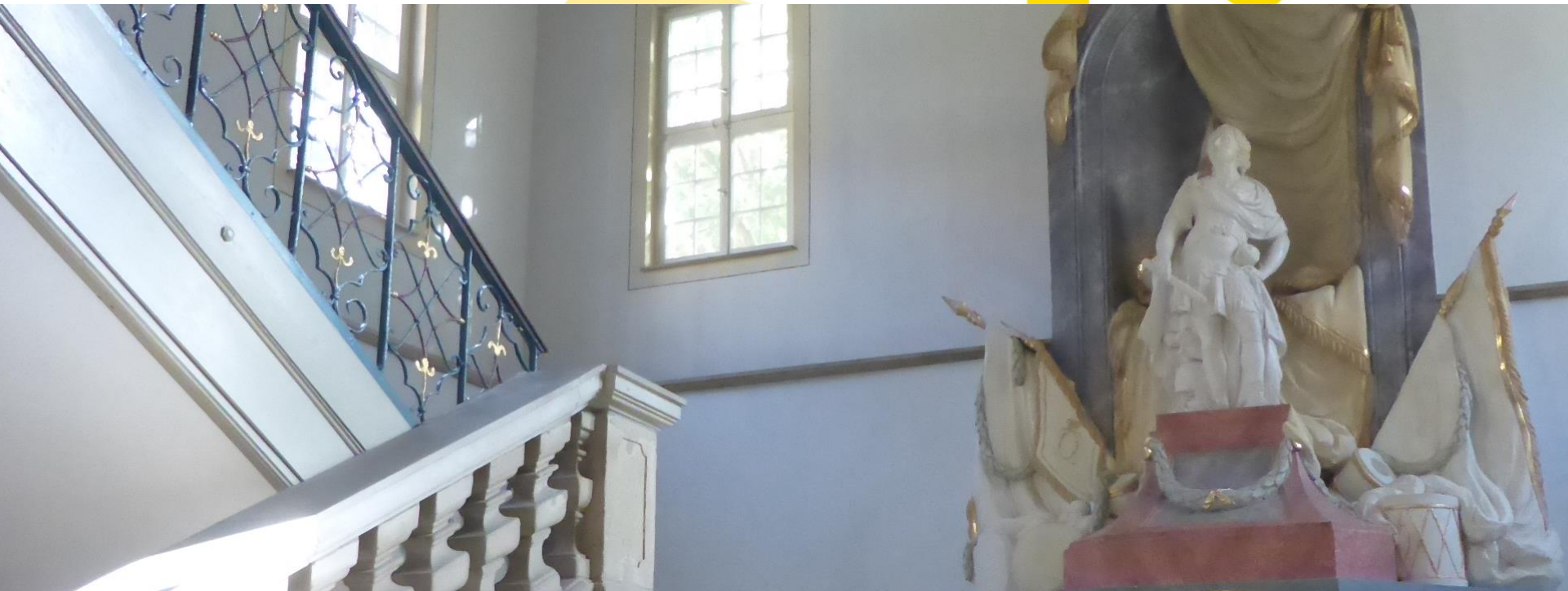


LUDWIGSBURG

Neukonzeption Bürgerdienste und Sanierung Gebäude Wilhelmstraße 1-5

Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Vorl.-Nr. 170/19, BSS 17.07.2019 / SHL 23.07.2019 / GR 16.10.2019





LUDWIGSBURG

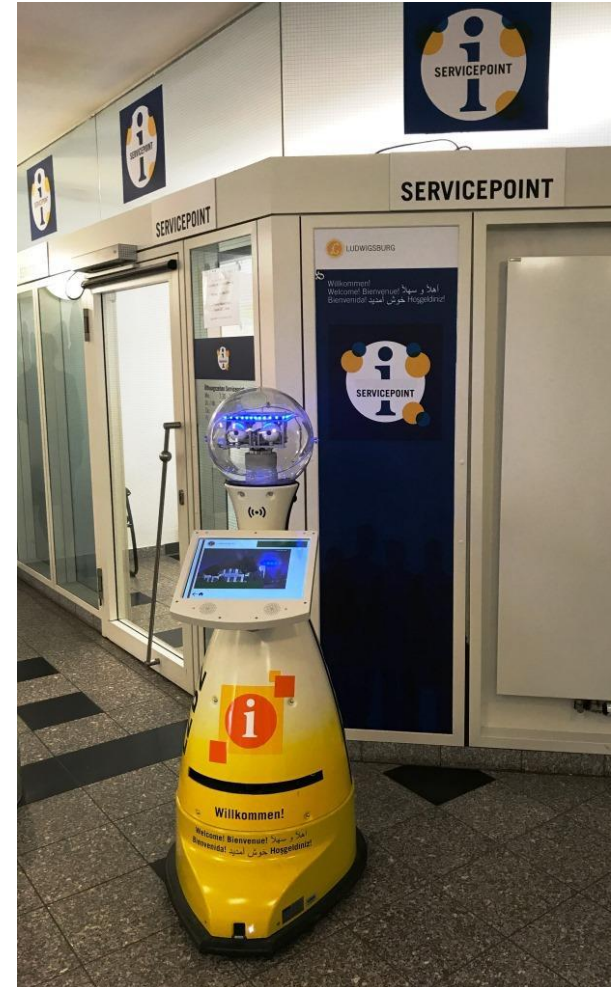
Entwicklungsbedarf - Besucher- und Mitarbeiterbereich





LUDWIGSBURG

Entwicklungsbedarf - Serviceoptimierungen Bürgerdienste



17./23.07./16.10.2019

Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft - Bürgerbüro und Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG

Sanierungsbedarf - Wilhelmstraße

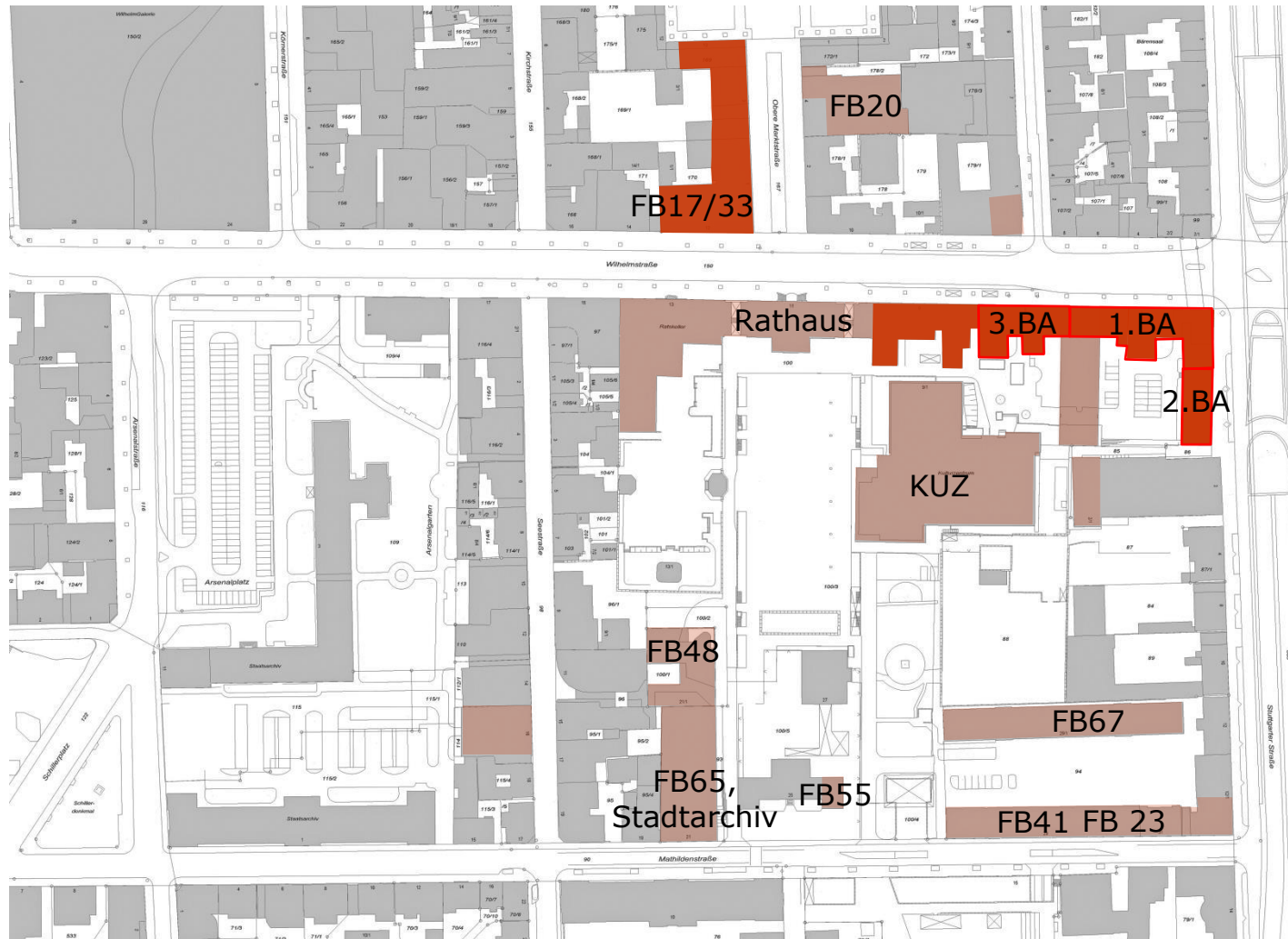




LUDWIGSBURG

Sanierungsbedarf – Obere Marktstraße





Bauabschnitte 1-3

1.BA (1b) ca. 2020-22

2.BA (1a) ca. 2022-23

3.BA (2) ca. 2023-24



- sehr gute Lage in der Stadt für das zentrale Bürgerbüro
- großzügiger Empfangs- und Wartebereich möglich
- historische Bausubstanz mit repräsentativem Treppenhaus, hohen Räumen und Stuck
- ideales Ambiente für Empfänge und Trauungen
- direkt an andere Verwaltungseinheiten angebunden (Wilhelmstr. 1-13)



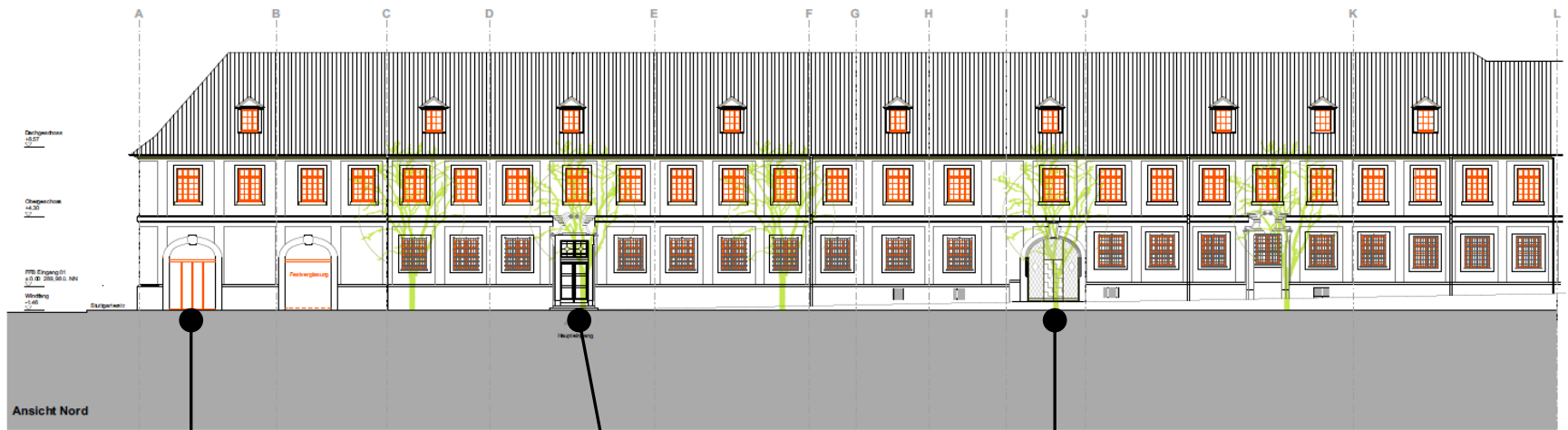
- Grundsatzbeschluss WKV am 04.10.2016 / BTU am 06.10.2016 (Vorl.-Nr. 236/16) 
- Beschluss zur Anmietung Büroetage Obere Marktstraße 4 im BTU am 20.07.2017 
- Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2) am 22.02.2018 
-  Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 17.07. (BSS), 23.07. (SHL), 24.07.2019 GR



LUDWIGSBURG

Sondierungen – ehem. IT-Räume im EG

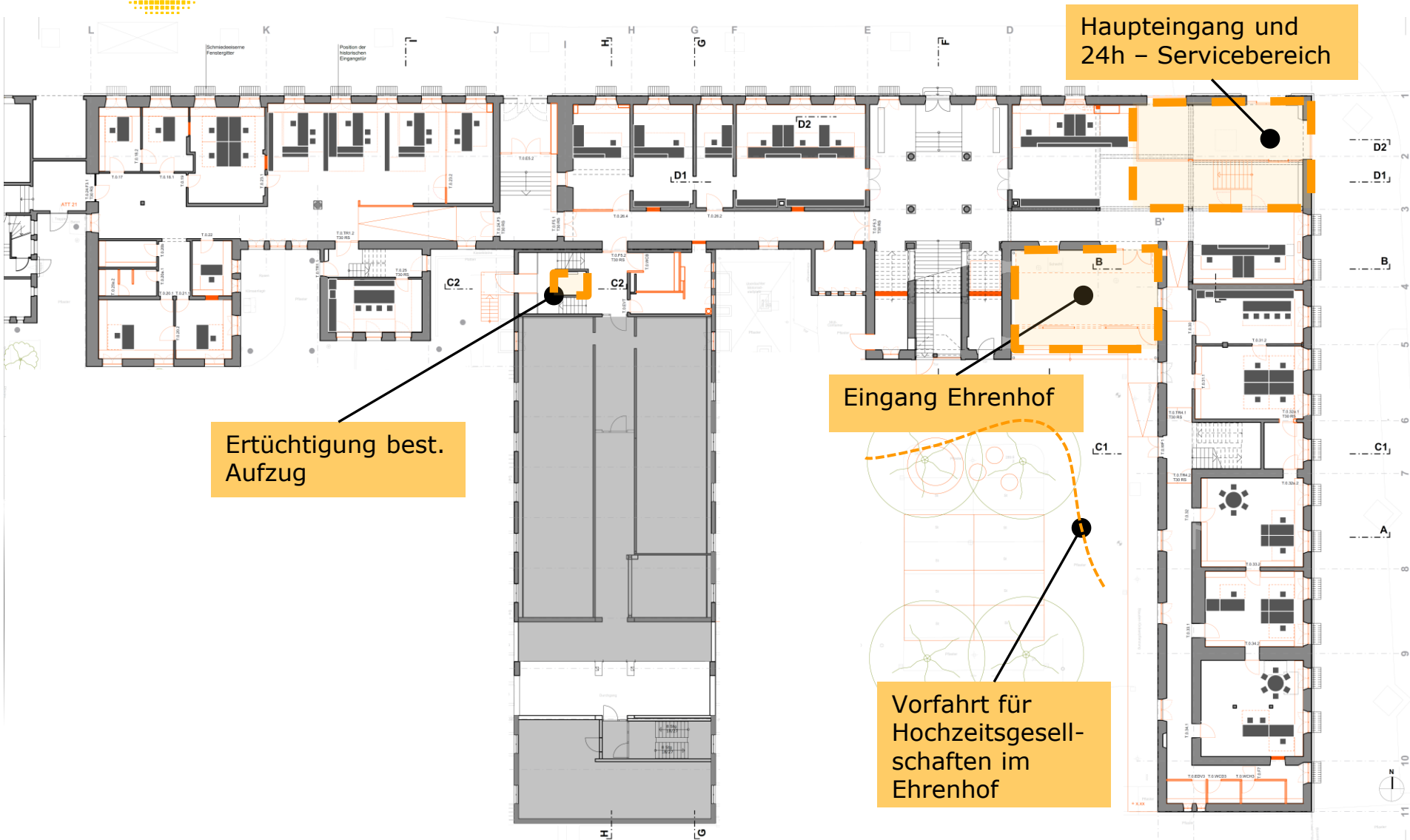




Haupteingang
Stuttgarter-/
Wilhelmstraße und
24h – Servicebereich

Historischer Zugang
Wilhelmstraße 1,
Wartebereich „Carl Eugen“

Eingang
Wilhelmstraße 5



Haupteingang und
24h – Servicebereich

Ertüchtigung best.
Aufzug

Eingang Ehrenhof

Vorfahrt für
Hochzeitgesell-
schaften im
Ehrenhof



Beratung / Servicearbeitsplätze
mit Kundenkontakt

Empfang /
Servicetheke

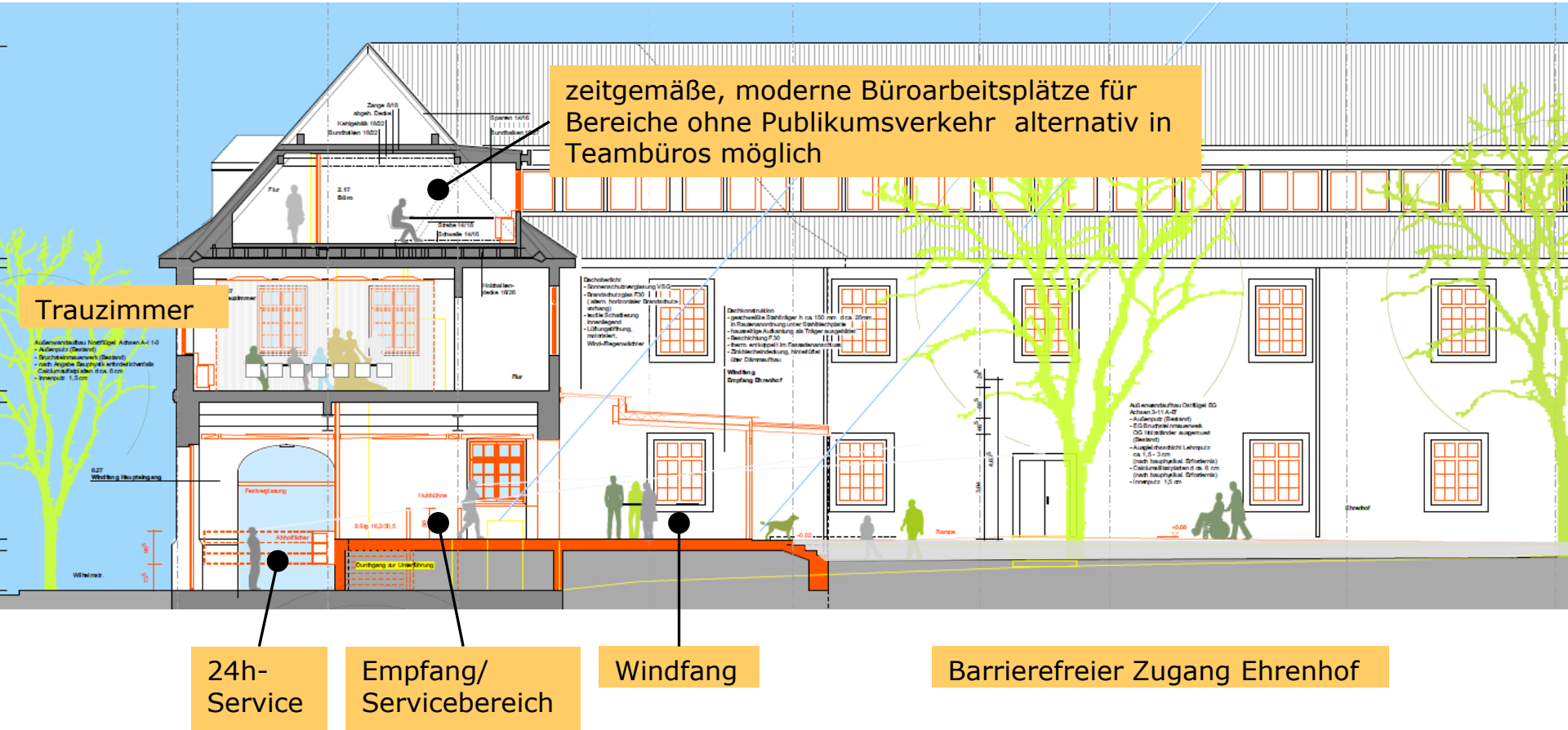
Zentraler
Wartebereich und
Treppenaufgang
Carl Eugen





LUDWIGSBURG







zeitgemäße, moderne Büroarbeitsplätze
in historischer Raumstruktur

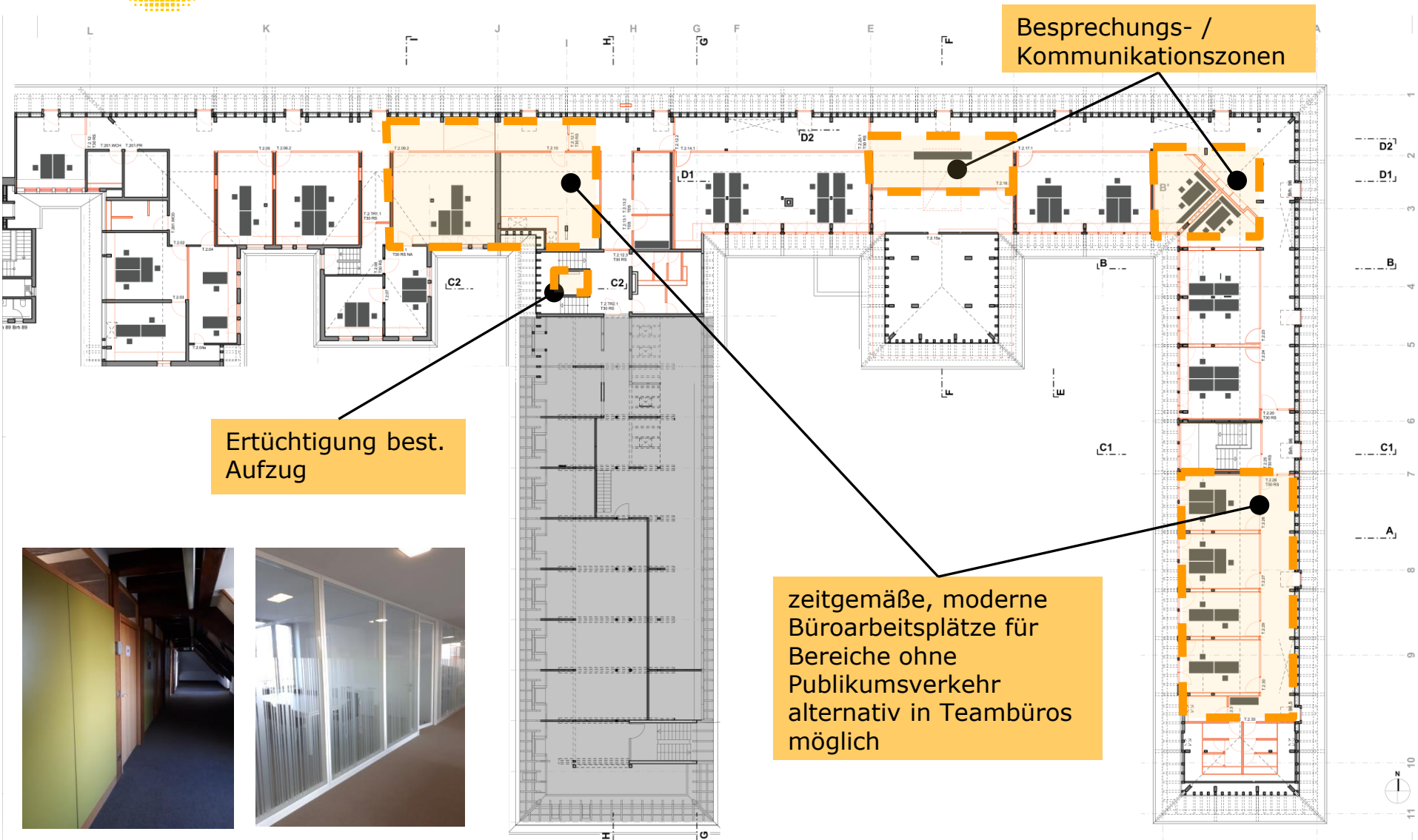
Trauzimmer mit Blick
auf BlüBa und Schloss

Ertüchtigung best.
Aufzug

Offener Empfangs- und
Wartebereich für
Hochzeitgesellschaften /
Kommunikationszone,
Garderobe

repräsentativer
Treppenaufgang „Carl
Eugen“ Standesamt





Ertüchtigung best. Aufzug

Besprechungs- / Kommunikationszonen

zeitgemäße, moderne Büroarbeitsplätze für Bereiche ohne Publikumsverkehr alternativ in Teambüros möglich



Ziele im Projekt (Workshop Ergebnisse)



Mathildenstraße 21
Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft



Beispiel Kommunikationszonen



- attraktiver Freibereich vor dem Scala bereits vorhanden
- gute Anbindung an Gastronomiebereich Scala und Cluss-Garten
- Nähe zu weiteren publikumsintensiven Bereichen (BBB)

Ziel: **Neugestaltung des Ehrenhofs fortsetzen**

für Veranstaltungen, insbesondere Hochzeiten, nutzbarer **autofreier Ehrenhof.**



Kostenübersicht

Stand Kostenberechnung Vautz Mang Architekten vom 06.06.2019 und Prüfung THOST vom 25.06.2019

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung BA 1a 07/2022-06/2023	Kostenberechnung BA 1b 07/2020-06/2022	Kostenberechnung BA 2 07/2023-06/2024	Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	
200 Herrichten/Erschließen	12.000 €	12.000 €	12.000 €	36.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.589.000 €	5.035.000 €	2.109.000 €	8.733.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	675.000 €	1.707.000 €	689.000 €	3.071.000 €
Zwischensumme KG 300+400	2.264.000 €	6.742.000 €	2.798.000 €	11.804.000 €
500 Außenanlagen	56.000 €	56.000 €	56.000 €	168.000 €
Außenanlagen (Ansatz je 1/3 zu BA)	56.000 €	56.000 €	56.000 €	
600 Ausstattung	91.000 €	177.000 €	223.000 €	491.000 €
loses Mobiliar	91.000 €	177.000 €	223.000 €	491.000 €
Zwischensumme KG 200-600	2.423.000 €	6.987.000 €	3.089.000 €	12.499.000 €
700 Baunebenkosten (27% aus KG 200-600)	654.000 €	1.886.000 €	834.000 €	3.374.000 €
Summe KG 200-700	3.077.000 €	8.873.000 €	3.923.000 €	15.873.000 €
Sicherheitszulagen:	10%	10%	10%	
Zulage f. Unvorhergesehenes (Denkmalschutz, Brandschutz, Schadstoffe, Bauen im Bestand)	308.000 €	887.000 €	392.000 €	1.587.000 €
Baupreientwicklung bis Mitte Bauzeit	10%	5%	15%	
	308.000 €	444.000 €	588.000 €	1.340.000 €
Arbeitsplatzausstattung, Kleinmöbel bzw. Kleinstausstattung der Räume nicht enthalten!	- €	- €	- €	- €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	3.693.000 €	10.204.000 €	4.903.000 €	18.800.000 €



Bauabschnitte 1-3

1.BA (1b) ca. 2020-22

2.BA (1a) ca. 2022-23

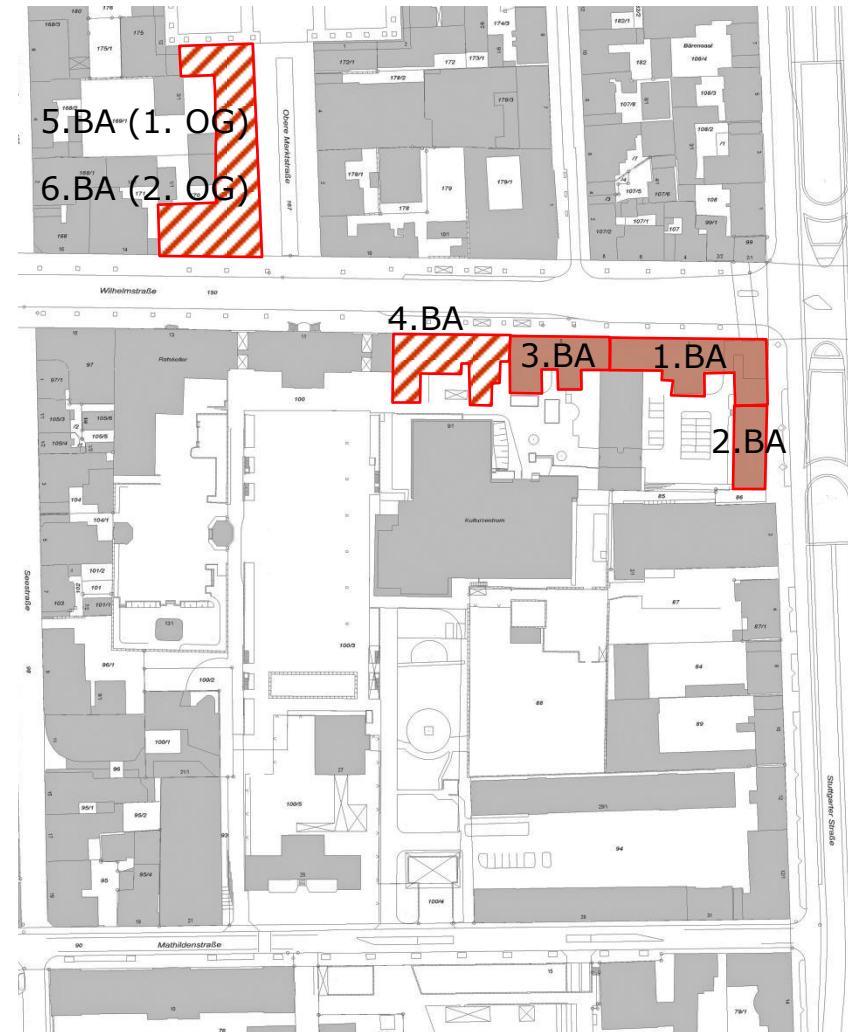
3.BA (2) ca. 2023-24

weitere Bauabschnitte (Option):

4.BA ca. 2024-25

5.BA ca. 2025-26

6.BA ca. 2026-27





LUDWIGSBURG

