



Entwicklungsbereich Bahnhofsareal

- Beauftragung der Entwurfsplanung für eine zweite Unterführung am Bahnhof

MTU 18. Juli 2019





LUDWIGSBURG

Ausgangslage

Francksteg mit funktionalen Mängeln

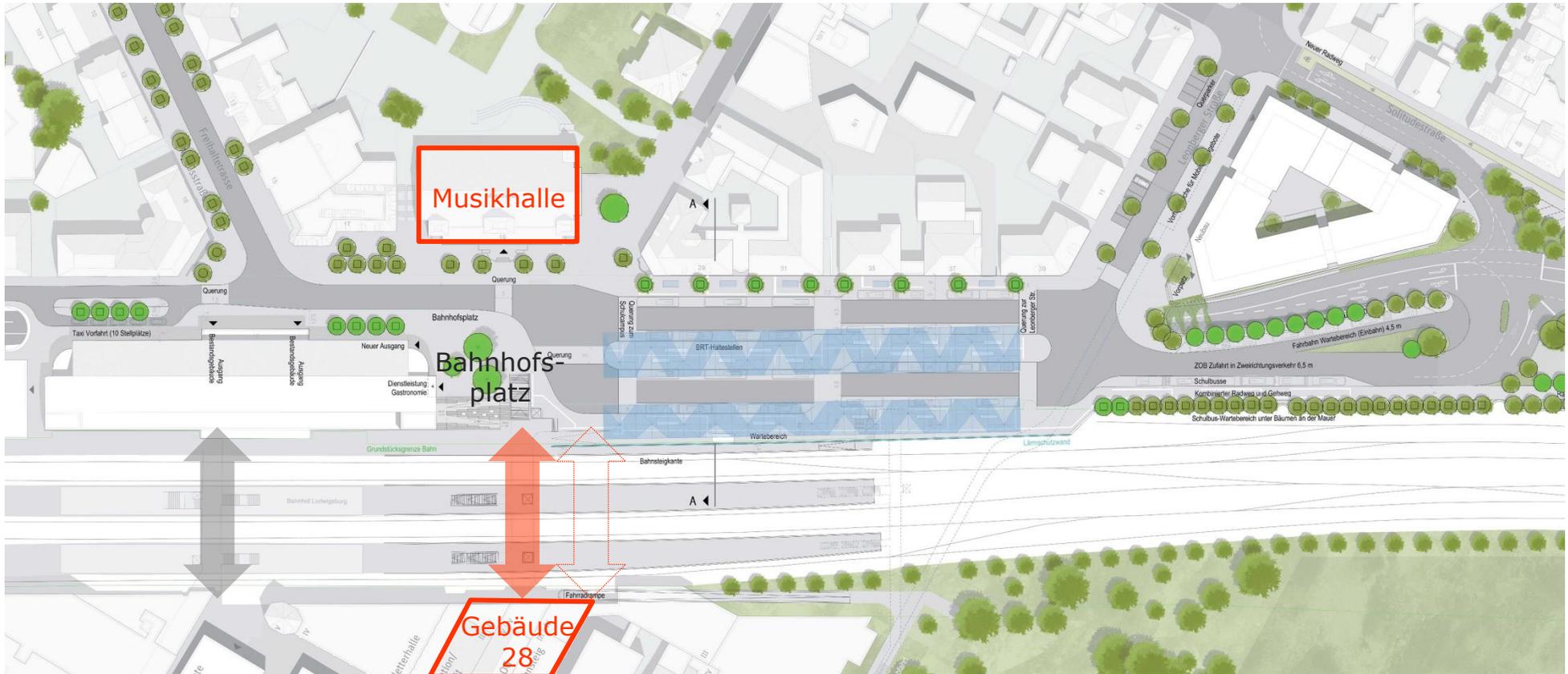




Aktuelle Planung Bahnhofsareal

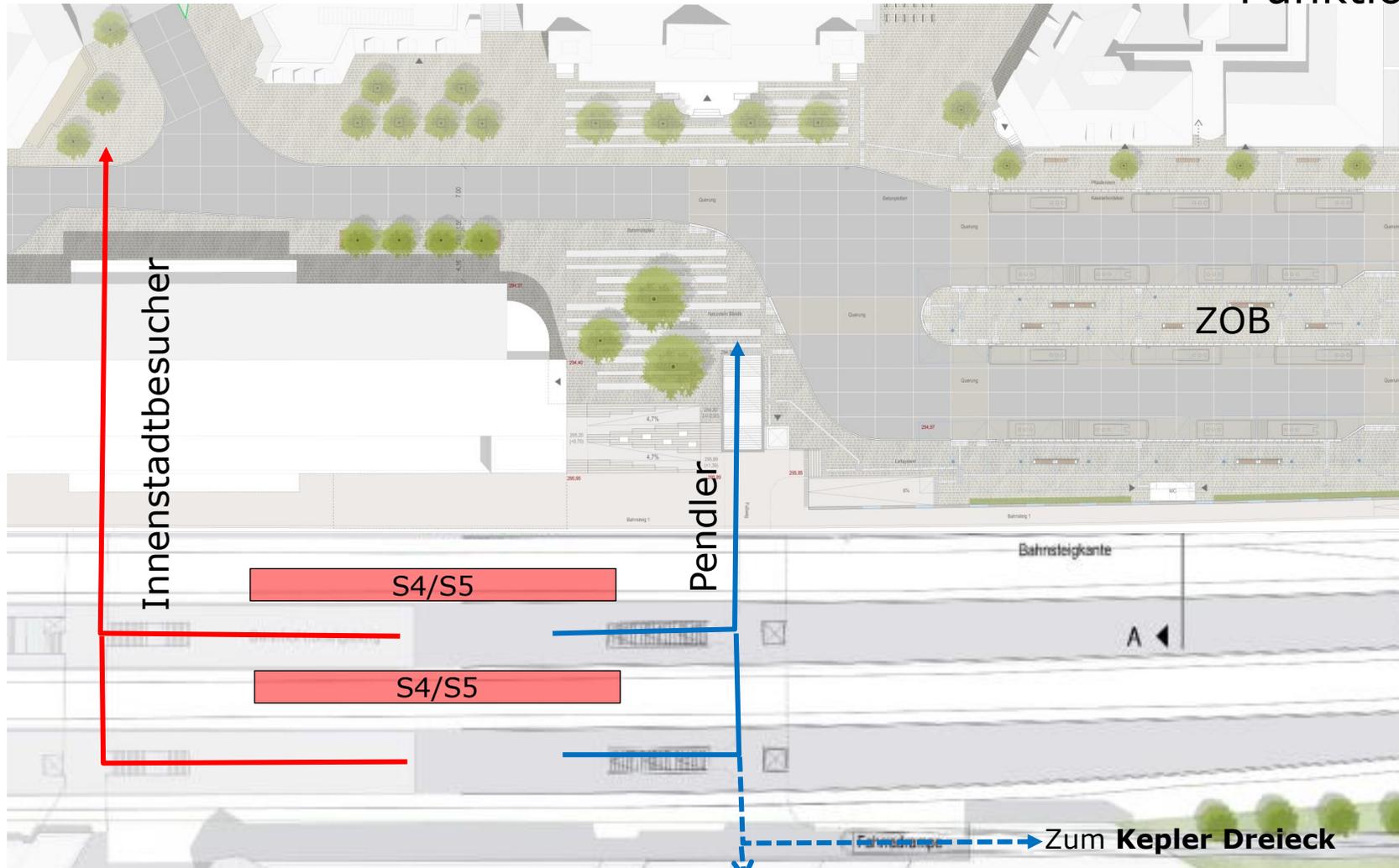


2. Unterführung Optimierte Lage





2. Unterführung Funktion

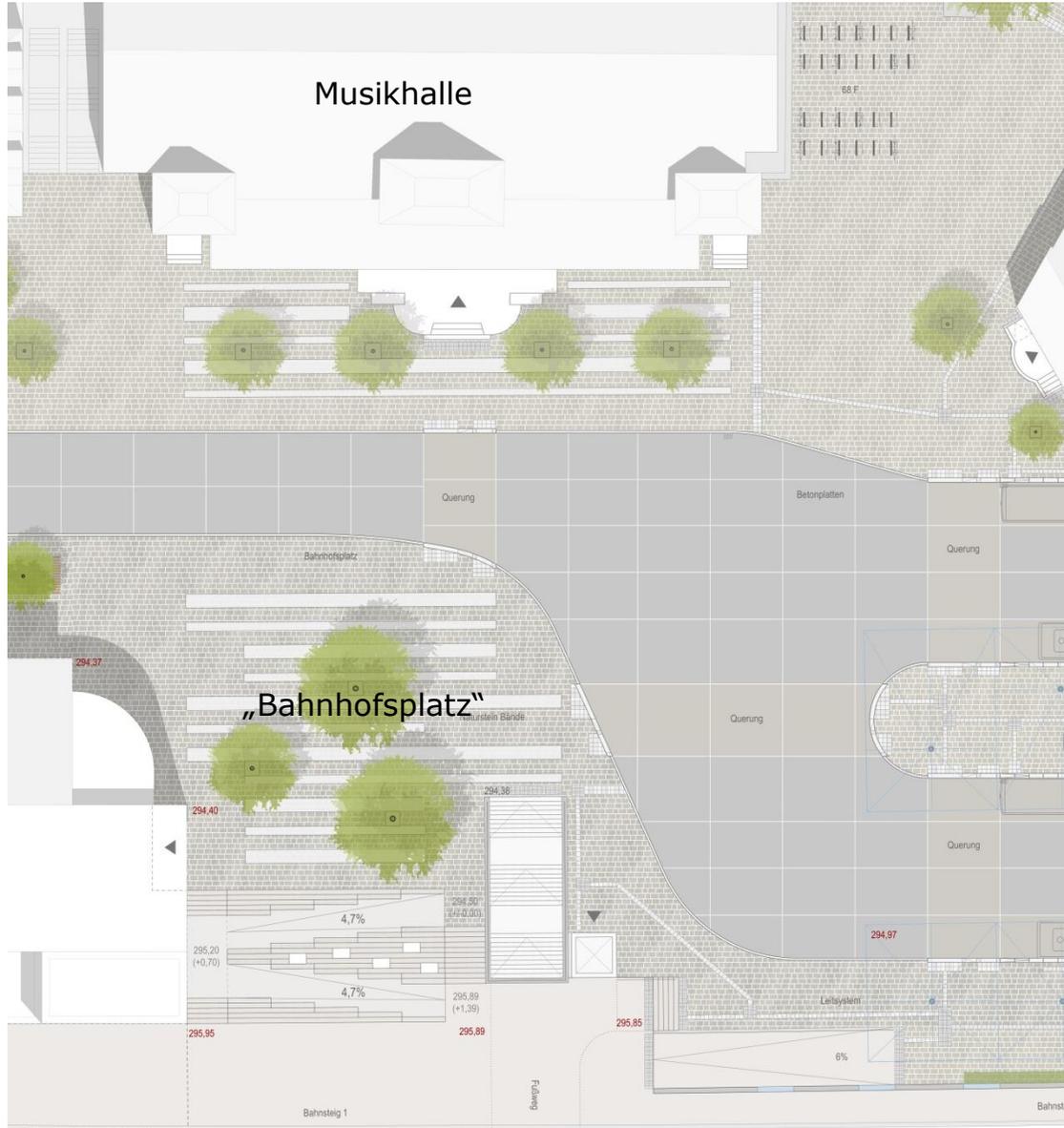


Franck-Areal
Mit ebenerdigem Zugang
→ für Fahrradmitnahme im Zug



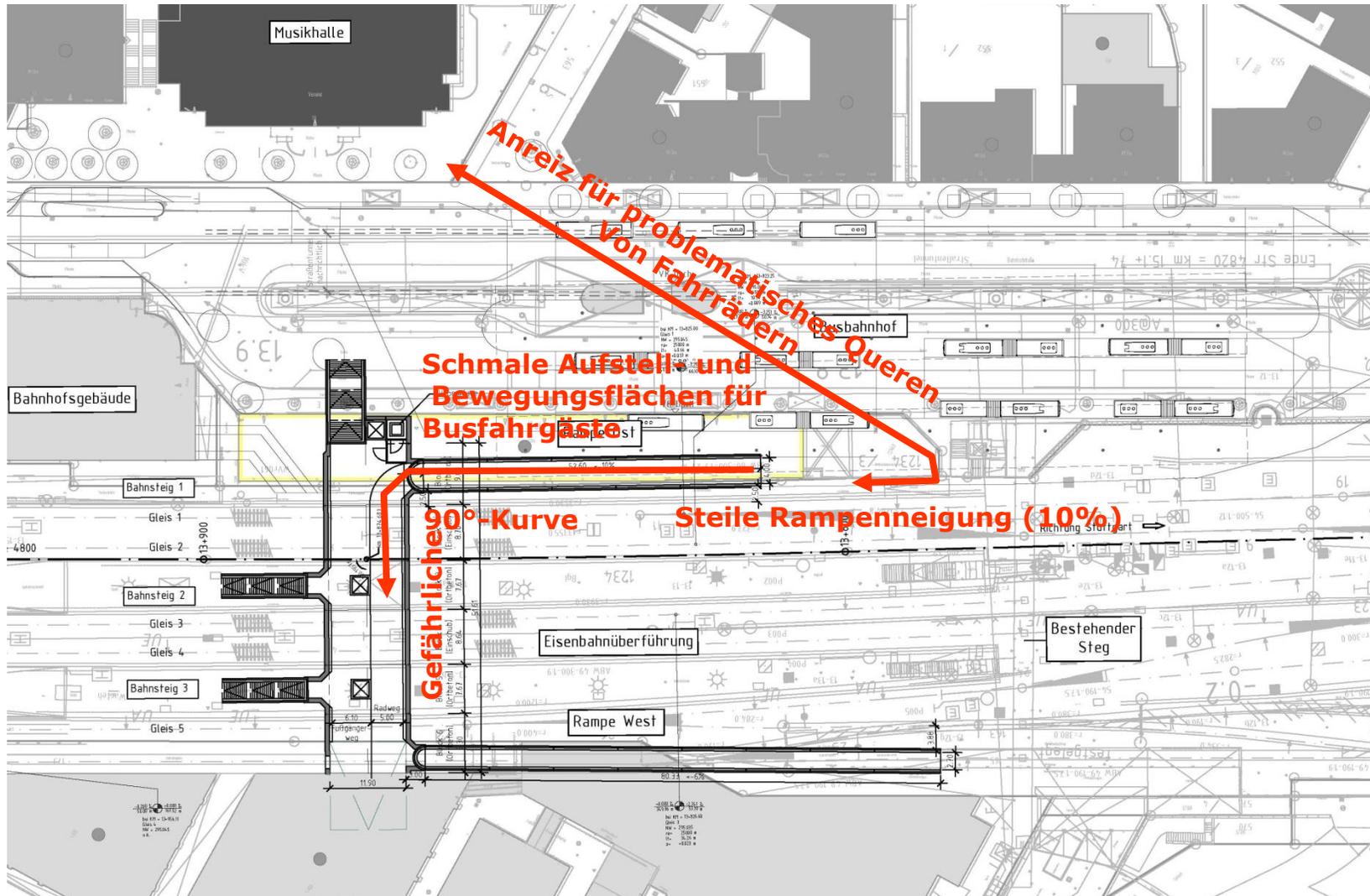
LUDWIGSBURG

2. Unterführung Stadträumliche Einbindung



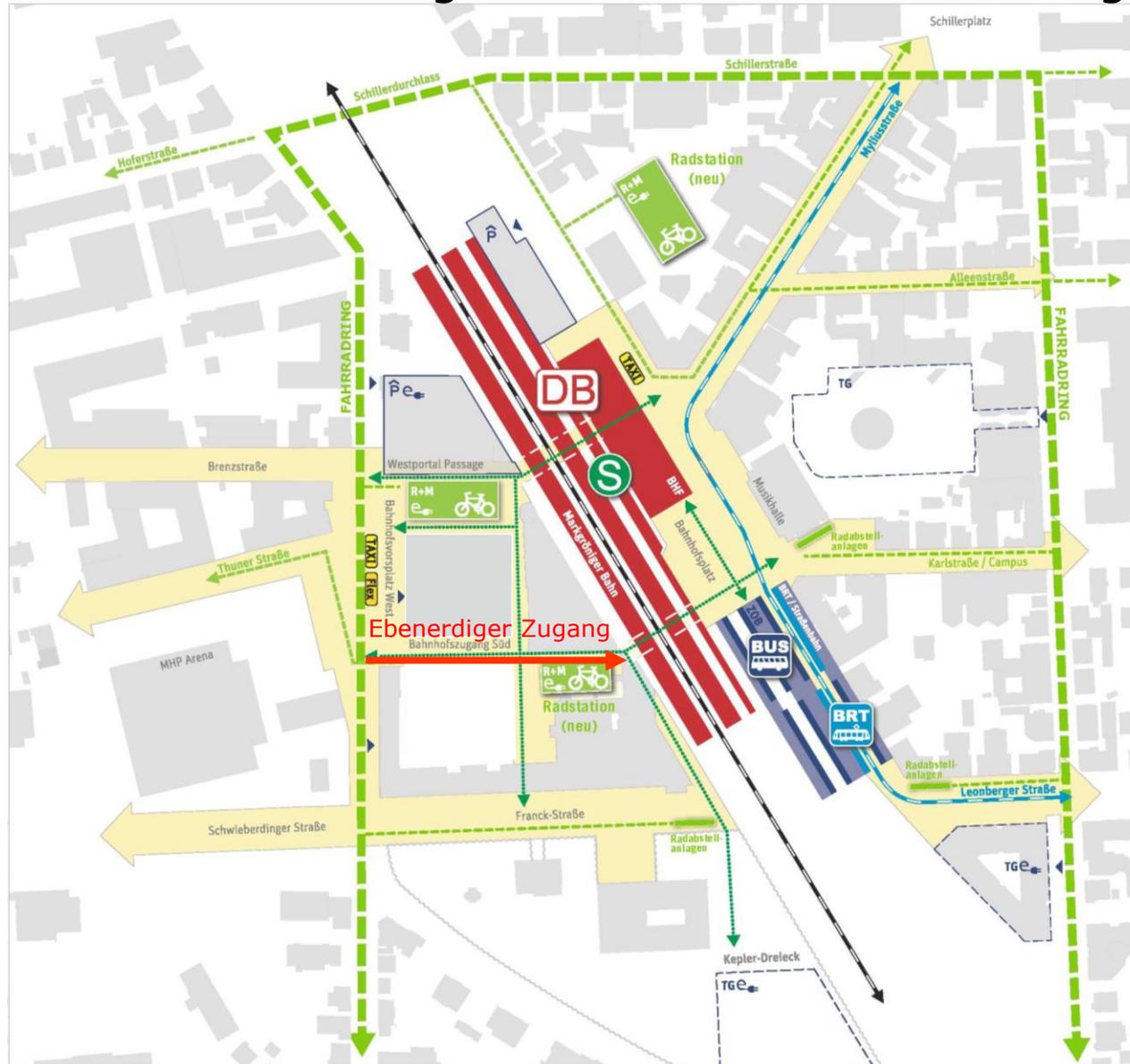


2. Unterführung Fahrradrampe am ZOB?





2. Unterführung Ebenerdiger Anschluss an Fahrradring von Westen



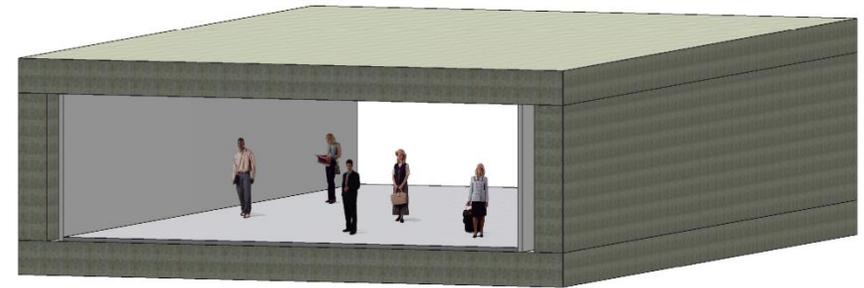
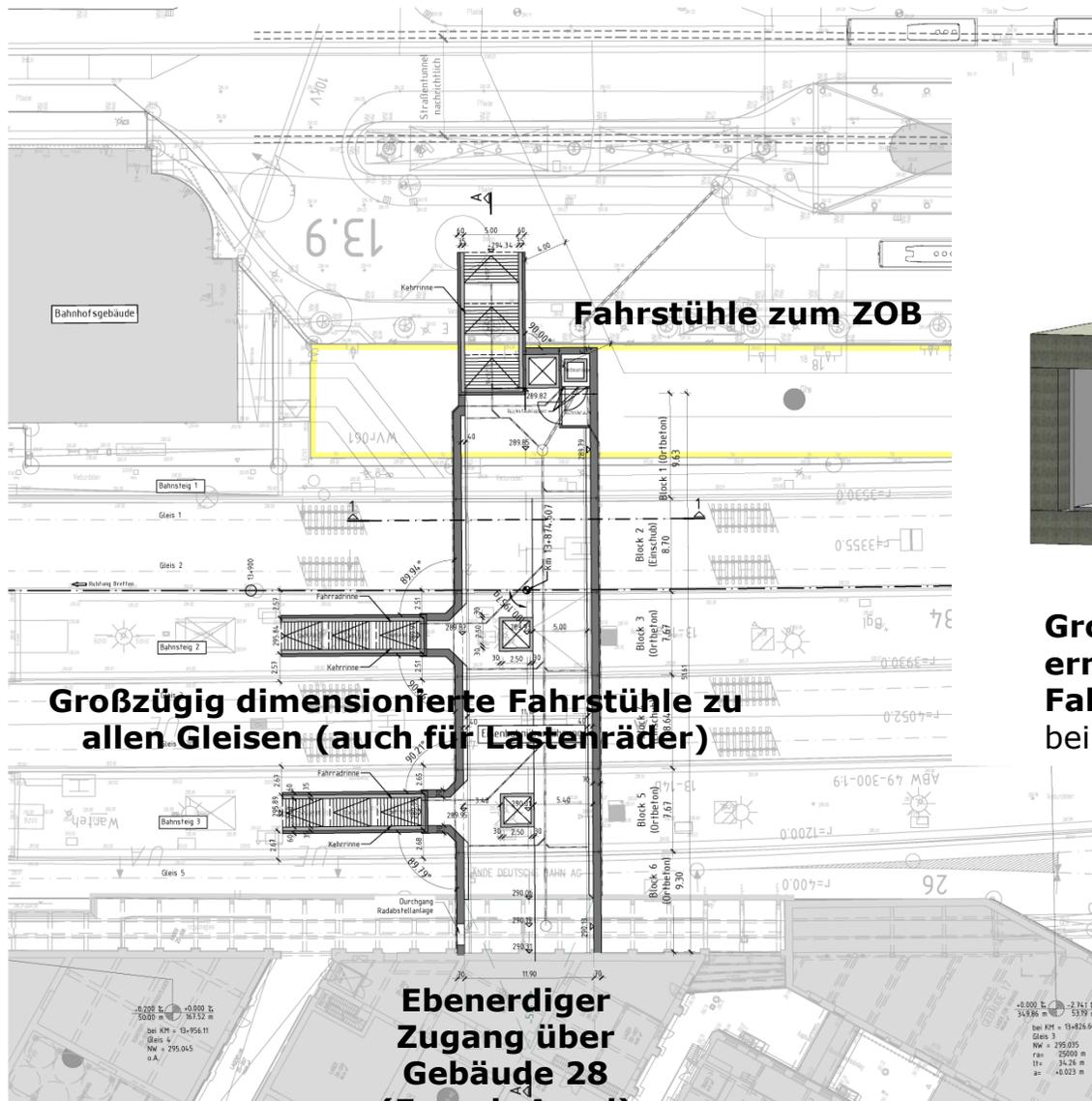
Mobilitätskonzept

Legende

- Vernetzung von wichtigen Stadträumen
- Bahnhof
- ZOB
- BRT / Stadtbahn - Haltestellen
- BRT / Straßenbahn - Linienverlauf
- Rad- und Mobilitätsstation
- Radwege
- Fußwege
- Taxi-Vorfahrt
- Alternative Mobilitätsangebote
- Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- TG - Tiefgarage mit Zufahrt
- P - Parkhaus mit Zufahrt



2. Unterführung Vorplanung



Großzügiger Querschnitt (11,90 m) ermöglicht konfliktfreies Miteinander von Fahrgästen mit und ohne Fahrrad – auch bei steigenden Fahrgastzahlen



2. Unterführung Ergebnis der Vorplanung

- Der Bau einer zusätzlichen **Unterführung ist mit bahnrrechtlichen und bahntechnischen Belangen vereinbar.**
- Eine bauliche **Umsetzung bis zum Jahr 2024** ist aus Sicht der zuständigen Stellen bei der Deutschen Bahn AG **möglich.**
- Die Unterführung stellt ein **Ersatzbauwerk für den bestehenden Francksteg** dar.

(Aufgrund funktionaler und technischer Mängel des Franckstegs, bietet die geplante Unterführung eine bessere Perspektive für die Querung am Bahnhof. Die Kosten für eine Sanierung des Franckstegs sollten daher in den Neubau einer Unterführung investiert werden.)



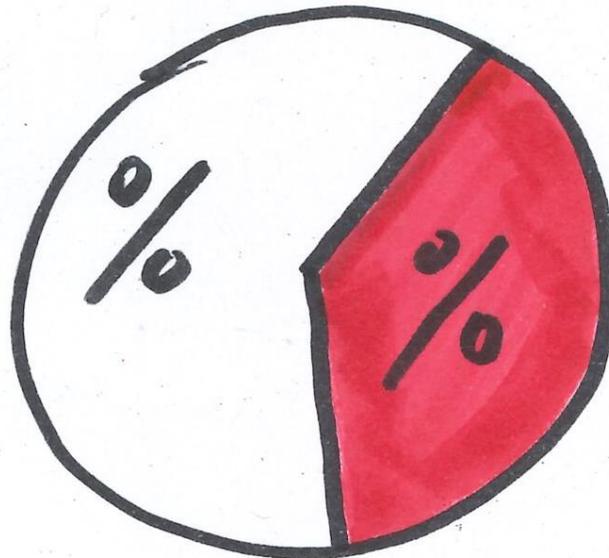
Kostenschätzung zur Vorplanung

Baukosten

ca. 15,0 Mio. €

Gesamtkosten*

ca. **18,0 Mio. €**



*Inklusive erforderliche Erhaltungsmehrkosten/Ablösebeträge an die Deutsche Bahn



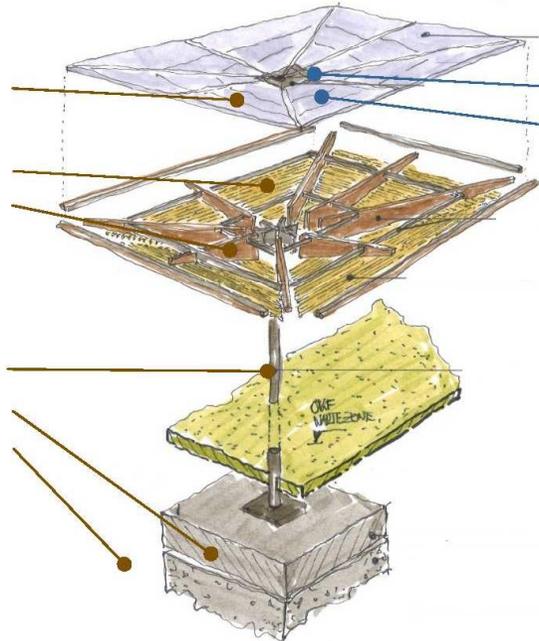
- **Wechselwirkung 2.Unterführung und ZOB!**
- Bau 2. Unterführung 2022-2024 nach Aussage der DB möglich
- Aus bautechnischer Sicht sollten ZOB und 2. Unterführung gemeinsam hergestellt werden

* bei gesicherter Finanzierung



LUDWIGSBURG

KG	300 Konstruktion	Kosten netto	
		von	bis
340	Dacheindeckung Verglasung oder Foliendach	39.830 €	59.750 €
340	Holzlamellen	7.470 €	9.960 €
340	Tragende Konstruktion	20.830 €	27.080 €
330	Stahlstütze	7.500 €	9.500 €
320	Gründung	2.000 €	3.000 €
310	Bodenaushub	1.500 €	1.875 €
	Zwischensumme	79.130 €	111.165 €
	Baustelleneinrichtung	3.170 €	4.445 €
	Unvorhergesehenes	16.460 €	23.120 €
	SUMME KG 300	98.760 €	138.730 €



KG	400 Tech. Anlagen	Kosten netto (*)	
		von	bis
410	Entwässerung	6.000 €	7.000 €
441	Photovoltaik Belegung 80%	15.930 €	23.900 €
440	Starkstromanlagen	7.470 €	8.960 €
	SUMME KG 400	29.400 €	39.860 €

* Annahmen => Fachplanungen Technische Anlagen liegen nicht vor.

Baukosten pro Schirm
 von 128.160 € bis 178.620 €

VORABZUG

