



LUDWIGSBURG

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

## **„Karlstraße 8“ Nr. 018/04**

- Satzungsbeschluss

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 23.07.2019  
Gemeinderat 24.07.2019



# Straßenansicht



# Lageplan



# Hofansicht

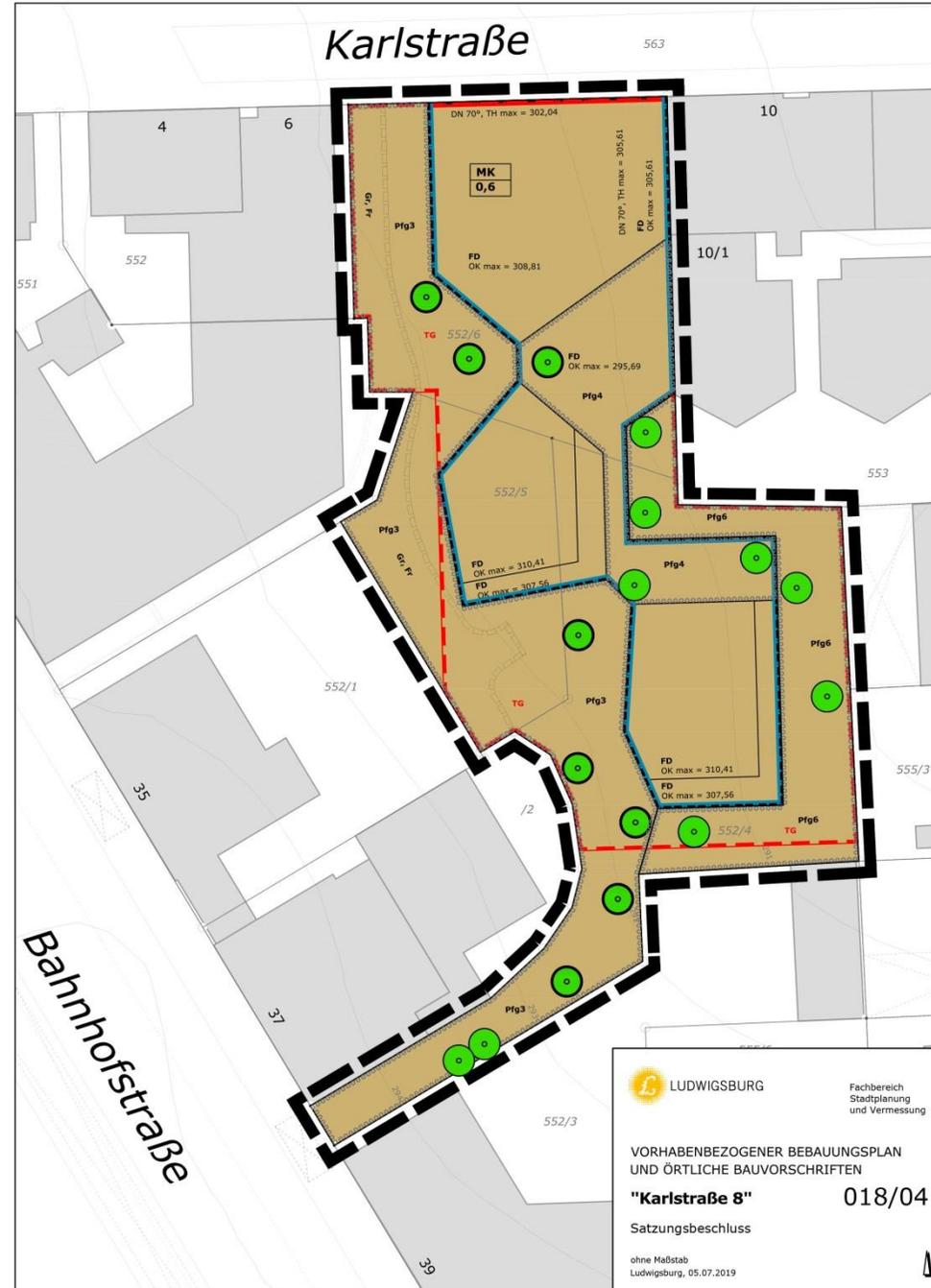




LUDWIGSBURG

# Bebauungsplan

SHL 23.07.2019 / GR 24.07.2019



 LUDWIGSBURG  
Fachbereich  
Stadtplanung  
und Vermessung

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"Karlstraße 8"** 018/04

Satzungsbeschluss

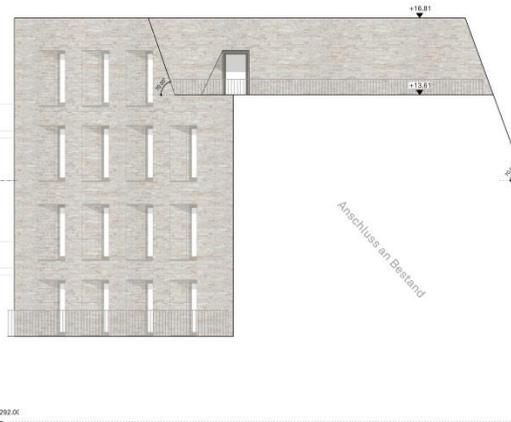
ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 05.07.2019



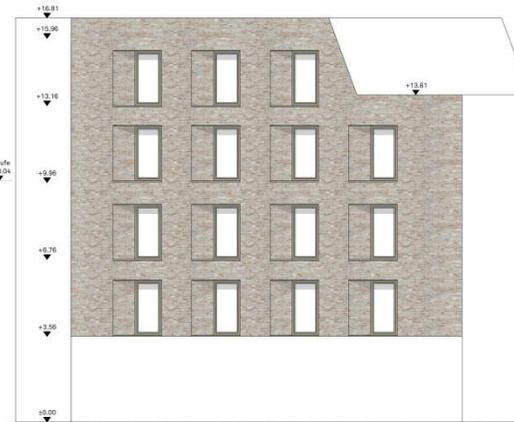
DIV FB 61



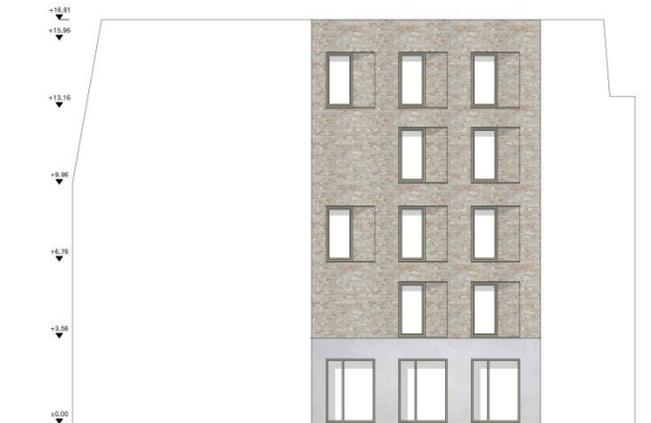
(1) Ansicht Nord Haus I



(2) Ansicht Ost Haus I



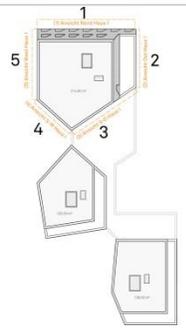
(3) Ansicht S-O Haus I



(4) Ansicht S-W Haus I



(5) Ansicht West Haus I



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlsstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:

Wohnstolz GmbH  
Merkplatz 6 | 70173 Stuttgart  
Tel: +49 714 147770, Fax: +49 714 147 7706, kontakt@stolz.de

Entwurfverfasser:

Steinle Architekten, Mangler 6, 70173 Stuttgart, Tel: 07141 286100 10

G\_HLC\_A\_422\_Ansichten\_Haus I



Steinle Architekten GmbH Wohnstolz GmbH

Merkplatz 6  
70173 Stuttgart  
T +49 714 147770  
F +49 714 147 7706

Mylstrastraße 15  
71638 Ludwigsburg  
T +49 714 147770  
F +49 714 147 77066

Planverfasser: Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
"Half Long Charles"  
Karlsstraße 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr: Bauver  
Fakob 5524, 5525, 5526

Projekt:

G\_HLC\_A\_422\_Ansichten\_Haus I

Planzeichnung

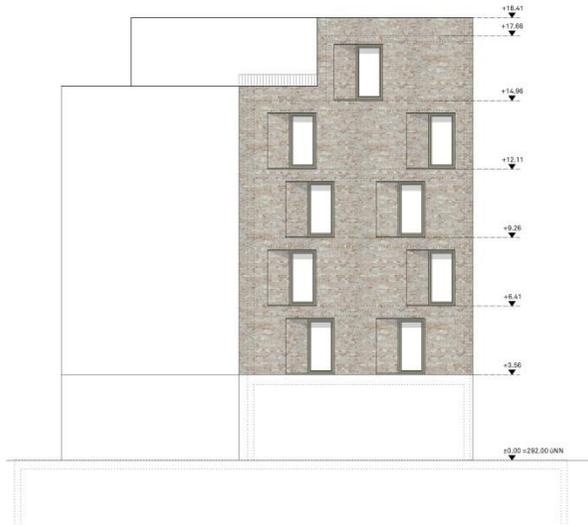
Genehmigungsplanung

Planstab:

22.03.2019	CP/NE	1:100	DN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0.00= 292 m ü NN OK FB EG

G	422	
Kategorie	Plannummer	Index



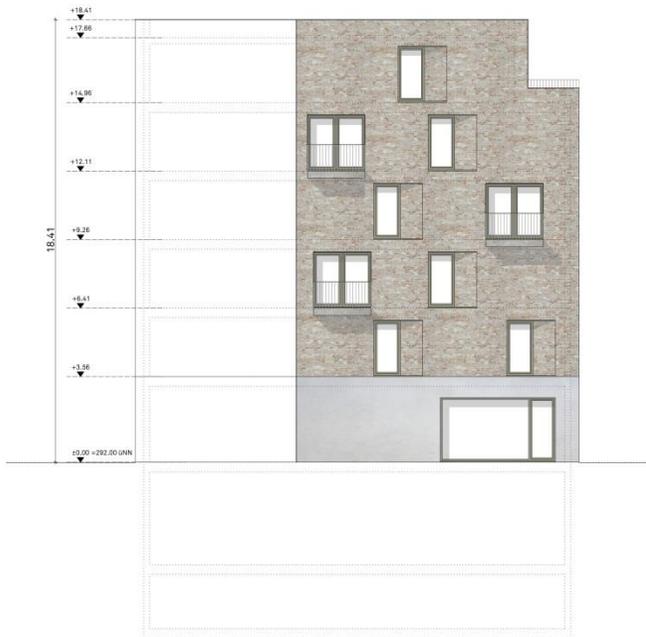
(1) Ansicht N-O Haus II



(2) Ansicht Ost Haus II



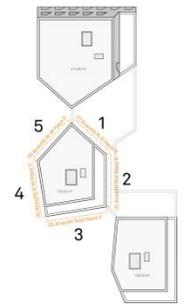
(3) Ansicht Süd Haus II



(4) Ansicht S-W Haus II



(5) Ansicht N-W Haus II



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlsruhe 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Antragsteller:

Wohnstolz GmbH  
Merkplatz 6 | 71028 Ludwigsburg  
Tel: +49 714 147770, Fax: +49 714 147 77066, kontakt@stern.de

Entwurfverfasser:

*Stelmie*  
Stelmie Architekten, Mangler 6, 70173 Stuttgart, Tel. 0711 28610010

G\_HLC\_A\_423\_Ansichten\_Haus II



Stelmie Architekten GmbH

Merkplatz 6  
70173 Stuttgart  
T +49 711 286410010  
F +49 711 286410020  
info@stelmie-architekten.de  
www.stelmie-architekten.de

Wohnstolz GmbH

Mylustrade 15  
71628 Ludwigsburg  
T +49 714 147 7770  
F +49 714 147 77066  
kontakt@stern.de  
www.stern.de

Planentwurf: Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
"Hof Long Charles"  
Karlsruhe 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr: Wohnstolz GmbH  
Fotograf: Fabrik 5524, 5525, 5526

G\_HLC\_A\_423\_Ansichten\_Haus II

Planbeschreibung

Genehmigungsplanung

Planstand

22.03.2019	CP/NL	1:100	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0.00 = 292 m ü NN OK FFB EG

G	423	
Kategorie	Plannummer	Index



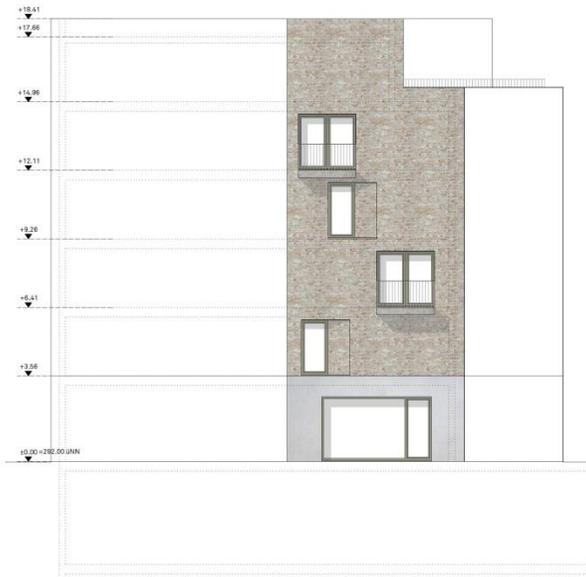
(1) Ansicht Nord Haus III



(2) Ansicht Ost Haus III



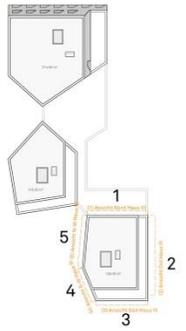
(3) Ansicht Süd Haus III



(4) Ansicht S-W Haus III



(5) Ansicht N-W Haus III



Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus  
mit Tiefgarage  
Karlsruhe 8  
71638 Ludwigsburg

Bauherr / Auftraggeber:

Wohnstolz GmbH  
Merkplatz 6 | 71028 Ludwigsburg  
Tel: +49 714 147 770, Fax: +49 714 147 77066, kontakt@wohnstolz.de

Entwurfsvorläufer:

*Steinle*

Steinle Architekten, Marktplatz 6, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711-28410010

G\_HLC\_A\_424\_Ansichten\_Haus III



Steinle Architekten GmbH

Wohnstolz GmbH

Merkplatz 6  
70173 Stuttgart  
T +49 711 28410010  
F +49 711 28410020

Mylkenstraße 15  
71028 Ludwigsburg  
T +49 714 147 770  
F +49 714 147 77066

info@steinle-architekten.de  
www.steinle-architekten.de

kontakt@wohnstolz.de  
www.stroenger.de

Planverfasser:  
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
"Hof Long Charles"  
Karlsruhe 8  
71638 Ludwigsburg

Bauer:  
Fisch 5524, 5525, 5526

G\_HLC\_A\_424\_Ansichten\_Haus III

Planberechnung

Genehmigungsplanung

Planstab

22.03.2019	CPINE	1:500	DIN A1
Datum	gezeichnet	Maßstab	Format

±0.00m ±292 m.0 NN OK FFB EG

G	424		
Kategorie	Planummer	Index	



- Aufstellungsbeschluss Oktober 2017: Überarbeitung Planung Mehrfachbeauftragung
- Urspr. Entwurfsbeschluss Juni 2018: Wunsch Investor kein Beschluss
- Entwurfsbeschluss Februar 2019: Überarbeitung Planung Haus 1
- Baugesuch TG genehmigt
- Aktuell: Baugesuch Wohn- und Geschäftshaus HCL liegt vor

# Straßenansicht



# Lageplan



# Hofansicht

