



LUDWIGSBURG

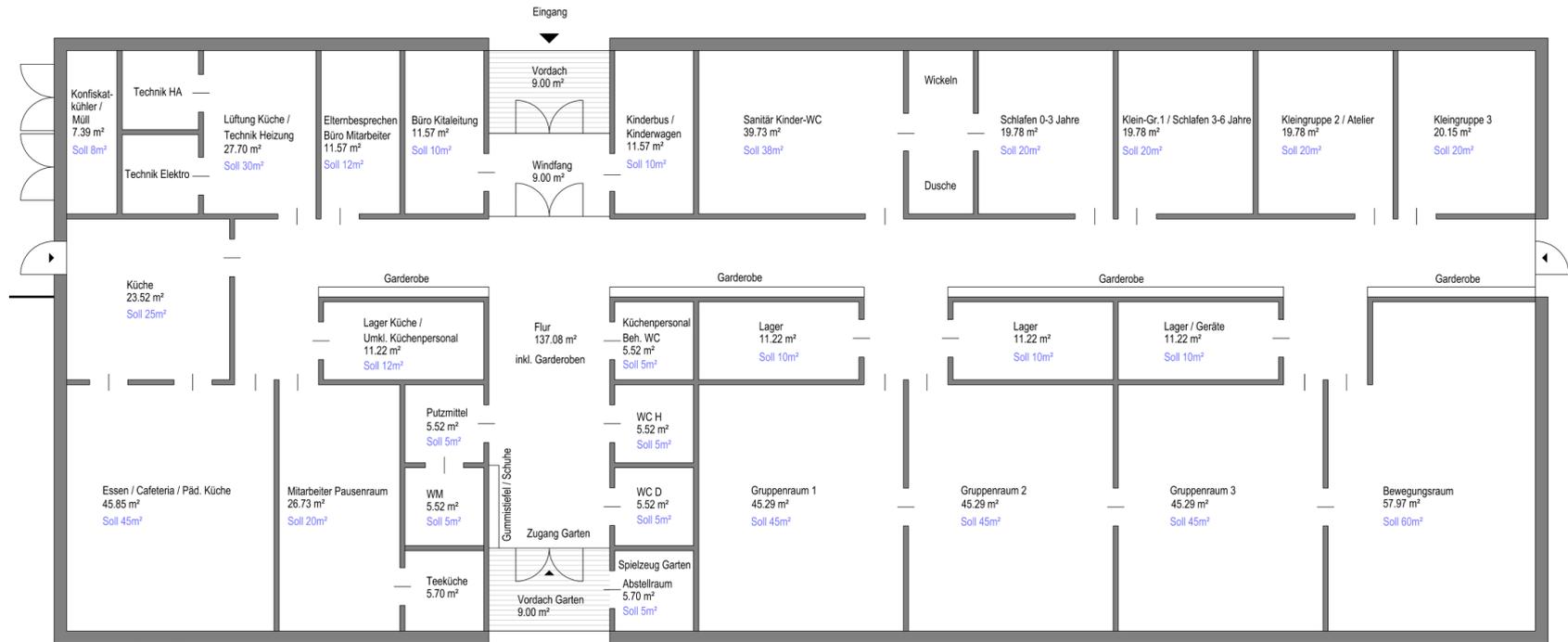
Kindertageseinrichtung Schlösslesfeld / InterimsKiTa St. Paulus

SHL am 23.07.2019 / GR am 24.07.2019





Beschluss Raumprogramm 3-gruppige KiTa am 08.05.2019 im BSS





LUDWIGSBURG

Offene Fragen aus BSS vom 08.05.2019

- Standortprüfungen
- Verkehrskonzept

# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

Grundstücke in öffentlicher Hand



Kita  
St. Paulus

# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

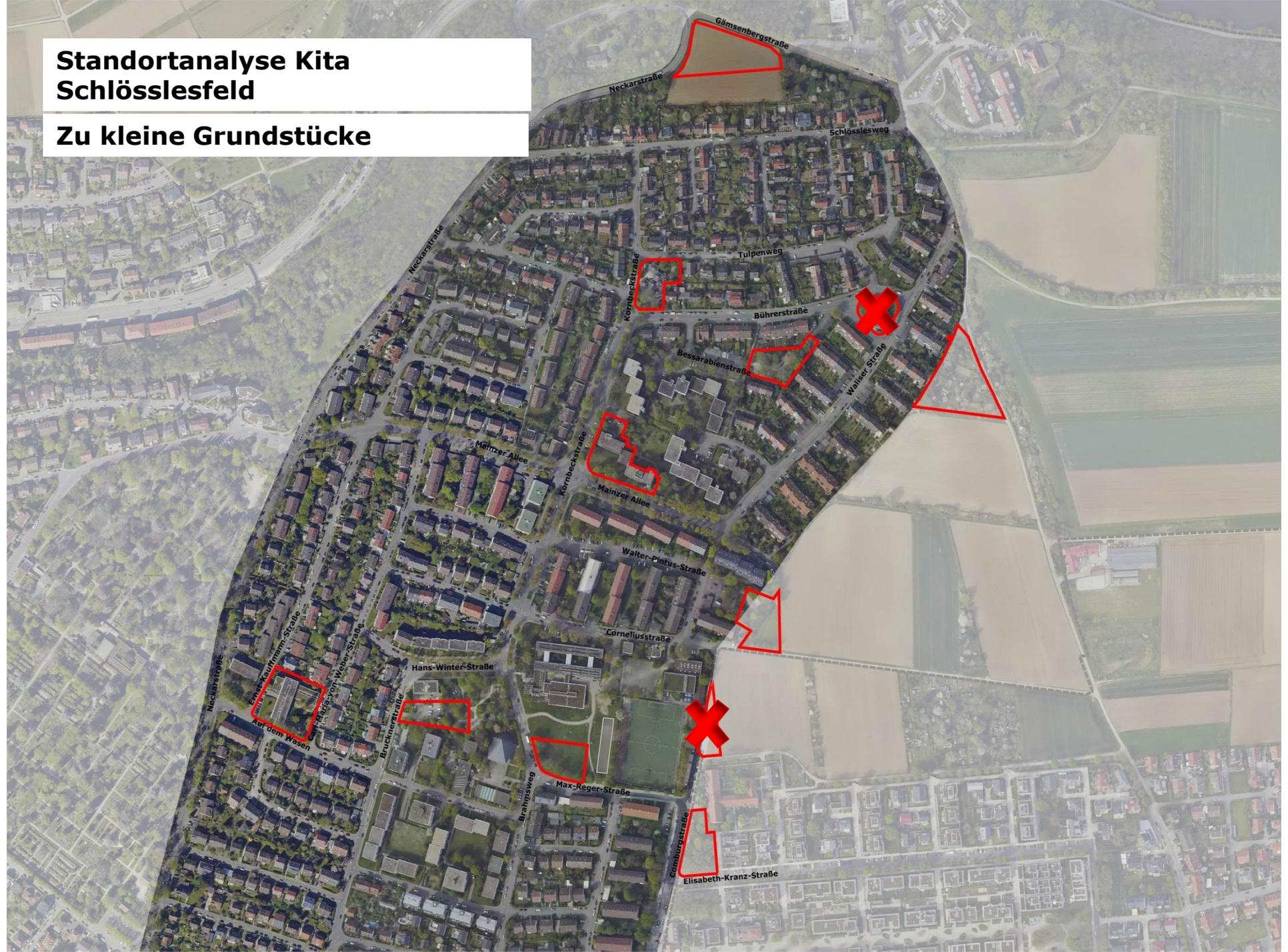
Grundstücke in öffentlicher Hand

Alle untersuchten Grundstücke



# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

Zu kleine Grundstücke



# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

Kein städtisches Grundstück  
bzw. langfristig verpachtet



# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

**offensichtliche  
Ausschlussgründe (rechtlicher,  
finanzieller und praktischer Art)**

Realisierungswettbewerb  
mit privatem Investor

Kita Tulpenweg  
Keine Erweiterung möglich

KiSpi Bessarabienstraße  
2015 neu gestaltet

Baumschutzgebiet  
Hartenecker Höhe



# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

**Kein Planungsrecht vorhanden  
Aufstellung Bebauungsplan bzw.  
FNP erforderlich**



# Standortanalyse Kita Schlösslesfeld

Planungsrecht vorhanden  
kurzfristig bebaubar





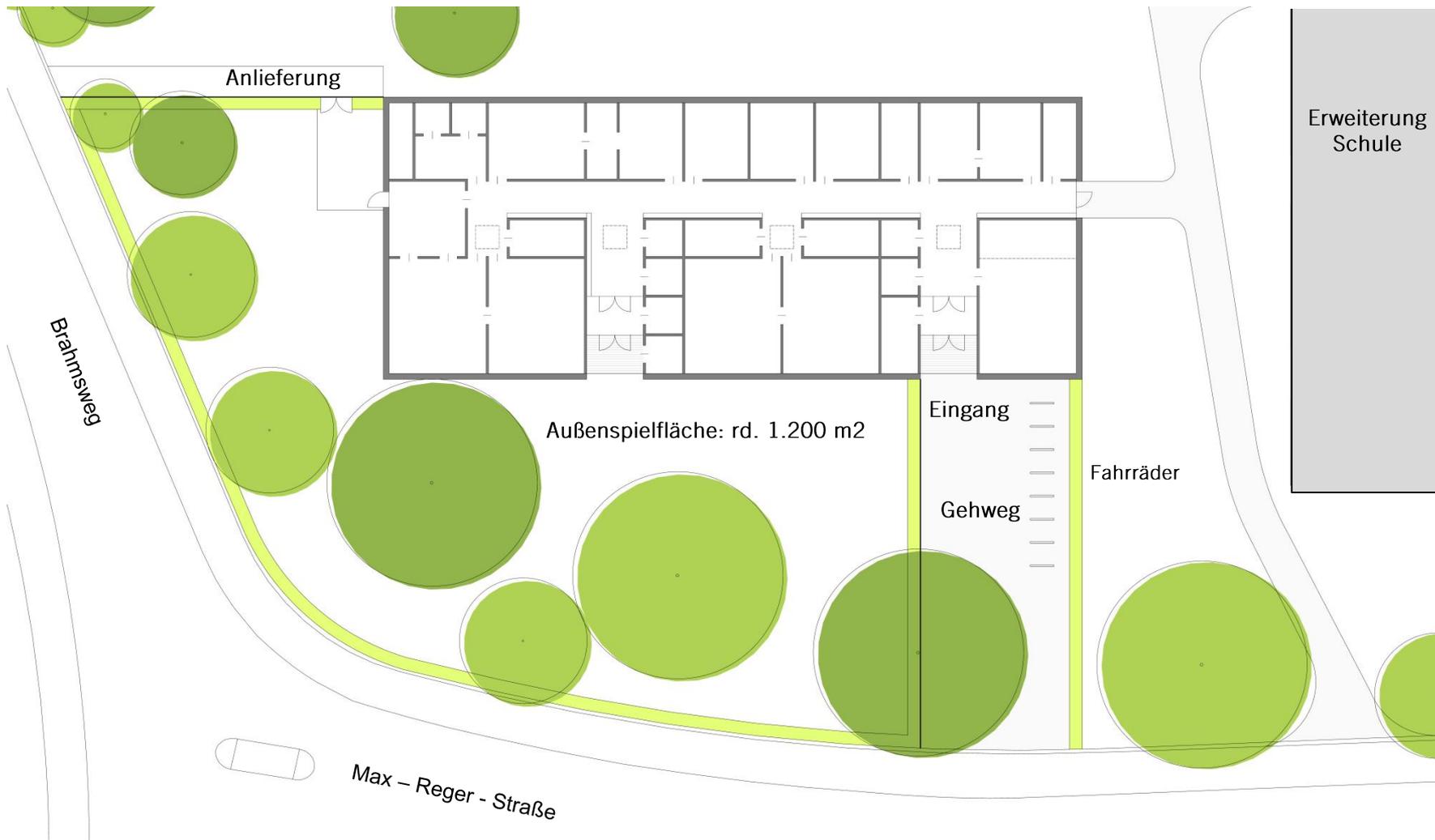
LUDWIGSBURG

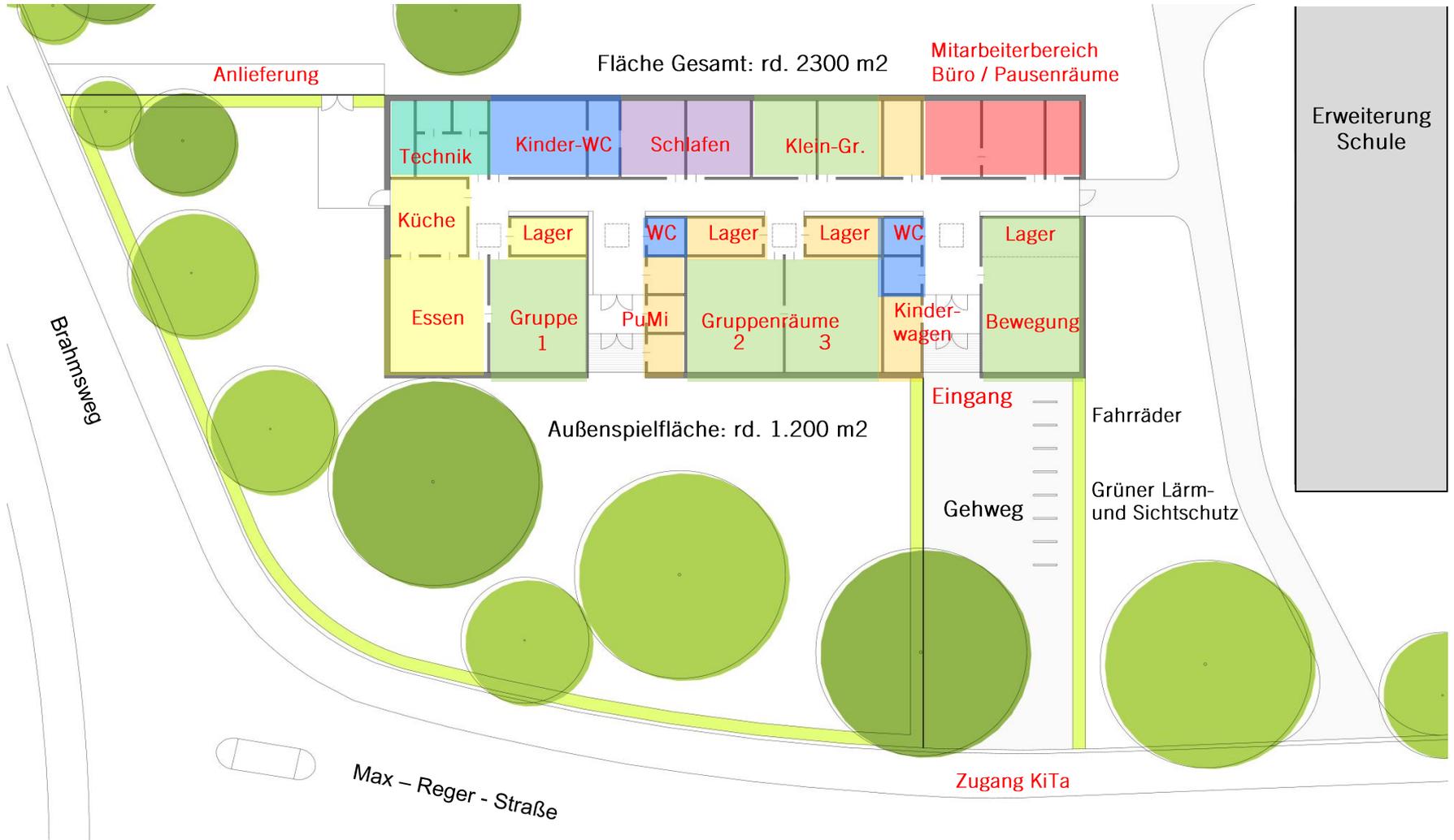
Infoveranstaltung am 09.07.2019

- Trennung Besucherströme
- separates Grundstück KiTa
- Lärm- und Sichtschutz durch Bepflanzung











LUDWIGSBURG

## Gestaltungskonzept





NEU

Beschluss Raumprogramm durch BSS

05/2019 

 Planungsauftrag an Stadtverwaltung durch SHL und GR

05/2019 **07/2019**

Grundriss- und Gebäudeplanung/Testentwurf/ Bauvoranfrage bis

07/2019 **09/2019**

Funktionale Ausschreibung bis

09/2019 **11/2019**

Angebotsphase mit Auswertung bis

11/2019 **01/2020**

Vergabebeschluss

12/2019 **02/2020**

Werk/Montageplanung ab

01/2020 **03/2020**

Bauphase ab

03/2020 **05/2020**

mögliche Inbetriebnahme

09/2020 **11/2020**



LUDWIGSBURG

