



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 288/19

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Gabriele Barnert  
Horst Fischer

**Datum:**

08.08.2019

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und  
Liegenschaften

**Sitzungsdatum**

19.09.2019

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Neuordnung Schul- und Sportareal "Bildungszentrum West"  
- Vergabe von Planungsleistungen "Controlling"

**Bezug SEK:**

Masterplan 7 - Grün in der Stadt/ OZ 02 / SZ 03; Masterplan 9 - Bildung und  
Betreuung/ OZ 02 / SZ 07

**Bezug:**

Vorl.-Nr. 523/17 interfraktioneller Antrag „Externes Controlling“  
Vorl.-Nr. 412/18 Planungsbeschluss  
Vorl. Nr. 224/17 Grundsatzbeschluss / Planungsauftrag  
Vorl. Nr. 018/17 Raumprogramm Schule, Bibliothek, Sport, Lagerflächen

**Anlagen:**

-

**Beschlussvorschlag:**

Folgender Vergabe von Planungsleistungen „Controlling“ für die Neuordnung des Schul- und Sportareals „Bildungszentrum West“ wird zugestimmt:

	<b>Planungsleistung</b>	<b>Firma</b>	<b>Verfügte Summe</b> Inklusive 19 % MwSt. Auftragssumme + 15 %
1.	Controlling	Quadratus Projektsteuerungsgesellschaft mbH Mörikestraße 22 70197 Stuttgart	256.000,- EUR

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat hat am 04.12.2018 die Verwaltung mit den Planungen bis zum Abschluss des Entwurfs mit Kostenberechnung für die Neuordnung des Schul- und Sportareals „Bildungszentrum West“ auf der Grundlage des Wettbewerbsbeitrags des 1. Preisträgers beauftragt. Weiterhin hat der Ausschuss der Vergabe der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 3 an die Ingenieurbüros zugestimmt (s. Vorl.-Nr. 412/18). Mit den Planungen wurde Anfang 2019 begonnen.

**Controlling:**

Für das Controlling sind entsprechend der Vorlage Nr. 523/17 bei Projekten über 5. Mio. € externe Controller zu beauftragen.

Folgende Aufgaben soll das Controlling beinhalten:

- Optimierung der Planung
- Schnittstellenprüfung zwischen den Kostengruppen
- Plausibilitätsprüfung der Einheitspreise der Kostenberechnung
- Risikobewertung
- Bewertung von zu erwartenden Baukostensteigerungen
- Erläuterung bzw. Präsentation in den Gremien

Zu den Aufgaben gehört auch zu prüfen, ob das Bauprojekt über gesetzliche Mindestanforderungen hinaus (Standard) geplant wurde und um welche zusätzlichen Anforderungen es sich handelt.

Drei Projektsteuerungsbüros wurden zur Abgabe eines Honorarangebots aufgefordert. Zwei Büros haben ein entsprechendes Angebot abgegeben. Nach Auswertung der Angebote schlägt die Verwaltung vor, das Büro Quadratus Projektmanagement GmbH aus Stuttgart mit dem Kostencontrolling bis zum Projektabschluss zu beauftragen. Das Büro verfügt über profunde Referenzen bei Projektsteuerungsaufgaben. Auf Grundlage der vorläufigen anrechenbaren Kosten beläuft sich das Honorar auf 223.000 EUR brutto (inkl. 6 % Nebenkosten). Das Honorar wird nach Abschluss der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung angepasst.

Für die weiter anstehenden Projekte wird den Gremien des Gemeinderates ein Vorschlag zum internen Controlling in einer separaten Drucksache zur Entscheidung unterbreitet.

**Finanzierung:**

Für die Neuordnung des Schul- und Sportareals „Bildungszentrum West“ – Auftrag 779480102007 sind im Haushalts- und Finanzplan 2019 im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „7948 Allgemeine Investitionen TH 48“, unter der Auftragsgruppe „S79480000 Allgemeine Investitionen TH 48“ Planungsmittel im Jahr 2019 in Höhe von 400.000 EUR eingestellt (Haushalts- und Finanzplan 2019 ff., Seite 225). Die eingestellten Mittel sind auskömmlich bzw. können aus dem Deckungskreis des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft gedeckt werden. Zahlungen in 2020 können aus der Verpflichtungsermächtigung für 2020 getätigt werden

**Termine:**

Der mündliche Bericht nach abgeschlossener Vorplanung mit Kostenschätzung ist im Frühjahr 2020 geplant. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung soll Ende 2020 vorliegen. Nach Projektabschluss durch den Gemeinderat ist ein Baubeginn (1. Bauabschnitt) im Frühjahr 2022 möglich. Die Bau- und somit auch die Finanzierungsphasen werden in mehreren Abschnitten erfolgen. Dadurch soll ein möglichst störungsfreier Schulbetrieb und die Reduzierung der Kosten von Interimsquartieren erreicht werden. Die Gesamtfertigstellung bzw. Inbetriebnahme ist für September 2028 geplant.

**Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		256.000,- EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt TH 48		Produktgruppe S79480000 Allgemeine Investitionen TH 48		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		779480102007		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			7871*	779480102007

**Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 10, 14, 20, 48, 65, 67**



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN