



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Grünbühl West“ Nr. 100/02 - Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 14.05.2019



Bebauungsplan „Grünbühl West“ - Geltungsbereich und Bestand





LUDWIGSBURG

Beschlossener Rahmenplan vom 27.07.2016





LUDWIGSBURG

Städtebauliches Konzept 2019 und Weiterentwicklungen gegenüber Rahmenplan





LUDWIGSBURG

Begrünungskonzept

BTU 14.05.2019

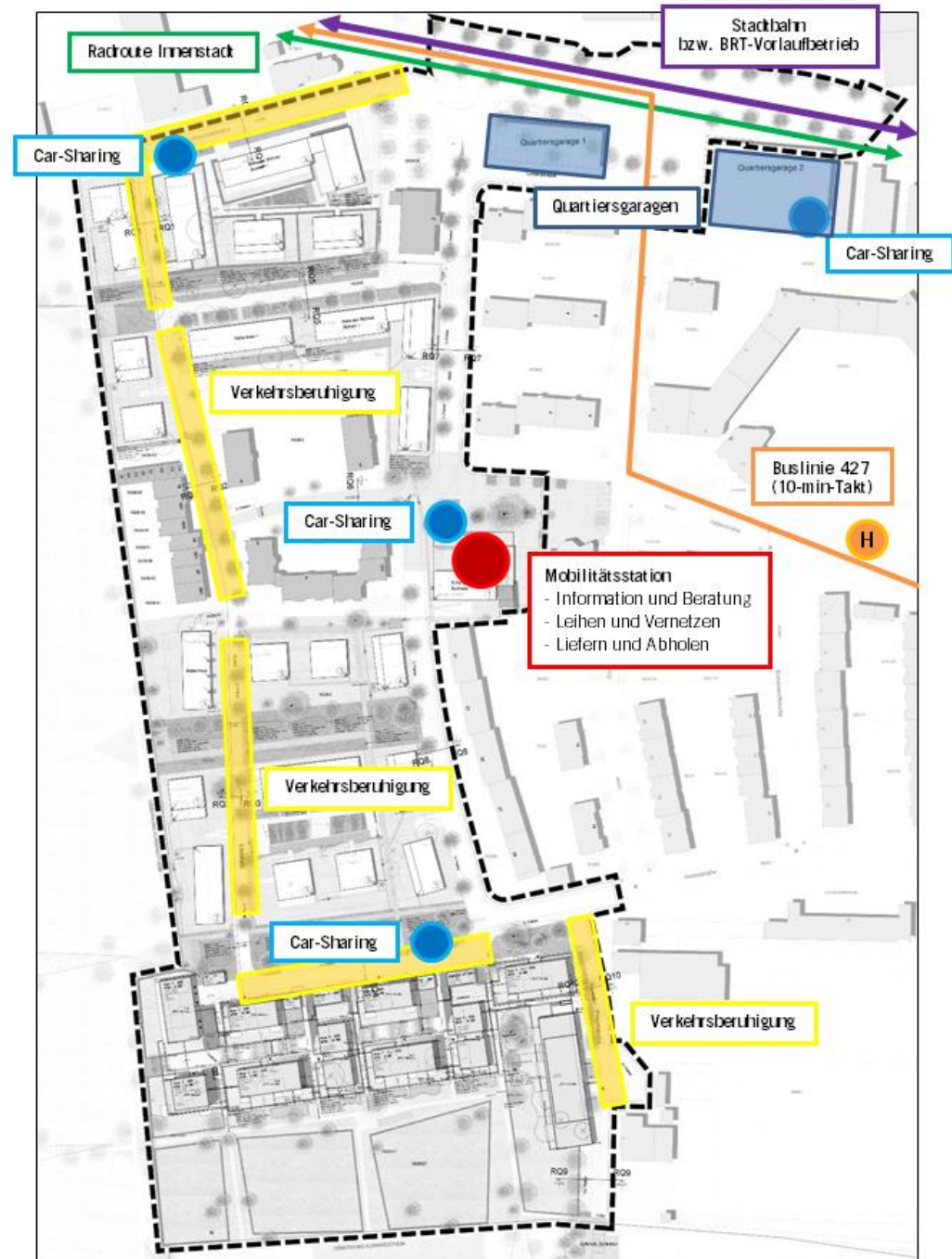


FB 61



LUDWIGSBURG

Mobilitätskonzept



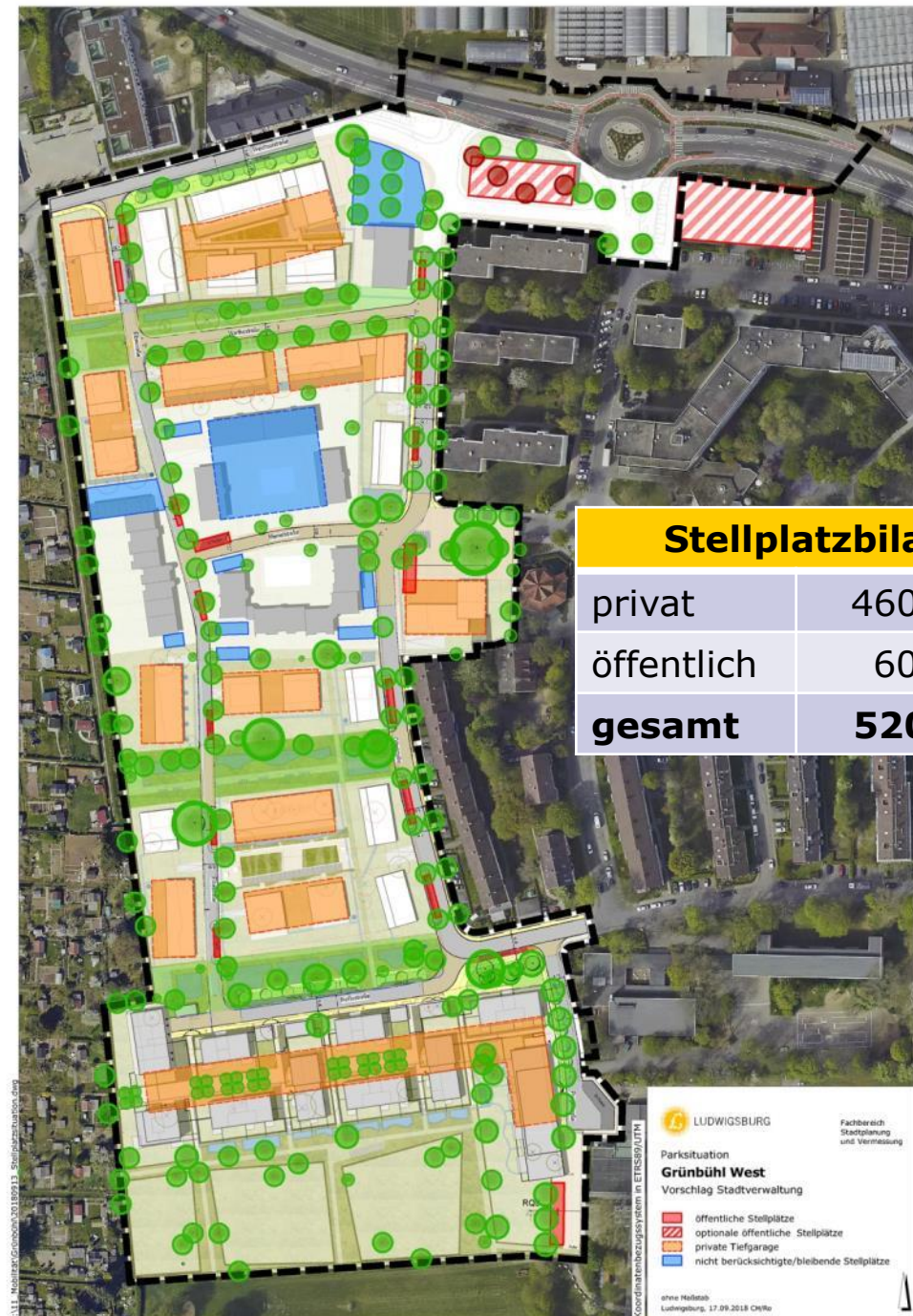


Private und öffentliche Kfz-Parkierung

Beschluss BTU vom 25.10.2018:
1,3 Stellplätze (**öff. u. privat**)
je neuer Wohneinheit
für **Gesamtgebiet** im **Endausbau**

Angebot Planung (Grundlage 400
geplante WE im Gesamtgebiet):

- **320** private Kfz-Stellplätze in TGs (entspricht 0,8 je WE)
- Bis zu **140** Kfz-Stpl. in zwei Parkdecks sind bei Bedarf im nördlichen Quartiersbereich (als Bestandteil des Verkehrs- und Mobilitätskonzepts) realisierbar.
- Herstellung/Kostentragung durch WBL und Stadt wird durch städtebaulichen Vertrag gesichert.
- ca. **60** öff. Kfz-Stellplätze im Straßenraum



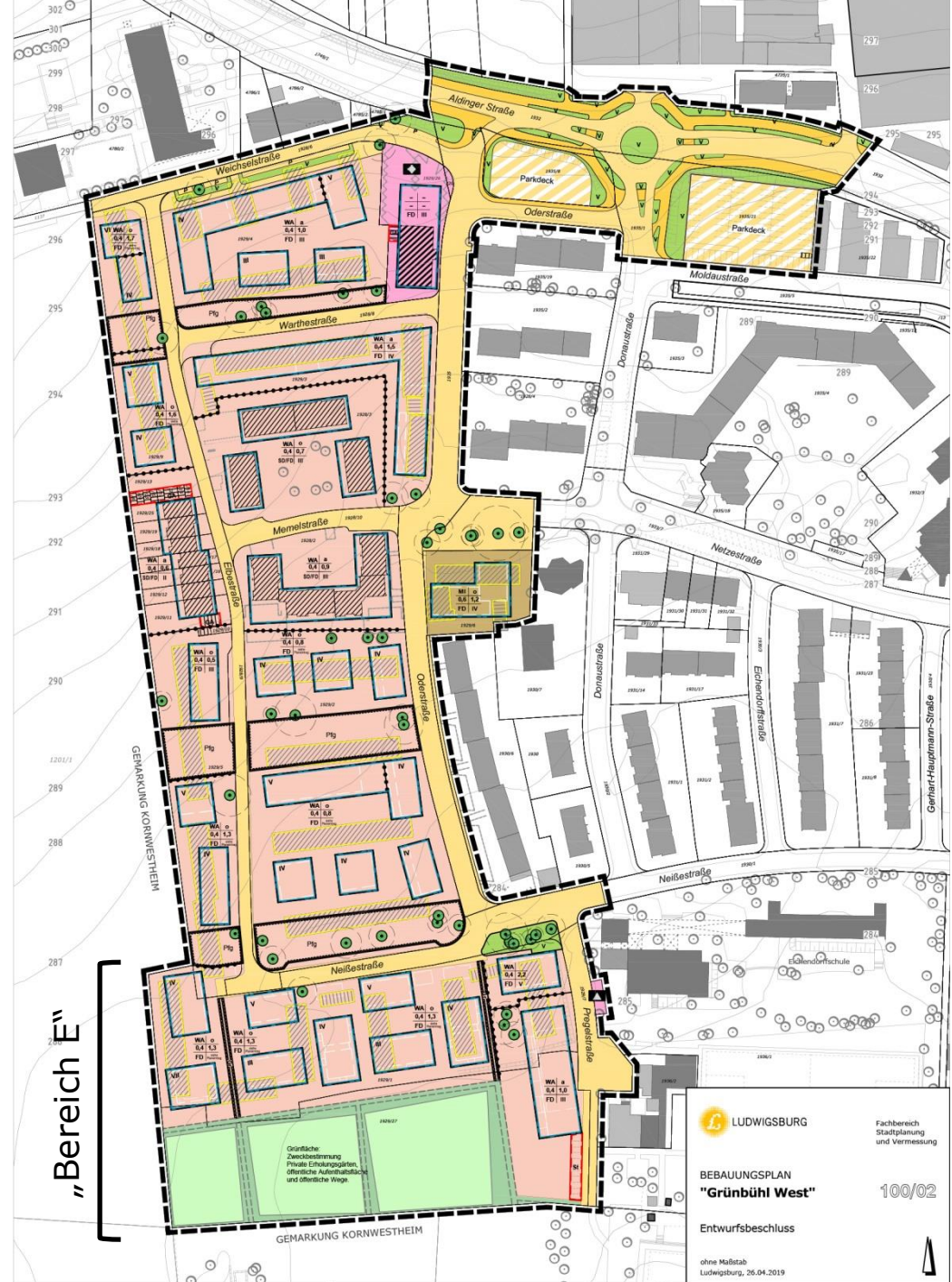


LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Grünbühl West“ Nr. 100/02 - Entwurf

- * Grundlage für eine stufenweise Neuordnung des Quartiers „Grünbühl West“
- * Hochbauplanungen und Bauantrag für „Bereich E“ fertiggestellt
- * Beginn Erschließung „Bereich E“ 21.05.2019

BTU 14.05.2019



FB 61



Geänderter Beschlussvorschlag Vorl. Nr. 120/19

- IV. neu** Die Verwaltung wird beauftragt, mit der WBL einen **städtebaulichen Vertrag** abzuschließen, der die **Finanzierung der Stellplätze** zur Umsetzung des mit Gemeinderatsbeschluss vom 21.11.2018 festgelegten Stellplatzschlüssels (1,3 Stellplätze je neu geschaffener Wohneinheit in der Summe mit privaten und öffentlichen Stellplätzen bezogen auf das Gesamtgebiet im Endausbau) regelt. Dabei wird davon ausgegangen, dass die WBL bis zu 1,0 St/WE (davon 0,8 St/WE in Tiefgaragen) und die Stadt die verbleibenden 0,3 St/WE finanziert. Außerdem erarbeiten Stadt und WBL ein **Konzept zur Umsetzung** (Bau und Betrieb) **der Quartiersgaragen**.
- V.** Wortlaut wie Ziffer IV in der Vorlage Nr. 120/19
- VI.** Wortlaut wie Ziffer V in der Vorlage Nr. 120/19