

**Bauherr: Evang. Gesamtkirchengemeinde Ludwigsburg, Kirchenpflege  
Untere Marktstraße 1/3, 71634 Ludwigsburg**

**Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Gemeindezentrum der Kreuzkirche in Ludwigsburg  
Brahmsweg 31, 71640 Ludwigsburg**

### **Übersicht über die vorgesehenen Massnahmen**

#### **1. Gemeindezentrum**

Umbaubereiche in EG+UG: Rückbau bis auf den Rohbau. Trennung Regen-/Schmutzwasser.  
Erhalt / Wiederverwendung von originalen Fliesen- und Kunststeinböden wo möglich.  
Änderungen am Tragwerk im EG (Gruppenraum), Türöffnungen neu anlegen / schliessen.  
Umgestaltung der Südfassade UG zur Belichtung; Geländeabsenkung im Vorbereich.  
Herstellung eines zusätzlichen Eingangs im UG, mit barrierefreier Rampe als Zugang.  
Umwidmung der Garage zum Eingangsbereich Kindergruppe. Demontage Kegelbahn UG.  
Erneuerung des weit überwiegenden Teils der Fenster und Aussentüren,  
Erneuerung der Sonnenschutzanlagen.  
Brandschutzverkleidung an der Unterseite Decke über UG, zur Ertüchtigung auf F90.  
Brandschutz-Verbesserungen durch Türelemente und Verglasungen.  
Innendämmung mit verputzten Calciumsilikatplatten.  
Neue Innenwände und Montagedecken Gipskarton; neue Türen wo erforderlich.  
Aufarbeitung und Erhalt von originalen Türen.  
Neue Bodenaufbauten unter Berücksichtigung vorhandener Anschlusshöhen.  
Akustik und Dämmniveau verbessernde Deckenbekleidungen im Saal und im UG.  
Dachdichtung und -dämmung bleiben (bis auf erforderl. Stragentlüftungen) ohne Eingriffe.  
Aussenanlagen: Verbesserungen an Zugängen, Ergänzungen im Baufeld Rampe UG.  
Erforderliche Sanierung / Erneuerung von Heizung und Wärmeverteilung.  
Erforderliche Erneuerung der Sanitärinstallation.  
UG: Lüftung für Küche, Ruheräume ,WCs und Umkleide.  
Erforderliche Erneuerung der ELT-Installation im Umbaubereich, incl. Beleuchtung und Akustikanlage;  
flächendeckende Rauchwarnanlage DIN 14676, Sicherheitsbeleuchtung.  
Neue Kücheneinrichtung und Ausstattung (Einbauschränke, Garderoben, Kinderbereich)

#### **2. Kinderhaus (zeitversetzt) .....**

Teilbereiche EG + UG zurückbauen bis auf den Rohbau; Abbruch steile schmale Treppe.  
Änderung interne Erschliessung EG + UG zur Ausbildung von Fluchtwegen.  
Änderungen am Tragwerk in EG + UG; neue Fundamente unter Bodenplatte UG.  
Bereichsweise Innendämmung mit verputzten Calciumsilikatplatten.  
EG Westfassade teilweise Erneuerung der Fenster;  
EG Ostseite originale Bestandsfenster sanierend-erhaltend verbessern.  
Neue Innenwände und akustisch wirksame Montagedecken aus Gipskarton.  
Einige neue Türelemente, neue Bodenaufbauten in den Umbaubereichen EG + UG.  
Fassaden reinigen, Betonsanierungen in kleinem Umfang, Lasur Sichtbetonflächen.  
Erneuerung aller Jalousien.  
Umbau der Wärmeverteilung; Erneuerung von Heizkörpern und Regelung.  
Erneuerung der Elektroinstallation und Beleuchtung in den Umbaubereichen.  
Erneuerung ELT-Schaltschrank und Steuerung; vernetzte Brandmelder, Sicherheitsbel.  
Einbau Verteilerküche; Lüftung Verteilerküche und Umkleide Küchenpersonal.

## Kostenberechnung nach DIN 276

<b>Gemeindezentrum</b>	
Abbrucharbeiten	345.570
Ausbauarbeiten incl. Fenster	673.320
Rohbau, Böden, Außenanlagen	516.650
Ausstattung	121.500
Kostensteigerung 2%	33.200
Technik	786.000
<b>Summe 1 Gemeindezentrum</b>	<b>2.476.240</b>
<b>Kinderhaus</b>	
Rohbau incl. Abbruch	156.600
Ausbau incl. Fenster	331.500
Technik	225.800
Fassaden	86.500
Kostensteigerung 2%	11.500
<b>Summe 2 Kinderhaus</b>	<b>811.900</b>
Nebenkosten	809.500
Sicherheit u. zusätzl. Maßnahmen	72.360
<b>Gesamtsumme</b>	<b>4.170.000</b>

## Anteilige Kosten Betreuung der Kinder im Gemeindehaus und Kinderhaus

Gemeindezentrum	1.421.400
Kinderhaus	811.900
Nebenkosten	502.200
Sicherheit u. zusätzl. Maßnahmen	19.500
<b>Gesamtsumme Kinderbetreuung im Gemeindezentrum und Kinderhaus</b>	<b>2.755.000</b>