



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 336/19

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen
FB Liegenschaften

Sachbearbeitung:

Wenger, Bernd
Dr. Wenninger, Albrecht
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

27.09.2019

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Mobilität, Technik und Umwelt	17.10.2019	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	06.11.2019	ÖFFENTLICH

Betreff: Entwicklung Waldäcker III - Vergabe Baufeldfreimachung und Bodenabtrag der Kleingartenanlage Schlieffenstraße
- Vergabebeschluss Baufeldfreimachung und Bau- und Vergabebeschluss Bodenabtrag

Bezug SEK: Masterplan 3 - Wirtschaft und Arbeit Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug: Vorlage Nr. 198/18- Waldäcker III, Baufeldfreimachung Teil 1-5, Baubeschluss
Vorlage Nr. 443/18- Städtebauliches Konzept des Gewerbeparks Waldäcker III
Vorlage Nr. 485/18- Entwicklung Gewerbegebiet Waldäcker III- Antwort zur
Vorlage Nr. 362/18- Entwicklung Gewerbepark Waldäcker III- Ankauf der
Kleingartenanlage Schlieffenstraße von der BIMA und Vorstellung des
städtebaulichen Konzepts

Anlagen: Lageplan Rückbauflächen und Baumschutz

Beschlussvorschlag:

1. Baubeschluss

Die ehemalige Kleingartenanlage Schlieffenstraße wird zurückgebaut. Die Baufeldfreimachung und der Bodenabtrag werden ausgeführt.
Die Gesamtkosten in Höhe von 2.100.000,00 € (brutto) werden genehmigt.

Die Baufeldfreimachung für den Westteil wurde mit der Vorlage Nr. 198/18 bereits beschlossen.

2. Vergabebeschluss

Die Fa. FWA Fischer Abbruch GmbH & Co. KG, Carl-Benz-Straße 33, 73235 Weilheim a. d. Teck, erhält den Auftrag für die Durchführung des o. g. Vorhabens.

Die Vergabesumme beträgt:
Angebotssumme einschl. MwSt. 2.002.536,61 €
+ Unvorhergesehenes ca. 5 % 97.463,40 €

2.100.000,00 € (brutto)

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium informiert, wenn die Kosten um mehr als 50.000,00 € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

1. Baubeschluss

Auf der Fläche der ehemaligen Kleingartenanlage Frommannkaserne soll der dritte Abschnitt des Gewerbeparks Waldäcker entstehen (Gewerbepark Waldäcker III). Das Gelände wurde bis Ende des 2. Weltkrieges als militärische Übungsfläche genutzt. Danach erfolgte die Errichtung einer Kleingartenanlage, die bis Anfang 2018 betrieben und danach aufgelöst wurde. Die Stadt hat das Gelände von der BIMA Anfang 2019 erworben.

Die Vergabe der Bauleistungen zur Baufeldfreimachung Teil 1-5 wurde mit der Vorlage 198/18 vom Gemeinderat genehmigt.

Eine Veröffentlichung der Ausschreibung für die Baufeldfreimachung war erst nach dem Grunderwerb im Frühsommer 2019 möglich. Um weitere Zeitverzögerungen zu vermeiden, wurde die Beseitigung der Hecken und Bäume auf der westlichen Hälfte der Fläche noch vor Ende Februar 2019 unter Wahrung der naturschutzrechtlichen Vorgaben ausgeführt. Im Zuge dieser Arbeiten wurden auch asbesthaltige und sonstige schadstoffbelastete Materialien durch die Fa. Schweizer entfernt.

Mit dieser Vorlage wird die Ausführung der Arbeiten zur Entfernung der Vegetation auf der östlichen Hälfte der Gesamtfläche sowie die Entfernung der kompletten Infrastruktur und der Abtrag und die Entsorgung des Bodens bis auf eine Tiefe von 0,50 m auf der gesamten Fläche beschlossen.

2. Vergabebeschluss

Ausschreibung und Vergabe

Die Arbeiten wurden im Staatsanzeiger und in der Ludwigsburger Kreiszeitung öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 05.09.2019 wurden 7 Angebote abgegeben. Alle eingereichten Angebote wurden sowohl rechnerisch als auch fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft. Das preisgünstigste Angebot mit einer Endsumme von brutto **2.002.536,61€** einschließlich eines Nachlasses in Höhe von 5 % wurde von der **Fa. FWA Fischer Abbruch Weilheim GmbH & Co. KG, Carl-Benz-Straße 33, 73235 Weilheim a. d. Teck** abgegeben.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, der Fa. FWA Fischer Abbruch Weilheim GmbH & Co. KG den Auftrag zu erteilen.

3. Kosten und Finanzierung

Im Finanzhaushalt 2019 stehen bisher nicht in Anspruch genommene Mittel für den Erwerb und die Entwicklung des Gebietes in Höhe von 680.000 € zur Verfügung. In 2020 sind weitere für die Entwicklung benötigten Mittel des künftigen Gewerbegebietes Waldäcker III in Höhe von 2.200.000,00 € vom Fachbereich Liegenschaften beantragt, welche bei der Kaufpreisermittlung gegenüber der BIMA kaufpreismindernd berücksichtigt wurden bzw. über die künftigen Grundstückserlöse refinanziert werden können.

4. Weiteres Vorgehen

Der Beginn der Arbeiten ist für November 2019 vorgesehen und wird voraussichtlich im Frühjahr 2020 abgeschlossen sein. Die Zufahrt erfolgt über die Schlieffenstraße mit entsprechender Absicherung des Fuß- und Radwegs. Der zu erhaltende Baumbestand wird im gesamten Kronenbereich durch stabile Zaunanlagen gesichert. Das Abtragen von belastetem Boden im Wurzelbereich erfolgt durch Absaugen. Die Maßnahmen zum Artenschutz sind umgesetzt. Die Bauausführung erfolgt mit ökologischer Baubegleitung.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Thomas Hugger

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 2.100.000,00 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 23		Produktgruppe 1133		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78210000 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		
Investitionsmaßnahmen		GRUND 1133 Grundstücksverkehr		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja mit 2.880.000,00 EUR <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78210000	711330000015
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

Verteiler: D I, D III, D IV, S 08, FB 14, FB 20, FB 23, FB 60, FB 61, FB 67, R 05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN