



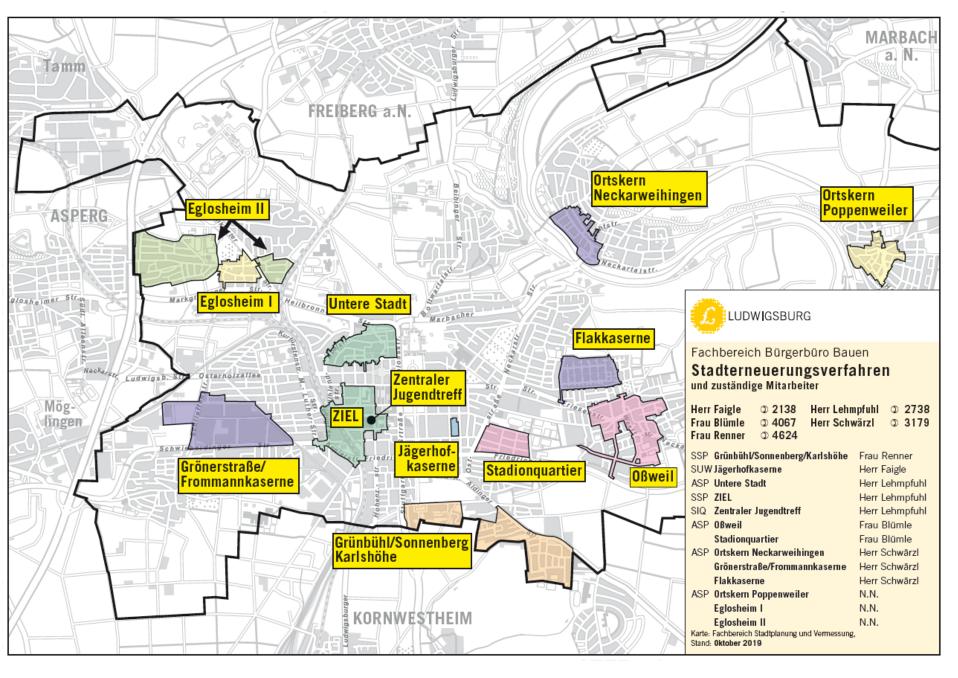
# Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2019 und 2020

16. Oktober 2019 Gemeinderat











# Verfügbare Förderrahmen

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Anträge 2020	Gesamt- FR
ASP Untere Stadt	8.333	6.141	2.192	4.075	4.075	12.408
SSP ZIEL	4.500	1.557	2.943	25.618	3.423	30.119
ASP Ortskern Neckarweihingen	7.833	5.125	2.708	2.178	2.178	10.011
SIQ Zentraler Jugendtreff	581	0	581	0	0	581
ASP Ortskern Poppenweiler	3.344	2.784	560	0	0	3.344
Jägerhofkaserne	1.833	0	1.833	12.017	0	13.850
SSP Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe	7.899	6.791	1.108	2.450	0	10.349
ASP Oßweil	2.500	153	2.347	19.500	0	22.000

Gesamtsumme

Sanierungsprogramme 36.823 22.551 14.272 65.838 9.676 102.662

Alle Angaben in Tausend Euro

Stand: Okt. 2019



# Programmanträge für 2020

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
Aufstockungsantrag ASP "Untere Stadt"	4.075	2.445
Aufstockungsantrag SSP "Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg"	3.423	2.054
Aufstockungsantrag ASP "Ortskern Neckarweihingen"	2.178	1.307
Summe	9.676	5.806

Alle Angaben in Tausend Euro

Stand: Okt. 2019



	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	8.333	5.000
Abgerufen	6.141	3.685
Bedarf 2020 ff (Aufstockungsantrag)	4.075	2.445
Gesamtbedarf bis 30.04.2021	12.408	7.445

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2021

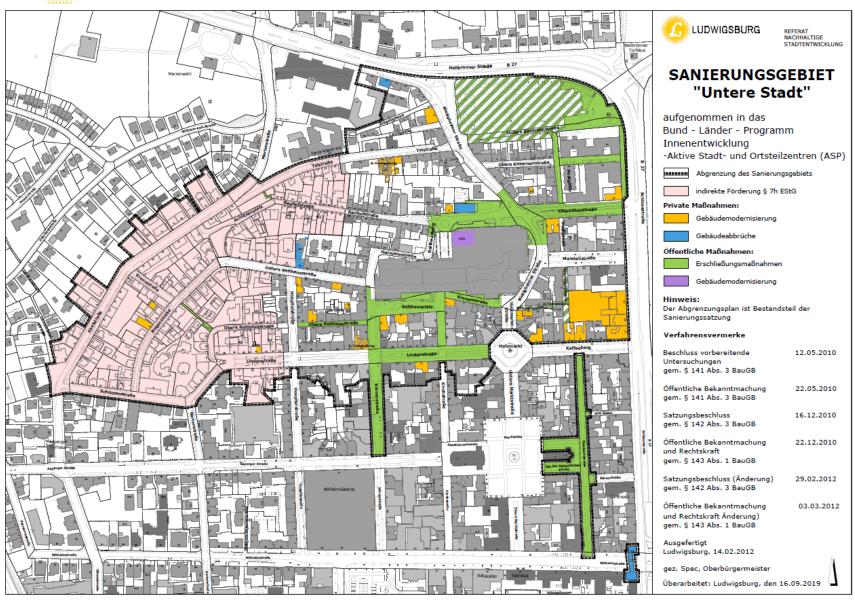
Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



#### Historie

- Seit 01.01.2010 im Aktive Stadt- und Ortsteilzentrenprogramm (ASP) "Untere Stadt" (2.5 Mio. Euro Förderrahmen)
- Aufstockungen 2014 um 3.667 Mio. Euro
- Aufstockung 2017 um weitere 1.5 Mio. Euro
- Juni 2018: Aufstockung um 666.667 Euro und Verlängerung Bewilligungszeitraum um zwei Jahre bis 30.04.2021

# LUDWIGSBURG





#### Städtebauliche Missstände Walckerpark













#### Sanierung und Umgestaltung Walckerpark

- Entwurfs- und Baubeschluss am 03.07.2019 gefasst
- Freiflächenentwicklung stellt eine bedeutende Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahme dar
- Integration in den Grünen Ring als wichtiger Baustein im Konzept Landesgartenschau







#### Sanierung und Umgestaltung Walckerpark





#### Sanierung und Umgestaltung Walckerpark

ANLAGE O SCHNITTE NORD-SÜD 07.06.2019



SCHNITT SPIELBEREICH



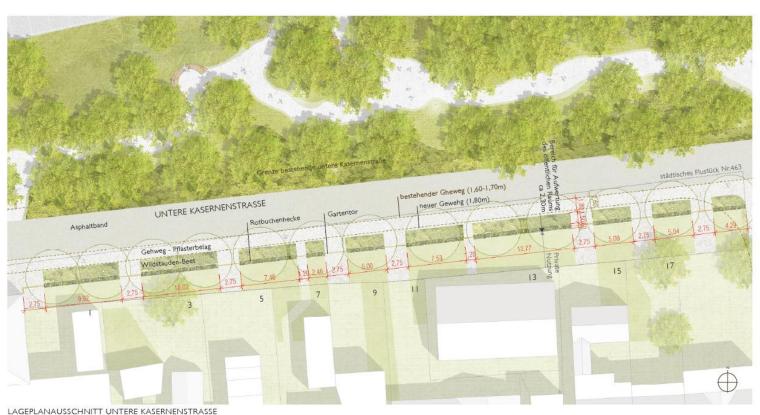
13



#### Untere Kasernenstraße

anlage 03 gestaltungskonzept untere kasernenstrasse

07.06.2019





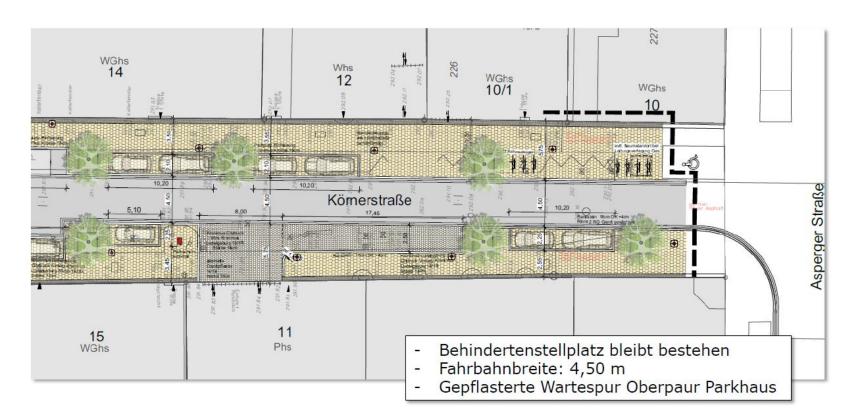
#### Untere Kasernenstraße





#### Umgestaltung Körnerstraße

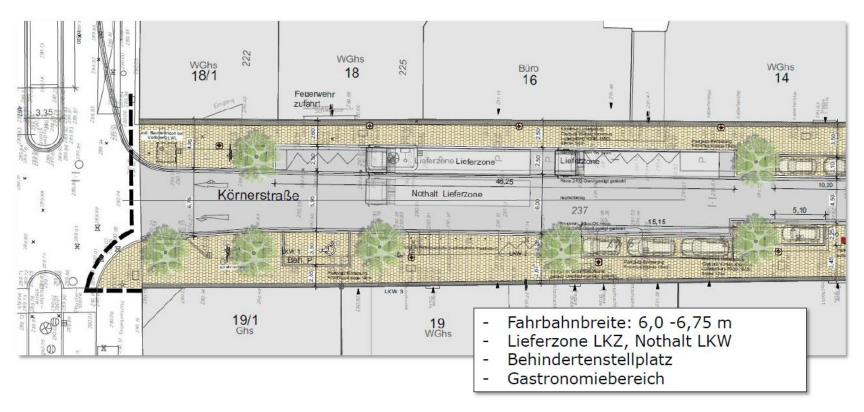
Entwurf – Asperger Straße bis LKZ





#### Umgestaltung Körnerstraße

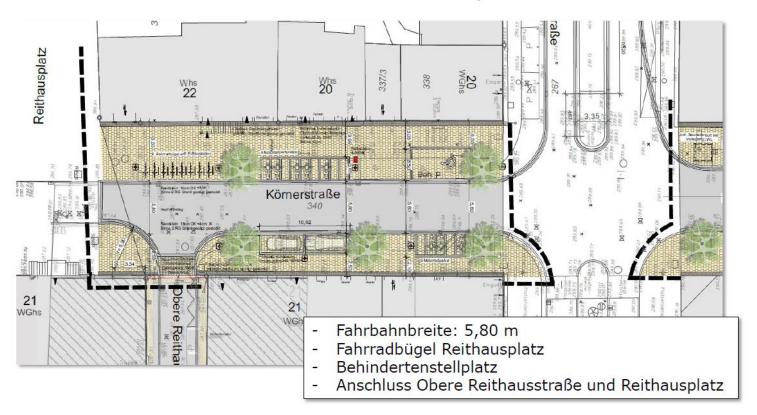
#### Entwurf – LKZ bis Lindenstraße





#### Umgestaltung Körnerstraße

#### Entwurf – Lindenstraße bis Reithausplatz





# Umgestaltung Körnerstraße









#### **Ehemaliges Polizeiareal**





#### **Ehemaliges Polizeiareal**











#### Grafen- und Gesandtenbau









#### Private Modernisierungsmaßnahmen











# Impressionen









# Impressionen





# Öko-Hotel direkt hinterm Marstall

Nach vier Jahren Vorlaufzeit wird jetzt gebaut - Weiterer Mosaikstein in der Entwicklung des Stadtquartiers - Modulare Hotelzimmer werden gestapelt



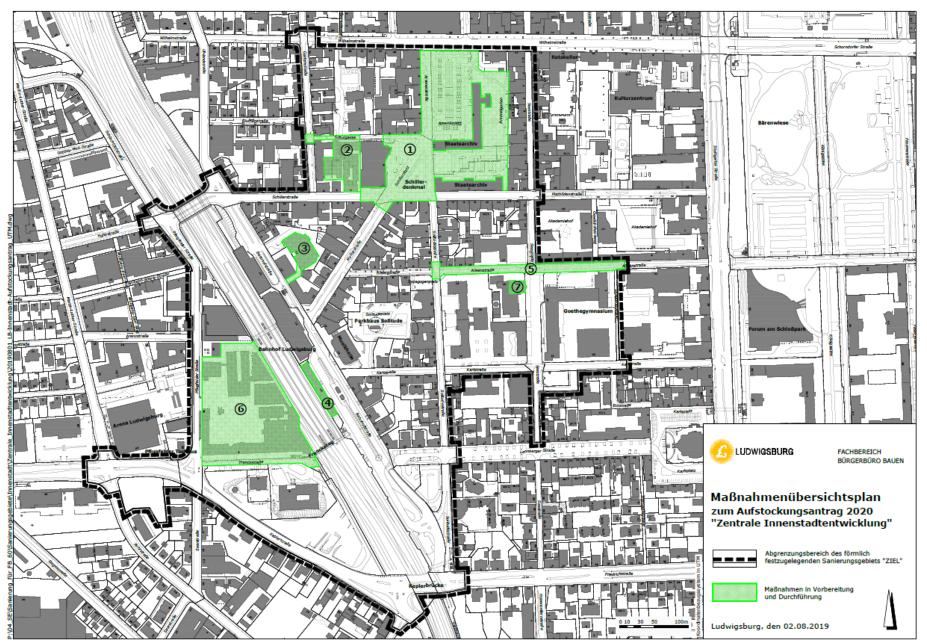




#### SSP ZIEL

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	4.500	2.700
Abgerufen	1.557	934
Bedarf 2020 ff	25.618	15.371
Gesamtbedarf bis 30.04.2026	30.119	18.071

- Abrechnung Vorbereitungsmaßnahme Februar 2017
- Neuaufnahme SSP ZIEL am 06.04.2017 mit 2,5 Mio. Euro
- Aufstockung am 28.03.2019 um 2,0 Mio. Euro



# SSP ZIEL - Schillerplatz / Arsenalplatz



Die Keissnarkasse haut ander Schillerstraße auf dem früheren Regele-Areal. Der Gemeinderat hat vor einem Jahr den Plänen zugestimmt. Im Erdgeschoss sind Läden vor gesehen, eine Tief-garage bietet auch 150 öffentliche Parkplätze.



Der Zeughausplatz soll von seinem Schattendasein befreit werden. Die Parkplätze sollen unter die Erde, oben soll ein attraktiver Platz entstehen. Im Erdgeschoss des Zeughauses könnten die Tore geöffnet werden, die Nutzung ist noch offen.



Der Schillerplatz blüht immer wieder, istaber von Straßen umgeben und wird nicht als Aufenthaltsbereich angenommen. Das kann sich ändern, indem er anden Zeughausplatz (oben) angebunden wird. Die Solitudestraße dazwischen entfällt damit.

#### Stadtplaner im Glück: "Alles passt jetzt"

Das Projekt ZIEL soll im Spätherbst einen großen Schritt weiterkommen - Ein Gewinn für die Innenstadt

Wir brauchen

eine Vision, die

schrittweise

Umsetzung kann

Vor sechs Jahren stand eine Infobox am Schillerplatz, damals wurden erstmals Burger befragt, wie threr Meinung nach künftig Arsenalplatz und Schillerplatz aussehen sollen. Nach mehreren Hürden und Anläufen ist "die Zeit jetzt reif", stellt Stadtplanungschef Martin Kurt im Ge-spräch mit unserer Zeitung fest, der das Projekt betreut. Trotz der Immer neuen Aspekte und trotz aller politischen Diskussionen ist er der Überzeugung, dass es "besser nicht hätte kommen können".

Die Schwierigkeit: Beim Projekt ZIEL (Zentrale Innenstadtentwicklung) mischen mehrere Player mit, verschiedenste Interessen stnd betroffen

ltegen die Flächen doch mitten in der Innenstadt, Wird der Arsenalparkplatz zum dem Schillerplatz? Wo wird etne Tlefgarage gebaut? Wo fahren die Busse, wo die Stadtbahn? Es gab viele Fragen.

Als alles eingetütet schien, 2016 ein Planungsweitbewerb in Auftrag gegeben werden sollte, machte OB Werner Spec etn neues Fass auf. Er rannte beim Land nicht gerade offene Turen etn, als er verlangte, das Staatsarchiv müsse Martin Kurt aus den Gebäuden an Arse- Leiter Stadtplanung

nal-und Schillerplatz verlegt werden. Der Streit zog sich lange hin, bis man eine Gesprächsbasis fand. Das Erd-geschoss des zum Staatsarchiv zugehörtgen Zeughauses könnte das Land abgeben, wenn die Stadt für Ersatz sorgt.

Den gordischen Knoten gelöst hat etn anderes Angebot: Als Glücksfall bezeichnet Kurt das Entgegenkommen der Kretssparkasse, unter dem geplanten Neubau in der Schillerstraße eine Tiefgarage mit 150 Stellplätzen zu bauen und damtt Jene auf dem Arsenalplatz zu ersetzen. Das habe die Sache vereinfacht. Umstritten war schließlich bis zuletzt, ob unterm Schillerplatz eine Tiefgarage gebaut werden kann und ob die Zu- und Abfahrten nicht die Stadt verschandeln. Wo die Ausfahrt der Kreissparkassen-Tiefgarage sein wird, kann laut Kurt später entschieden werden. Sowohl eine Ausfahrt zum Schillerplatz - gegen ste spricht Fußgängerfrequenz und ÖPNV-Achse – als auch über die Gartenstraße würde seiner Ansicht

Die Verzögerungen hatten damit auch etwas Gutes, so Kurt. So konnte nun ein Wettbewerb ausgeschrieben werden, von dem sich die Stadtplaner viel verspre chen. Es geht um eine "Vision für die Zu-kunft, die auch schrittweise umgesetz werden kann". Das Protekt findet unter Landschaftsarchitekten reges Interesse liegt man mit dem Thema doch "am Puls der Zeit". Schließlich sollen hier große Flächen in der Innenstadt so ge werden, dass ste grüne Lunge, Erlebnisraum und ein Ort der Begegnung werden können. Wichtig set auch, dass Veranstal tungen wie das Naturfilm-Festival Naturvision dort stattfinden können.

Der Arsenalplatz soll dabet eher grün werden, Stellplätze gebe es übergangsweise. "Wir bauen ketnen Parkplatz", stellt der Stadtplaner fest der die Fläche als Multtfunktionsfläche begretft. Auch der Schillerplatz, Jetzt umtost vom Verkehr soll an Qualität dazuge winnen. Er bleibt ÖPNV-Achse, perspektivisch könnte aber der Durchgangsverkehr gekappt werden. Er wird auch mit dem Zeughausplatz ver-

> Große Veränderungen stehen am Zeughausplatz an, der tetzt ebenfalls etn Parkplatz zu einem öffentlichen Platz werden kann. Direkt angren-

zend tst das Zeughaus, dessen Imposante Tore samt Erdgeschoss zum Platz hin ge-öffnet werden könnten. Unter dem Platz will das Land die Flächen fürs Staatsan chty erwettern, auch Tlefgaragenplätze stnd geplant. Gemetnsam mit dem Land werde es dazu eine Arbeitsgruppe geben.

Die Lücke zum Schillerplatz soll ein Neubau schließen, im Erdgeschoss könnte ein Café oder Haus des Weines eingerichtet werden. "Der Platz soll ja belebt werden", so die Idee, Das soll auch helfen, die dahinter liegende Seestraße mit ihren Geschäften besser anzubinden.

Vom Bauablauf ist Folgendes denkbar Die Kreissparkasse baut Jetzt und ist bis in zwei Jahren fertig. Danach könnten die ersten Arbetten an Arsenalplatz und Zeughausplatz beginnen. Der städtebauliche Wettbewerb läuft noch bis 4. Okto-ber, das Preisgericht entscheidet Ende ten. Gibt es schon erste Einblicke? "Nein wir sind selbst total gespannt", sagt Kurt.



Der Arsenalnlatz ist heute Parkolatz er kann mit der Entschei dung für eine neue Tiefgar age an der Schiller straße begrünt. den (wie die Grünen schon vor Jahren propagierten) und zu einem Multifunktionsplatz mit Erlebnisräumen werden



den Arsenalplatz bespielen können, er soll belebt werden, aber auch konsumfreier Aufenthaltsbereich sein. Der Einzelhandel



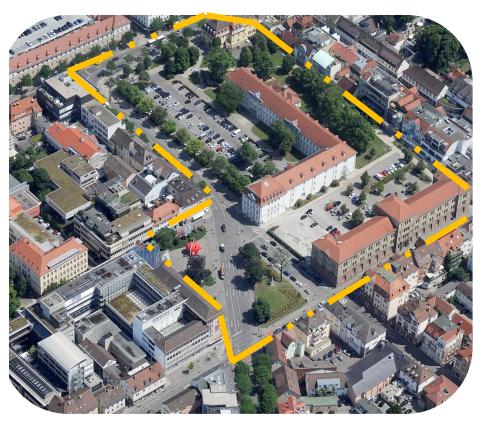
Ein Neubau, der mit Café oder einem Haus des Weines ein Anziehungspunkt werden kann, soll die Lücke zwischen Arsenal bau und Zeughaus (in beiden befindet sich das Staatsarchiv) am

Quelle: LKZ



# SSP ZIEL – Schillerplatz / Arsenalplatz

#### Ideen- und Realisierungswettbewerb

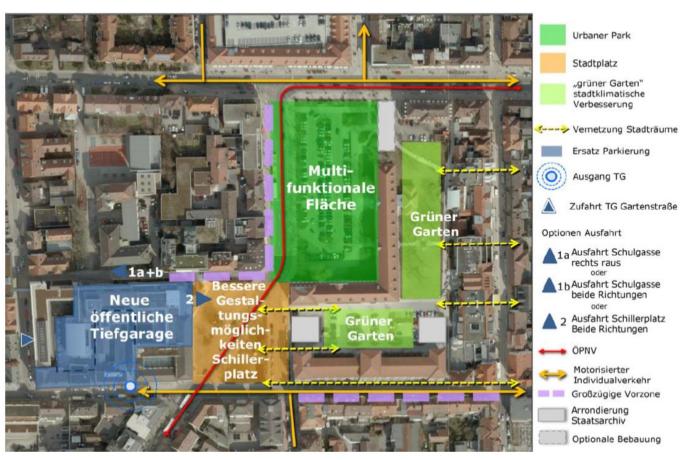


- 03.06.2019 Ausschreibung
- 04.10.2019 Abgabetermin
- 29.11.2019 Preisgericht
- 30.11 /01.12.2019Öffentliche Ausstellung
- Anfang 2020
   Bürgerbeteiligungsphase II



# SSP ZIEL – Schillerplatz / Arsenalplatz

#### Ideen- und Realisierungswettbewerb





# SSP ZIEL - Öffentliche Tiefgarage Regele-Areal

INNENSTADT

# Große Pläne für Schillerstraße jetzt baureif

Breite Zustimmung im Gemeinderat für Neubau und Tiefgarage der Kreissparkasse - Verkehrsregelung bleibt aber noch offen

VON PETER MAJER-STEIN

Dieser Neubau wird die Schillerstraße verändern – nach Ansicht der Lokalpolitik sehr zum Positiven. Einhellig fiel die Zustimmung aus, als die Kreissparkasse dieser Tage den Stadträten im Bauausschuss des Gemeinderates ihre Pläne präsentierte. Nach Abriss von drei Altbauten soll fast in direktem Anschluss an den Schillerplatz ein großer,

schageschossiger Neubau an der Schillerstraße entstehen, dazu in drei Untergeschossen eine zum Teil öffentliche Tiefgarage. Das Baugesuch hat die Kreissparkasse vor wenigen Tagen bei der Stadt eingereicht.

"Für uns gab es am Ende zwei wesentliche Prioritäten", sagte Norbert Schröter, der bei der Kreissparkasse die Steuerung und Strategie für Bauprojekte verantwortet. Zum einen habe man sich eng an die Vorgaben des von der Stadt gewünschten Architektenwettbewerbs und die Beschlüsse des Gemeinderats gehalten. Und zum anderen habe man in Zusammenarbeit mit einem neu hinzugezogenen Fachbüro die öffentlichen Stellplätze in der Tiefgarage möglichst komfortabel und kundennah geplant. "Dies nach dem Motto eher Qualität als nur Quantität", so Schröter. Auf Nachfrage von Stadträten sagte er zu, dass man wie in der Rathaustiefgarage die Belegung mit Rot-Grün-Lichtern gut sichtbar anzeigen werde.

Auf drei Untergeschossen baut die Kreissparkasse 354 Stellplätze für eigenen Bedarf und für künftige Mieter, dazu 147 öffentliche Stellplätze. Ansteuern werden Autofahrer die Stellplätze über die Gartenstraße. Noch offen bleibt die in der Lokalpolitik umstrittene Frage, ob über die Gartenstraße auch ausgefahren wird oder ob der Verkehr in Richtung Schillerplatz und Arsenalstraße abfließt. "Unsere Planung lässt noch beide Varianten zu", sagte Schröter.

Die Stadt will mit ihrer Entscheidung abwarten, bis im Herbst die Ergebnisse eines Gestaltungswettbewerbs für den Bereich Arsenalstraße/Schillerplatz vor-

> liegen. Jetzt im Bauausschuss plädierten Reinhold Noz (CDU) und Andreas Rothacker (FW) dafür, den abfließenden Verkehr zum Schillerplatz/Arsenalstraße zu lenken. Die Gartenstraße und damit auch die untere Wilhelmstraße mit der Kita

Charlottenkrippe seien sonst zu stark belastet. Dagegen fordert Christine Knoß, den Bereich Schillerplatz/Arsenalstraße für den Nahverkehr und Radfahrer zu reservieren und die Ausfahrt Gartenstraße zu wählen. Dafür könnte man dort die Parkplätze am Straßenrand herausnehmen, was den Parksuchverkehr abbaue. Die SPD will sich erst mit dem Gestaltungswettbewerb positionieren, so Dieter luranek.

Wie die Kreissparkasse und Albert Geiger als Leiter der städtischen Baurechtsabteilung berichteten, wird der gesamte Neubaukörper entgegen ursprünglicher Planungen um einen Meter vom Gehweg nach hinten versetzt. Geiger wie auch Stadträte anerkannten die Bereitschaft der Kreissparkasse, auf Wünsche und Forderungen der Stadt immer lösungsorientiert eingegangen zu sein.

Im Erdgeschoss des Neubaus sollen Geschäfte einziehen. Ohne Namen zu nennen sprach Schröter von vielverspre-



Ein Computerbild zeigt den Neubau in der Schillerstraße: vier Geschosse abendlich beleuchtet, von den beiden zurückgesetzten Geschossen darüber ist noch die obere Kante zu sehen. Rechts vome am Gebäude in einem gläsemen Rund der Zugang zur Tiefgarage. Links endet die Fassade des Gebäudes mit einem Vorbau.

chenden Verhandlungen mit attraktiven Interessenten. In drei weiteren Geschossen sollen Flächen für Büros und Dienstleister entstehen, zur Vermietung. Darüber zurückgesetzt sitzen weitere zwei Geschosse mit elf Wohnungen auf insgesamt 900 Quadratmetern Wohnfläche. Dort soll es begrünte Terrassen geben, ebenso im Innenhof begrünte Wände im unteren Bereich. Auch auf den Dächern ist Grün vorzesehen, ebenso Photovolta-

ik. Die Pläne für den Neubau kommen vom Stuttgarter Büro KBK Architekten Belz Lutz.

"Das bringt eine große Aufwertung für die Schillerstraße", sagte Reinhold Noz. Christine Knoß lobte, die Planer hätten das beste aus dem kleinen Baufeld gemacht, heute sei man zur Verdichtung gezwungen. Auch Dieter Juranek sprach von einer guten Fassadengestaltung und einer "genialen Lage für Wohnen". Andreas Rothacker begrüßte es, dass der Bau um einen Meter zurückgesetzt wird und es damit breitere Gehwege gibt. Allein Elga Burkhardt (Lubu) lehnte die Pläne ab, ihrer Ansicht nach ist die Bebauung zu massiv. Sobald die Baugenehmigung vorliegt, will die Kreissparkasse mit den Bauarbeiten beginnen. Die Genehmigung für den Abriss der Altbauten an der Schillerstraße liege für Ende Dezember/Anfang lanuar vor. so die Auskunft.

Quelle: LKZ

31



# SSP ZIEL - Abbruch Schillerstraße 4





# SSP ZIEL - Öffentliche Tiefgarage Regele-Areal

- Schaffung von 147 öffentlichen Stellplätzen
- Ordnungsmaßnahmenvertrag in Höhe von 2,34 Mio. Euro mit KSK
- Tiefgaragen Zu- und Abfahrtsregelung entscheidet sich nach Wettbewerb
- Baugenehmigungsverfahren aktuell laufend
- Voraussichtlicher Baubeginn Herbst 2019







# SSP ZIEL - Fahrradparkhaus Schillerdeck

- Baubeschluss im Mai 2019 gefasst
- Ordnungsmaßnahmenvertrag mit SWLB in Höhe von bis zu 1,5 Mio.
   Euro
- Schaffung von ca. 790 Fahrradstellplätzen
- Aufstockung des Parkdecks mit Abbruch der Teilüberdachung
- Erschließung über zwei Fahrradrampen





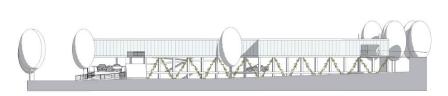


# SSP ZIEL - Fahrradparkhaus Schillerdeck

#### Aktuelle Planungen zur Bauvoranfrage



West Ansicht



Süd Ansicht





# SSP ZIEL - Entschädigung Markthallen ZOB

- Abbruchmaßnahmen sind zur Neuordnung ZOB notwendig
- Entschädigungszahlungen an Betroffene in Höhe von ca. 100.000 Euro

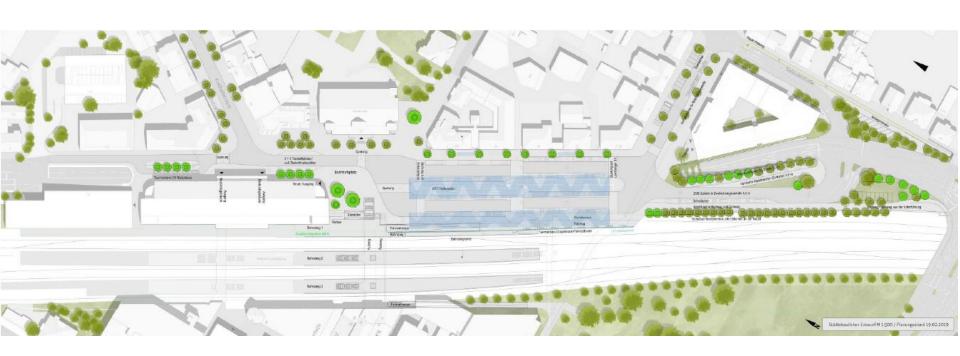






# SSP ZIEL - Entschädigung Markthallen ZOB

#### Aktuelle Planung ZOB





# SSP ZIEL - Alleenstraße

#### Aktuelle Impressionen













#### SSP ZIEL – Alleenstraße

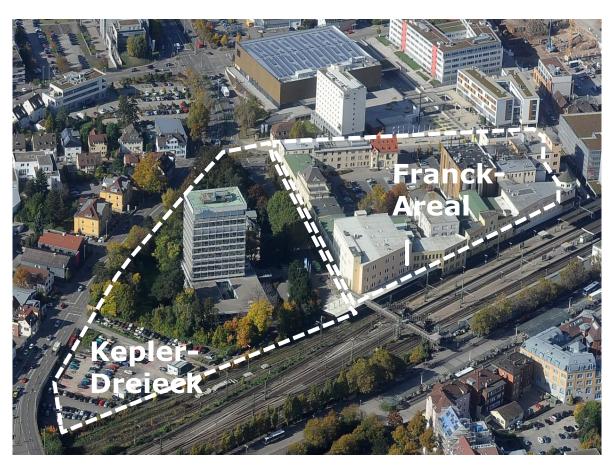
- Öffentliche Ordnungsmaßnahme im Jahr 2020 mit einem Förderrahmen von 1,16 Mio. Euro geplant
- Umgestaltung zur Fahrradstraße in ihrer Funktion als Hauptradachse
- Räumliche Erweiterung der Fußgängerbereiche und Außengastronomie zwischen Seestraße und Solitudestraße





#### SSP ZIEL - Franck-Areal & Kepler-Areal

IDEEN-RAUM für ein urbanes Stadtquartier





#### SSP ZIEL - Franck-Areal & Kepler-Areal

Industriearchitektur Ende des 19./ Beginn des 20. Jahrhunderts





# SSP ZIEL - Franck-Areal & Kepler-Areal

Beispielhafte Verknüpfung von altem und neuem Bauen





#### SSP ZIEL – Kepler-Dreieck

- Entwicklung zum Verbindungselement zwischen Innenstadt und Weststadt
- Städtebauliches "Eingangstor" zur Weststadt Hochpunkt geplant
- Urbanes Wohn- und Geschäftsquartier am zentralen Mobilitätsknotenpunkt Bahnhof
- Bewahrung der städtebaulichen Identität





#### SIQ "Zentraler Jugendtreff" (SSP ZIEL)

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	581	523
Abgerufen	0	0
Gesamtbedarf bis 30.04.2023	581	523

- Neuaufnahme SIQ Zentraler Jugendtreff 28.03.2019

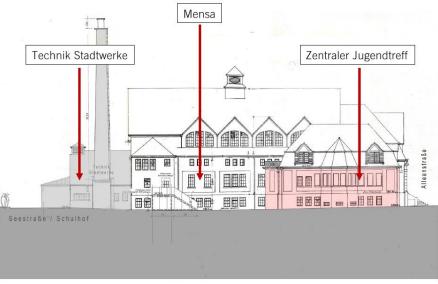
Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



#### SIQ – Zentraler Jugendtreff Stadtbad

- Baubeginn Herbst 2019 Abbruch "Pasta" September 2020
- Gesamtbaukosten 970.000 Euro
- Zuwendungsfähige Kosten: 581.111 Euro (60 % der Gesamtbaukosten)
- Finanzhilfe: 523.000 Euro (90 % der zuw. Kosten)

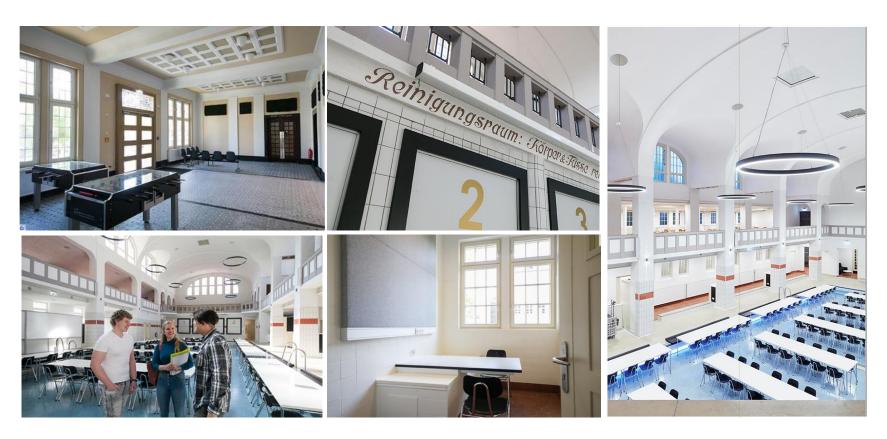






#### SIQ – Zentraler Jugendtreff Stadtbad

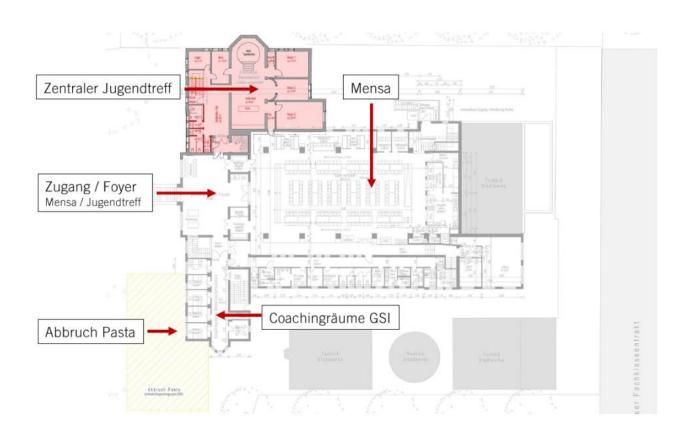
Eröffnung Mensa und Lernzentrum (ohne Fördermittel)





# SIQ – Zentraler Jugendtreff Stadtbad

Umnutzung des ehemaligen Saunabereiches



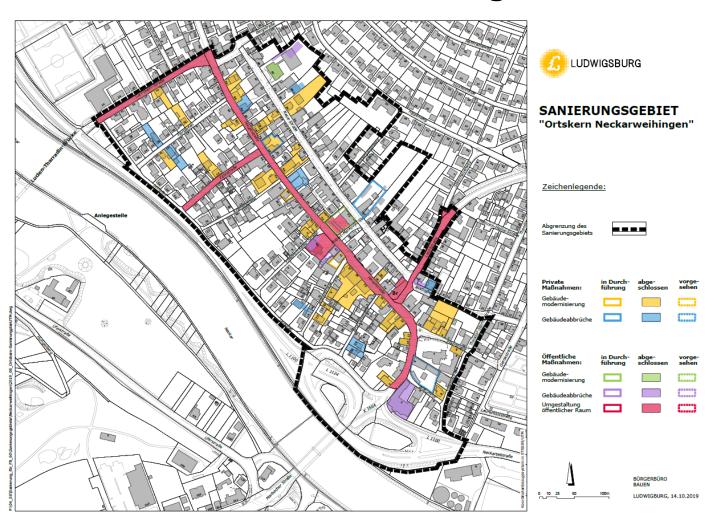


	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.833	4.700
Abgerufen	5.125	3.074
Bedarf 2020ff (Aufstockungsantrag)	2.178	1.307
Gesamtbedarf bis 30.04.2022	10.011	6.007

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2022

Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Tobias Schwärzl







#### Modernisierung Rathaus und Umbau zum Stadtteilzentrum

- Vorstellung des Nutzungskonzepts bei der Informationsveranstaltung "Stadtteilzentrum Neckarweihingen" am 07. Juni 2019
- Vergabe der Planungsleistungen am 27. Juni 2019 an Thoma.Lay.Buchler.
   Architekten
- Planungsphase bis zum Entwurfs- und Baubeschluss 2020
- Baubeginn 2021 geplant

Kostenschätzung: 4,066 Mio. Euro Gesamtbaukosten

Aufstockungsantrag 2019: 1,2 Mio. Euro Finanzhilfe bewilligt

Aufstockungsantrag 2020: 1,2 Mio. Euro Finanzhilfe Bedarf



#### Modernisierung Rathaus und Umbau zum Stadtteilzentrum

- Leerstand im Dach-, Erd- und Untergeschoss
- Aktuelle Belegung mit Bürgerbüro, Kinderbücherei und DRK
- zunehmende Mängel in der Bausubstanz und veraltete Technik

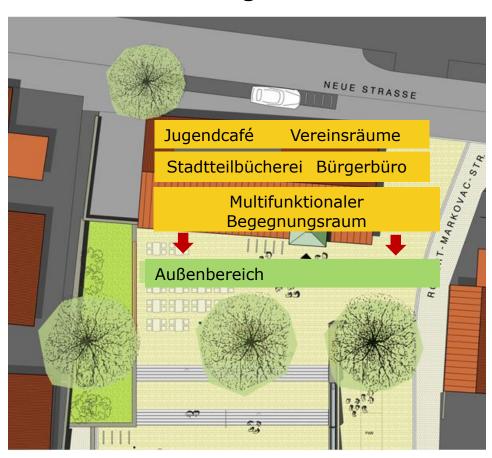








Modernisierung Rathaus und Umbau zum Stadtteilzentrum



- Belebung des umgestalteten Rathausplatzes durch multifunktionales Begegnungszimmer im Untergeschoss
- Belebung durch Außenbereichsaktivtäten des Jugendcafés und der (Kinder-)Bücherei





#### **Nutzungskonzept Stadtteilzentrum**

#### **Begegnung**

- MultifunktionalesBegegnungszimmer
- Veranstaltungen
- Kultur und Festlichkeiten
- Partizipationsformate
- ...

#### **Bildung**

- Jugendcafé
- Ausweitung der Stadtteil-bibliothek/ Open-Library
- Kinderbücherei
- Medienzimmer
- Repair-Café
- VHS-Kurse
- ..

#### Bürgerservice

- Bürgerbüro
- Beratungsangebote
   (Seniorenberatung,
   Sanierungsberatung
   etc.)
  - ٠...



Modernisierung Rathaus und Umbau zum Stadtteilzentrum





Hauptstraße 41/43 "Birklenhof"





#### Private Maßnahmen



Laufende Modernisierungsmaßnahme - Schaffung von 3 WE



Ordnungsmaßnahmen-Vertrag in der Vorbereitung

- Schaffung von 12 WE



Schließung einer Baulücke nach Ordnungsmaßnahme - Schaffung von 8 WE



Impressionen Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit 2019



Beteiligungsstand auf dem Kiesranzenfest



Infoveranstaltung "Stadtteilzentrum Neckarweihingen"



#### Nichtinvestive Städtebauförderung

- "Ideen-Offensive Neckarweihingen" gestartet
- Entscheidungsgremium installiert
- 7 Projektanträge mit Förderrahmen in Höhe von 12.300 Euro eingegangen
- Projekte: Denkspaziergänge, Achtsame Bewegung, Café International,
   Wildkräuterwanderungen, Kinotag, Tanzkurs, Gedächtnistraining "Fitness für die grauen Zellen"
- Neuer Programmaufruf 2020 für Oktober/November vorgesehen





#### Beispiele Nichtinvestive Städtebauförderung



Foto: Wildkräuterwanderung

#### Mistelhexen stellen die Fastnachtsbräuche vor

Was es mit der Allemannischen Fastnacht auf sich hat, haben die Besucher des Café International in Neckarweihingen erfahren - Neues Angebot im Stadtteil

VIONE MADIONI DI LIM

Nicht nur der kleine Ali bestaunte die verkleideten Gestalten. Später beim Hexentanz hob er ebenso wie diese seine Hände in die Höhe und schwang sich auf den Besen – zumindest symbolisch. Das Café International will die Menschen in Neckarweihingen zusammenbringen - Alteingesessene ebenso wie Neubürger. Die Resonanz bei der Premiere am frühen Mittwochabend war eher verhalten. Doch die Stadtteilbeauftragte Gabriele Graef und Kifaz-Leiterin Alexandra Kurz zeigten sich zuversichtlich, dass sich dieses Angebot etablieren wird. Das und Kroaten sind auch verschiebraucht seine Zeit, bis es bekannt ist", so Graef. Die beiden haben das Café International gemein-

Foto: Café International

und einen Ort der Begegnung schaffen", so Alexandra Kurz. Und da sei es einfacher, über ein bestimmtes Thema ins Gespräch zu

Wenige Tage vor dem großen Fastnachtsumzug mit Hunderten von Hästrägern in Neckarweihingen lag es quasi auf der Hand, die Mistelhexen einzuladen. Die Tische waren mit Luftschlangen geschmückt, es gab frische Berliner und Brezeln. "Im Häs sind alle Menschen gleich", betonte Mistelhexe Andrea Roock, dass zu den 400 Mitgliedern Juristen ebenso gehören wie Erzieher. Mit Italienern, Portugiesen, Tunesiern dene Nationen vertreten.

Beim Umzug am Sonntag mit Hunderten von Hästrägern, so ersam mit weiteren Ehrenamtlichen zählte Mistelhexe Andrea Roock aus der Taufe gehoben. "Wir wol- anschaulich, werde geschunkelt, hen sein werden dann allerdings Melanie sowie des Tanzpaares Lelen Menschen zusammenbringen würden Bonbons geworfen und die tänzerischen Darbietungen ni und Julius. Im Musikraum des



Die Hexen zeigen ihre Masken, Tanzmariechen und Juniorgarde führen im Musikraum ihre Tänze vor.

viel Spaß gemacht. Nicht zu se- von Juniorgarde, Tanzmariechen

Kifaz begeisterten sie ihre Zu- die Neckarweihinger den Spottschauer mit ihren artistisch anmutenden Darbietungen, ob Spa- günstigen Nachbarn verdanken. gat, Salti oder Hebefiguren. Die Heranwachsenden im Alter zwischen zehn und 14 Jahren waren direkt nach der Schule oder dem Konfirmandenunterricht ins Kifaz gekommen. Ohne ihr Engagement und die Unterstützung der Eltern wäre das alles nicht möglich, wies Andrea Roock darauf hin, dass zum Beispiel das maßgeschneiderte Kostüm von Tanzmariechen Melanie rund 500 Eu-

Aufwändig gestaltet ist auch das handbemalte Häs des Roggenlupfers, in dem sich die Geschichte Neckarweihingens und die Symbolik dieser Figur spiegelt. Die Zuschauer staunten, wie laut die Glocken klingen, wenn der Roggenlupfer sich im Narrenschritt bewegt. Und sie erfuhren, dass

ro kostet

namen Roggenlupfer ihren miss-

"Jede Mistelhexe schnitzt ihre Maske aus Lindenholz selbst", betonte Andrea Roock. Und zwar wird diese aus sieben Teilen gefertigt, die anschließend zusammengesetzt und innen mit Schaumstoff gefüttert wird. Jede Mistelhexe trägt somit ein Unikat. An den Bäumen entlang des Neckarufers wachsen viele Misteln. erfuhren die Besucher des Café International, woher der Fastnachtsverein seinen Namen hat.

INFO: Beim nächsten Café International am Mittwoch, 27, März, von 16 bis 18 Uhr wird die Kräuterpädagogin Anamaria Zube-Pop zu Gast sein. Die Veranstaltung am 29. Mai von 16 bis 18 Uhr findet mit dem evangelischen Pfarrer Olaf Digel und einer Islam-Stu-

Quelle: LKZ





# Neckarweihingen Impressionen











#### ASP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	3.344	2.006
Abgerufen	2.784	1.670
Noch zur Verfügung	560	336
Gesamtbedarf bis 30.04.2021	3.344	2.006

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2021 – **Verlängerung 30.04.2022?** 

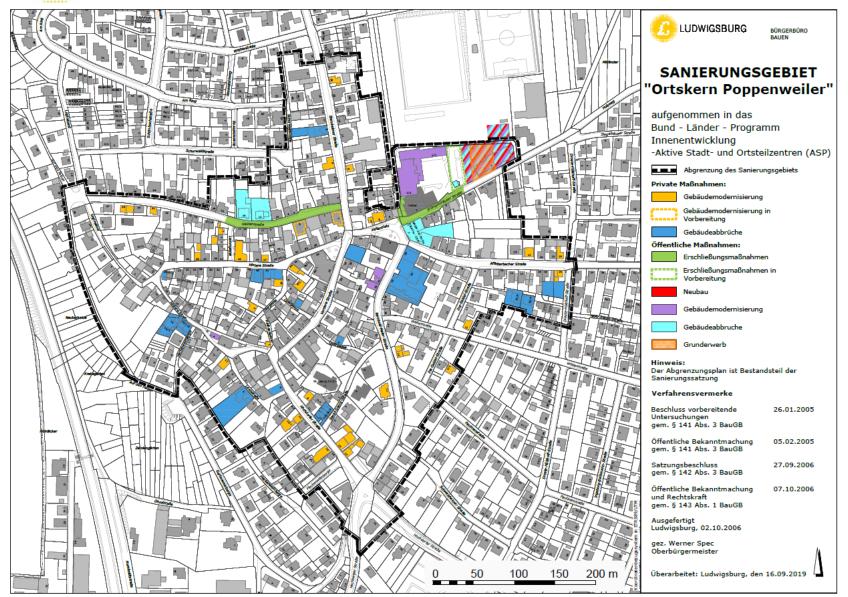
Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Holger Springer



#### Historie:

- Bis 31.12.2012 im Landessanierungsprogramm (LSP) "Ortskern Poppenweiler" (1 Mio. Euro Förderrahmen)
- Seit 01.01.2013 überführt in das Aktive Stadt- und Ortsteilzentrenprogramm (ASP) "Ortskern Poppenweiler" (2,5 Mio. Euro Förderrahmen)
- Januar 2015: Verlängerung Bewilligungszeitraum bis 31.12.2016
- Februar 2016: Aufstockung um 333.333 Euro
- März 2016: Verlängerung Bewilligungszeitraum bis 30.04.2018 (Aufstockung um Abrechnungsüberschuss LSP: 10.283 Euro)
- Januar 2017: Verlängerung Bewilligungszeitrum bis 30.04.2021
- März 2019: Aufstockung um 500.000 Euro

# LUDWIGSBURG





# Beispiel Umsetzung (Förderung OMV)











# Beispiel Umsetzung (Förderung MV)











# Beispiele Durchführung (Förderung MV)





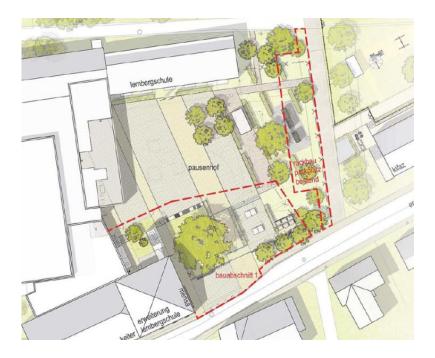






# Bildungsareal











# Poppenweiler – Beispiel Handlungsbedarf







## Poppenweiler - NIS

- Vorbereitung des Verfügungsfonds für Poppenweiler (Erstellung Richtlinie, Werbung + Öffentlichkeitsarbeit, Aufstellung des Entscheidungsgremium, Projektaufruf)
- Verfügungsfonds 2017 2020 (15.000 NIS + 15.000 Dritte)
- Einzelprojekt max. 2.500 NIS + 2.500 Dritte (Durchführung jeweils bis 30.09.)



# Poppenweiler - NIS

- Projektabrechnung 2018 dreizehn durchgeführte Projekte:
   9.856 Euro Förderrahmen (zwei Projekte müssen 2019 noch abgerechnet werden)
- Projektentscheidungen für 2019
  - Zwei Entscheidungsrunden
  - Insgesamt für 2019 vierzehn geförderte Projekte (fast 15.000 Euro Förderrahmen)
  - "Schwierigkeit" 50 % Anteil privater Dritter
- Aufruf Einreichung Projektanträge für 2020 erfolgt!
- Projektabrechnung + Dokumentation 2019 bis 15.10.
- Verwendungsnachweis / AZA beim RP für 2019 bis 30.10.



# Poppenweiler - NIS



© MB Poppenweiler

#### Sommerferienprogramm

Sommerferienfreizeit - schade schon wieder ist sie zu Ende!

Eine Woche voller Action und Spaß ging für 61 Kinder viel zu schnell vorbei. Betreut von bis zu 15 Teamern waren alle Kinder in guter Obhut.



Klettern beim Ausflug

Zu Beginn der Woche galt es, viele Fragen bei der Schnitzeljagd zu klären. Und einen Busfahrplan zu lesen ist gar nicht so einfach. Am Dienstag war Sport und Spiel angesagt: Das Trampolin wurde aufge-

© MB Poppenweiler



Unterwegs in Poppenweiler: Auch hier werden Spazierwege für eine Broschüre dokumentiert.

BEWEGUNG

#### Plädoyer für das Spazierengehen

Vor allem ältere Menschen sollen zum Rausgehen motiviert werden – Projekt der Stadt Ludwigsburg

VON ANGELIKA BAUMEISTER

Mitten im Dorf geht es los und die Fachleute notieren alles. Es Dann geht es gemeinsam in den dung von Sport- und Bewegungsgilt, für eine Broschütze Spazier. Favortionark Troffmunkt ist um gemeinschaften unterstützt und

kann", berichtet sie. Der nächste ben Bewegung auch Begegnung sie sich. Somit kann mehr Blut

gemeinsame Spaziergang findet bletet. Denn mit der Spazierwe- und somit auch mehr Sauerstoff

gut für die Knochendichte. "Der Körper funktioniert nach einem am Dienstag, 6. August, statt. ge-Initiative soll überdies die Bil- zu den Muskeln transportiert einfachen biologischen Gesetz: werden und je mehr Sauerstoff Nur die Funktionen werden auf-



## SUW Jägerhofkaserne

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	1.833	1.100
Abgerufen	0	0
Bedarf 2020 ff.	12.017	7.210
Gesamtbedarf bis 30.04.2026	13.850	8.310

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2026

Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Markus Faigle

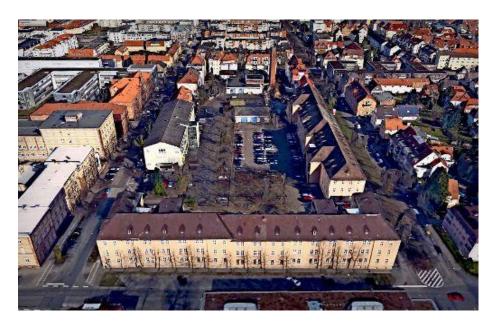


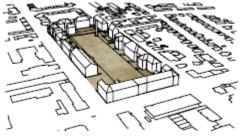
# Jägerhofkaserne





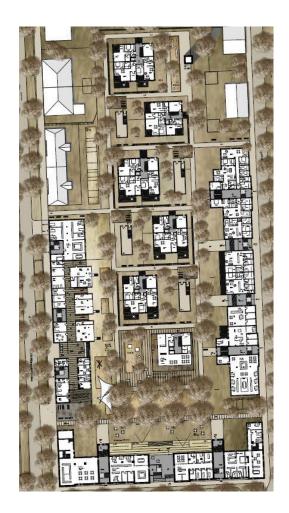
# Jägerhofkaserne

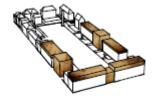












ERGÄNZUNG DER BESTEHENDEN BEBAUUNG



NEUE BLOCKINNENBEBAUUNG



### Schlüsselübergabe der BImA am 30.08.2019



Bilder: Stadt Ludwigsburg



#### Die letzte Kaserne bekommt ein neues Gesicht

Die Jägerhofkaserne gehört ab sofort der Wohnungsbau Ludwigsburg - Ab dem kommenden Jahr entstehen dort 150 Wohnungen

Jetzt ist es amtlich: Die Wohnungsbau Ludwigsburg (WBL) übernimmt nach jahrelangen Verhandlungen vom Bund die Jägerhofkaserne in der Oststadt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. "Die Verkaufsgespräche sind sehr langwierig und komplex gewesen", so der Geschäftsführer der Wohnungsbau, Andreas Veit, gestern bei der Schlüsselübergabe. Die Kaserne, die seit über zehn Jahren leer steht ist die letzte innerstädtische Brachfläche. Es ist auch die letzte Kaserne, die vom Bund an die Stadt verkauft wird. Damit geht ein Prozess zu Ende der in den 90er Jahren, als Ludwigsburg als Militärstandort von den Amerikanern und der Bundeswehr aufgegeben wurde, begonnen hat. "Mit Großprojekten sind wir in Ludwigsburg jetzt fertig", sagte Michael Scharf, der Leiter des Verkaufsteams bei der Bundesanstalt für Immobilien (Bima).

#### 70 Sozialwohnungen sind eingeplant

Laut Veit soll schon im nächsten Jahr mit dem Rückbau und den Tiefbauarbeiten hegonnen werden. In den alten Kasernenbauten und in sechs Neubauten sollen dann bis Ende 2023 gut 150 Wohnungen entstehen - darunter 70 Sozialwohnungen. Zu den Investitionskosten macht Veit derzeit keine Angaben. 2017 hieß es gegenüber unserer Zeitung, dass allein der Umbau der Kaserne und die Neubauten mindestens 50 Millionen Euro verschlingen werden. Bei der aktuellen Baukonjunktur dürften die Kosten seither noch weiter gestiegen sein.

Im Innenhof des Quartiers wird eine Tiefgarage mit 215 Stellplätzen entstehen. Die sollen auch von Pendlern genutzt werden können. Und zwar durch ein intelligentes Parksystem. Tagsüber, wenn die Bewohner mit ihren Autos weg sind, können Berufstätige der umliegenden Behör-

aber ein automatisiertes Abrechnungssystem voraus. "Wir wollen nicht für 215 Parkplätze Einzelabrechnungen machen", erklärt Veit. Die WBL erarbeite derzeit aber schon solch ein intelligentes Parksystem.

Neben den Wohnungen sind 5000 Quadratmeter Gewerbefläche eingeplant. Eine Kindertagesstätte und eine Bäckerei mit Café sind schon gesetzt. Der Rest ist für

"kein störendes Gewerbe" - etwa durch Lieferverkehr - wird.

Für jede der 70 Sozialwohnungen werden der WBL 25000 Euro vom Kaufpreis erlassen, insgesamt 1,75 Millionen Euro. Die 70 Sozialwohnungen und die Gewerbeflächen wird die WBL behalten und selbst vermieten. Von den übrigen 80 Wohnungen wird ein Teil verkauft, um

den und Firmen dort parken. Das setzt Büros vorgesehen. Veit verspricht, dass es das Großbauprojekt gegenfinanzieren zu können. Wie viele es am Ende sein werden, ist laut Veit noch nicht klar. Ziel der WBL sei es in jedem Fall, zumindest einige der Wohnungen zu behalten.

> Die 13 großen Platanen, die im Innenhof der Kaserne stehen, werden demnächst mit großem Aufwand ausgegraben. Mindestens zehn von ihnen möchte die WBL erhalten. Sie sollen später zwischen den Neubauten gepflanzt werden. Das alte Heizwerk, die Garagen und der Schornstein im Hof werden abgerissen. "Aus dem Schornstein hätte ich am liebsten einen Aussichtsturm gemacht", sagt Veit, Aufgrund der Haftungsfrage und des Unterhalts habe man sich am Ende aber dage-



Altes Heizöl und andere Hinterlassenschaften der ehemaligen Militäreinrichtung könnten großflächige Bodensanierungen nach sich ziehen. Sollte es dazu kommen, wird das den Kaufpreis verringern - so steht es im Kaufvertrag.

Über die zukünftige Gestaltung der Kaserne hat es hereits vor zwei Jahren einen städtebaulichen Wettbewerb gegeben. Gewonnen hat den das Tübinger Architekturbūro Hāhnig und Gemmeke, Das Konzept der Architekten sieht vor, die Zwischenbauten der Kaserne aus den 30er Jahren abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen. Die Kasernengebäude aus dem 19. Jahrhundert bleiben dagegen stehen. Es ist sogar geplant, den Putz von der Fassade abzunehmen, damit der historische Klinker wieder zu sehen ist. Anstelle des Daches sollen die Kasernenhauten ein Dachgeschoss in Leichtbauweise erhalten (Illustration). Im Innenhof sind sechs Neuhauten genlant die versetzt zueinander stehen. Dadurch entstehen Freiräume. die zumindest einen Rest des Hofes erhal-





Schlüsselübergabe: Ralf Ramelsberger (WBL), Achim Eckstein (WBL), Andreas Veit, Geschäftsführer der WBL, Michael Scharf (Bima), Marc Pohlmann (WBL), Angela Gänzle und Claus-Peter Rehwald (beide Bima) im Kasernenhof (v. l). Illustration des Bauprojekts. Fotos: Wolschandorflynket

Artikel: LKZ, 31.08.2019

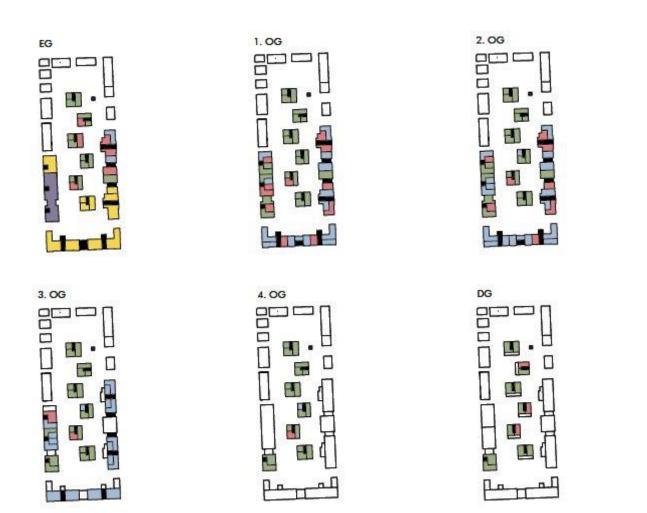


### Eckdaten Jägerhofkaserne

- Gebietsgröße: 1,6 ha
- Anzahl neue Wohnungen: ca. 151
  - 76 Neubau-WE
  - 75 Umbau-WE
  - 70 Mietwohnungen nach dem LWFöG
- 4-gruppige Kindertageseinrichtung im EG des bisherigen DRK-Gebäudes
- 216 KfZ-Stellplätze in eingeschossiger Tiefgarage
- 5 ebenerdige Carsharing-Stellplätze
- 453 Fahrrad-Einstellplätze



## Jägerhofkaserne







## SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.899	4.739
Abgerufen	6.791	4.075
Bedarf 2020 ff.	1.108	665
Gesamtbedarf bis 30.04.2022	7.899	4.739

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2022

Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Markus Faigle



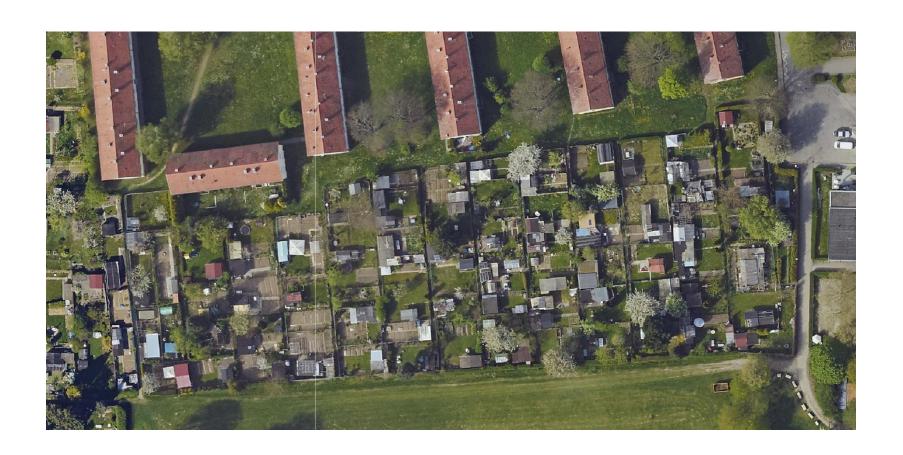






Entwicklung Grünbühl-West





























# Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen in 2019





# Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen in 2019







# Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe nicht-investive Maßnahmen

#### Nicht-investive Städtebauförderung:

- Grünbühler Heinzelmänner
- Mittagstisch St. Elisabeth
- Tragwerk e.V. Café L´Ink

#### Weitere Maßnahmen:

- Repaircafé
- Kifa (Kinder- und Familienbildung)
- Bürgerfest
- Aktiv vor Ort

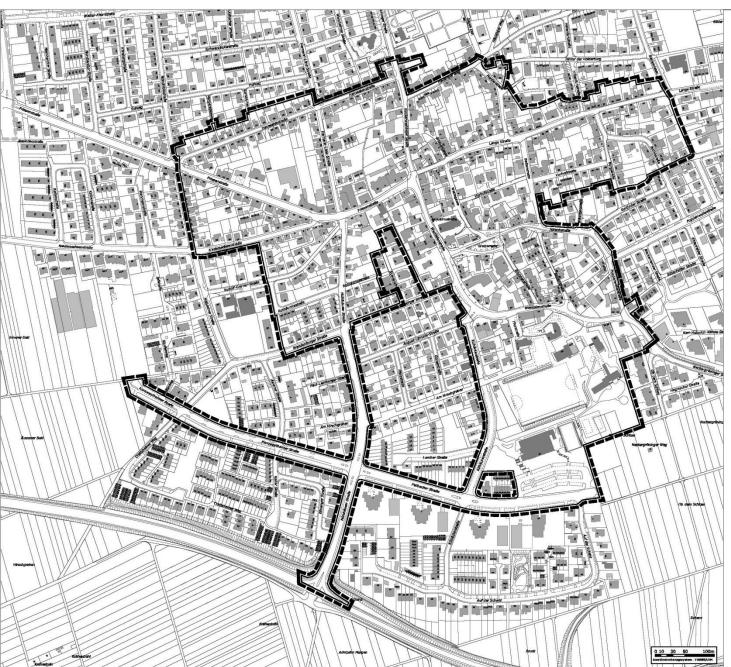


### ASP Oßweil

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.500	1.500
Abgerufen	153	92
Bedarf 2020 ff.	19.500	11.700
Gesamtbedarf bis 31.12.2026	22.000	13.200

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2026

Alle Angaben in Tausend Euro Projektleitung: Saskia Blümle





REFERAT NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

21.03.2018

24.03.2018

#### **SANIERUNGSGEBIET** "Oßweil"

Abgrenzung des Sanierungsgebiets

#### Hinwels:

Der Abgrenzungsplan ist Bestandsteil der Sanierungssatzung

#### Verfahrensvermerke

Beschluss vorbereitende 22.02.2017 Untersuchungen

gem. § 141 Abs. 3 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung 25.02.2017

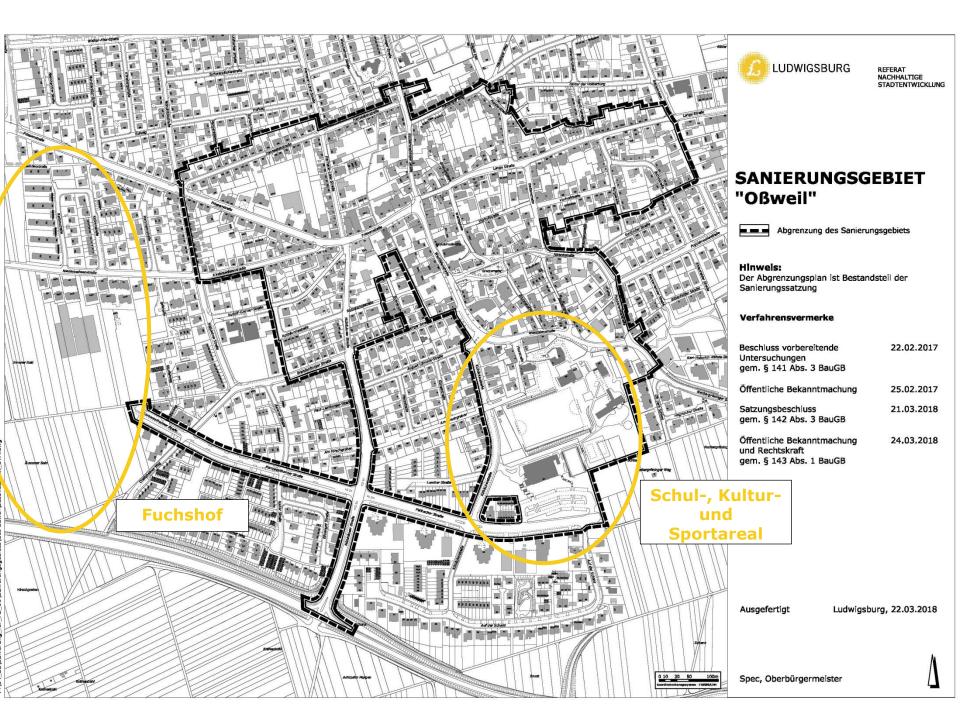
Satzungsbeschluss gem. § 142 Abs. 3 BauGB

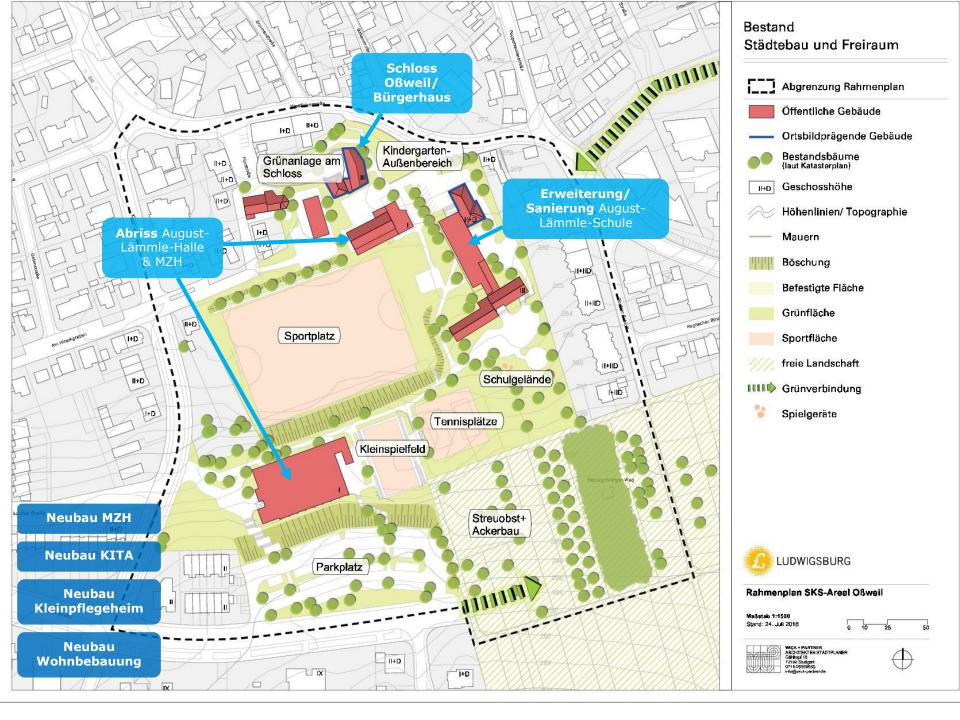
Öffentliche Bekanntmachung und Rechtskraft gem. § 143 Abs. 1 BauGB

Ausgefertigt

Ludwigsburg, 22.03.2018

Spec, Oberbürgermeister







## Vorbereitende Maßnahmen

Rahmenplanung mit drei Alternativen:









# Gremienberatung Herbst 2018

- Oßweiler sprechen sich für Alternative 1 aus
- Grunderwerb nötig
- Verhandlungen scheitern



Erneute Planungen mit Bürgern

#### Ilk: "Wir wollen hier nichts erzwingen"

 $Oßweiler sprechen sich f\"{u}r die Variante 1 aus - Stadtr\"{a}te bewerten dies ebenso und folgen dem Vorschlag der Stadt nicht - FDP kritisiert Finanzplanung$ 

WONLIAMS DETER IAM

Die Oßweller Ortsmitte mit Schloss, Schule und Halle wird runderneuert. Ein Planungsbüro hat dafür drei Varianten vorgelegt, alle drei sind mit Bürgern im Stadtteil diskuleirt worden (wir berichte ten). Die Sadri schlägt nun die Variante 3 vor, weil ihr die wichtigen Grundstücke etwa für den Neubau der Mehrzweckhalle gehören. Das sei ein zeitlicher Vorteil, wie die Stadtplaner im Bauausschuss darleeten.

offlegjeld.

Doch diese Variante mögen die Ofweiler nicht von Angsträumen ist die Rede,
von Larmbelistgung, von einer Magemer Wohnbebautung hochgezogen werner Wohnbebautung hochgezogen werden mitise. Ausferden werden nicht nur
die Sportfälchen beschnitten, der Grundschule wird auch der schöne Schulgarten
weggenommen, der sich direkt an den
Pausenhof anschließt, leg Sebastian
Haag (FDP) für den Stadtteilausschuss
Ösweil die Gründe dar, warum sie diese
Variante ablehnen. Der Stadtteil will die
Variante 1 (siehe Grafik).

Diese Bedenken hat die Stadtverwaltung in ihrer Präsentation im Ausschuss, zu der ergänzend auch die Stadtteilbeauftragte referierte, mit keinem Wort erwähnt. Nach dem Statement aus dem Stadträften relativ deutlich zugunsten der ersten Variante aus.

Wir wollen nichts erzwingen" so Baubürgermeister Michael Ilk. "Es muss ja dem Stadtteil gefallen", sagte er be schwichtigend. Auch die Stadtplaner zeigten sich offen für die Variante 1, verwiesen aber auf die fehlenden Grundstücke und Unwägbarkeiten. Stadtplanungschef Martin Kurt sieht zwar auch, dass ein gewisser Lärmschutz bei den Sportflächen, die bei der Variante 3 ersatzwei se auf dem geplanten Parkdeck angeordnet werden, nötig ist. Von einer "Klagemauer" könne aber nicht die Rede sein. Die Stadt habe diese Variante 3, bei der letztlich der Schulgarten wegfällt, auch mit Blick auf einen "sparsamen Umgang mit Grund und Boden" empfohlen.

Für CDU-Stadtrat Thomas Lutz, der in Oßweil heimisch ist, geht das gar nicht. Für Oßweil sei jetzt die große Chance gekommen, die Ortsmitte ansprechend zu gestalten. "Der Wettemarkt wird nicht als Treffpunkt angenommen", sagte er zu dem vor Jahren neu gestalteten Platz, der mehr oder weniger eine kahle Fläche umgeben von Straßen ist. Kritisch bewertete er den Vorschlag der Stadt, weil die Wohnbebauung Hauptnutznießer werde. vom grünen Bürgerpark bleibe wenig übrie. Das ist nur noch ein kleines grünes Plätzchen", sagte er, Auch die Tennisplätmüssten wieder eingeplant werden. das sei bislang nicht vorgesehen.

Die Grünen hätten mit dem Vorschlag der Stadt mitgehen können, das Parkdeck





ersetzt werden. Das vorzeigbare Schlössle (Bild rechts) wird im Alltag wenig wahrgenommen.



Die Planung (oben Variante 1) für das Schul-, Kultur- und Sportareal. Die Mehrzweckhalle (Bild links) soll schon seit Jahren durch einen Neubau

sei kreativ gestaltet worden, meinte Elfriede Steinwand. "Schließlich muss man auch ordentlich Wohnungen bauen, um all das finanzieren zu können", sagte sie. Allerdings wollen sich die Grünen "nicht darin verbeißen", wichtig sei, was den Bürsern estalle.

Die SPD-Fraktionsvorsitzende sah Vorteile darin, wenn die Halle auf stadteigenen Grundstücken gebaut werden könnte. "Ich verstehe aber die Oßweiler", betonte Margit Liepins. Wichtig wäre, dass

die Projekte rasch angegangen werden.
"Wir diskutieren schon seit Jahren, das
darf sich nicht weitere Jahre hinziehen."

Umstimmen ließen sich auch die Freien Wähler. Plorian Lutz unt sich schwer mit dem dunklen Pankdeck, weshalb er den Oßweilern beipflichter. Ähnlich sieht es Elga Burkhardt (Lübu), der Standort der Halle sei bei der Variante 1 richtig. Grünflächen beiben erhalten. Der partellose Stadtrat Harald Lettrari bleibt bei der Variante 3. "Bel Variante 1 hängt alles

in der Luft", meint er mit Bezug auf die

noch feblenden Grundstücke.
Aus diesem Grund wäre auch die FDP
für die dritte Variante, wie sie in einer
Presseenkläuring darlegt. Wichtig ist iht,
dass es rasch vorangeht. Jochen Eisele
kritisiert vehement die Finanzplanung
der Stadt. Denn dort sind für die nächsten Jahre nur 500 000 Euro eingestellt.
Damit wäre kein Bau der Halle vor den
jahre nur 500 000 Euro der Halle vor den
jahr 2021 möglich. Eisele. "Das können

#### OßWEIL

#### Was ist geplant? In Oßweil soll mit dem Schulareal auch

ein Stück Örtsmitten neu gestaltet werden. Dazu gehört das Schlöschen das als wichtiges historisches Gebäude bes sein in Stadblich intergiert werden soll. Derzeit wird die August-Lammie Schul für rund 15 Millonen Euro umgebaut, neu hiraukiommen soll eine Kita und ein Wönheim. Als gioßber Wussch auf der Liste steht der Neubau der Mehrzweckhalle, die soworl von der Schule als auch vom Stadttel und der Vereinen genutzt wird. Gepfant ist auch ein Burgerpark, um das Areal abzurunden. In gioßeren Soll sollen zudem Möhnun

#### KOMMENTAR

FDP legt Finger in die Wunde

it den neuen Plänen werden den Oßweilern große Hoffnungen gemacht. Eine neue Halle? Ja. die ist geplant. Ein Bürgerpark? Ist auch geplant. Doch was man nicht sagt. ist: Dass es noch Jahre, vielleicht sogar

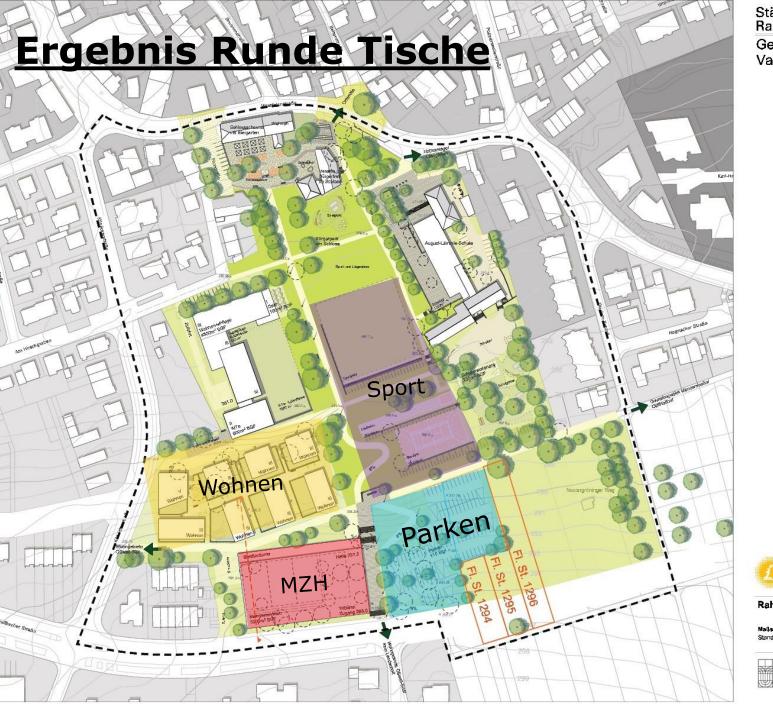
sehr viele Jahre dauern wird.
Die FDP legt den Finger in die Wunde.
Die Stadt hat in der Finanzplanung bis
2023 so gut wie kein Geld für den Neubau
der Halle vongesehen. Kein Wunder, dass Ludwigsburgs Oberbürgermeister ungern
über Prioritäten reden will. Die Oßweller
kommen dabei schlecht weg. So schön

domine it dates schecking weg So security die Plane stad. der Plane stad. der Plane stad. der Plane stad. der Plane stad. genature seine staden in eine der Plane staden staden einste der Plane staden sich einste der Baute vorne auf der Plane staden sich dagegen die Sanierung des Neckarweiblinger Ratbauses mit 29. Millionen Euro, wie der OB vor Ort versprochen hat. Drängend ist abs Projekt nicht. Die FDP verweist ihrerseits auf die Sporthalle Ost und fordert, dass die OSweiler früher oder mindestens gleichzeitig zur Oststadt eine Halle bekommen. Dem für diese sind 5.6 Millionen Flane.

onen Euro eingeplant.
Welche Rolle die fehlenden Grundstücke spielen, sollte die Stadtverwaltung
schnellstmöglich klären. So was kann,
wenn man will, auch rasch gehen. Dann
können die Oßweiler selbst entscheiden,
ob sie dieser oder jener Variante folgen.
Im Moment sehr es außer Frage.



HANS-PETER JANS hans-peter jans@lkz.de



Städtebaulicher Rahmenplan

Gesamtplan Variante 1 Flächiges Parken



#### Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

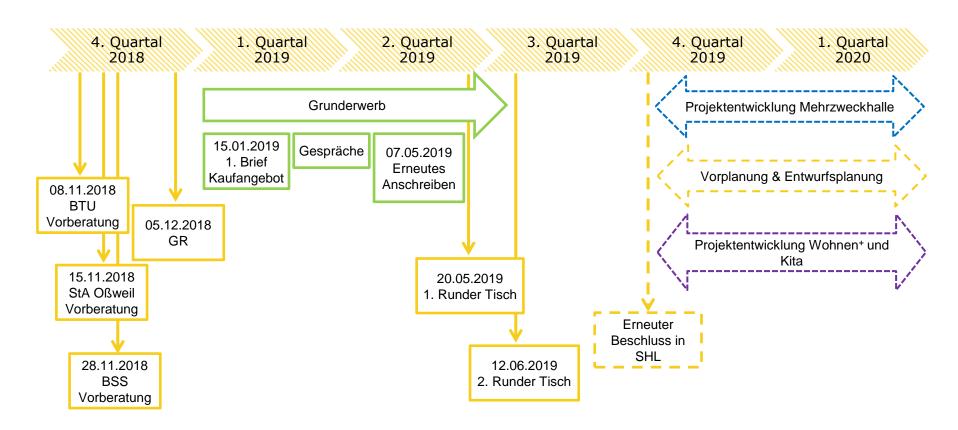
Maßstab 1:1500 Stand: 28. Mai 2019







#### Zeitschiene SKS-Areal 2018 - 2020





### <u>Ordnungsmaßnahmen</u>

#### Flurstraße 8



September 2018



März 2019



September 2019

#### Wettemarkt 8/9



August 2018



Oktober 2018



September 2019



#### <u>Ordnungsmaßnahmen</u>

#### Hirschstraße 3



August 2018



September 2019

6 neue Wohneinheiten

#### <u>Modernisierungsverträge</u>

Aktuell 6 Verträge seit Dezember 2018



### Auf die Zukunft bauen

Energetisches Quartierskonzept Oßweil



Informationsabend im evangelischen Gemeindezentrum Oßweil

Freitag, 12. April; 18 Uhr

Einlass ab 17:30 Uhr www.ludwigsburg.de/klima





#### **Energetische**

#### **Quartierskonzept Oßweil**

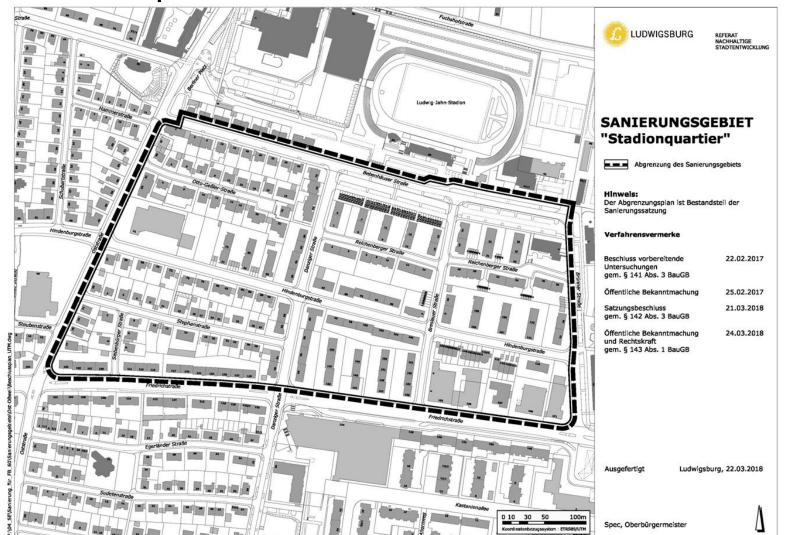
- Auftaktveranstaltung 12. April 2019
- KfW 432 Förderung
- Ergänzung Sanierungsmanagement

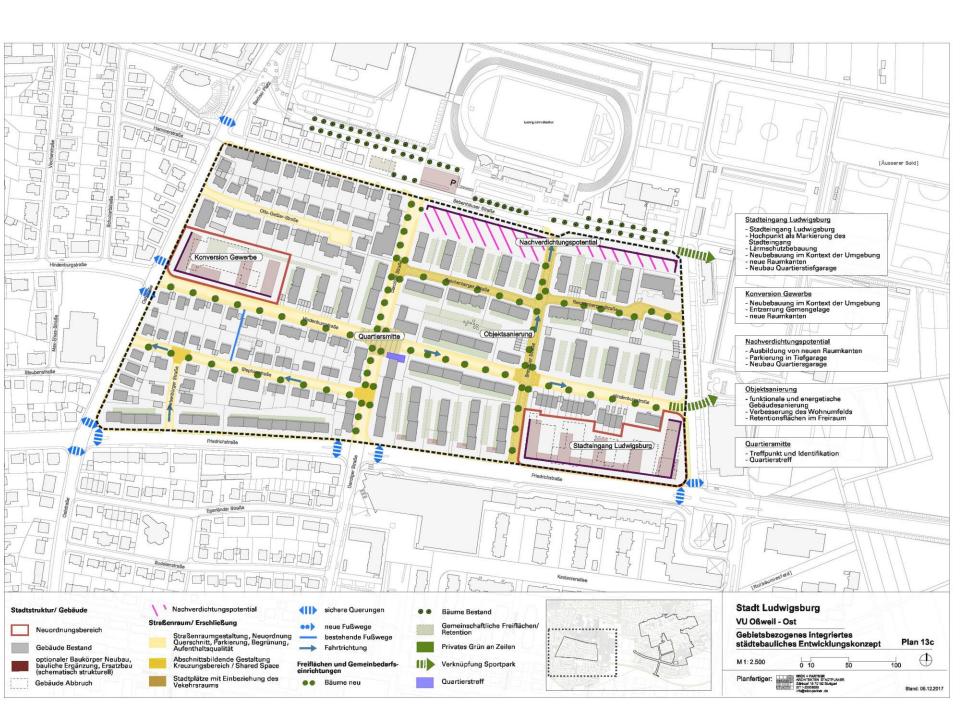




### Stadionquartier

#### Projektleitung: Saskia Blümle







#### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!