



LUDWIGSBURG

# **Rahmenplan Ortseingang Süd Poppenweiler - Städtebauliches Konzept (Vorberatung)**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 19.09.2019



LUDWIGSBURG



Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

Luftbild: Stadt Ludwigsburg



LUDWIGSBURG



Aufnahme Büro ZOLL



Luftbild: Stadt Ludwigsburg



## Hintergründe

- Entwicklungsdruck im Bereich des südlichen Ortseingangs von Poppenweiler, großes Bauinteresse
- Abbruch von teilweise erhaltenswerter Bausubstanz in städtebaulich exponierter Lage (z.B. RMS 1, Ecke Fleckenweinberge/ Hochdorfer Straße)
- Neuordnung Kreuzungsbereich Hochdorfer Straße/ RMS
- Planungskonzeption für eine zukunftsfähige städtebauliche Entwicklung





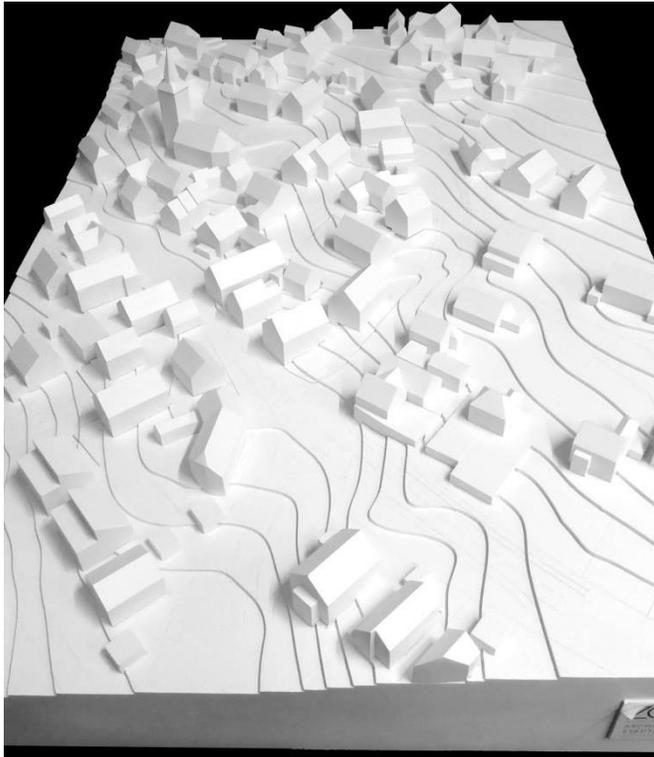
## Bisheriger Ablauf

- Vorstellung Bearbeitungsstand/Analyse im Stadtteilausschuss am **05.06.2018 & 20.11.2018**
- Vorstellung Bearbeitungsstand im BTU am **18.11.2018**
- Vor-Ort-Besichtigung mit Bürgern am **31.01.2019**
- Beratung im Gestaltungsbeirat am **08.02.2019**
- Vorberatung im BTU am **28.03.2019** (Vorlage abgelehnt)
- Erneuter Spaziergang mit Vertretern des örtlichen Einzelhandels, Stadtteilausschusses und Gemeinderats zur Klärung offener Punkte am **17.07.2019**



LUDWIGSBURG

# Rahmenplan



Aufnahme Stadt Ludwigsburg

SHL 19.09.2019

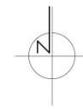


Stadt  
**Ludwigsburg**  
Stadtteil  
**Poppenweiler**



**Rahmenplan Ortseingang Süd**  
**Städtebauliches Konzept**

-  Gebäudebestand
-  geplante Neubeauung im Verfahren/genehmigt
-  Neubeauung Planung/Konzept
-  Straßenraumgestaltung Platzflächen Planung/Konzept



**M 1 / 500**

Projekt Nr. 10097  
29.04.2019

**ZOLL**  
ARCHITECTEN  
STADTPLANER

ZOLL ARCHITECTEN  
STADTPLANER GMBH  
MARKTLEHNER STRASSE 60  
70435 STUTTGART  
FON +49 (0)711 870 5120  
FAX +49(0)711 8705 1210  
ZOLL ARCHITECTEN DE  
MAIL@ZOLLARCHITECTEN.DE

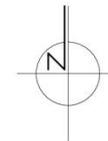


LUDWIGSBURG

# Rahmenplan



Aufnahme Stadt Ludwigsburg



**M 1 / 500**

Projekt Nr. 10097  
29.04.2019

**ZOLL**

ARCHITECTEN  
STADTPLANER

ZOLL ARCHITECTEN  
STADTPLANER GMBH  
MARKELSHIMER STRASSE 60  
70435 STUTTGART  
FON +49 (0)711 870 512-0  
FAX +49 (0)711 870 512-10  
ZOLL.ARCHITECTEN.DE  
MAIL@ZOLL-ARCHITECTEN.DE



# Rahmenplan



Stadt  
**Ludwigsburg**  
Stadtteil  
**Poppenweiler**



Rahmenplan Ortseingang Süd  
Städtebauliches Konzept

-  Gebäudebestand
-  geplante Neubebauung im Verfahren/genehmigt
-  Neubebauung Planung/Konzept
-  Straßenraumgestaltung Platzflächen Planung/Konzept



## Bauvorhaben RMS 1 – Gestaltungsbeiratssitzung 07.06.19



Erdgeschoss

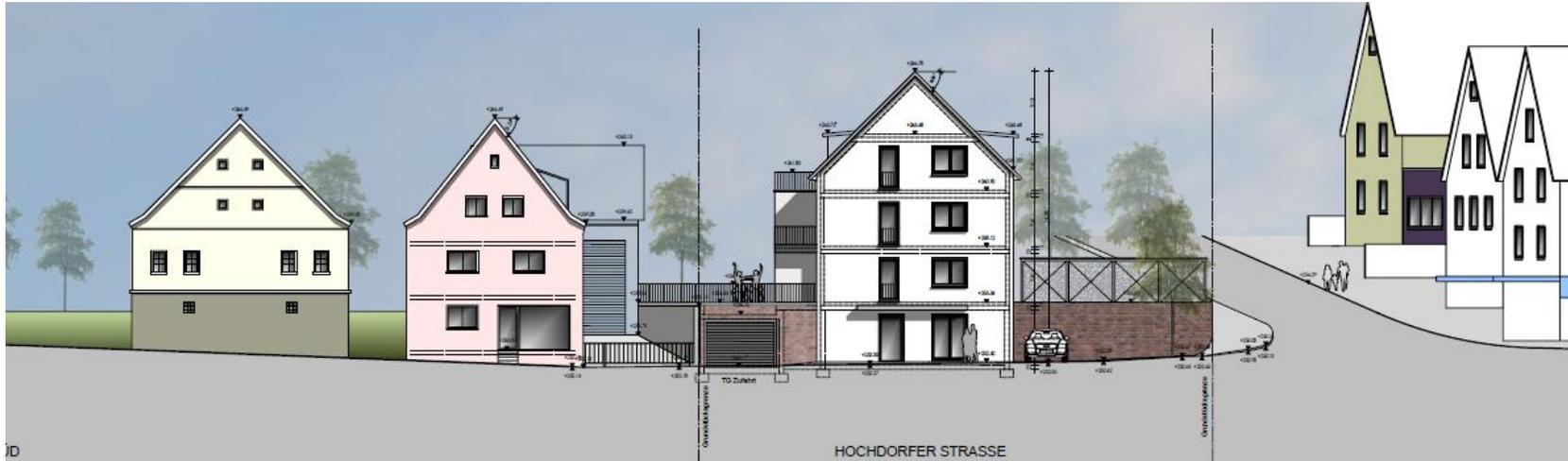


Untergeschoss/TG

- 18 Wohneinheiten
- Positive Rückmeldung aus dem Gestaltungsbeirat
- Bauantrag Ende August eingereicht, Bauträger mit konkreter Wohnungsbaubesicht
- Grundstücksgeschäft steht noch aus – nicht ohne Rahmenplanbeschluss



# Bauvorhaben RMS 1 – Gestaltungsbeiratssitzung 07.06.19



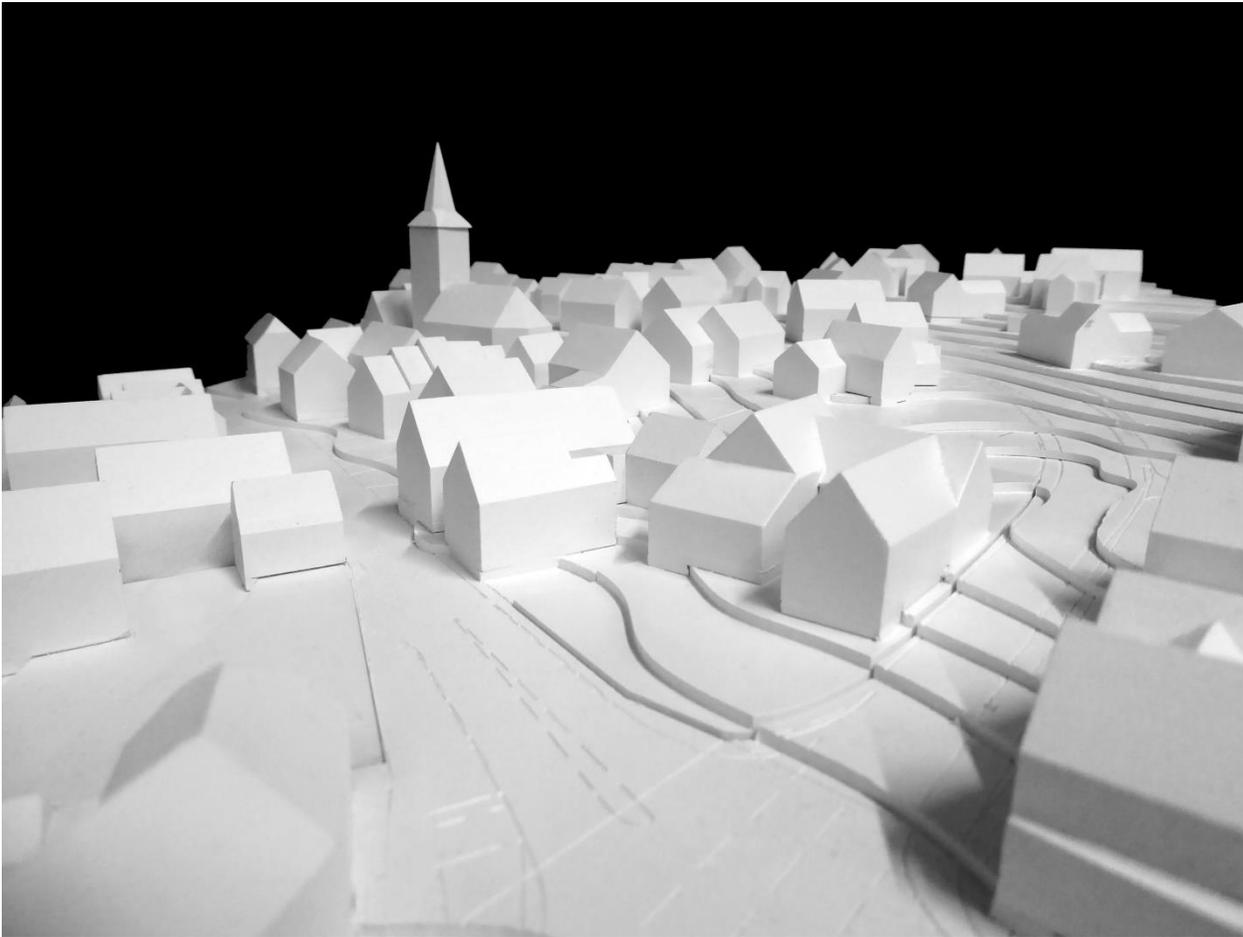
Ansicht  
Hochdorfer Straße



Ansicht  
RMS

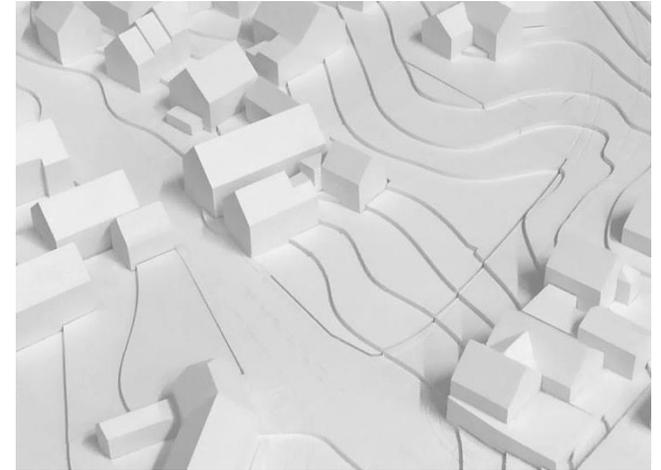
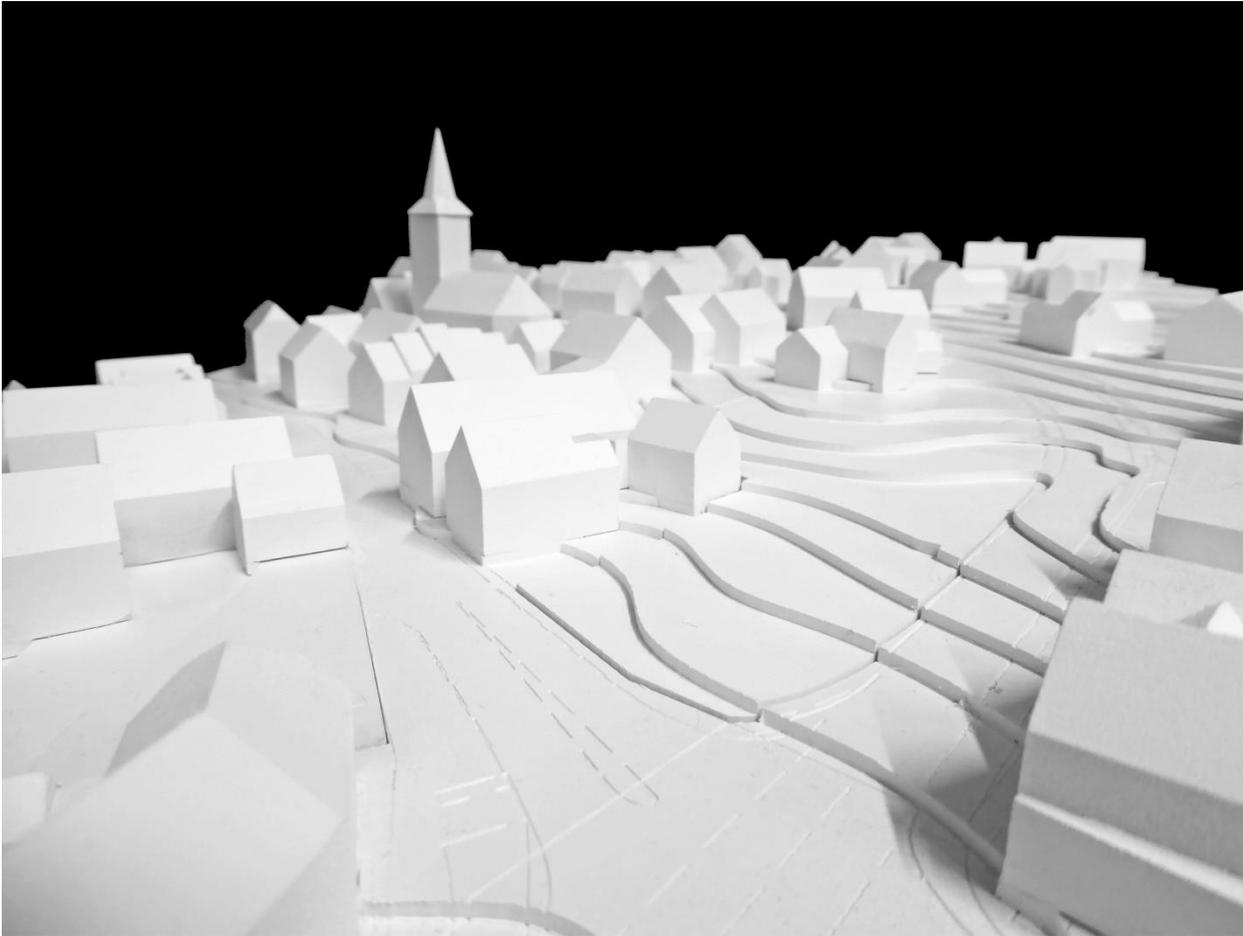


## Modellvergleich - Situation vorher



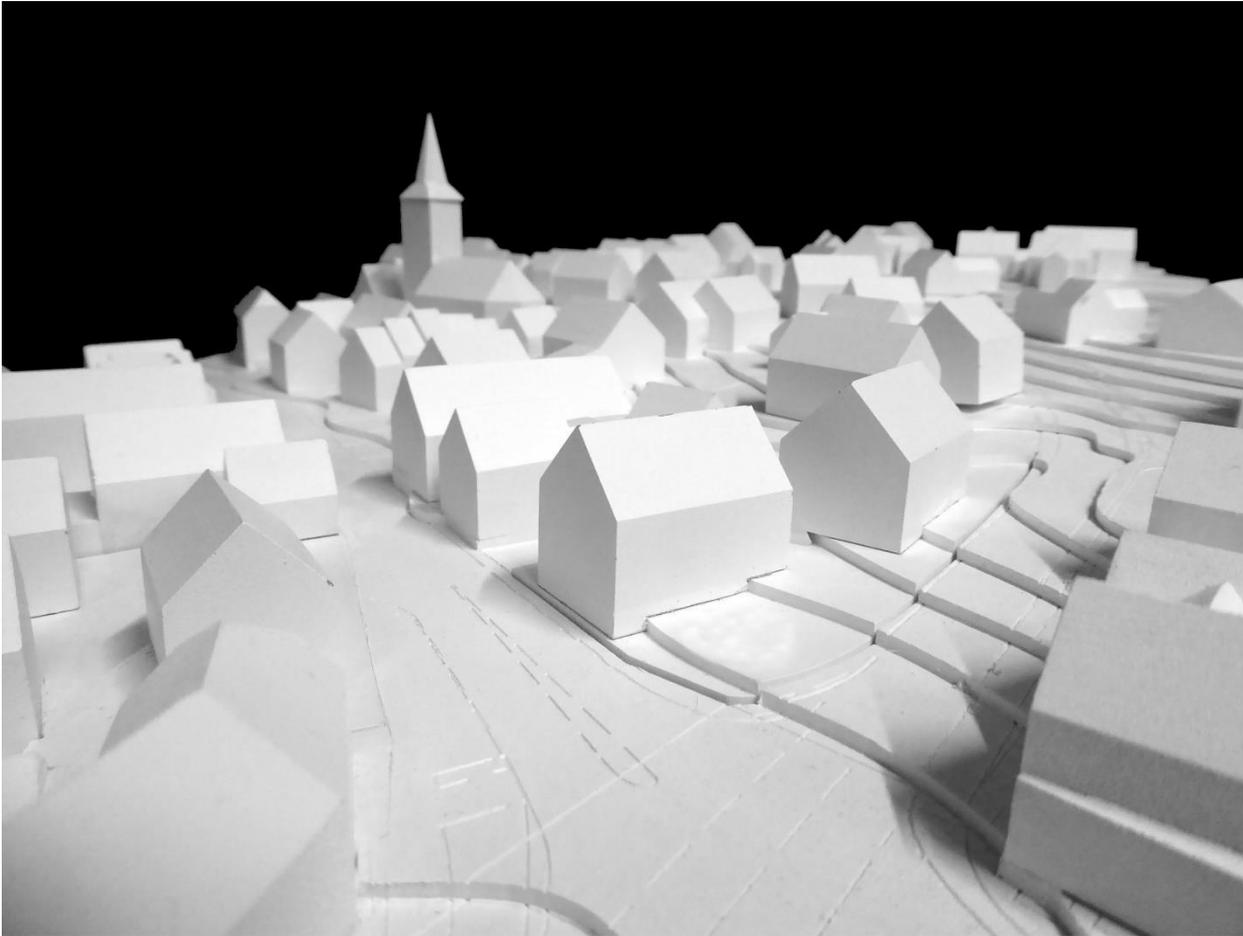


## Modellvergleich - Situation Bestand





## Modellvergleich - Situation Rahmenplan





## Weiteres Vorgehen

- Heute: Vorberatung im SHL 19.09.2019
- Zum Beschluss Gemeinderat 25.09.2019
  
- Im Falle eines **positiven Beschlusses**:
  1. **Verkauf einer Teilfläche** des Flst. 117 (Bereich RMS 1). Zusammen mit Flst. 162/1 Sicherung der Fläche für acht öffentliche Stellplätze.
  2. **Baugenehmigungsverfahren der Bauinteressenten zur Schaffung von Wohnraum** Flst. 162/1 (Ecke Fleckenweinberge/ Hochdorfer Straße) und Flst. 117 & 108 (Bereich RMS 1).
  3. **Bauliche Interimslösung** im Straßenraum als kurzfristige Maßnahme zum quantitativen Erhalt der Stellplätze und der erforderlichen Gehwegbreite.
  4. **Detailplanung des Knotenpunkts und des Straßenraums** Reinhold-Maier-Straße/ Hochberger Straße/ Hochdorfer Straße; Einstellen von Haushaltsmitteln für das Jahr 2021.