



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 379/19

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft  
FB Bildung und Familie

**Sachbearbeitung:**

Barnert, Gabriele  
Joas, Markus  
Dolderer, Kristina

**Datum:**

07.11.2019

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	27.11.2019	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften	05.12.2019	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Grundschule Hoheneck, Ostertagstraße 7  
Entwurfs- und Baubeschluss  
- Neubau Überdachung  
- Verkleidung Sanitärgebäude / Erstellung Müllraum  
- Einbau Schüler WC's

**Bezug SEK:** MP 9 - Bildung und Betreuung / SZ 07 / OZ 02

**Bezug:** Vorl.-Nr. 152/16 Grundschule Hoheneck, Neubau Schulturnhalle, - Vergabe

**Anlagen:** Anlage 1: Bestandssituation und Gestaltungskonzept  
Anlage 2.1: Kostenübersicht Schulhofüberdachung  
Anlage 2.2: Kostenübersicht Verkleidung Sanitärtrakt / Erstellung Müllraum  
Anlage 2.3: Kostenübersicht Einbau Schüler-WC's  
Anlage 3: Folgekostenblatt

**Beschlussvorschlag:**

**Entscheidung durch den BSS:**

1. Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales beschließt an der Grundschule Hoheneck den Bedarf für:
  - a) den Bau einer Überdachung zwischen Haupteingang des Schulgebäudes und Zugang zu den Außen-WC's.
  - b) den Einbau von Schüler-WC's im 1. Obergeschoss des Schulgebäudes.

## **Entscheidung durch den SHL:**

- 2.1 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften beschließt den Entwurf und Bau der Schulhofüberdachung an der Grundschule in Hoheneck auf der Grundlage des beiliegenden Gestaltungskonzeptes mit Baukosten in Höhe von 320.000 EUR (investiv, Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulagen).
- 2.2 Der Verkleidung des Sanitärgebäudes mit Erstellung eines Müllraums in Höhe von 71.000 EUR (konsumtiv / investiv), Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulagen), wird zugestimmt.
- 2.3 Dem Einbau von Schüler-WC's in das Schulgebäude mit Baukosten in Höhe von 46.000 EUR (investiv, Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulagen), wird zugestimmt.
- 3 Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2020 ff. zur Verfügung gestellt.

## **Sachverhalt / Begründung:**

Der Gemeinderat hat am 22.06.2016 dem Neubau und dem Abbruch der alten Grundschulturnhalle zugestimmt. Die neue Sporthalle wurde Anfang 2018 in Betrieb genommen. Mit dem Abriss der alten Sporthalle wurde auch die zu niedrige und marode Pausenhofüberdachung zwischen Schulgebäude, Außen-WC's und Sporthalle zurückgebaut.

Im September 2018 wurden die Außenanlagen fertig gestellt. Seitdem verfügt die Schule über keine überdachte Pausenhoffläche auf dem Schulgelände. Mit Nachdruck wünscht sich die Schulleitung eine neue Hofüberdachung.

## **Schulhofüberdachung**

### **Bedarf**

Nach den Vorgaben des Landes Baden-Württemberg sollte eine überdachte Pausenhoffläche von mindestens 0,33 m<sup>2</sup> pro Schüler vorgesehen werden.

Die zum überwiegenden Teil asphaltierte Pausenhoffläche bietet aktuell keinen ausreichenden, natürlichen Sonnenschutz. Eine überdachte Pausenhoffläche würde auch im Sommer eine deutliche Verbesserung der Situation bringen.

An der Grundschule Hoheneck findet durch die Schulkindbetreuung auch am Nachmittag ein Betrieb bis 17 Uhr statt. Dadurch halten sich über den Mittag bis in den späten Nachmittag noch Kinder im Außenbereich der Schule auf.

Da die Grundschule Hoheneck nur über einen im Außenbereich liegenden Sanitärtrakt für die Schülerinnen und Schüler verfügt, wird eine Pausenhofüberdachung auch benötigt, damit die Schülerinnen und Schüler trockenen Fußes vom Schulgebäude zu den WC-Anlagen und wieder zurück ins Gebäude gelangen können. Die Anordnung der geplanten Pausenhofüberdachung stellt diesen Zustand sicher.

Die Überdachung schließt direkt an den Eingangsbereich der Schule an und zieht sich über die gesamte Länge des Sanitärtraktes fort. Die rund 190 m<sup>2</sup> große Überdachung besteht aus einer Stahlkonstruktion mit geschlossener, extensiv begrünter Dachfläche.

Die geplante Größe der überdachten Pausenhoffläche erfüllt die Vorgaben des Landes Baden-Württemberg. Die lichte Höhe der Überdachung ergibt sich aus der Höhe des Haupteingangs des Schulhauses. Seitlich montierte Holzlamellen sollen für zusätzliche Verschattung sorgen.

### **Verkleidung Sanitärtrakt / Erstellung Müllraum**

Nach dem Rückbau der alten Schulhofüberdachung wurden Schäden am Gebäude des Außen-WC's sichtbar. Die defekten Oberlichter inkl. Blecheinfassung sowie der Dachrand (Attikablech) sind zu erneuern.

Zur Attraktivierung des Hauptzugangs zur Schule schlägt die Verwaltung eine neue Verkleidung des Sanitärgebäudes vor. Durch die geplante Holzkonstruktion wird im rückwärtigen Teil des Sanitärtraktes ein abschließbarer Raum für die Mülltonnen und dem zwingend erforderlichen Konfiskatkühler (zur Kühlung der Speisereste aus der Schülermensa) entstehen. Der Raum muss überdacht und von zwei Seiten zugänglich sein. Es muss ein Stromanschluss im Außenbereich hergestellt und der Bodenbelag ertüchtigt bzw. teilweise verbreitert werden. Der Weg zum rückwärtigen Teil des Sanitärtraktes ist auf einer Seite neu herzustellen.

### **Einbau Schüler-WC's im Schulgebäude**

Als weitere Maßnahme ist der Einbau von zwei Schüler-WC's im Schulgebäude geplant. Die Lage des Sanitärtraktes im Außenbereich und die damit verbundene unbeaufsichtigte Nutzung während der Schulstunden, in denen keine Aufsichtsperson auf dem Schulhof ist, begründet den geplanten Einbau von jeweils einem WC für Jungen und Mädchen im Schulgebäude. Durch die Verkleinerung eines Lehrmittelaumes im 1. Obergeschoss kann diese Maßnahme innerhalb des Gebäudes umgesetzt werden.

Da zwei Schüler-WC's nicht der erforderlichen Anzahl an WC's für das Schulgebäude entspricht, kann auf den Sanitärtrakt im Außenbereich auch zukünftig nicht verzichtet werden. Die beiden WC's im Schulgebäude werden während der Unterrichtsstunden genutzt, damit die Schülerinnen und Schüler das Schulgebäude nicht verlassen müssen.

Die vom Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft geplanten baulichen Maßnahmen wurden am 26.09.2019 in Bezug auf Funktionalität und Gestaltung zusammen mit den beteiligten Fachbereichen „Bildung und Familie“, „Tiefbau und Grünflächen“ und mit der Schulleitung der Grundschule Hoheneck final abgestimmt.

### **Termine**

- Entwurfs- und Baubeschluss Dezember 2019
- Bauantrag bis Ende 2019
- Werkplanung bis Ende Januar 2020
- Ausschreibung und Vergabe bis Mai 2020

Die Baumaßnahmen können nur in den Ferienzeiten umgesetzt werden. Der Realisierungszeitraum ist in Abhängigkeit von der Bereitstellung der Finanzmittel ab den Sommerferien 2020 bis Ende 2020 geplant.

### **Kostenübersicht der Einzelmaßnahmen**

- Schulhofüberdachung (investiv)	320.000 EUR
- Verkleidung Sanitärtrakt / Erstellung Müllraum (konsumtiv / investiv)	71.000 EUR
- <u>Einbau Schüler-WC's im Schulgebäude (investiv)</u>	<u>46.000 EUR</u>
Gesamtkosten	437.000 EUR

### Finanzierung

Für die Errichtung der Überdachung wurden bei der Erstellung des Haushalts- und Finanzplans 2020 vorerst 250.000 EUR unter dem „Auftrag 721100108007 - Hoheneck Grundschule“ eingestellt (s. HH-EntwurfSeite 245 ). Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 70.000 EUR für die Überdachung und 71.000 EUR für die Verkleidung des Bestandsgebäudes inkl. der Erstellung des Müllabstellplatzes stehen sowohl in der „Pauschale für nicht veranschlagte Maßnahmen, Auftrag 711240000027“ (s. HH-Entwurf Seite 494), wie auch bei der „Kostenart 42110000 Gebäudeunterhaltung“ (s.HH-EntwurfSeite 492, Ziffer 14) zur Verfügung.Die notwendigen Mittel für den Einbau der Schülertoiletten im Schulhaus in Höhe von 46.000 EUR stehen unter diesem genannten Auftrag ebenfalls zur Verfügung.

Die Gesamtmaßnahme ist somit im derzeitigen Haushalts- und Finanzplanentwurf 2020 ff. finanziert.

### Zuschüsse

Das Förderprogramm „KLIMOPASS“ des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft des Landes Baden-Württemberg fördert investive Maßnahmen zur Klimaanpassung an Schulen wie z.B. baulicher Schutz vor sommerlicher Sonneneinstrahlung. Die entsprechende Antragsstellung für die geplante Schulhofüberdachung an der Grundschule Hoheneck ist für November 2019 vorgesehen, sodass von einer Förderzuwendung in Höhe von max. 100.000 EUR auszugehen ist.

### Unterschriften:

**Renate Schmetz**

**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 437.000,- EUR	
Ebene: Haushaltsplan	
Teilhaushalt 48	Produktgruppe S 21100101
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart	
FinHH: Ein-/Auszahlungsart	Einzelmaßnahmen an Grundschulen –
Investitionsmaßnahmen	721100108007
Deckung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein, Deckung durch 711240000007/42110000	

Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900221	42110000		7871*	721100108007 711240000007

**Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB 20, FB 48, FB 55, FB 65, FB 67**



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN