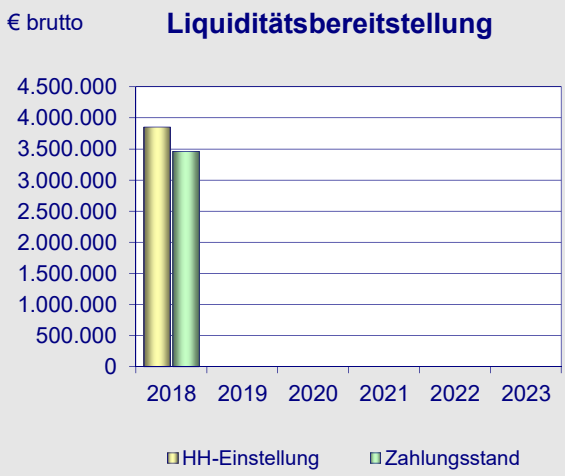
Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)		721100101017

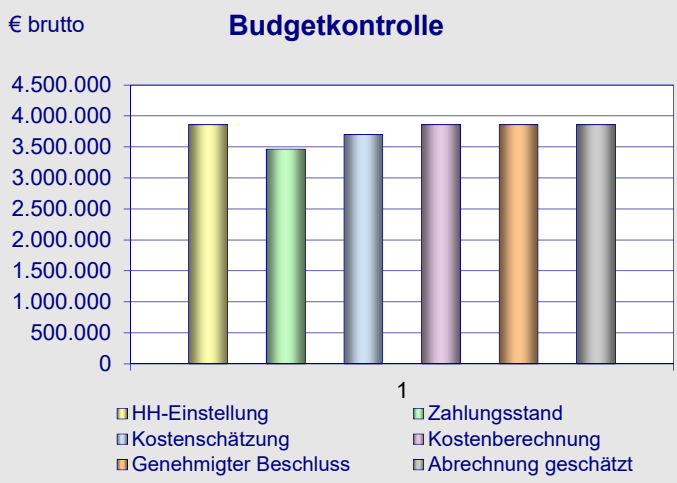
Projektleiter Fachber. 65: **Block**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	3.860.000						**3.860.000** 1*
Zahlungsstand	3.465.681						**3.465.681**
Kostenschätzung			vom 11. Mrz 12				**3.700.000**
Kostenberechnung			vom 30. Aug 12				**3.860.000**
Genehmigter Beschluss			vom 15. Dez 11	10. Okt 12	23. Jul 13		**3.860.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**3.860.000**





Erläuterungen

Der Neubau mit Mensa und Bewegungsraum ist zum Schuljahresbeginn im September 2015 in Betrieb gegangen.

Die Schlussrechnungen liegen fast vollständig vor. Klärungsbedarf zur Schlussrechnung steht noch für die Gewerke Rohbau und Heizung aus. Die geschätzte Abrechnungssumme liegt im Rahmen der genehmigten Gesamtsumme von 3.860.000 EUR.

Gemäß Beschluss hat das Landgericht Stuttgart am 09.11.2017 zur Klärung der Schadenersatzansprüche der Nachbarn die beiden Sachverständigen Frau Klein und Herr Benz bestellt. Im April 2018 fand ein Ortstermin statt mit allen Beteiligten

Aufwendungen für Schäden an den Nachbargebäuden, wie z.B. Kosten für Gutachter - und Rechtanwaltskosten sowie die geleisteten Auszahlungen an die betroffenen Nachbarn, belaufen sich derzeit auf rd. 179.000 EUR.

Die Gutachten liegen noch nicht vor. Vom Gericht wurden die Fristen für die Einreichung der Gutachten verlängert.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012			erledigt	●
Planung	3 / 2012	9 / 2013			erledigt	●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag	10
GS Altes Schulhaus Poppenw. (Erdmannhäuser-1)		**721100112017**	

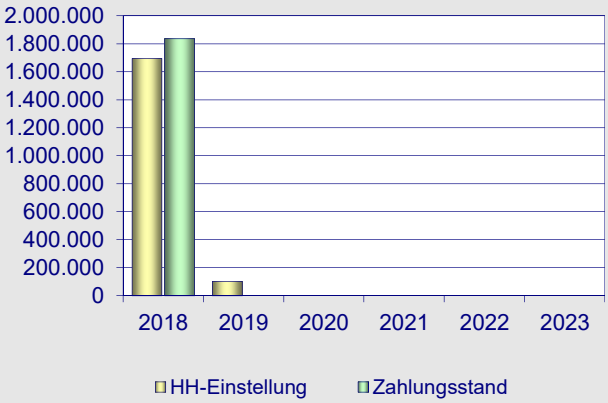
Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

KOSTEN

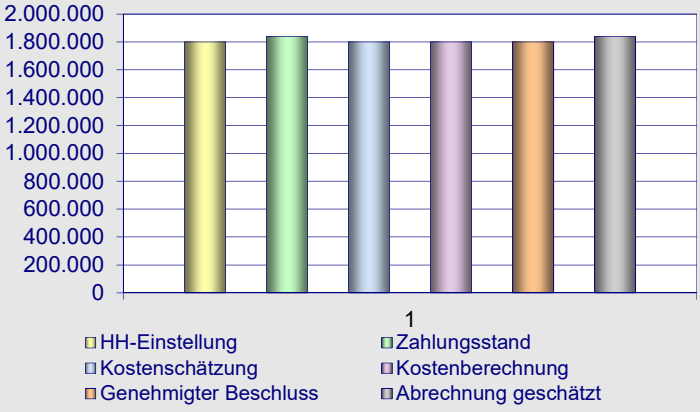
	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	1.697.000	103.000					**1.800.000** 1*
Zahlungsstand	1.838.139						**1.838.139**
Kostenschätzung			vom 6. Nov 14				**1.800.000**
Kostenberechnung			vom 20. Nov 14				**1.800.000**
Genehmigter Beschluss			vom 18. Jul 12	11. Dez 13	11. Dez 14		**1.800.000**
Abrechnung geschätzt				102%	38.139	●	**1.838.139**

1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Das komplette Gebäude mit Mensa, Schulkindbetreuung und Klassenzimmern ist seit dem 01.06.2017 in Betrieb. Die Einweihungsfeier fand am 10.10.2017 statt.

Die Baumaßnahme ist schlussgerechnet.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	-	11 / 2014			erledigt	●
Planung	9 / 2014	11 / 2015			erledigt	●
Ausführung	12 / 2015	6 / 2017			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2014			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		6 / 2017			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
NB und San. August-Lämmle-Schule (Westfalen-54)		**721100109007**

Projektleiter Fachber. 65: **Schneider**

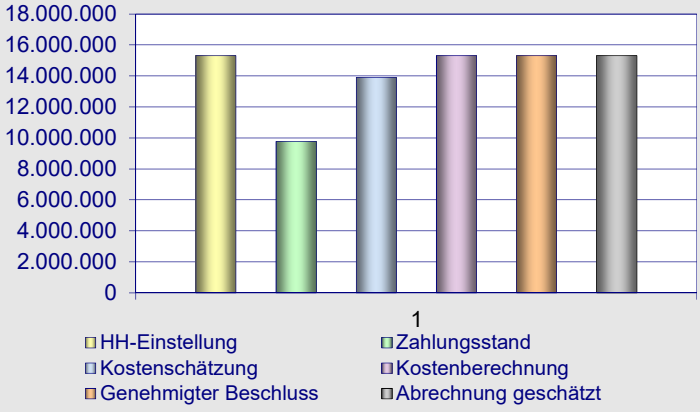
KOSTEN

	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	7.869.000	3.471.000	2.986.000	974.000			**15.300.000** 1*
Zahlungsstand	6.014.985	3.758.834					**9.773.819**
Kostenschätzung			vom 28. Jan 16				**13.900.000**
Kostenberechnung			vom 18. Aug 16				**15.300.000**
Genehmigter Beschluss			vom 6. Apr 16	28. Sep 16			**15.300.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**15.300.000**

1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**

€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Am 24.06.2015 wurde das Raumprogramm für den Ausbau der August-Lämmle-Schule zur Ganztagesschule mit Betreuungsräumen und Mensa (Vorl.-Nr. 220/15) sowie die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen beschlossen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss erfolgte am 28.09.2016 (Vorl.-Nr. 290/16).
Der Bauantrag wurde Mitte Oktober 2016 eingereicht und Anfang April 2017 genehmigt.

Am 24.06.2019 wurde der Schulbetrieb, in den fertig gestellten Unterrichts- und Verwaltungsräumen aufgenommen. In der Mensa erfolgt seit Beginn des neues Schuljahrs die Essensausgabe.

Ende Juni wurde mit den Abbruch- und den Entwässerungsrbeiten an Bau B begonnen. Bedingt durch Asbestfunde im Bodenkleber der Teppichböden verzögern sich die weiteren Arbeiten.

TERMINE

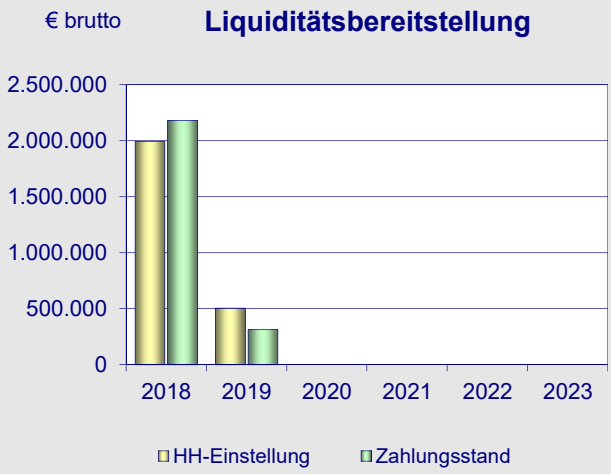
Phase	SOLL von	bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2015	6 / 2015			erledigt	●
Planung	7 / 2015	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	9 / 2020			kritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		6 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2020			kritisch	●

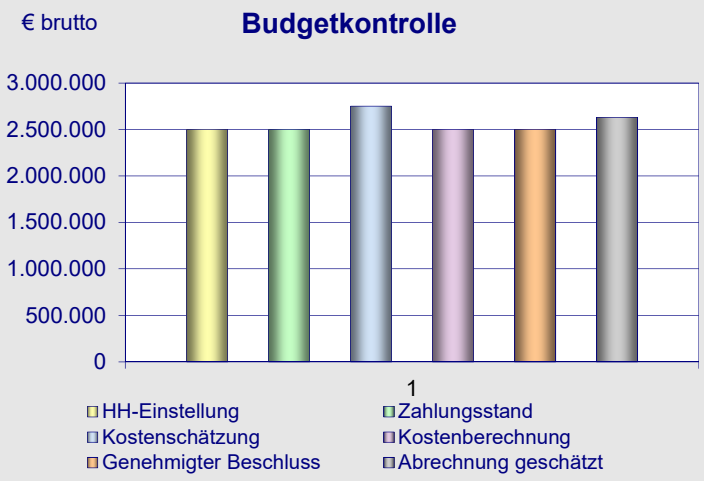
Hinweise:

Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Ersatzanbau KiTa Pflugfelden (Stammheimer-8)			**konsumtiv + investiv**

Projektleiter Fachber. 65: **Raiber**

KOSTEN	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.						
HH-Einstellung	1.995.000	505.000					**2.500.000** 1*
Zahlungsstand	2.182.916	315.558					**2.498.473**
Kostenschätzung	vom 24. Sep 15						**2.750.000**
Kostenberechnung	vom 9. Dez 15						**2.500.000**
Genehmigter Beschluss	vom 9. Dez 15						**2.500.000**
Abrechnung geschätzt				105%	130.000	●	**2.630.000**





Erläuterungen

Gemäß Entwurfs- und Baubeschluss wurden Gesamtprojektkosten (Investiv+Konsumtiv) in Höhe von 2.500.000,- € beschlossen.

Auf Grund von Schadstofffunden im Altbau mußte der Kitabetrieb ausgelagert werden.

Durch die umfangreicheren Sanierungsarbeiten im Bestand werden die Projektkosten rund 130.000 € höher liegen.

Altbau und Neubau wurden im Dezember 2018 fertig gestellt.

Die Einrichtung ging im Februar 2019 wieder in Betrieb.

Aktuell erfolgen die Zusammenstellung der Schlussrechnungen

TERMINE	SOLL				STATUS	
Phase	**von**	**bis**				
Grundlagenermittlung	1 / 2015	1 / 2015			erledigt	●
Planung	1 / 2015	9 / 2016			erledigt	●
Ausführung	12 / 2016	1 / 2019			im Plan	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		1 / 2015			erledigt	●
Baugesuch		3 / 2016			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		1 / 2019			erledigt	●

Hinweise:	Aufgrund des neuen Haushaltsrechts werden die Kosten für den Brandschutz künftig auf den Ergebnis- und den Finanzhaushalts aufgeteilt.

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Neue Decke Parkdeck TDL (Schwieberdinger-46)		711250000027

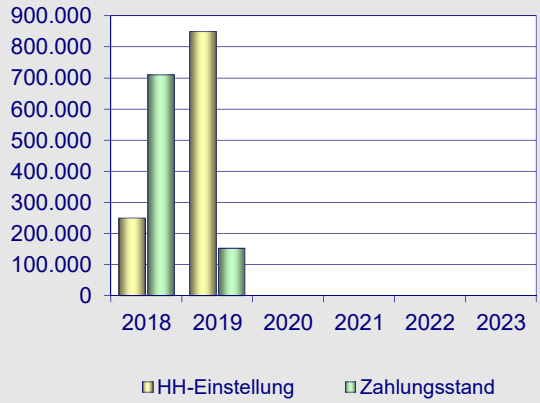
Projektleiter Fachber. 65: **Schneider**

KOSTEN

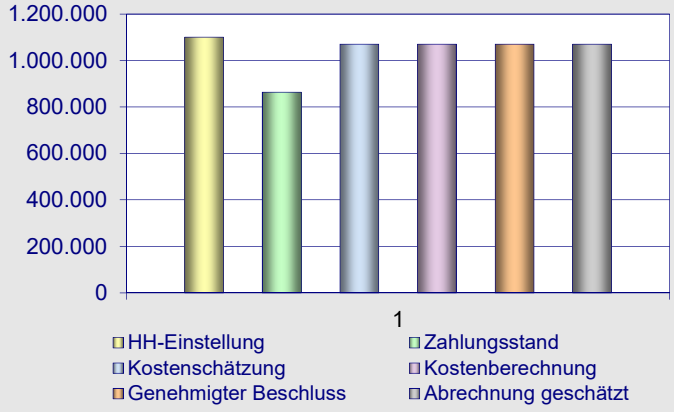
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	250.000	850.000					**1.100.000** 1*
Zahlungsstand	710.593	153.002					**863.594**
Kostenschätzung	vom 15. Feb 18						**1.070.000**
Kostenberechnung	vom 15. Feb 18						**1.070.000**
Genehmigter Beschluss	vom 21. Mrz 18						**1.070.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**1.070.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Am 21.03.2018 hat der Gemeinderat der Deckenertüchtigung der Decken über dem UG des Gebäudes Schwieberdinger Straße 46 zugestimmt (Vorl.-Nr. 037/18)

Die Rohbauarbeiten und die Gussasphaltarbeiten sind ausgeführt. Die Abrechnungsergebnisse liegen im Rahmen der Kostenberechung.

Im Dezember 2018 erfolgte die Rückverlagerung der Materialien in die UG-Räume.

Das Projekt ist in der Abrechnungsphase.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2017	5 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	4 / 2018			erledigt	●
Ausführung	5 / 2018	12 / 2018			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		3 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		5 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2018			erledigt	●

Hinweise: Zur Deckung der Maßnahme wurden im Haushalts- und Finanzplan 2018 ff 500.000 EUR zur Verfügung gestellt. Der Mittelabfluss in 2018 (rd. 800.000 EUR) wird über die veranschlagten Mittel bei der Baumaßnahme August-Lämmle-Schule gedeckt.

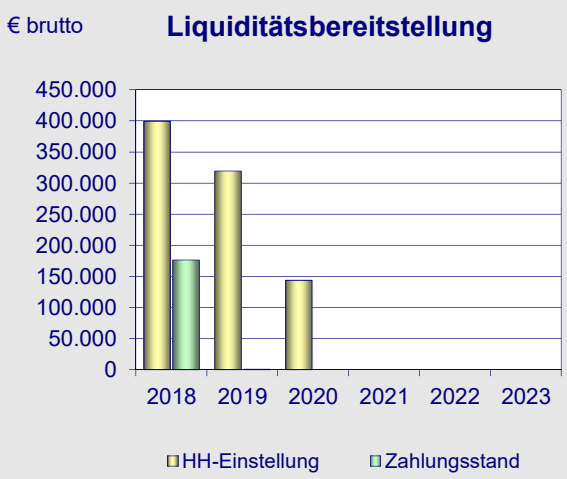
Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Brandschutz Eberhard-Ludwig-Schule (Tammer-28)			**konsumtiv + investiv**

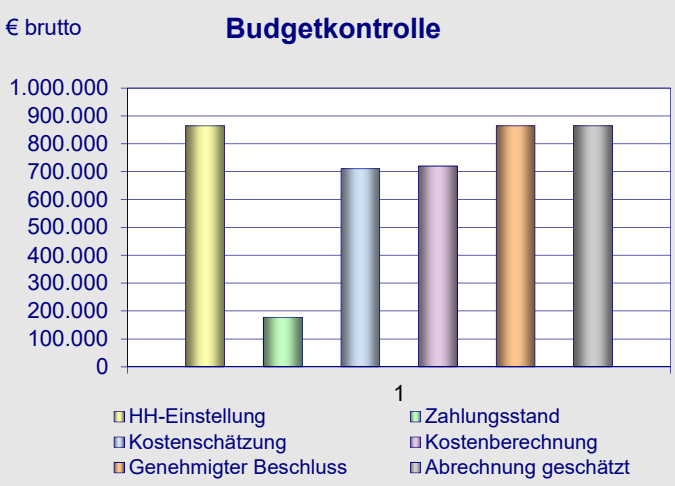
Projektleiter Fachber. 65: **Joas**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	400.000	320.000	144.000				**864.000** 1*
Zahlungsstand	176.647	1.278					**177.924**
Kostenschätzung			vom 16. Feb 17				**710.000**
Kostenberechnung			vom 1. Mrz 17				**720.000**
Genehmigter Beschluss			vom 23. Mrz 17	28. Feb 18			**864.000**
Abrechnung geschätzt				100%		●	**864.000**





Erläuterungen

Der Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung, VORL.NR. 351/16, erfolgte im BTU am 24.11.2016. Der Entwurfs- und Baubeschluss, VORL.NR. 034/17, wurde am 23.03.2017 im BTU mit Kosten in Höhe von 720.000 EUR inkl. 19% MwSt. genehmigt.

Zur Sicherung des zweiten Fluchtweges muss eine außenliegende Fluchttreppe erstellt werden. Hierzu sind weitere Flure und ein abgeschlossenes Treppenhaus im OG sowie eine automatische Brandmeldeanlage notwendig.

Die Bauarbeiten können ausschließlich in den Ferien ausgeführt werden. Der Antrag auf den barrierefreien Ausbau (Aufzug, Rampe) wurde vom GR in Höhe von 144.000 EUR Zusatzkosten genehmigt.

Die Gesamtkosten betragen 864.000.- EUR und teilen sich in Investiv und Konsumtiv auf. Aufgrund eines Zuschussantrages des kommunalen Schulsanierungsfonds wurde das Projekt im April 2018 gestoppt.

Der Bewilligungsbescheid vom RP erfolgte am 30.08.18 mit einem Zuschuss in Höhe von 243.000.-EUR. Die Planung wird fortgeführt, die Bauausführung soll in den Sommerferien 2020 erfolgen.

TERMINE

SOLL — STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	6 / 2016	10 / 2016			erledigt	●
Planung	11 / 2016	3 / 2017			erledigt	●
Ausführung	4 / 2017	9 / 2020			kritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-				
Baugesuch		7 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		4 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2020			kritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Stadtbad Mensa, Galerie, Besprechungsräume (Alleen-20)		7794801011007

Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

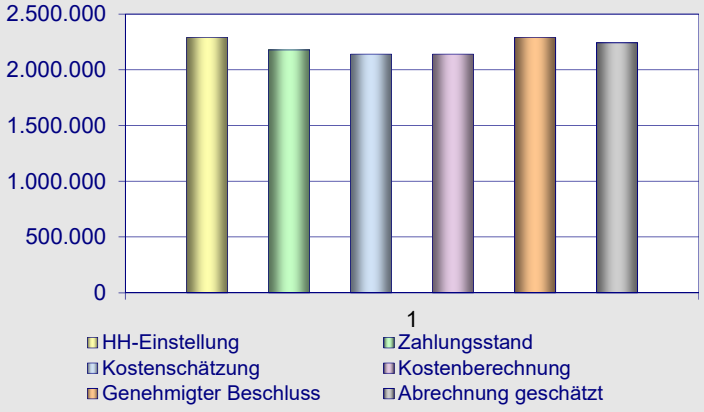
KOSTEN

	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	1.035.100	980.000	273.900				**2.289.000** 1*
Zahlungsstand	940.441	1.237.274					**2.177.715**
Kostenschätzung			vom 19. Jan 17				**2.139.000**
Kostenberechnung			vom 28. Jun 17				**2.139.000**
Genehmigter Beschluss			vom 30. Sep 16	30. Mai 17	28. Jun 17	29. Nov 18	**2.289.000**
Abrechnung geschätzt				98%	-47.000	●	**2.242.000**

1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**

€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Seit dem 29.04.2019 sind die Mensa, das Selbstlernzentrum und die Coachingräume der Gemeinschaftsschule in Betrieb.

Einweihungsfeier und Tag der "Offenen Tür" fanden Mitte Mai 2019 statt. Anfang September wurde das Gebäude am Tag des" Offenen Denkmals" für Besucher geöffent.

Die Baumaßnahme befindet sich derzeit noch in Abrechnung

Angaben zum Mittelabfluss: investiv und konsumtiv

TERMINE **SOLL** **STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	-	6 / 2017			erledigt	●
Planung	7 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Ausführung	1 / 2018	4 / 2019			im Plan	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		0 / 0			erledigt	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		1 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		4 / 2019			erledigt	●

Hinweise:

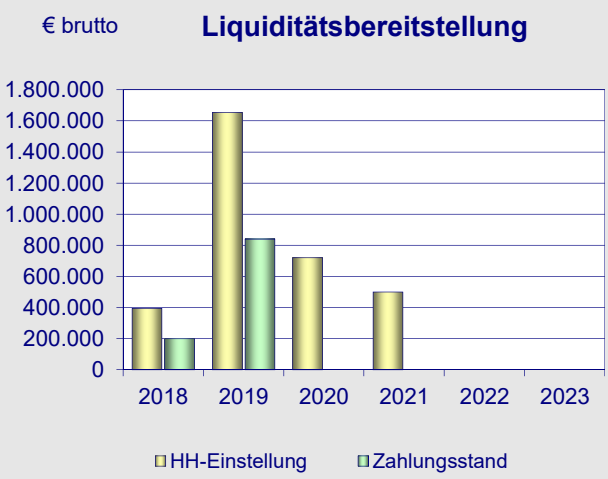
Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Erweiterung Eichendorffschule (Neiße-22)			721100110027

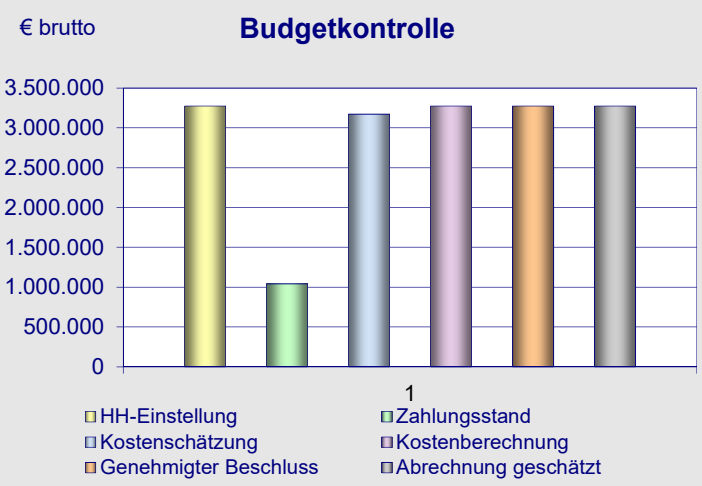
Projektleiter Fachber. 65: **Joas**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	395.000	1.656.000	721.000	501.000			**3.273.000** 1*
Zahlungsstand	199.788	841.885					**1.041.674**
Kostenschätzung			vom 20. Jul 17				**3.171.000**
Kostenberechnung			vom 23. Nov 17				**3.273.000**
Genehmigter Beschluss			vom 26. Okt 16	20. Jul 17	23. Nov 17		**3.273.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**3.273.000**





Erläuterungen

Der Gemeinderat fasste am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule (Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) und 200.000 EUR (konsumtiv) (Vorl.-Nr. 431/17). Die Entwurfsplanung erfolgte bis 10/2017.

Die Einreichung Bauantrag erfolgte im Dezember 2017. Die Baugenehmigung wurde am 17.04.2018 erteilt. Ab Mai 2018 erfolgte die Werkplanung Hochbau und Technische Gebäudeausrüstung. Ab 20.09.2018 wurden die Gewerke Rohbau, Fassade, Dacharbeiten sowie die

technischen Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR und Kücheneinrichtung ausgeschrieben und im Laufe des November / Dezember 2018 die Aufträge vergeben.
Der Baubeginn erfolgte am 10.12.2018.

Die Rohbauarbeiten wurden Mitte Juli abgeschlossen. Die Fassadenarbeiten konnten Anfang September fertiggestellt werden.

Im Moment laufen die Arbeiten an den Rohinstallationen Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro.
Im Oktober werden die Dachabdichtungs- und Estricharbeiten ausgeführt sowie die Trockenbauarbeiten fortgeführt.

TERMINE

Phase	von	bis	SOLL		STATUS	
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	9 / 2018			erledigt	●
Ausführung	12 / 2018	2 / 2020			im Plan	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		7 / 2016			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		12 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		2 / 2020			unkritisch	●

Hinweise:

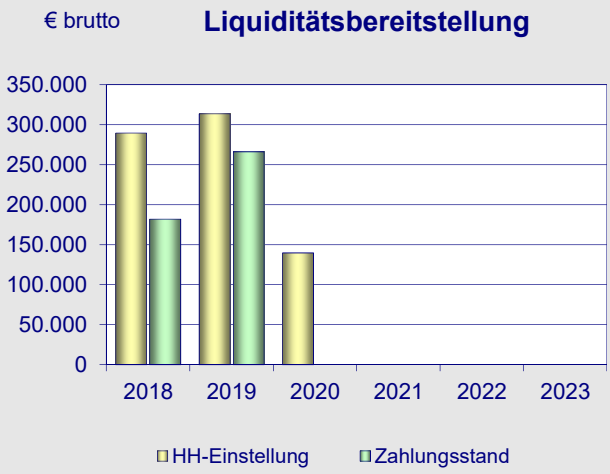
Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Brandsch. Schlösslesfeldsch. Altbau (Cornelius-36)			**konsumtiv + investiv**

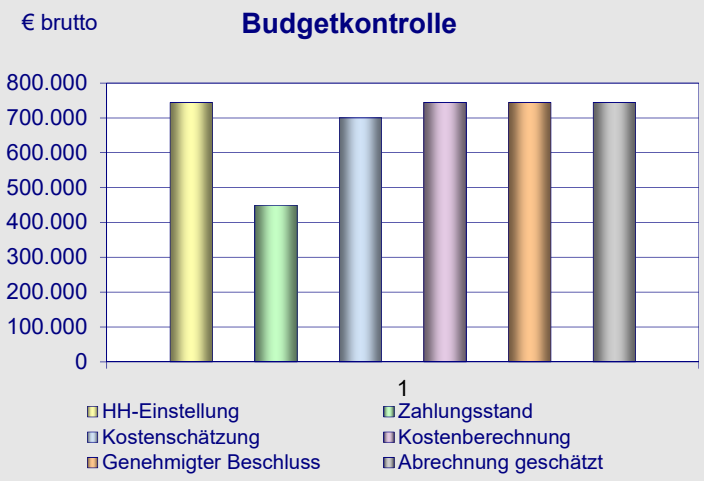
Projektleiter Fachber. 65: **Bunk**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	290.000	314.000	140.000				**744.000** 1*
Zahlungsstand	182.413	266.602					**449.015**
Kostenschätzung		vom	9. Sep 16				**700.000**
Kostenberechnung		vom	24. Feb 17				**744.000**
Genehmigter Beschluss		vom	23. Mrz 17				**744.000**
Abrechnung geschätzt			100%			●	**744.000**





Erläuterungen

Die Arbeiten wurden größtenteils ausgeführt. Die Innentüren wurden in den Sommerferien erneuert. In den Herbstferien werden noch Trockenbauarbeiten gemacht. Danach folgen die Malerarbeiten.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	9 / 2016	12 / 2016			erledigt	●
Planung	1 / 2017	6 / 2017			erledigt	●
Ausführung	7 / 2017	12 / 2019			im Plan	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		0 / 0			-	●
Baugesuch		4 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2017			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

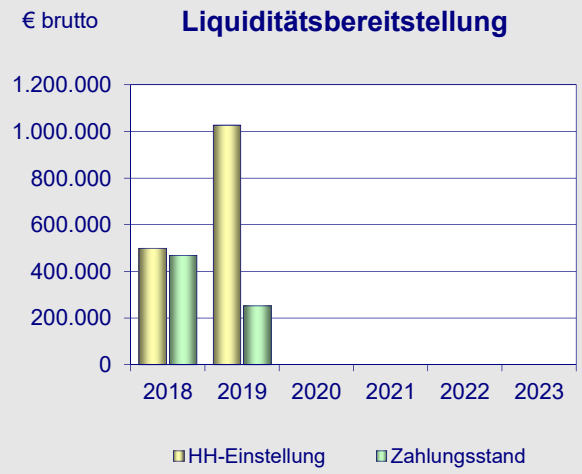
Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Neugestaltung Kantine KUZ (Wilhelm-9/1)			**konsumtiv + investiv**

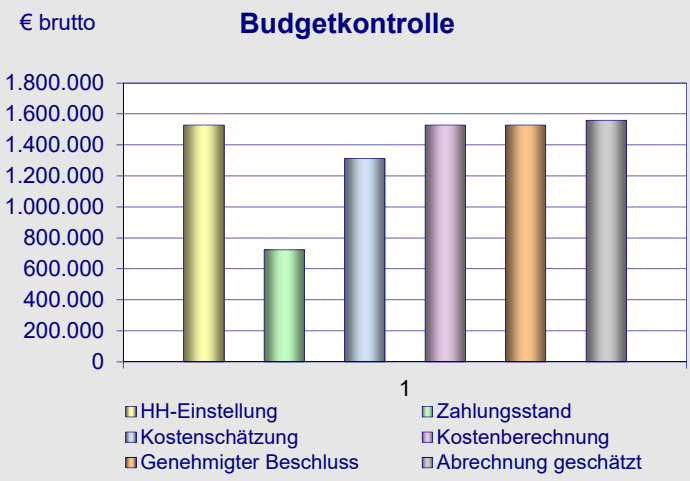
Projektleiter Fachber. 65: **Müllich**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	500.000	1.028.000					**1.528.000** 1*
Zahlungsstand	470.002	253.133					**723.135**
Kostenschätzung		vom	13. Jul 17				**1.311.000**
Kostenberechnung		vom	5. Okt 17				**1.528.000**
Genehmigter Beschluss		vom	22. Nov 17				**1.528.000**
Abrechnung geschätzt				102%	32.000	●	**1.560.000**





Erläuterungen

Die Arbeiten zum Innenausbau sowie der Technischen Gewerke sind zum großen Teil abgeschlossen.
Die Kantine hat ihren Betrieb am 04.04.2019 wieder aufgenommen. Die Einweihung erfolgte am 10.04.2019

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2017	3 / 2017			erledigt	●
Planung	4 / 2017	7 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	4 / 2019			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		8 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		4 / 2019			erledigt	●

Hinweise:

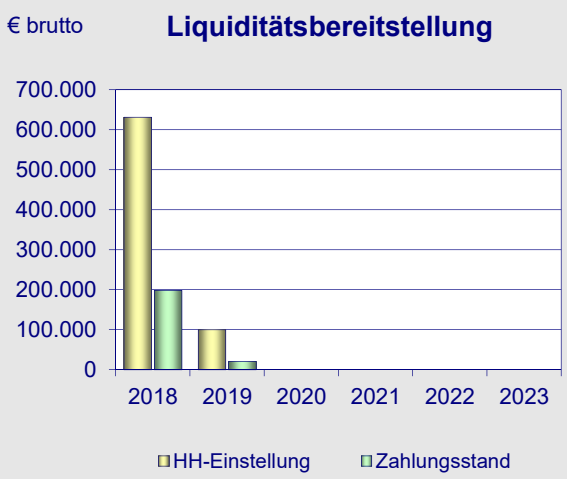
Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Ratskellersaal: San. Dach + Ertüchtigung zur VStätt		**konsumtiv + investiv**

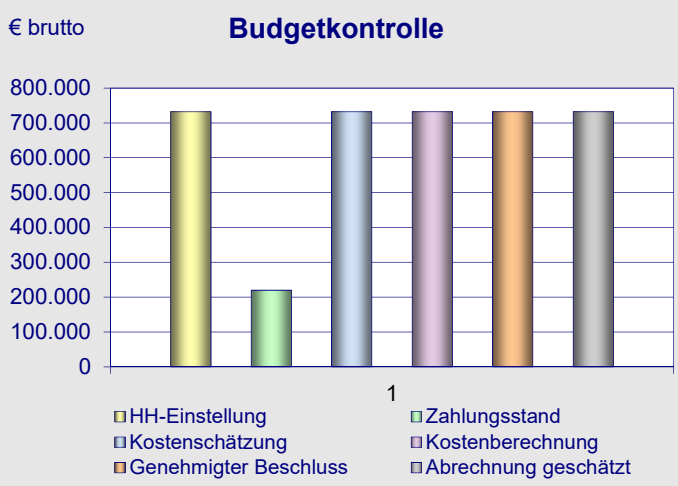
Projektleiter Fachber. 65: **Schreiber**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	632.000	100.000					**732.000** 1*
Zahlungsstand	198.758	20.810					**219.568**
Kostenschätzung	vom 2. Mai 18						**732.000**
Kostenberechnung	vom 2. Mai 18						**732.000**
Genehmigter Beschluss	vom 17. Mai 18						**732.000**
Abrechnung geschätzt	100%					●	**732.000**





Erläuterungen

Die Dachsanierung wurde abgeschlossen. Für die Ertüchtigung und den Saalbau liegt seit 23.04.2019 die Baugenehmigung vor.

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Montage der Technik erfolgt ab Mitte Oktober 2019.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2017	12 / 2017			erledigt	●
Planung	1 / 2018	7 / 2018			erledigt	●
Ausführung	8 / 2018	12 / 2019			kritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-				
Baugesuch		4 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			kritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Generalsanierung Goethe-Gymnasium (See-37)			721100601417

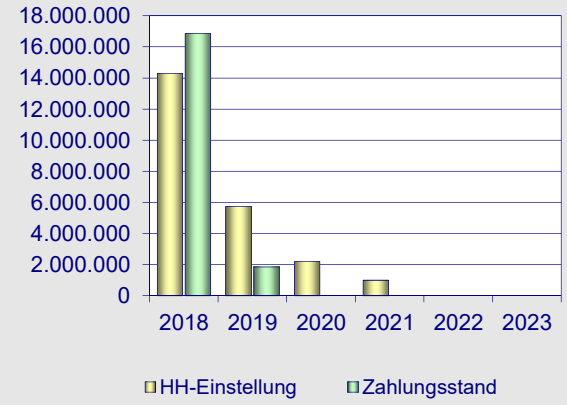
Projektleiter Fachber. 65: **Fischer**

KOSTEN

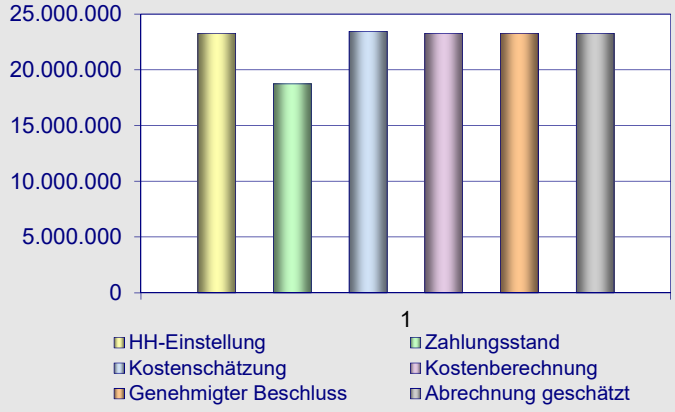
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	14.320.000	5.750.000	2.200.000	1.000.000			**23.270.000** 1*
Zahlungsstand	16.870.078	1.861.143					**18.731.221**
Kostenschätzung	vom 17. Jul 13						**23.440.000**
Kostenberechnung	vom 20. Feb 14						**23.270.000**
Genehmigter Beschluss	vom 2. Mrz 10			19. Mrz 14			**23.270.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**23.270.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgte in 2 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt ist seit 06. November 2017, der 2. Bauabschnitt seit 11.September 2019 an den Nutzer übergeben worden und in Betrieb.

Bis heute entstanden zusätzliche Kosten und eine verlängerte Bauzeit. Grund waren der Ausfall von Firmen, Terminverzug des Fachklasseneinrichters und unvorhergesehene Maßnahmen, wie z.B.
~Betonsanierungen,
~statische Ertüchtigung von Decken,
~Ersatz von Estrichflächen,
~das Entfernen schadstoffbelasteter Wandfarben.
Die verlängerte Bauzeit, unvorhergesehene Maßnahmen sowie zusätzliche Nutzerwünsche können derzeit im beschlossenen Budget von 23,27 Mio. EUR gedeckt werden.

Durch die insgesamt verlängerte Bauzeit müssen noch verbliebene Arbeiten an den Aussenanlagen parallel zum Schulbetrieb fertiggestellt werden. Dies ist bis Ende November geplant.

TERMINE

SOLL — STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			erledigt	●
Ausführung	8 / 2015	9 / 2019			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		erledigt			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2015			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2019			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Karlskas. Reithalle: Einbau Garderobe + Hinterbühne		727300004017

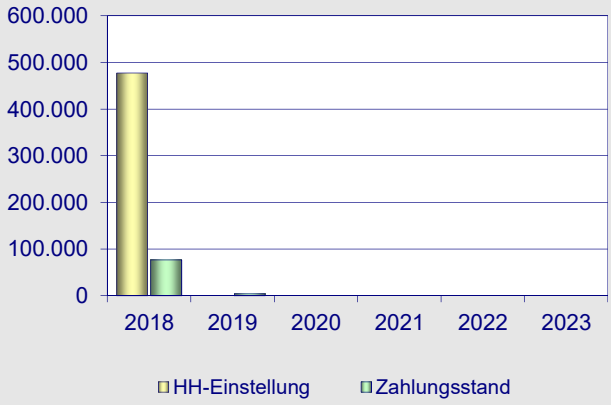
Projektleiter Fachber. 65: **Bunk**

KOSTEN

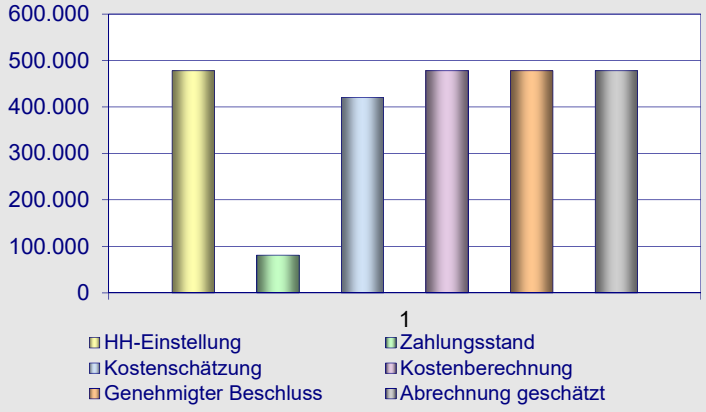
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	478.000						**478.000** 1*
Zahlungsstand	76.736	4.245					**80.982**
Kostenschätzung	vom 11. Okt 16						**420.000**
Kostenberechnung	vom 11. Okt 16						**478.000**
Genehmigter Beschluss	vom 28. Jun 18						**478.000**
Abrechnung geschätzt	100%					●	**478.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Für die Weiterentwicklung der Karlskaserne und dem Veranstaltungsraum Reithalle ist der Einbau von Künstlerumkleiden mit Aufenthaltsraum und Sanitärbereichen, sowie Lagerflächen mit direktem Anschluss an die Bühne der Reithalle erforderlich.
Das Dachgeschoss über den Garderoben wurde ausgebaut und wird nun als Lager genutzt.

Sobald die Karlskaserne die Lagerflächen im Dachgeschoss umorganisiert hat und die Fläche auf der zukünftigen Umkleide-, Sanitär- und Aufenthaltsraum freigeräumt sind, wird in diesem Bereich weitergearbeitet.

Im Oktober wird die zukünftige Treppe eingebaut und Teile des ehem. Munitionsschuppens zur Garage und Lagerfläche umgebaut.

TERMINE

Phase	von	bis	SOLL		STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2017	3 / 2017			erledigt	●
Planung	4 / 2017	1 / 2019			erledigt	●
Ausführung	2 / 2018	3 / 2020			im Plan	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		0 / 0			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2017			erledigt	●
Baubeginn		2 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		3 / 2020			unkritisch	●

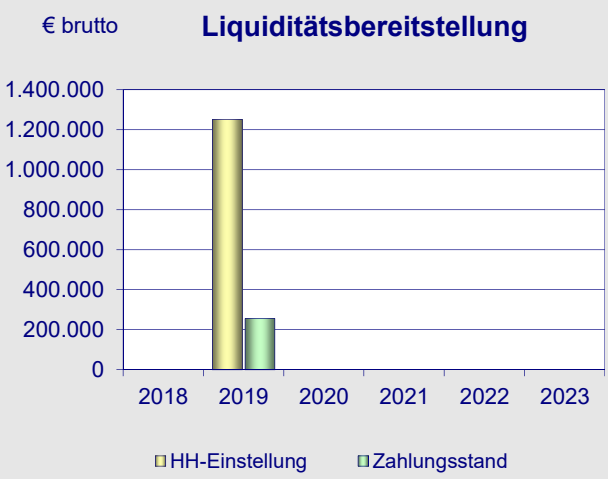
Hinweise:

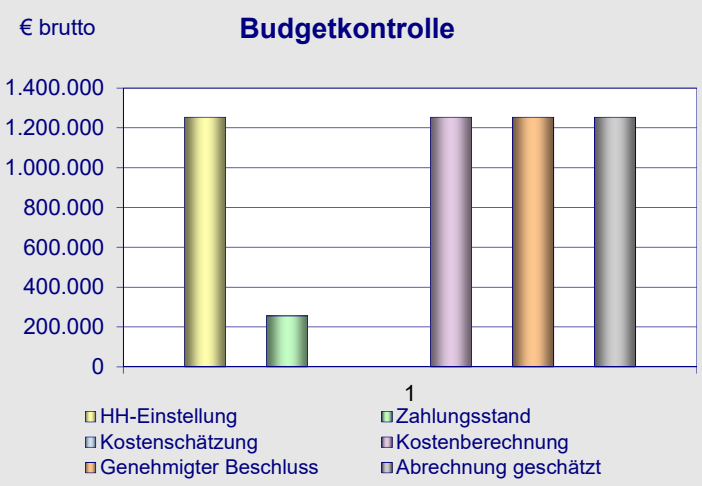
Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Abbruch alter Fachklassentrakt (Alleen-18)			**konsumtiv + investiv**

Projektleiter Fachber. 65: **Pflumm**

KOSTEN bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung		1.253.000					**1.253.000** 1*
Zahlungsstand		255.937					**255.937**
Kostenschätzung		vom					
Kostenberechnung		vom	25. Apr 19				**1.253.000**
Genehmigter Beschluss		vom	15. Mai 19				**1.253.000**
Abrechnung geschätzt				100%		●	**1.253.000**





Erläuterungen

In der Sitzung am 14.05.2019 (Vorlage 59/19) wurde vom Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt der Rückbau des Alten Fachklassentrakts beschlossen.

Rückbauarbeiten sind abgeschlossen, FB 67 hat die Fläche übernommen und beginnt aktuell mit der Wiederherstellung der Fläche.

TERMINE **SOLL** **STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	8 / 2018	11 / 2018			erledigt	●
Planung	12 / 2018	5 / 2019			erledigt	●
Ausführung	6 / 2019	12 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		12 / 2018			erledigt	●
Baubeginn		6 / 2019			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Teilsanierung Steuerung Bühnentechnik ADK			**konsumtiv**

Projektleiter Fachber. 65: **Dörhage**

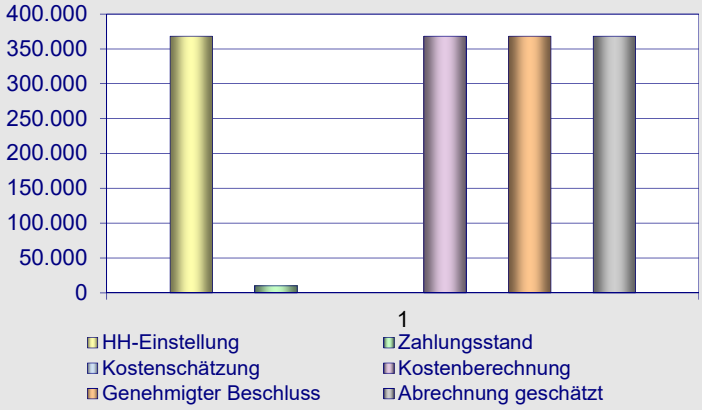
KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	8.000	15.000	345.000				**368.000** 1*
Zahlungsstand	7.066	2.955					**10.021**
Kostenschätzung		vom					
Kostenberechnung		vom	12. Apr 19				**368.000**
Genehmigter Beschluss		vom	14. Mai 19				**368.000**
Abrechnung geschätzt				100%		●	**368.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**

€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Die Entwursplanung ist abgeschlossen. Momentan wird die Ausführungsplanung sowie das Leistungsverzeichnis erstellt.

TERMINE

Phase	SOLL von	SOLL bis			STATUS	
Grundlagenermittlung	5 / 2018	7 / 2018			erledigt	●
Planung	8 / 2018	6 / 2020			im Plan	●
Ausführung	7 / 2020	10 / 2020			unkritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		7 / 2020			unkritisch	●
Fertigstellung		10 / 2020			unkritisch	●

Hinweise:

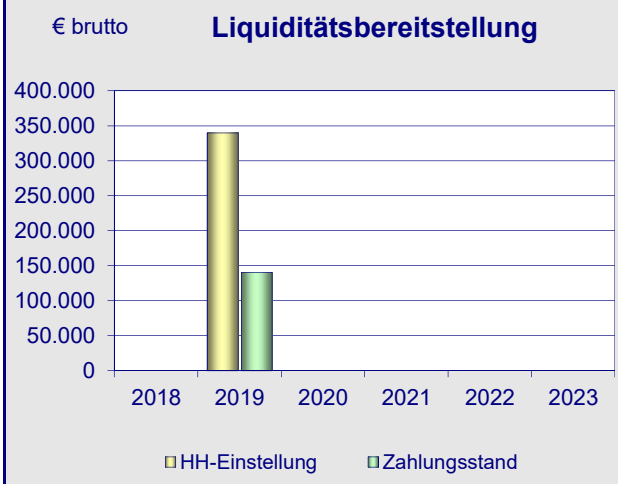
Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Umbau und Einrichtung Räume VHS (See-16)		727100001017

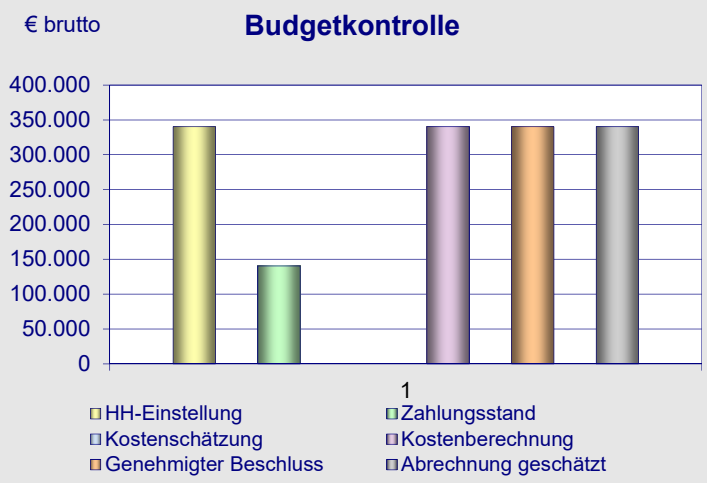
Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

KOSTEN

1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt	
HH-Einstellung		340.000					**340.000**	1*
Zahlungsstand		140.440					**140.440**	
Kostenschätzung		vom						
Kostenberechnung		vom	7. Feb 19				**340.000**	
Genehmigter Beschluss		vom	28. Feb 19				**340.000**	
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**340.000**	





Erläuterungen

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 28.02.2019 die Einrichtung der Beratungsstelle der Volkshochschule in den angemieteten Räumen Seestraße 16 beschlossen.

Die Umbauarbeiten starteten Ende Juli 2019. Nach der Anpassung der Haustechnik an die Sichtdecke, wurde auf dem Fliesenbelag reversibel ein Teppichboden aufgebracht.

Danach wurden die Glastrennwände für den Windfang, den Front- und die Backofficebereiche eingebaut. Abschließend wurde das raumbildene Möbelsystem aus Holz aufgebaut.

Nach der Baureinigung und Möbellieferung ist der Umzug ab dem 14.10.2019 geplant.

TERMINE **SOLL** **STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2018	12 / 2018			erledigt	●
Planung	1 / 2019	7 / 2019			erledigt	●
Ausführung	8 / 2019	11 / 2019			unkritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		8 / 2019			erledigt	●
Fertigstellung		11 / 2019			unkritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
Neugestaltung Gastronomie Forum am Schlosspark		**konsumtiv + investiv**

Projektleiter Fachber. 65: **Müllich**

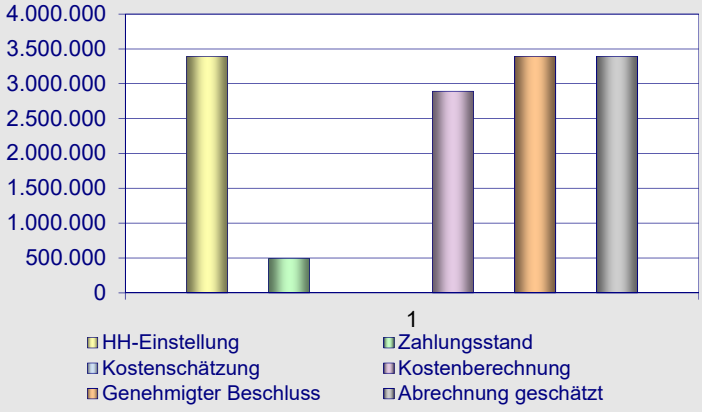
KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung		1.800.000	1.591.000				**3.391.000** 1*
Zahlungsstand		488.298					**488.298**
Kostenschätzung		vom					
Kostenberechnung		vom	25. Feb 19				**2.891.000**
Genehmigter Beschluss		vom	20. Mrz 19	29. Jul 19			**3.391.000**
Abrechnung geschätzt				100%		●	**3.391.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**

€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 20.03.2019 die Sanierung und Neugestaltung des Gastronomiebetriebs im Forum am Schlosspark beschlossen. Die Bauphase war ursprünglich von Juni 2019 bis ca. Ende November 2019 geplant.

Die Baumaßnahme wurde im August 2019 begonnen, Fertigstellung voraussichtlich im Juli 2020.

TERMINE **SOLL** **STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	10 / 2018	11 / 2018			erledigt	●
Planung	12 / 2018	6 / 2019			erledigt	●
Ausführung	7 / 2019	7 / 2020			kritisch	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			-	
Baubeginn		7 / 2019			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2020			kritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2019	Auftrag
Sanierung Lehrsäle Feuerwache (Marien-22)			**konsumtiv + investiv**

Projektleiter Fachber. 65: **Maier**

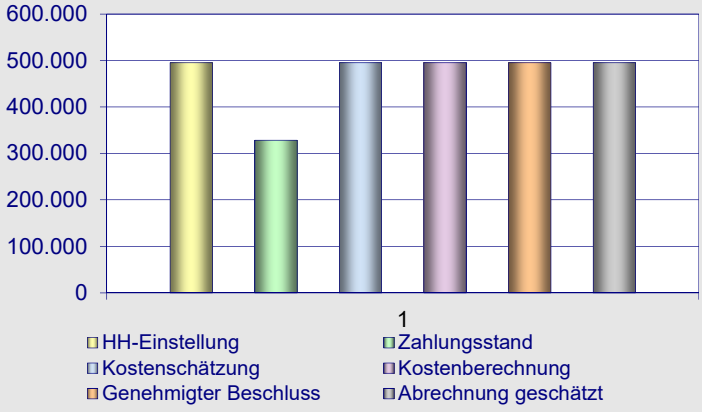
KOSTEN

1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	bis einschl. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	495.000						**495.000** 1*
Zahlungsstand	319.139	8.954					**328.092**
Kostenschätzung	vom 5. Okt 17						**495.000**
Kostenberechnung	vom 9. Nov 17						**495.000**
Genehmigter Beschluss	vom 23. Nov 17						**495.000**
Abrechnung geschätzt	100%					●	**495.000**

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**

€ brutto **Budgetkontrolle**



Erläuterungen

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.11.2017 dem Umbau der Lehrsäle zugestimmt. Mit der Baumaßnahme wurde im März 2018 begonnen .Die Baumaßnahme ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.

Die Abnahmen mit den ausführenden Firmen wurden größtenteil durchgeführt. Der Krisenstab hatte bereits im Rahmen des vermeintlichen Bombenfundes in der Südstadt den ersten Einsatz in den sanierten Räumlichkeiten.

Der Landkreis erstattet Kosten in Form eines Zuschusses der Aufwendungen für Elektrotechnik einschl. der zugehörigen Fachplanerleistungen.

TERMINE **SOLL** **STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	4 / 2017	7 / 2017			erledigt	●
Planung	8 / 2017	2 / 2018			erledigt	●
Ausführung	3 / 2018	11 / 2018			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		-			-	
Baugesuch		-			erledigt	
Baubeginn		3 / 2018			erledigt	●
Fertigstellung		11 / 2018			erledigt	●

Hinweise:

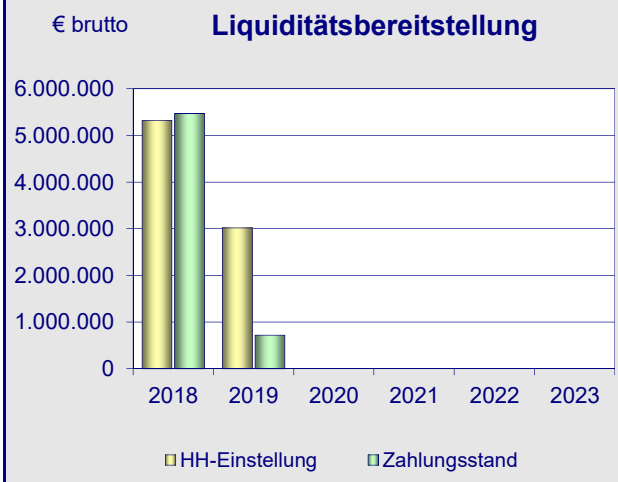
Projekt	Stand 9/2019	Auftrag
KiFaz Neckarweihingen (Neue Straße 62)		736501111007

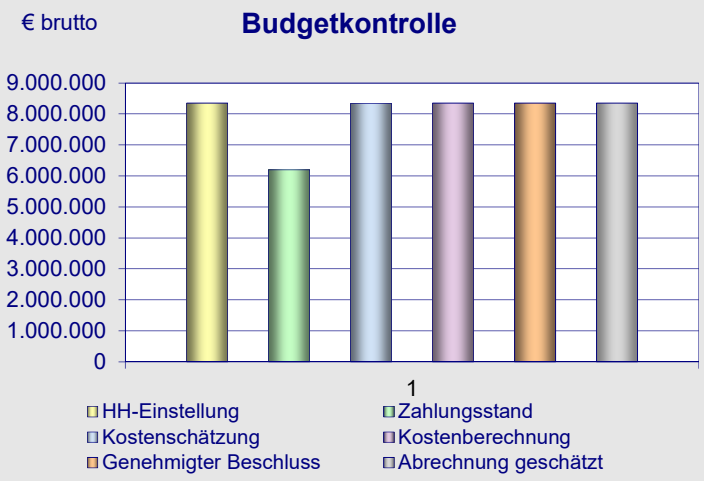
Projektleiter Fachber. 65: **Hüttig**

KOSTEN

bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2024 und ff.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Gesamt
HH-Einstellung	5.330.000	3.020.000					**8.350.000** 1*
Zahlungsstand	5.476.679	721.496					**6.198.174**
Kostenschätzung			vom 31. Aug 15				**8.335.000**
Kostenberechnung			vom 11. Nov 15				**8.350.000**
Genehmigter Beschluss			vom 9. Dez 15				**8.350.000**
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	**8.350.000**





Erläuterungen

Die baurechtliche Abnahme fand am 23.08.2018 statt.
Die Inbetriebnahme war am 03.09.2018.

Aktuell: Projekt-Abrechnung

TERMINE

Phase	von	bis	SOLL		STATUS	
Grundlagenermittlung	1 / 2014	4 / 2014			erledigt	●
Planung	5 / 2015	7 / 2016			erledigt	●
Ausführung	8 / 2016	8 / 2018			erledigt	●
Meilenstein		**bis**				
Raumprogramm		1 / 2014			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2015			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2016			erledigt	●
Fertigstellung		8 / 2018			erledigt	●

Hinweise: