



LUDWIGSBURG

## Sportstättenbau Oßweil, Oststadt und Poppenweiler (Antrag Vorl.-Nr. 452/18)





- bisher kein Standort beschlossen
- Raumprogramm (Vorl.-Nr. 285/19) am 01.10.2019 durch den BSS beschlossen





- Beschlusslage Standort MZH Obweil (Vorl.-Nr. 368/18)
- Raumprogramm (Vorl.-Nr. 102/19) am 04.03.2019 durch den BSS beschlossen
- Rahmenplanbeschluss am 24.10.2019 im SHL geplant



Städtebaulicher  
Rahmenplan 18  
Gesamtkonzept

TOP 4

Rahmenplanung für das Schul-, Kultur- und Sportareal Obweil

Vorl.Nr. 368/18

öffentlich

### geänderter Beschluss:

Die aus dem beigefügten Rahmenplan **Alternative 1** ablesbare Anordnung der Nutzungen (s. Anl. 3) wird als Rahmenplanung im Sinne von § 1 Abs. 6 BauGB für das SKS-Areal beschlossen. Die Verwaltung empfiehlt die **Alternative 3**.  
**Sofern eine Umsetzung nicht möglich sei, solle Variante 3 weiterverfolgt werden.**



Rahmenplan SKS-Areal Obweil

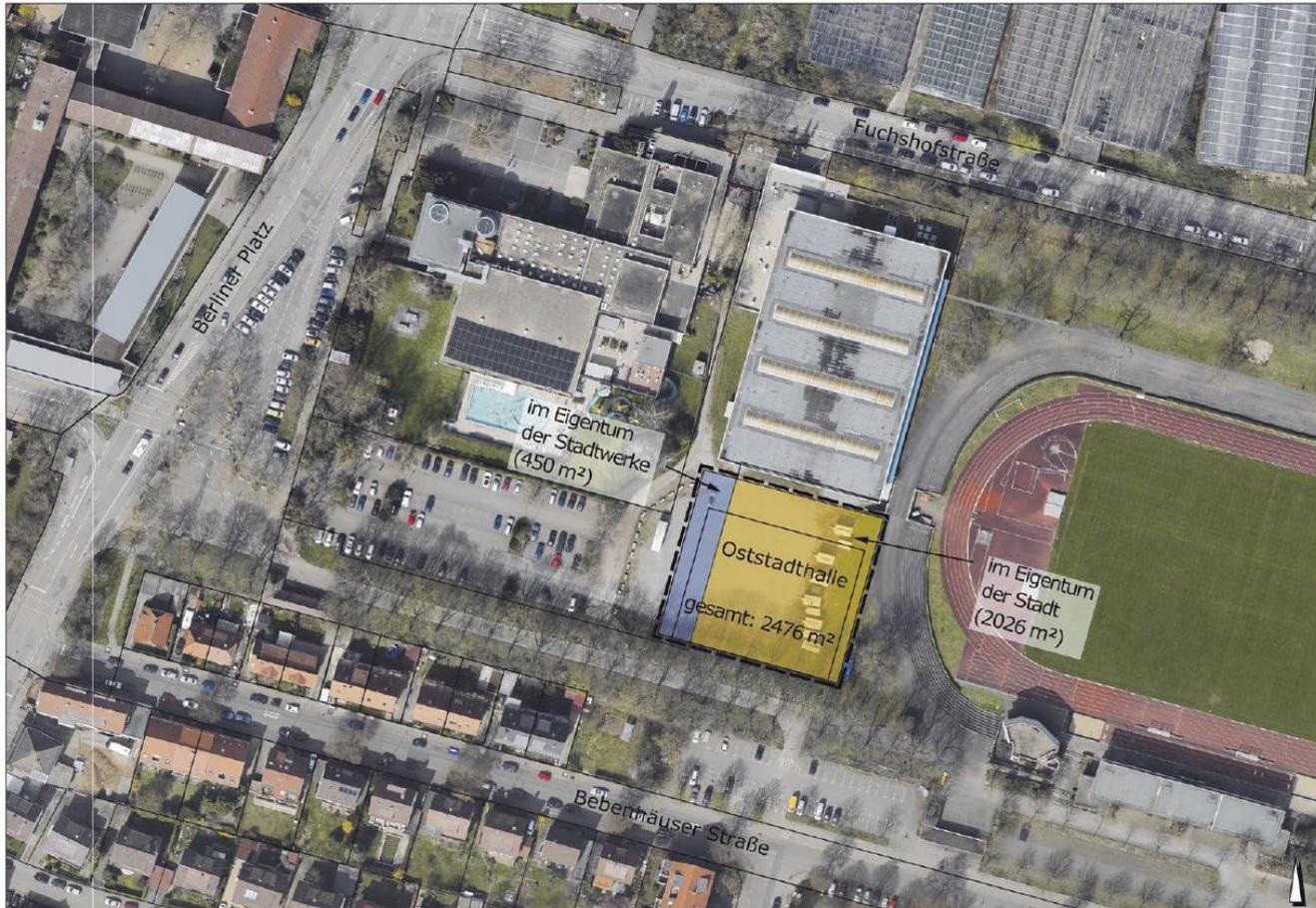
Maßstab 1:1000  
Stand: 01. Oktober 2019





- Standortentscheidung Vorl.-Nr. 163/17
- Raumprogramm (Vorl.-Nr. 089/19) am 03.04.2019 durch den BSS beschlossen

Anlage 1





Fuchshofschule, Sporthalle, Parkierung rd. 250 Stellplätze

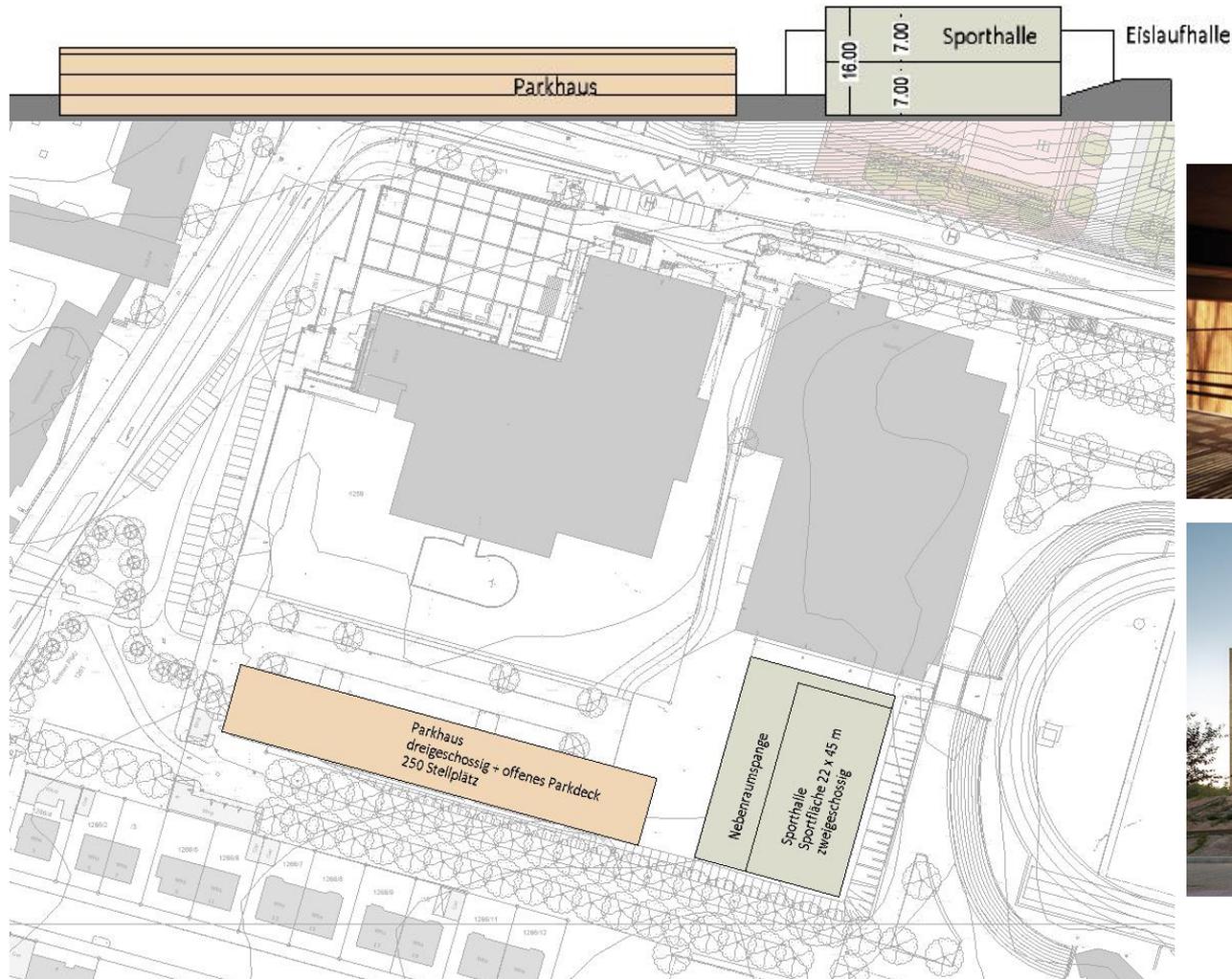


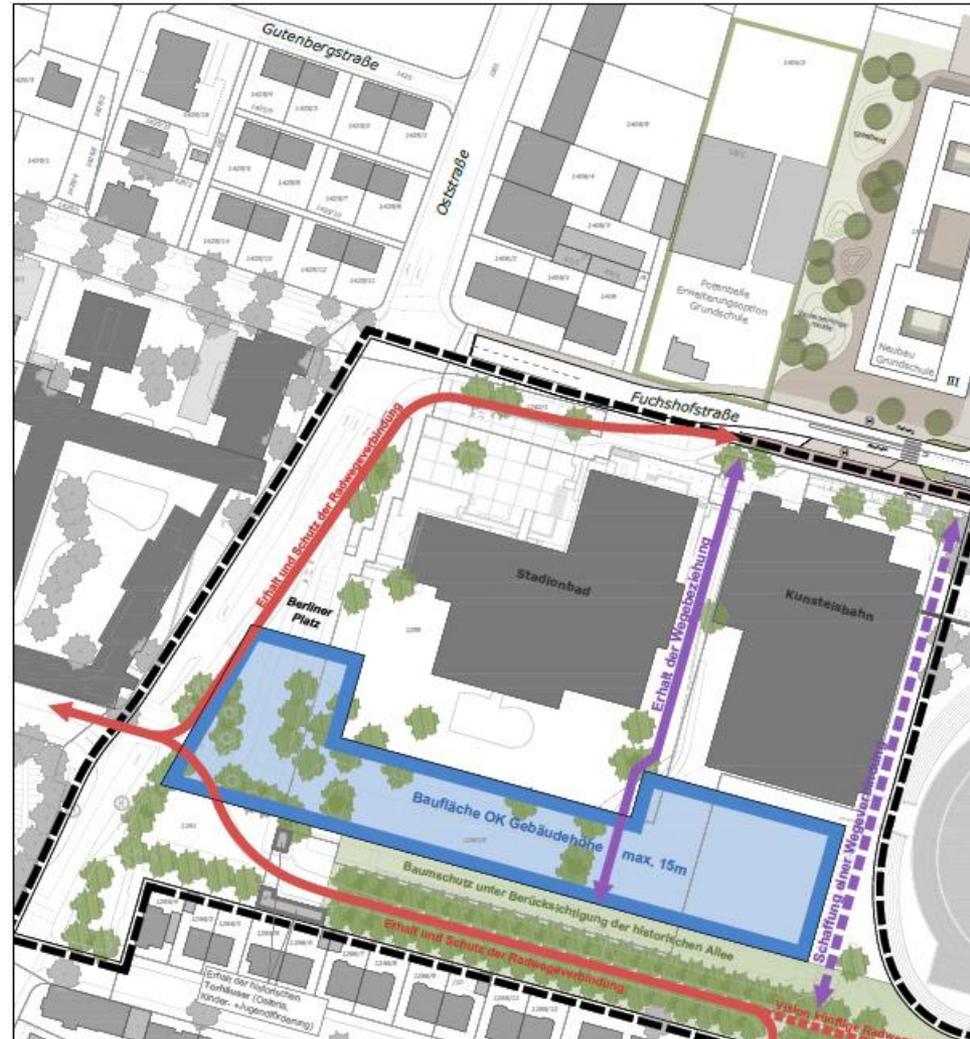


LUDWIGSBURG

Neubau Oststadthalle

Untersuchung Doppelsporthalle zweigeschossig + Parkierung als Hochgarage







- nachwachsender Rohstoff
- flexible Bauweise
- hoher Vorfertigungsgrad möglich
- hohe Wirtschaftlichkeit bei großen Spannweiten
- sehr gute wärmedämmende Eigenschaft
- "warmer" Baustoff
- Gute Feuchteregulierung der Raumluft
- gesundes Raumklima und warme Atmosphäre



1. Wettbewerbsverfahren

Monate

ab Entscheidung Vergabeverfahren	
bis Honoraranfragen Wettbewerbsbetreuung inkl. Beauftragung ggfs. Beschluss	1
bis Vorbereitung Wettbewerbsunterlagen mit Erarbeitung Auslobungstext	2
bis Bekanntmachung Wettbewerb	1
bis Auslobung Realisierungswettbewerb	1
bis Abgabe der Wettbewerbsunterlagen	4
Variantenprüfung (Städtebau und Architektur) erfolgt im Rahmen der Wettbewerbsbearbeitung.	0
bis Ergebnis/Entscheidung/Preisgericht	1
bis Verhandlungsverfahren Architekt und Ingenieure	1
bis Beschluss und Auftragserteilung Planungsleistungen Architektur und Ingenieurleistungen (Projektstart Planungen)	1
Zeitraum bis Baubeginn	12

2. VgV-Verfahren

ab Entscheidung Vergabeverfahren	
bis Honoraranfragen für VgV-Verfahrensbetreuung inkl. Beauftragung	1
bis Vorbereitung Kriterien VgV-Verfahren zur EU-Bekanntmachung	1
bis Ablauf Bewerbungsfrist/Einreichung der Bewerbungen	1
Beurteilung der Bewerbungsunterlagen / Auswahl der einzuladenden Büros	1
Führen der Verhandlungsverfahren inkl. Auswertung Architekt und Ingenieure	1
bis Beschluss und Auftragserteilung Planungsleistungen Architektur und Ingenieurleistungen (Projektstart Planungen)	1
Variantenprüfung (Städtebau und Architektur) muss noch im Rahmen der Vorplanung LPH 1/2 geprüft werden.	4
Zeitraum bis Baubeginn	10



## Hohe Anzahl an verschiedenen Entwürfen

Variantenvergleich in Bezug auf Wirtschaftlichkeitsfaktoren

- Flächenverbrauch / Optimale Grundstücksausnutzung
- Flächen- und Volumenbilanz
- Ermittlung der Baukosten im Rahmen der Vorprüfung
- Betriebskostenermittlung / Lebenszyklusbetrachtung

## Entscheidung wirtschaftlichster Entwurf

Auswahl des zu realisierenden „Wettbewerbsbeitrages“ durch Fachgremium mit planerischer und wirtschaftlicher Expertise



- Beauftragung Planungsteam durch bis mind. LPH 3
- **Intensive Nutzerabstimmung** mit Klärung Möblierung + Ausstattung
- Integration Brandschutzkonzept
- Erarbeitung Entwurfsplanung, mit detaillierter Baubeschreibung und Kostenberechnung
  
- **Projektbeschluss** mit Festlegung einer **Kostenobergrenze** durch GR
  
- **Variante 1:** Einzelgewerkevergabe oder GU-Vergabe
- **Variante 2:** GÜ-Ausschreibung „Planen und Bauen“ mit **Kostenobergrenze**



## Möglicher Zeitablauf

- Entscheidung Vergabeverfahren 10/2019
- Vorbereitung Wettbewerb/Erarbeitung Auslobungstext bis Bekanntmachung 02/2020
- Auslobung Realisierungswettbewerb 03/2020
- Abgabe der Wettbewerbsunterlagen 07/2020
- Ergebnis/Entscheidung/Preisgericht 09/2020
- Verhandlungsverfahren Preisträger 10/2020
- Verhandlungsverfahren weitere Fachingenieure 10/2020
- Auftragserteilung Planungsleistungen Architektur und Ingenieurleistungen 11/2020  
(Start der Planungen)
- Planungsphase ca. 1,5 Jahre bis Baubeginn
- angestrebter Baubeginn ca. Frühjahr 2022
- Bauphase ca. 24 Monate
- angestrebte Inbetriebnahme September 2024



Gestaltungsvorschlag - Fotomontage Blick vom Berliner Platz

