



LUDWIGSBURG

Rahmenplan für das Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 24.10.2019



Chronologie

- Beschluss Rahmenplan SKS-Areal am 05.12.2018 (VL 368/18)
- Grunderwerbsverhandlungen von Januar bis Mai 2019
- Zwischenbericht StA Oßweil 01.04.2019 mit Angebot „Runder Tisch“
- 1. Runder Tisch 20.05.2019
- 2. Runder Tisch 12.06.2019
- Ausarbeitung und Vorlagenerstellung Juli bis September 2019



Chronologie

- Beschluss Rahmenplan SKS-Areal am 05.12.2018 (VL 368/18)
- Grunderwerbsverhandlungen von Januar bis Mai 2019
- Zwischenbericht StA Oßweil 01.04.2019 mit Angebot „Runder Tisch“
- 1. Runder Tisch 20.05.2019
- 2. Runder Tisch 12.06.2019
- Ausarbeitung und Vorlagenerstellung Juli bis September 2019
- **SHL 24.10.2019**
- StA 14.11.2019
- GR 20.11.2019



Städtebaulicher
Rahmenplan
Gesamtplan
Variante 1 Flächiges Parken

- **Hallenstandort auf dem bestehenden Parkplatz**
- **Flächiges Parken**
- **Konkretisierung Wohnen**



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 28. Mai 2019



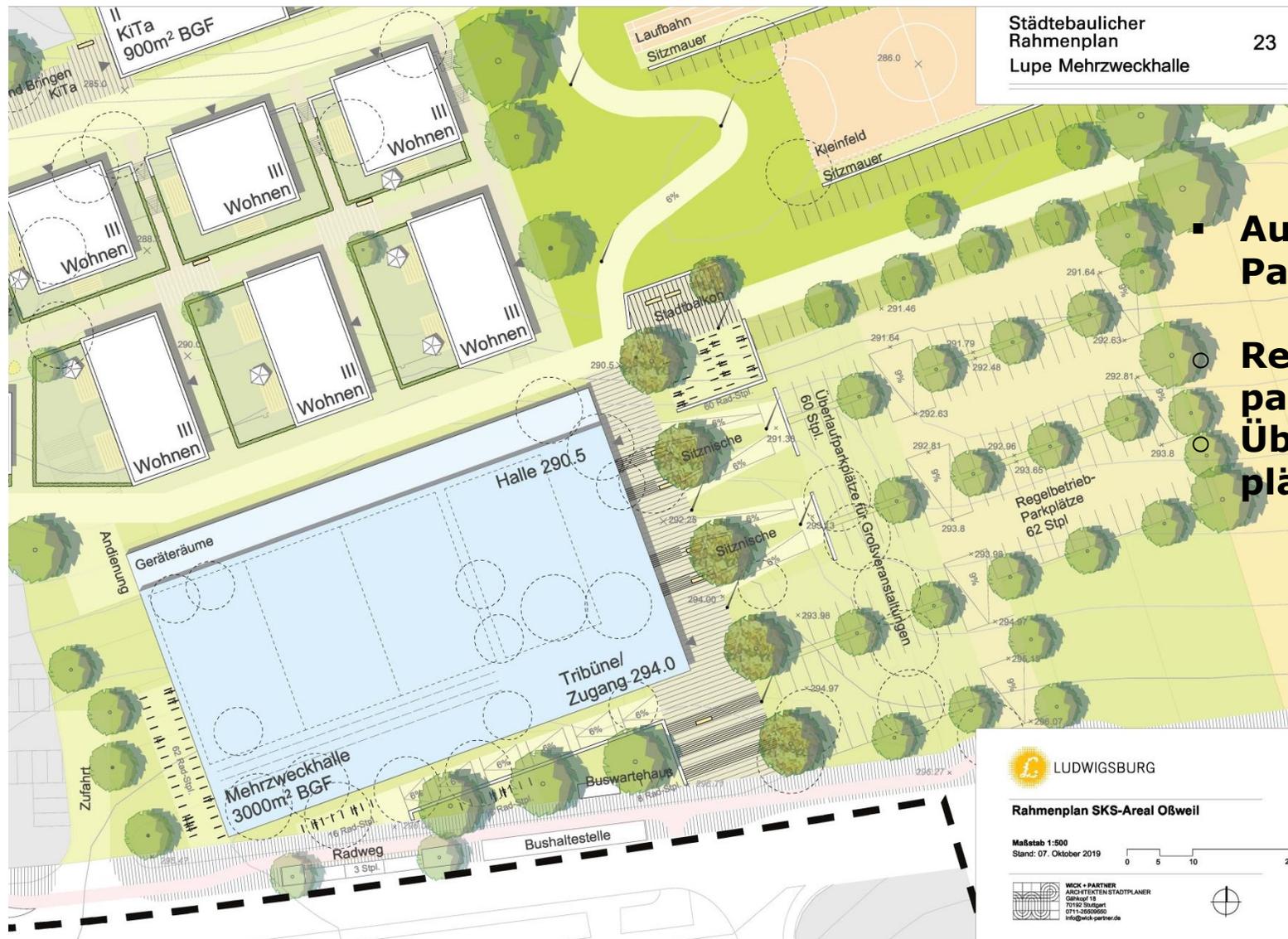
WDK + PARTNER
ARCHITECTEN+STADTPLANER
Oßweil 18
0711-2500650
info@wdk-partner.de





- **Drehung der Halle erzeugt einen großzügigeren Vorbereich**
- **Bauliche Kante entlang der entstehenden „Grünen Fuge“**



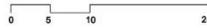


- Aufteilung der
Parkierung in
- Regelbetriebs-
parkplatz
- Überlaufpark-
plätze

 LUDWIGSBURG

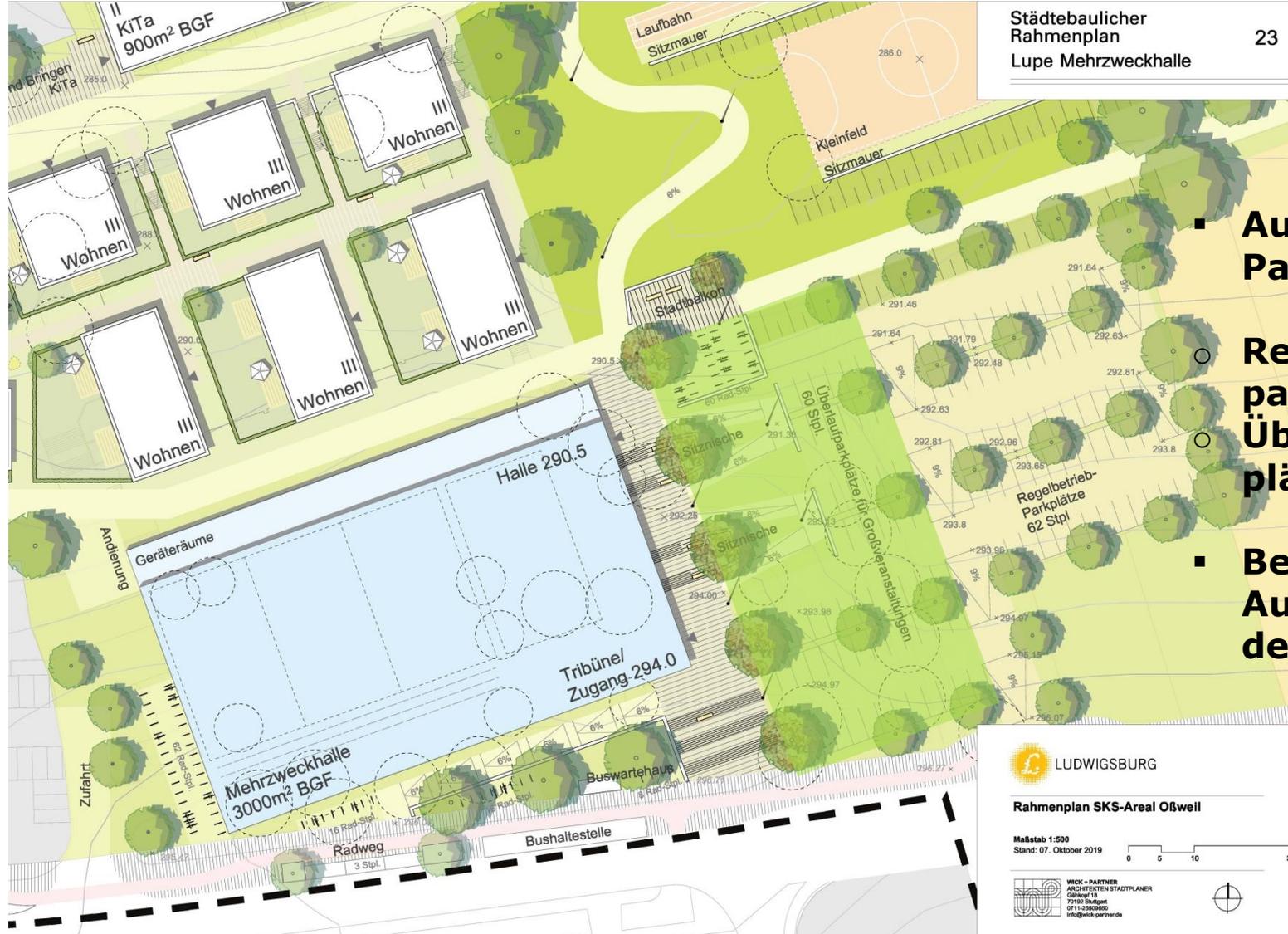
Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500
Stand: 07. Oktober 2019



 WGC + PARTNER
ARCHITECTENSTADTPLANER
Göhnehof 18
71710 Ludwigsburg
07141-3500900
info@wgc-partner.de



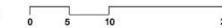


- **Aufteilung der
Parkierung in
Regelbetriebs-
parkplatz
Überlaufpark-
plätze**
- **Bessere
Ausbildung
der Grünfuge**



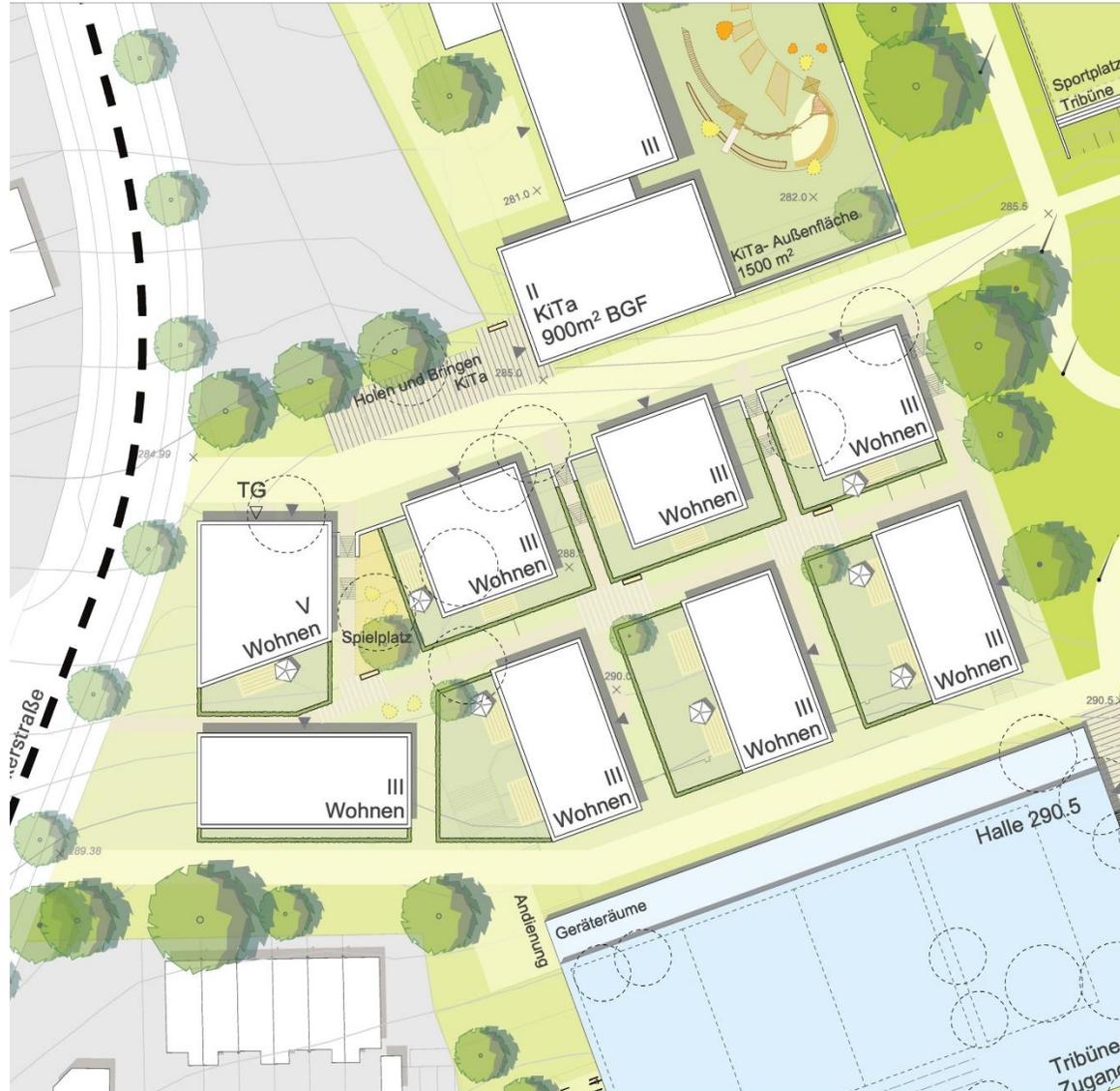
Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500
Stand: 07. Oktober 2019



WGC + PARTNER
ARCHITECTEN/STADTPLANER
Göhrner 18
70116 Stuttgart
0711-3500600
info@wgc-partner.de





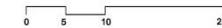
Städtebaulicher
Rahmenplan 22
Lupe Wohnen

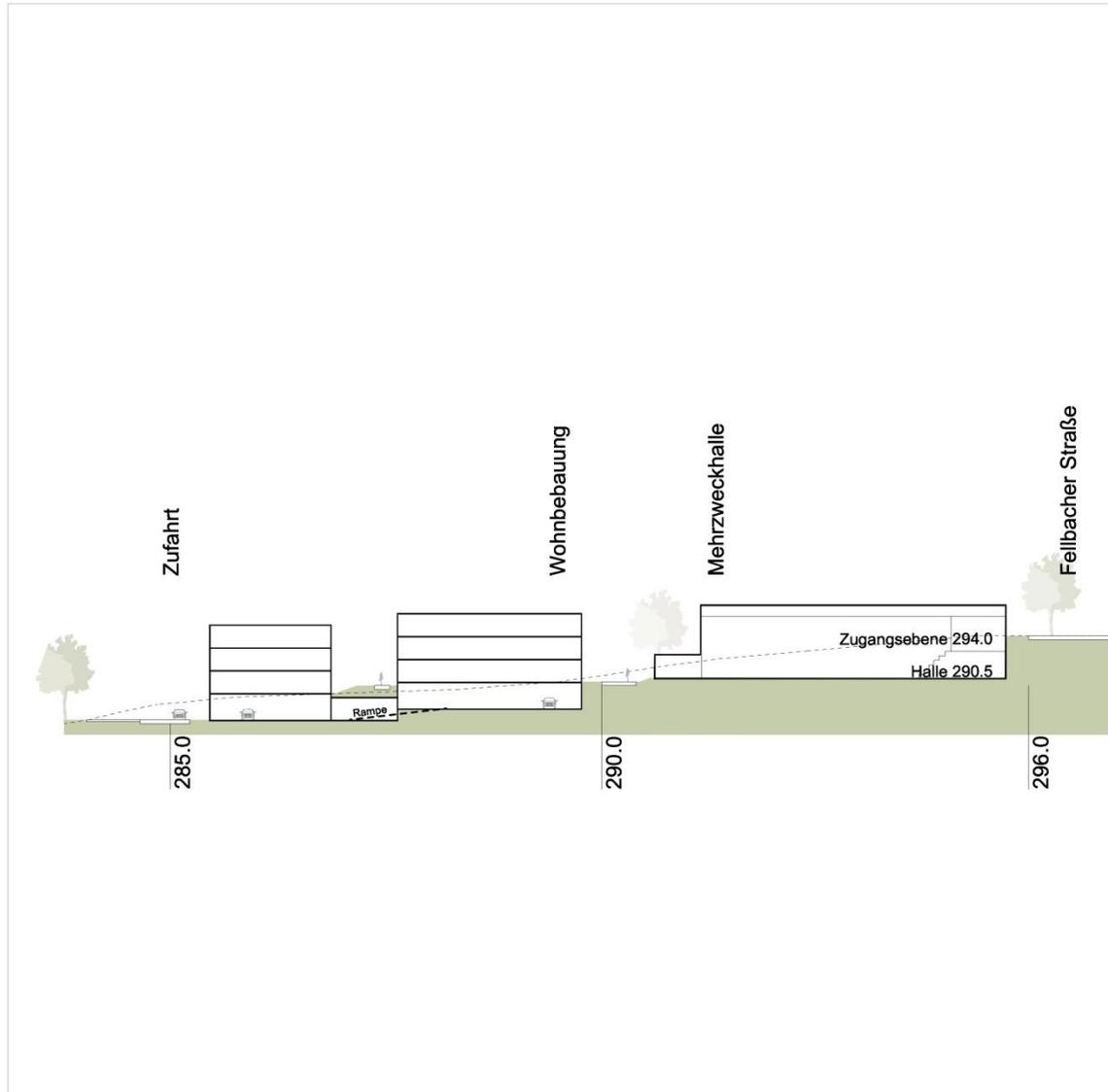
- **Topographie:
Nordhang**
- **Geschoßwohnungsbau**
- **Ost/West-
Orientierung der
Gebäude**
- **Parkierung im
Hanggeschoß**
- **Städtebaulicher
Akzent an der
Kühackerstraße**



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500
Stand: 07. Oktober 2019





Städtebaulicher
Rahmenplan 19
Schnitt

- **Durchgehende Parkierungsebene**
- **Ost/West-Orientierung bei Nordhanglage**
- **Abstufung der Bebauung entlang der Topographie**



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500
Stand: 07. Oktober 2019



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Görsler 18
70190 Stuttgart
071 51 2059650
info@wick-partner.de





Lupe Wohnen+ /Pflege sowie Kita



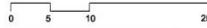
Städtebaulicher Rahmenplan 21
Lupe Wohnen+/Pflege

- **Projektpartner: evang. Heimstiftung**
- **Lage ortskernnah beim Schloß**
- **ebene Topographie**

 LUDWIGSBURG

Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500
Stand: 07. Oktober 2019



 WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Garten 18
70182 Stuttgart
0711-2509000
info@wick-partner.de





Weiteres Vorgehen

Nach Beschluss Rahmenplan
Beginn des Bebauungsplanverfahren:
1.Quartal 2020

