



## **Bebauungsplan „Bebenhäuser Straße 27“ Nr. 046/03**

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften  
24.10.2019



LUDWIGSBURG

## Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

## Bestandssituation Bebenhäuser Straße 27-29





# Unterkunft für Geflüchtete

ASYL

## „Die Lage wird sich nicht entspannen“

Trotz aller Mauern in Europa: In den Kommunen spielen Flüchtlinge weiter eine große Rolle. Mit neuen Unterkünften versucht Ludwigsburg, den Druck beim Wohnen rauszunehmen. Und gibt dabei richtig Gas.

VON JANNA WERNER

„Das Thema Asyl wird uns noch Jahrzehnte beschäftigen.“ Für Konrad Seigfried, der seine Karriere als Sozialarbeiter begann, haben sich als Erster Bürgermeister die Dimensionen gewaltig verschoben. Über 1000 Flüchtlinge – anerkannt, geduldet oder mitten im Asylverfahren – wohnen in Ludwigsburg, in diesem Jahr sollen weitere 150 Asylbewerber in die Anschlussunterbringung wechseln (siehe unten), hinzu kommen noch Neuankömmlinge.

### Unterbringung statt Nothilfe ist das Motto

Für Seigfried spielt es eine Rolle, dass Ludwigsburg bei den Zahlenspielen des Kreises mit der Zuweisungsquote ganz gut dasteht („Wir haben einen Überhang von 100 Plätzen“) – dass die Flüchtlingswelle in Europa abebben soll, dagegen kaum. „Ich halte das für eine Chimäre. Die Lage wird sich nicht entspannen.“ Hinzu kommt, dass Ludwigs-



Platz für 60 Asylbewerber bietet der Modulbau in der Brucknerstraße in Oberrödel. Im Mai sollen die ersten Bewohner einziehen.



In dem ehemaligen Firmengebäude mit Werkstatte in der Mauserstraße in Oberrödel ziehen kommende Woche die ersten Bewohner ein.



An der Bebenhäuser Straße in der Oststadt ist der Bau für 60 Bewohner bereits kräftig fortgeschritten. Fotos: Janna Werner

- 12/2016 Befristete Baugenehmigung
- 10/2017 Fertigstellung
- Ende 2017 Erstbezug

danach folgt Schöllslesfeld im Mai. Mit dem neuen Heim in der Brucknerstraße – gestaltet mit dem städtischen Holzmodulsystem Cube 11 – und dem Holzbau in der Bebenhäuser Straße hat die Stadt zwei Flächen von ihrem Parkplatz-Programm genutzt. Dabei wurden nutzbare Areale definiert, weitere sollen derzeit nicht aktiviert werden. „Wir sind umgestiegen von der Nothilfe auf eine echte Unterbringung.“

Für die Oberrödeler Unterkunft in der Mauserstraße hat die Stadt am Donnerstag einen ersten Abend veranstaltet, um neue Helfer zu finden. Wie Anja Widmann berichtet, seien etwa 30 Interessierte aus der Nachbarschaft gekommen. Diese sollen künftig mit dem Arbeitskreis Asyl Ost und Oberrödel arbeiten. „Wir nutzen bestehende Unterstützerkreise.“ Widmann ist als Flüchtlingsbeauftragte die Schnittstelle zur Stadt, die bei jeder Unterkunft die Bewohner zusätzlich mit einer eigenen Veranstaltung informiert.

### Erweiterung kommunaler Kompetenzen gefordert

Kommunal, ist Seigfried überzeugt, sei man im Moment gut aufgestellt – mit einem „unglaublichen ehrenamtlichen Engagement, auch wenn der Mythos der ersten Stunde verfliegen ist“. Seigfried weiß, dass ein Dach über dem Kopf nicht Integration bedeutet. Kindergärten und Schulen sind jedoch wertvoll. Und auch beim Familiennachzug würden die Kommunen gerne ein Vortchen mitreden.

Die Forderung der Wirtschaft, auch jungen Flüchtlingen mit unklarer Identität oder ungesichertem Status eine Aufenthaltsgarantie für die gesamte Ausbildungszeit zu geben, unterstützt der Bürgermeister. Denn bisher können minderjährige Flüchtlinge sofort abgeschoben werden, wenn sie 18 Jahre alt werden. Ein Kennzeichen für

Wohnhaus für über 1000 Menschen

LKZ 29.04.2017



LUDWIGSBURG

## Bisherige Nutzung



- Zuerst Anmietung durch Landkreis (Vorläufige Unterbringung)
- Aktuell Nutzung durch Stadt Ludwigsburg (Anschlussunterbringung)

Aufnahme 10/2017



LUDWIGSBURG

## Planungsziel

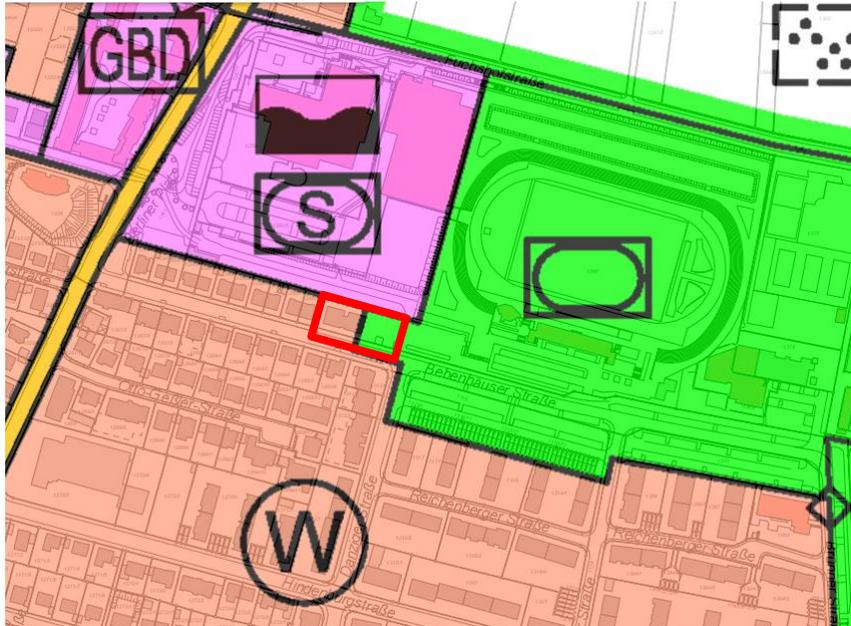


Aufnahme 07/2019

- Entfristung der Baugenehmigung
- Übernahme in den regulären Wohnungsbestand
- Vermietung als preisgünstiger Wohnraum

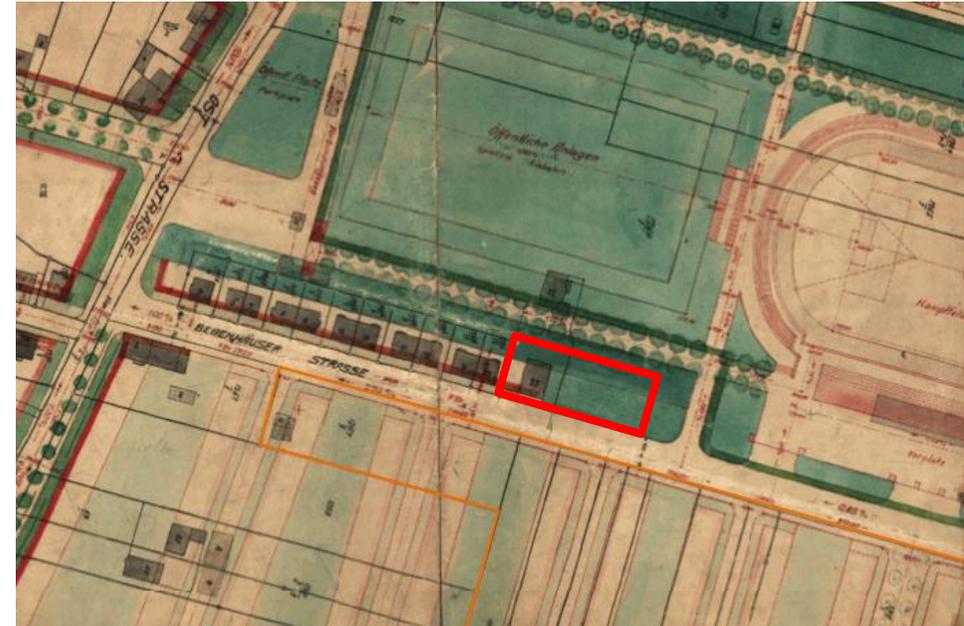


## Geltendes Planrecht



Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsburg

- westl. Teilbereich: Wohnfläche
- östl. Teilbereich: Grünfläche - Sportplatz

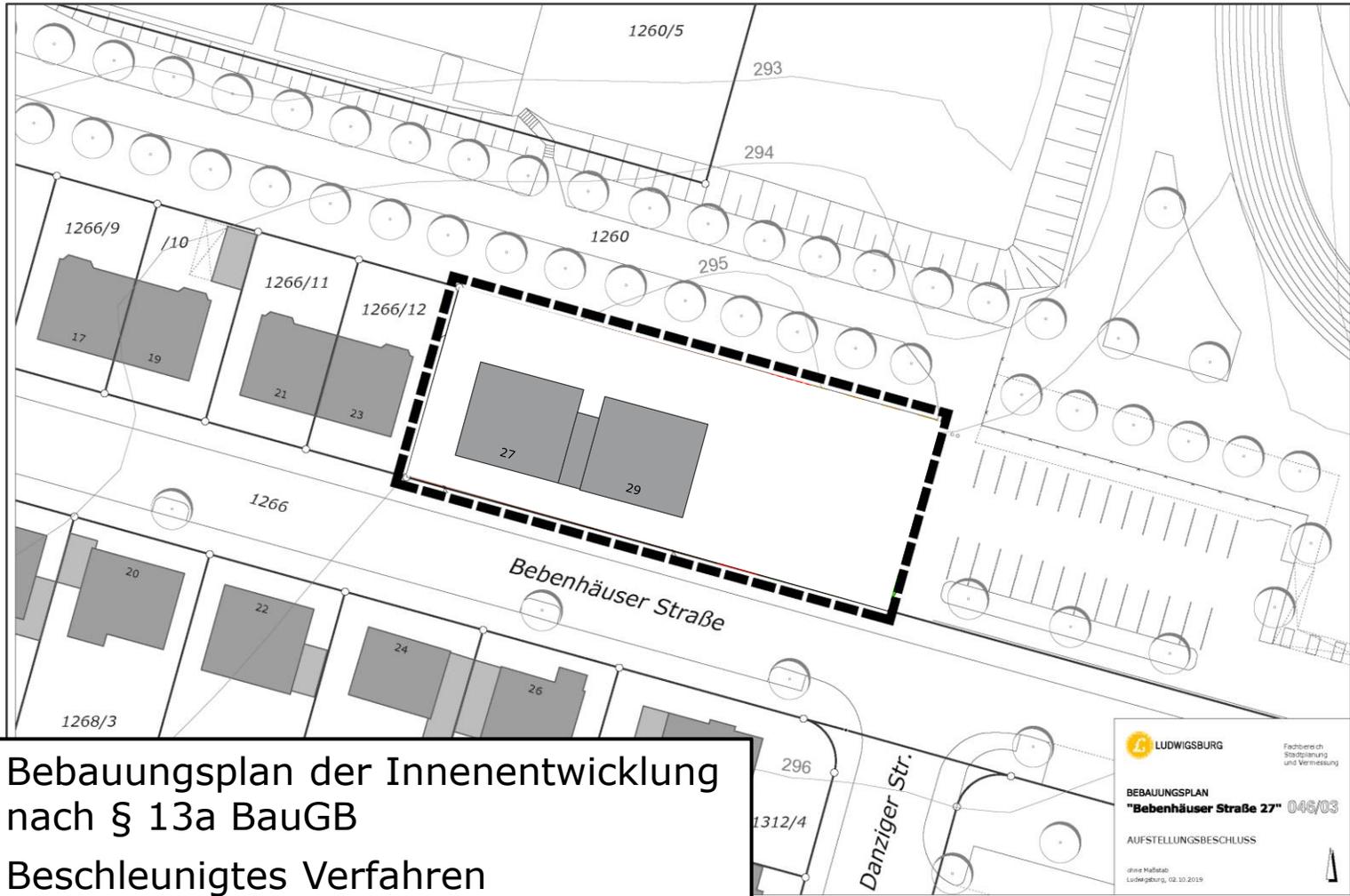


Ortsbauplan 1934 mit Anbauvorschriften

- Wohnviertel
- Baulinie
- zwei Vollgeschosse
- Satteldach
- Gebäude traufständig



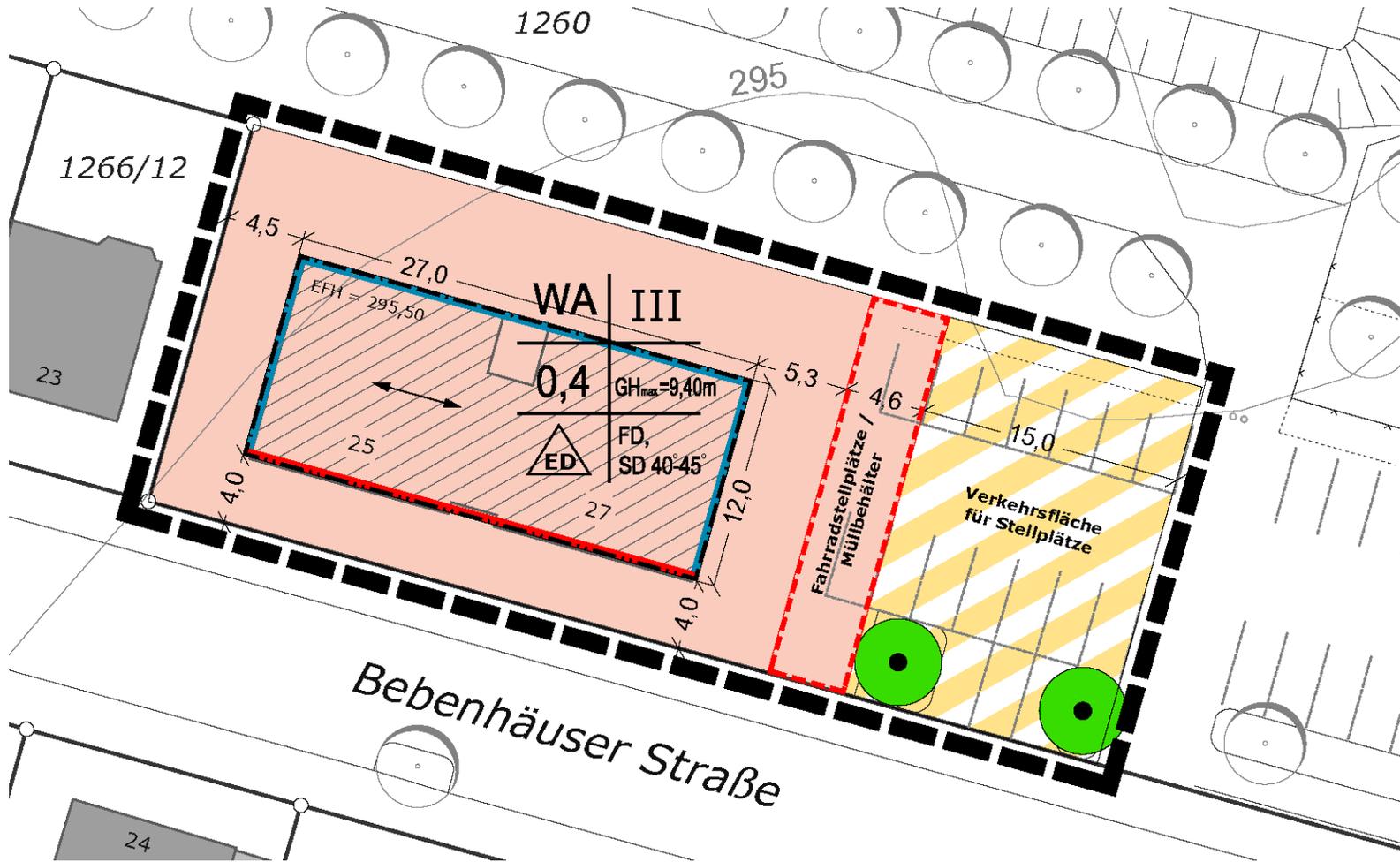
# Abgrenzung Geltungsbereich und Verfahren



- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
- Beschleunigtes Verfahren



# Städtebauliches Konzept



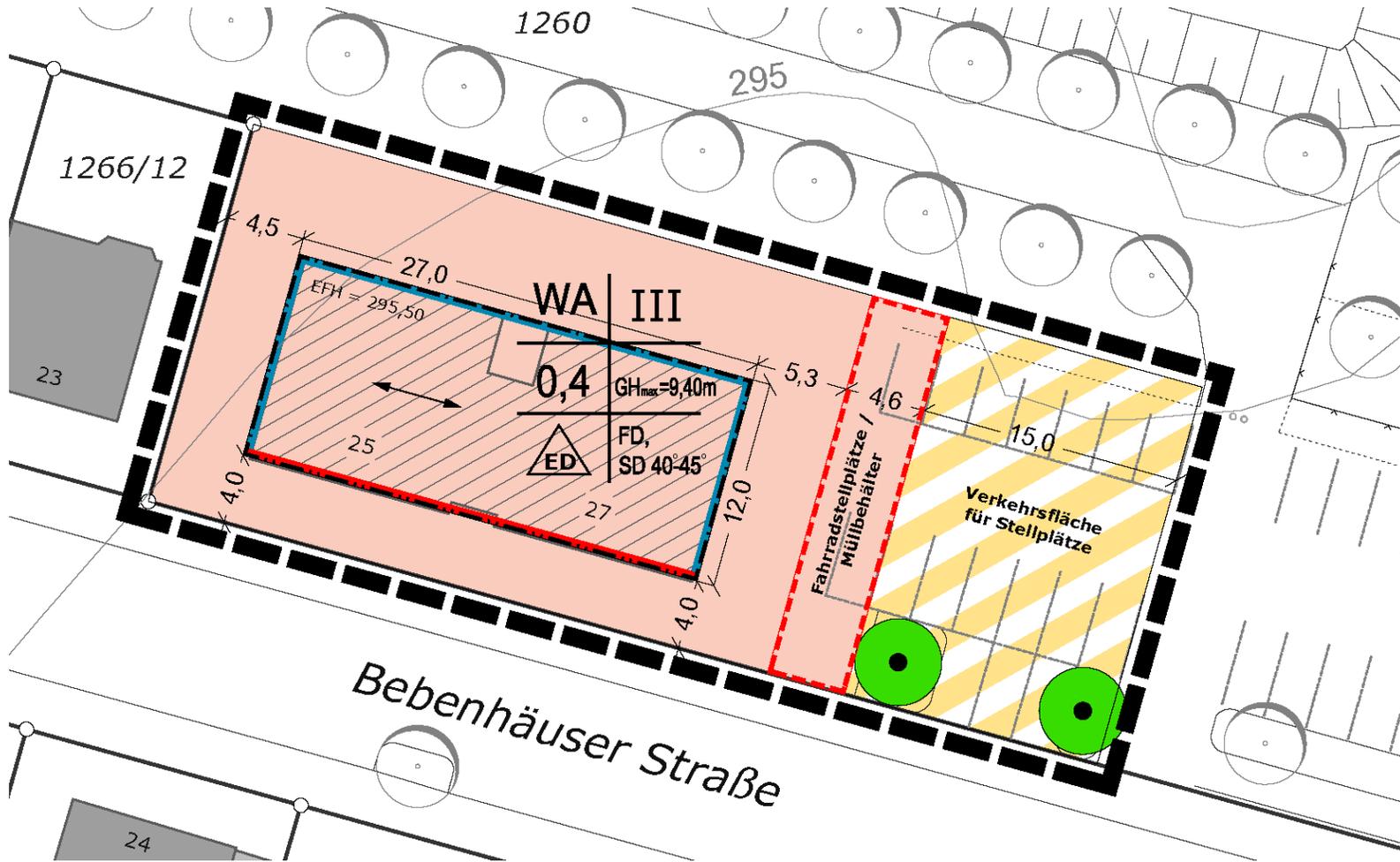


# Ausblick auf das weitere Verfahren





# Städtebauliches Konzept





LUDWIGSBURG

## Bebenhäuser Straße 27-29



Aufnahme 07/2019