



Bebauungsplan „Brucknerstraße 42“ Nr. 043/07

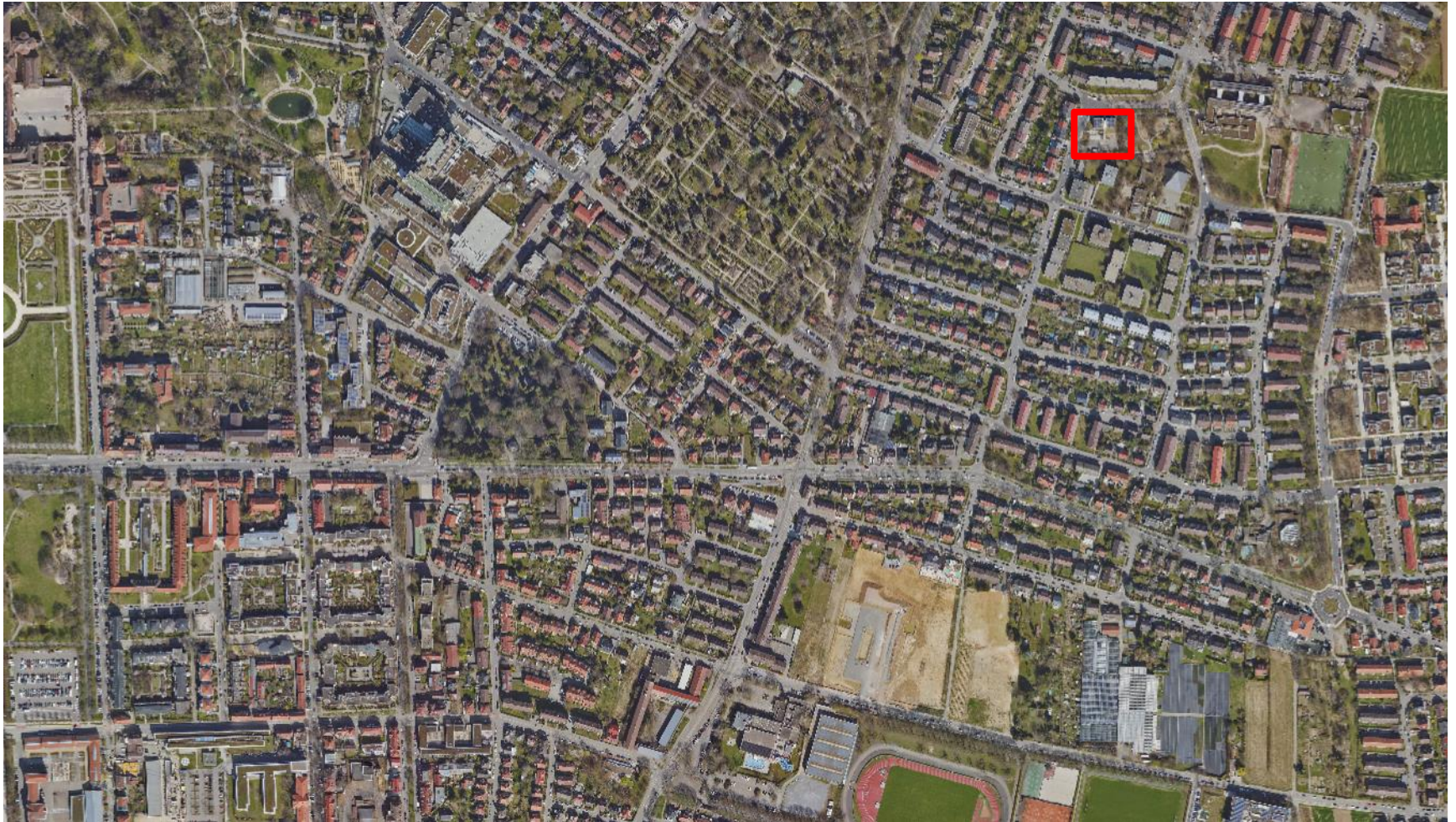
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften
24.10.2019



LUDWIGSBURG

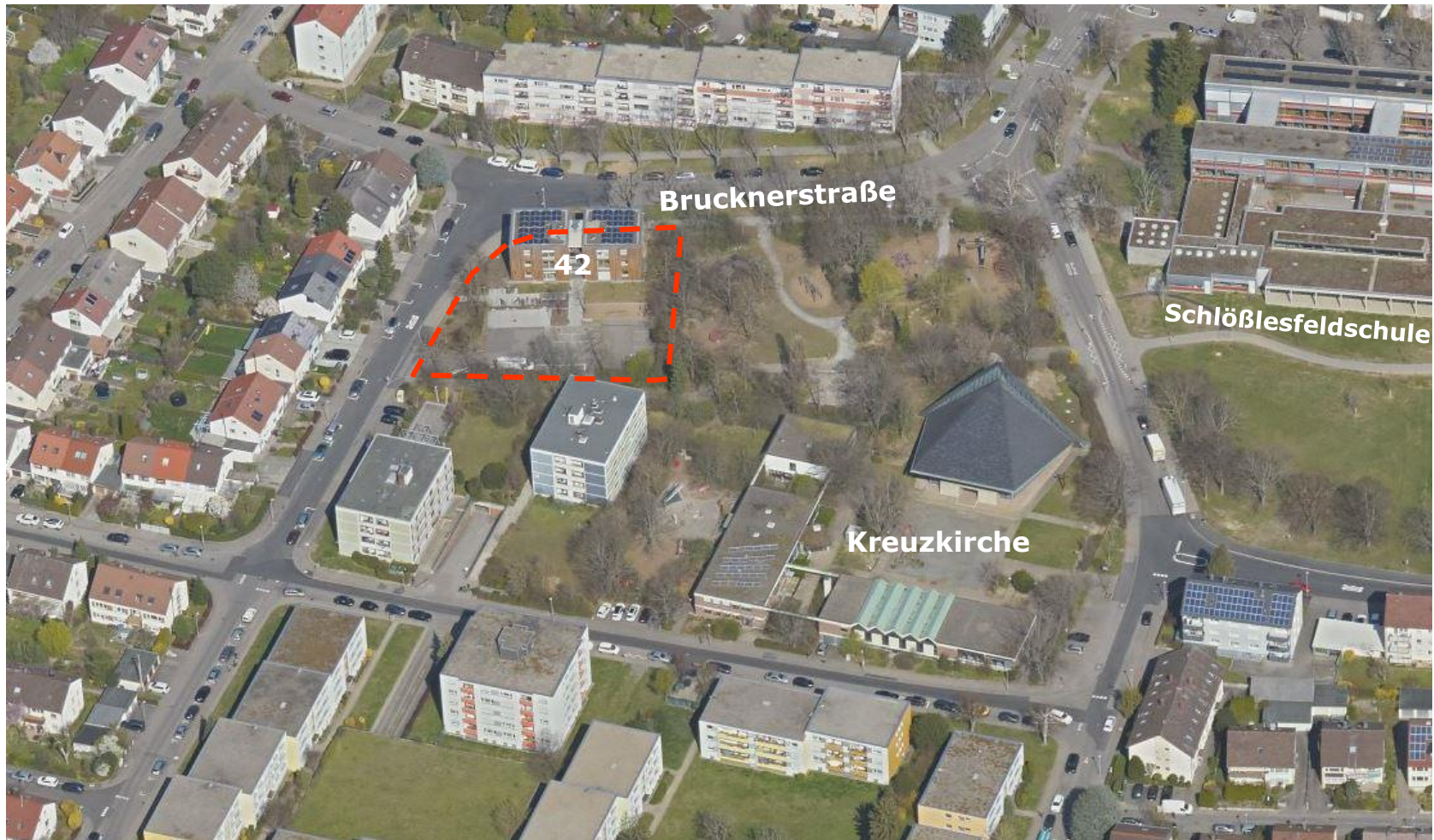
Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

Unterkunft für Geflüchtete

WOHNEN

16.3.22.06.2517

Modulbauten als Prestigeobjekt

Cube 11 ist der schicke Name der Holzmodule, die die städtische Wohnungsbau-GmbH in Eigenregie entwickelt hat. Der Prototyp steht im Schlößlesfeld - die Flüchtlingsunterkunft soll gleichzeitig der Einstieg sein in den seriellen Bau von bezahlbarem Wohnraum.

VON JANNA WERNER

Im Hintergrund ist sanfte Klaviermusik zu hören, Bilder aus der Bauphase des dreistöckigen Modulbaus in der Brucknerstraße ziehen auf dem Bildschirm vorbei: Vor-Ort-Termin mit Filmvorführung in der neuen Asylunterkunft an der Kreuzkirche. An der Außenfassade leuchtet rötlich die Lärche, innen grünes Li-



Blick von Süden auf das dreistöckige Holzgebäude mit Kinderspielfeld. Auf dem benachbarten Parkplatz wäre das Doppelgebäude. Geparkt würde dann in einer neuen Tiefgarage.

Fotos: Oliver Bürkle



Viel Licht: Später können hier auch Balkone angebaut werden.



Die Nasszellen sind standardisiert.

- 11/2016 Baugenehmigung
- 06/2017 Fertigstellung
- Sommer 2017 Erstbezug

jahren. Im Familien-erber in der ngung auf wohnen, für die An-vorgese-

schon die Fachingenieurskosten wegfallen, die gut ein Viertel der Gesamtkosten ausmachen können. Im August soll auch das Cube-Gebäude in der Bebenhäuser Straße fertig sein, dort ziehen ebenfalls bis zu 60 Bewohner ein.

Baukosten: Zwei Millionen Euro

Eine Aufbauzeit von 3,5 Monaten von Boden bis Dach mit einem Quadratmeterpreis von 1750 Euro sei „nicht schlecht“, so

Durch diese Grundstruktur und die mögliche Verkettung von einzelnen Würfeln in der Horizontalen wie Vertikalen – bis zu vier sind stapelbar – „sind wir unglaublich flexibel“, sagt Achim Eckstein, Projektleiter der WBL. Er lobt die Bauweise in Vollholz und das „bestmögliche Verhältnis von Volumen zur Außenfläche“. Der Cube 11 habe einen „sehr guten Energiestandard“, gedämmt wird mit Naturholzfa-

die Bewohner individuell verbrauchen, kommt von außen.

Gemeinsam mit der Technischen Universität Darmstadt, der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft und der Kreisbau Waiblingen, die an dem Living-Lab-Projekt beteiligt sind, soll der serielle Bau weiterentwickelt werden. Mit der Vergleichsstudie könnten Herstellung, Planung und Logistik noch optimiert werden, so Veit: „Das ist



LUDWIGSBURG

Bisherige Nutzung und Planungsziel

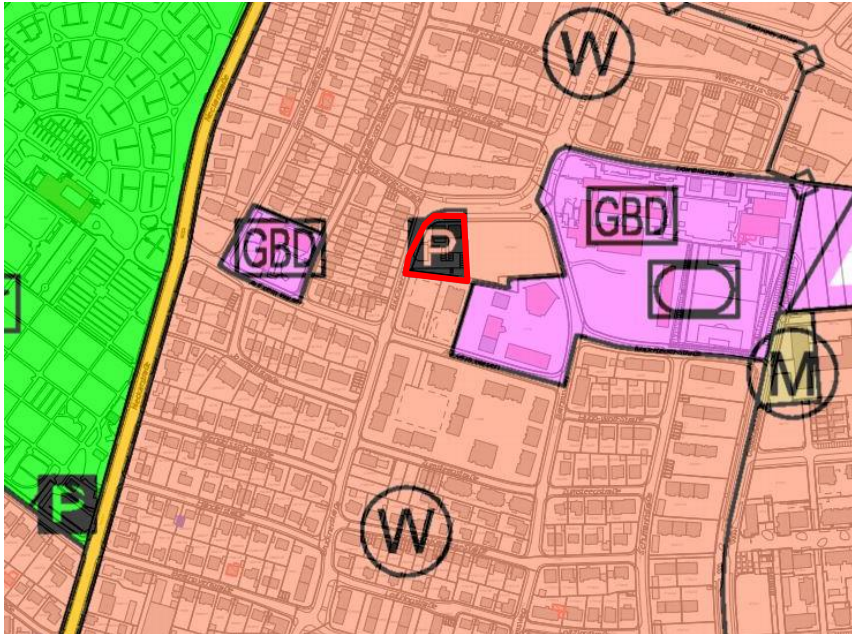


Aufnahme 06/2017

- Anmietung Landkreis (vorläufige Unterbringung)
- Entfristung Baugenehmigung
- Vermietung als preisgünstiger Wohnraum
- Realisierung 2. Bauabschnitt



Geltendes Planrecht



Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsburg

- Wohnfläche
- Parkplatz

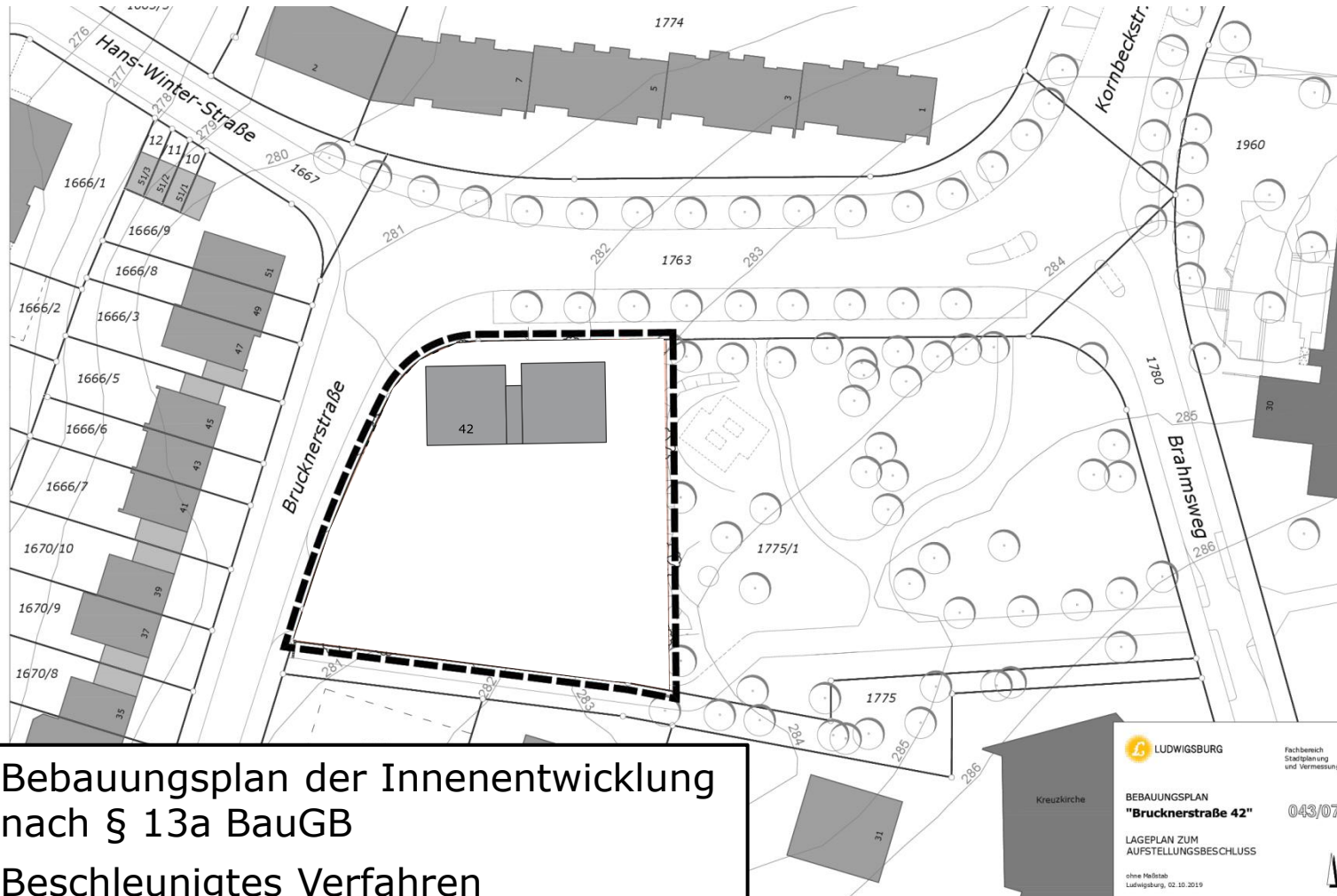


Bebauungsplan 043/03 Comburgstraße West von 1968

- Verkehrsfläche
- Zweckbestimmung Parkplatz



Abgrenzung Geltungsbereich und Verfahren

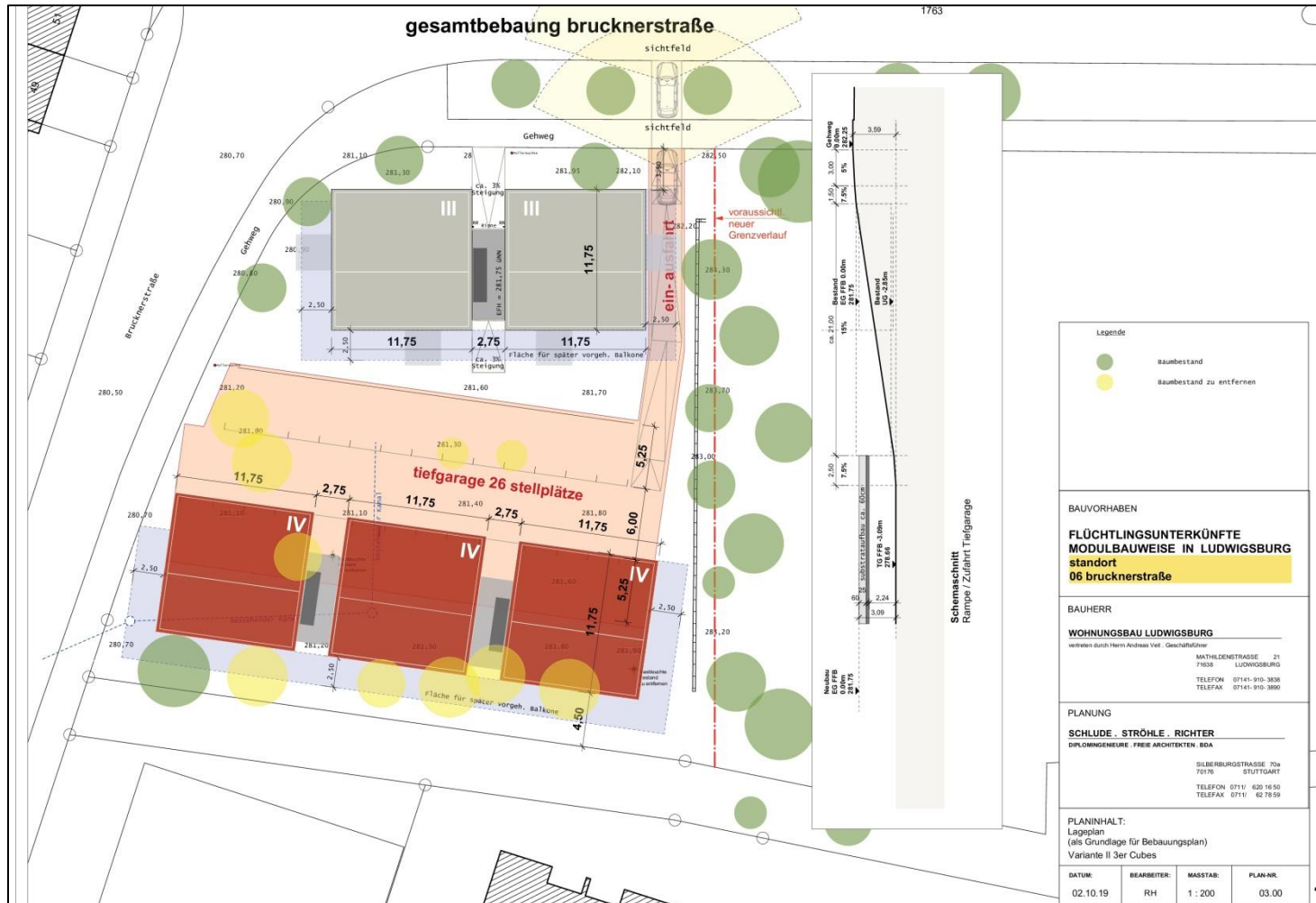


- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
- Beschleunigtes Verfahren



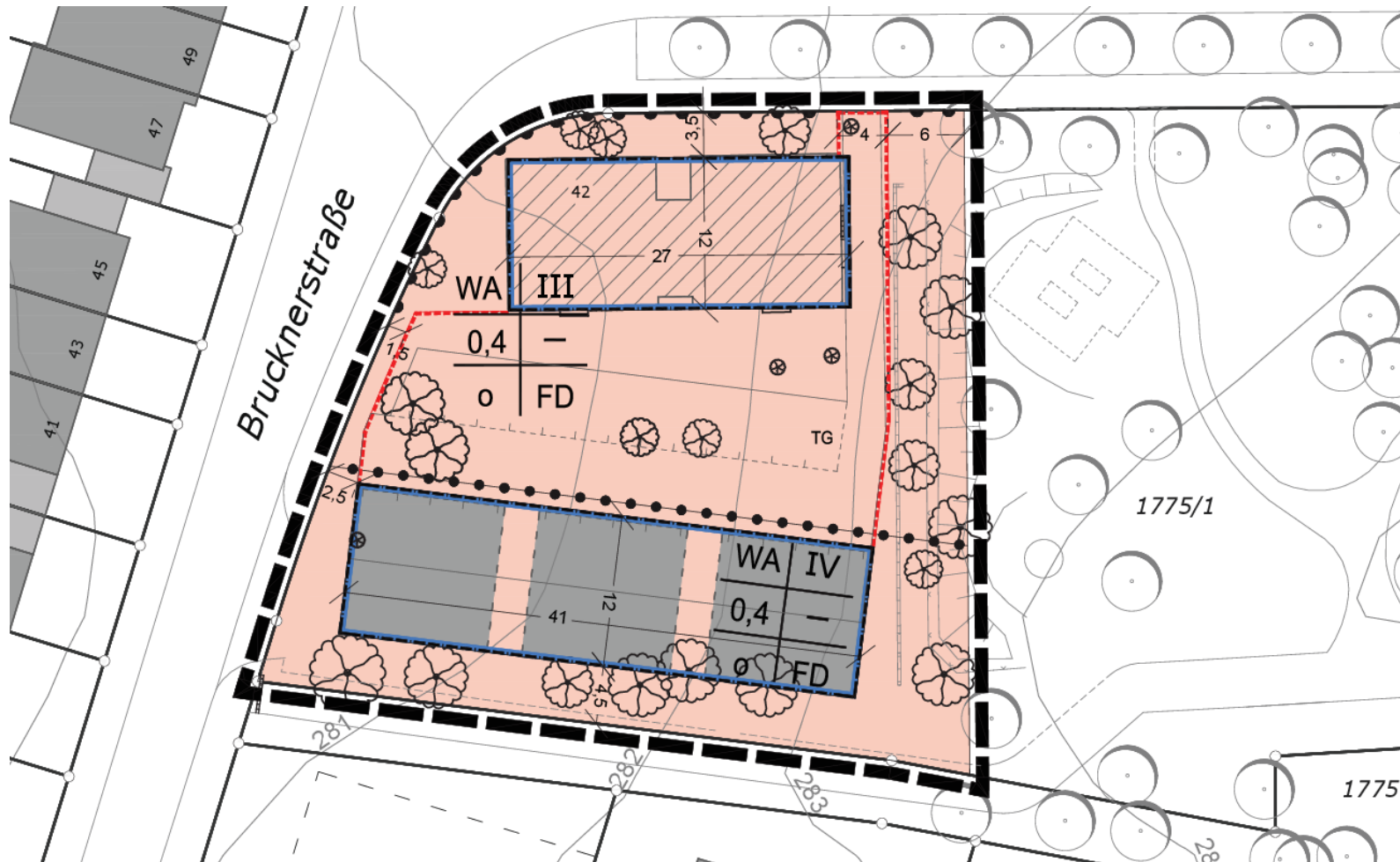
LUDWIGSBURG

Vorplanung WBL





Städtebauliches Konzept





Ausblick auf das weitere Verfahren



Brucknerstraße

1775/1

1775

WA III

0,4

0

FD

WA IV

0,4

0

FD

42

27

12

41

12

45

4

6

5

3

2,5

1,6

281

282

283

28



LUDWIGSBURG

Bruckner Straße 42



Aufnahme 06/2017