

Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg



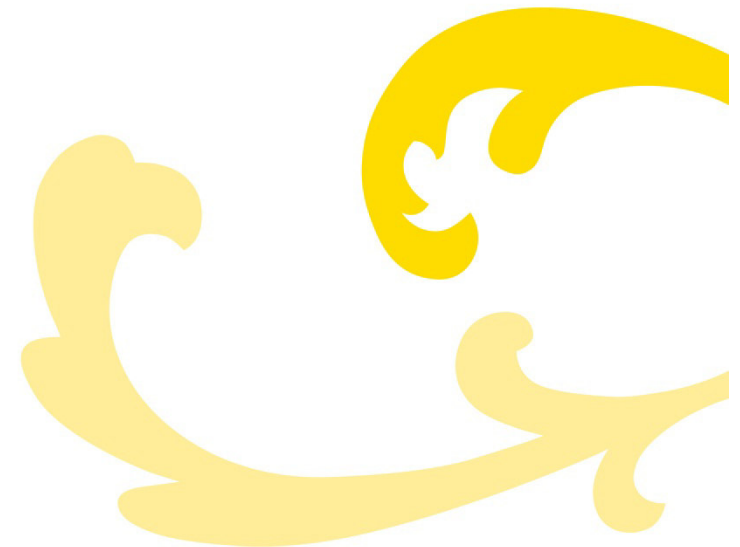
Programmjahr 2020



LUDWIGSBURG

Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2019 und 2020

16. Oktober 2019
Gemeinderat

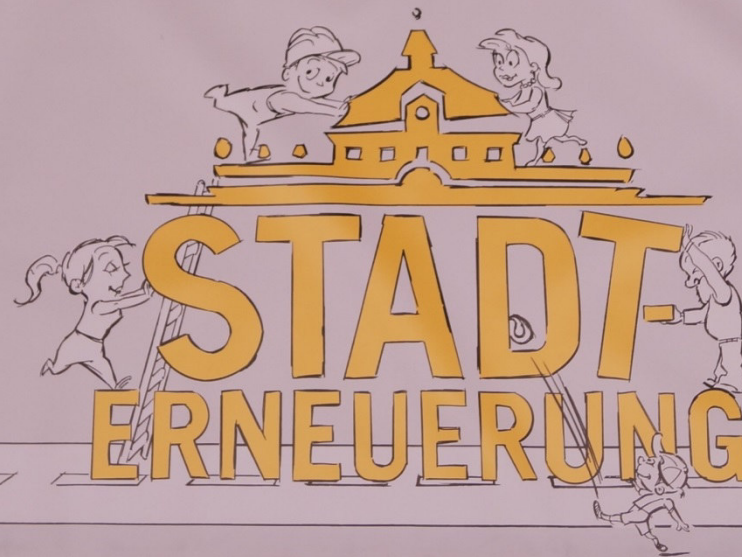


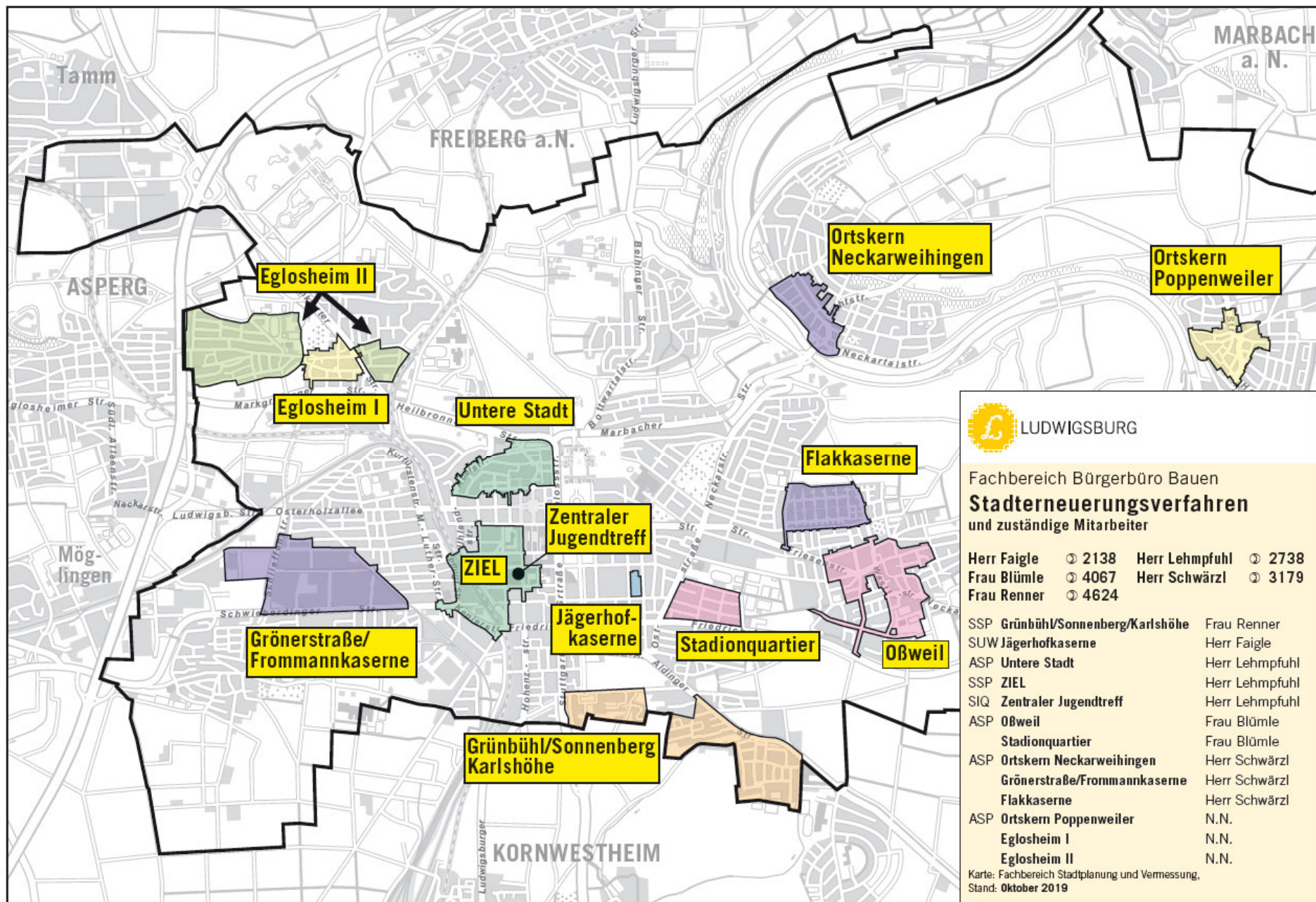


LUDWIGSBURG



LUDWIGSBURG





Verfügbare Förderrahmen

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Anträge 2020	Gesamt- FR
ASP Untere Stadt	8.333	6.141	2.192	4.075	4.075	12.408
SSP ZIEL	4.500	1.557	2.943	25.618	3.423	30.119
ASP Ortskern Neckarweihingen	7.833	5.125	2.708	2.178	2.178	10.011
SIQ Zentraler Jugendtreff	581	0	581	0	0	581
ASP Ortskern Poppenweiler	3.344	2.784	560	0	0	3.344
Jägerhofkaserne	1.833	0	1.833	12.017	0	13.850
SSP Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe	7.899	6.791	1.108	2.450	0	10.349
ASP Oßweil	2.500	153	2.347	19.500	0	22.000

Gesamtsumme						
Sanierungsprogramme	36.823	22.551	14.272	65.838	9.676	102.662

Alle Angaben in Tausend Euro

Stand: Okt. 2019

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
Aufstockungsantrag ASP „Untere Stadt“	4.075	2.445
Aufstockungsantrag SSP „Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg“	3.423	2.054
Aufstockungsantrag ASP „Ortskern Neckarweihingen“	2.178	1.307
Summe	9.676	5.806

Alle Angaben in Tausend Euro
Stand: Okt. 2019

ASP Untere Stadt

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	8.333	5.000
Abgerufen	6.141	3.685
Bedarf 2020 ff (Aufstockungsantrag)	4.075	2.445
Gesamtbedarf bis 30.04.2021	12.408	7.445

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2021

Alle Angaben in Tausend Euro
Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

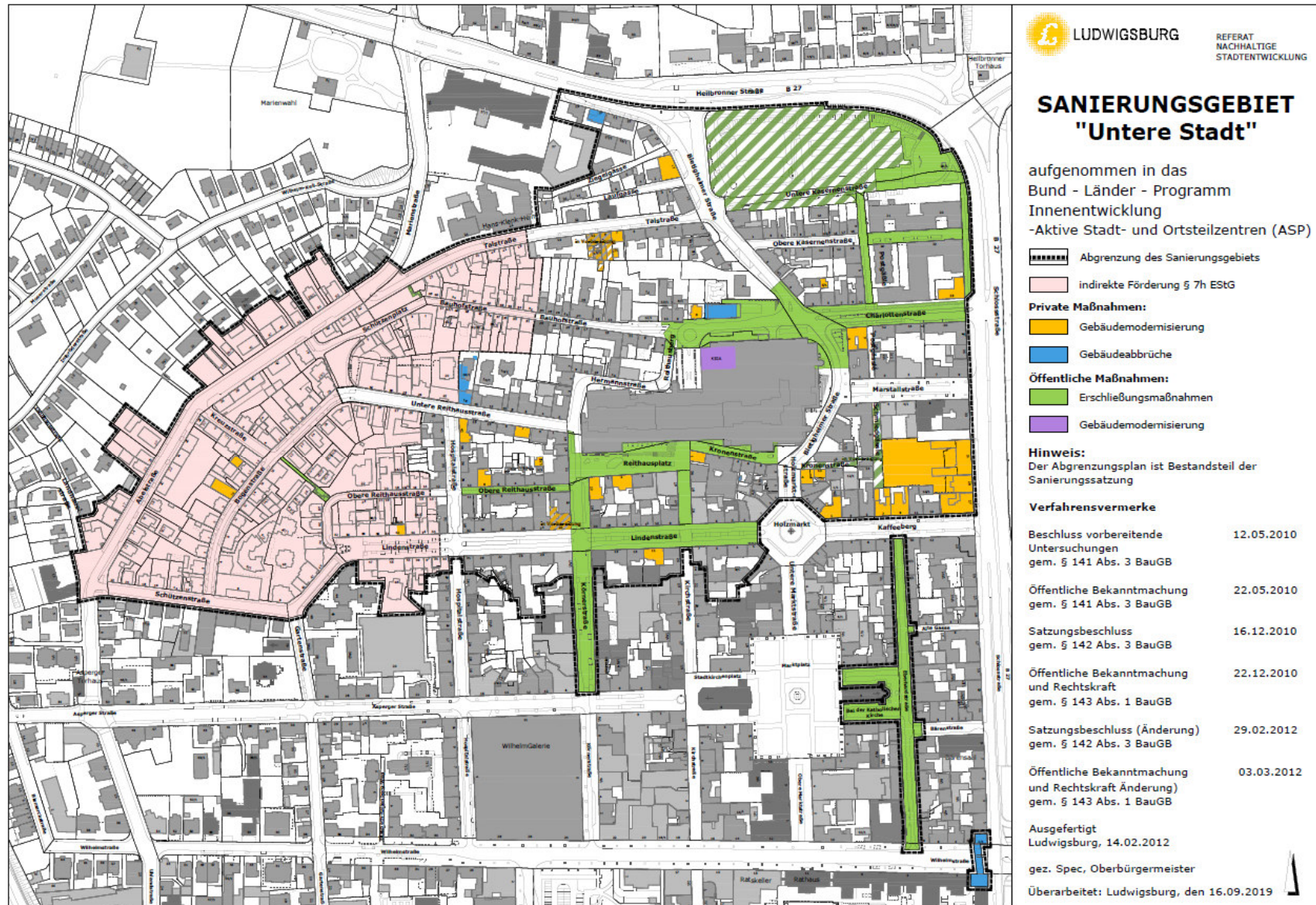
ASP Untere Stadt

Historie

- Seit 01.01.2010 im Aktive Stadt- und Ortsteilzentrenprogramm (ASP) „Untere Stadt“ (2.5 Mio. Euro Förderrahmen)
- Aufstockungen 2014 um 3.667 Mio. Euro
- Aufstockung 2017 um weitere 1.5 Mio. Euro
- Juni 2018: Aufstockung um 666.667 Euro und Verlängerung Bewilligungszeitraum um zwei Jahre bis 30.04.2021

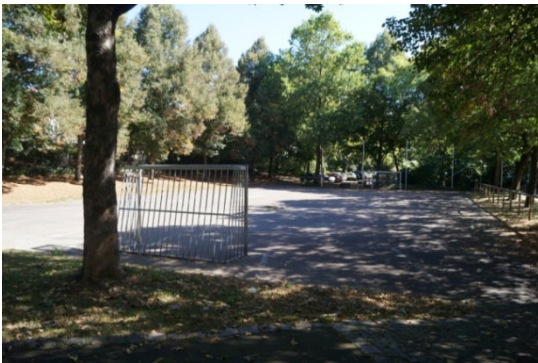


LUDWIGSBURG



ASP Untere Stadt

Städtebauliche Missstände Walckerpark



ASP Untere Stadt

Sanierung und Umgestaltung Walckerpark

- Entwurfs- und Baubeschluss am 03.07.2019 gefasst
- Freiflächenentwicklung stellt eine bedeutende Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahme dar
- Integration in den Grünen Ring als wichtiger Baustein im Konzept Landesgartenschau



PARKHAUS



PARK



LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt

Sanierung und Umgestaltung Walckerpark

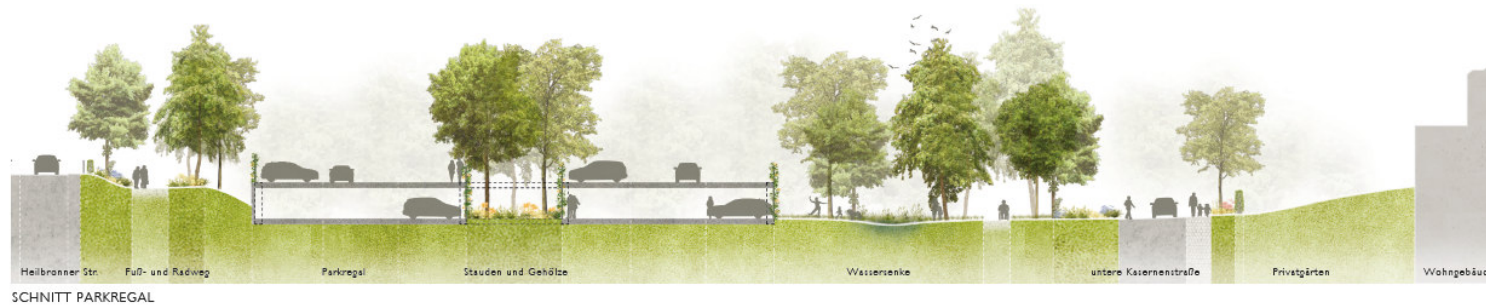


ASP Untere Stadt

Sanierung und Umgestaltung Walckerpark

ANLAGE
02 SCHNITTE NORD-SÜD

07.06.2019





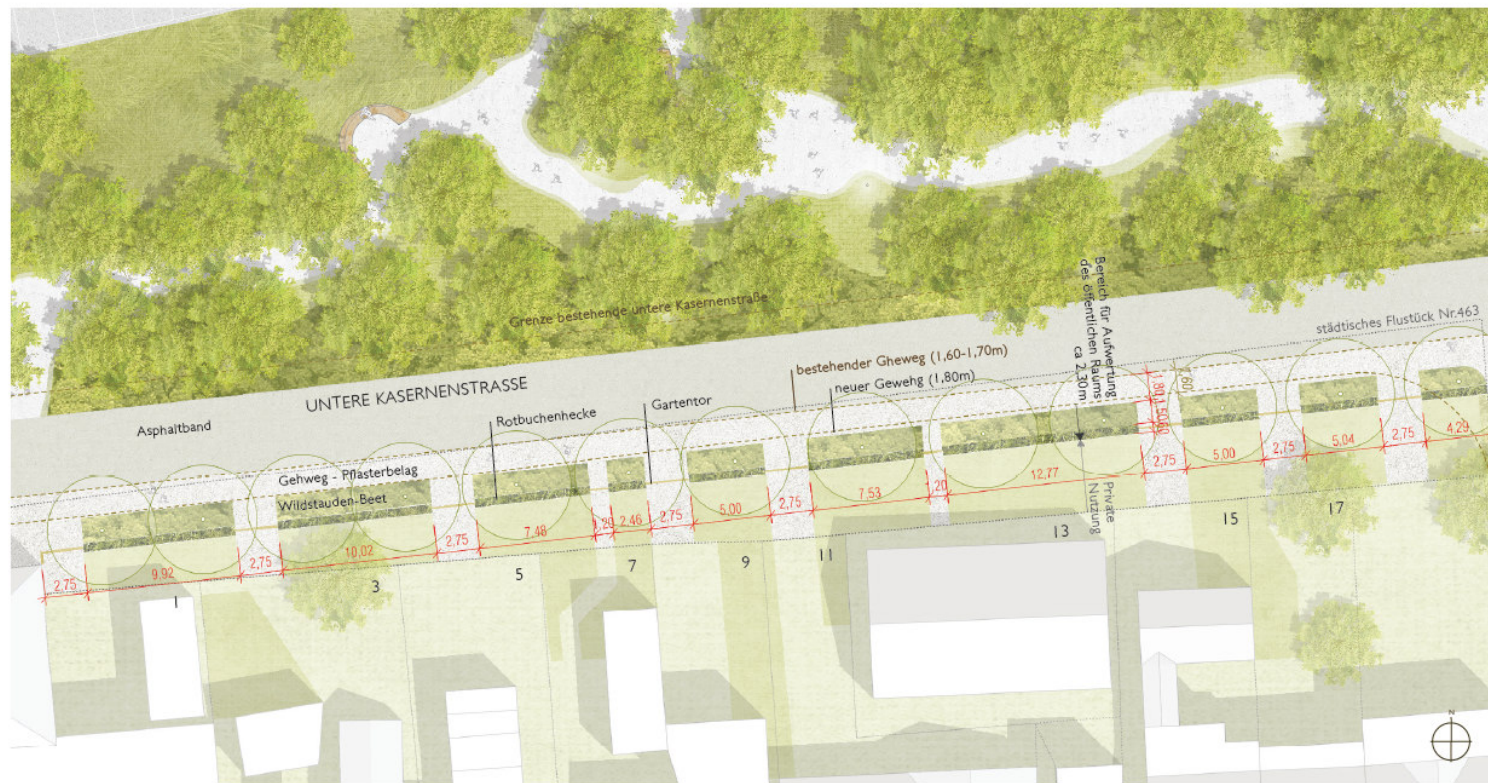
LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt

Untere Kasernenstraße

ANLAGE
03 GESTALTUNGSKONZEPT UNTERE KASERNENSTRASSE

07.06.2019



LAGEPLANAUSSCHNITT UNTERE KASERNENSTRASSE

ASP Untere Stadt

Untere Kasernenstraße

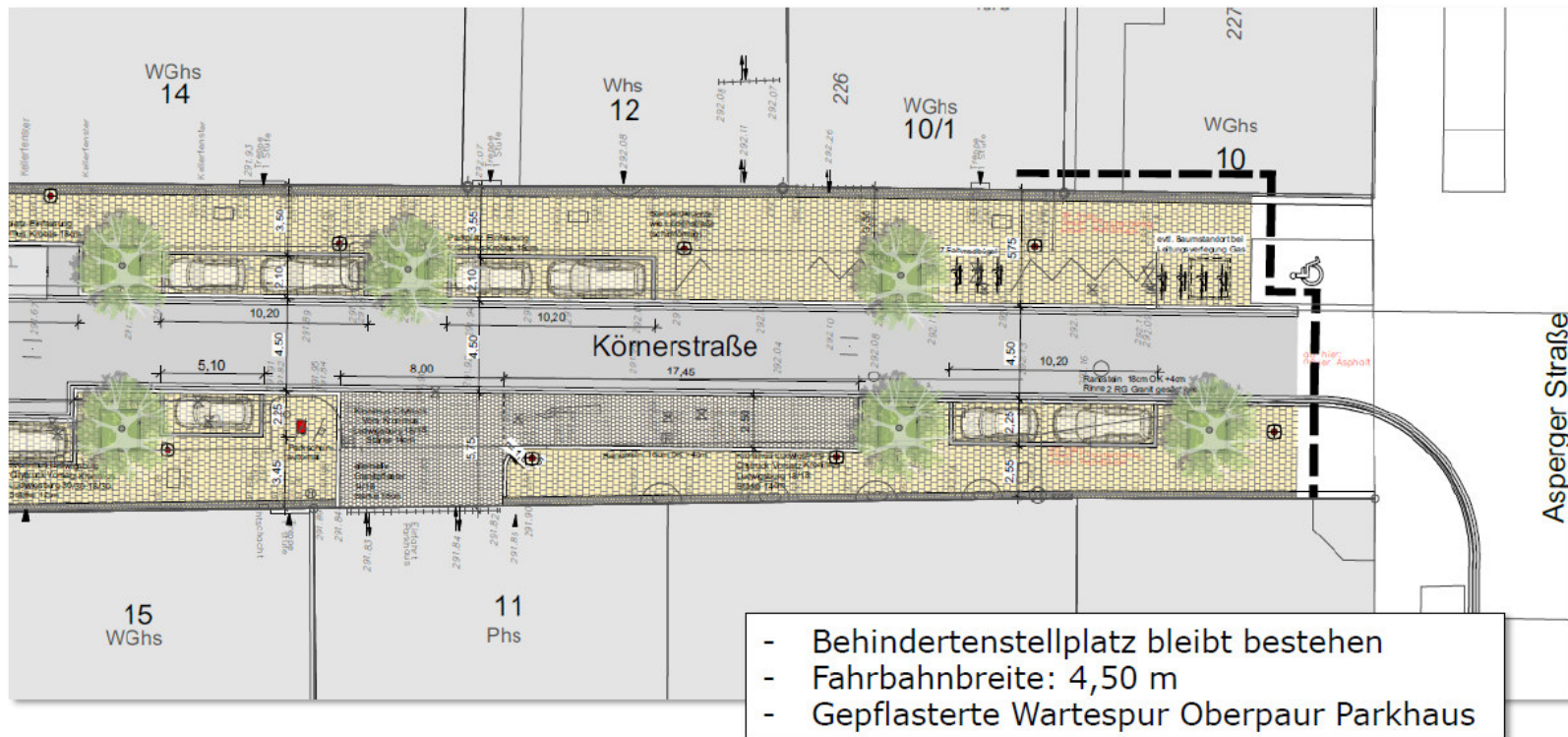


UNTERE KASERNENSTRASSE

ASP Untere Stadt

Umgestaltung Körnerstraße

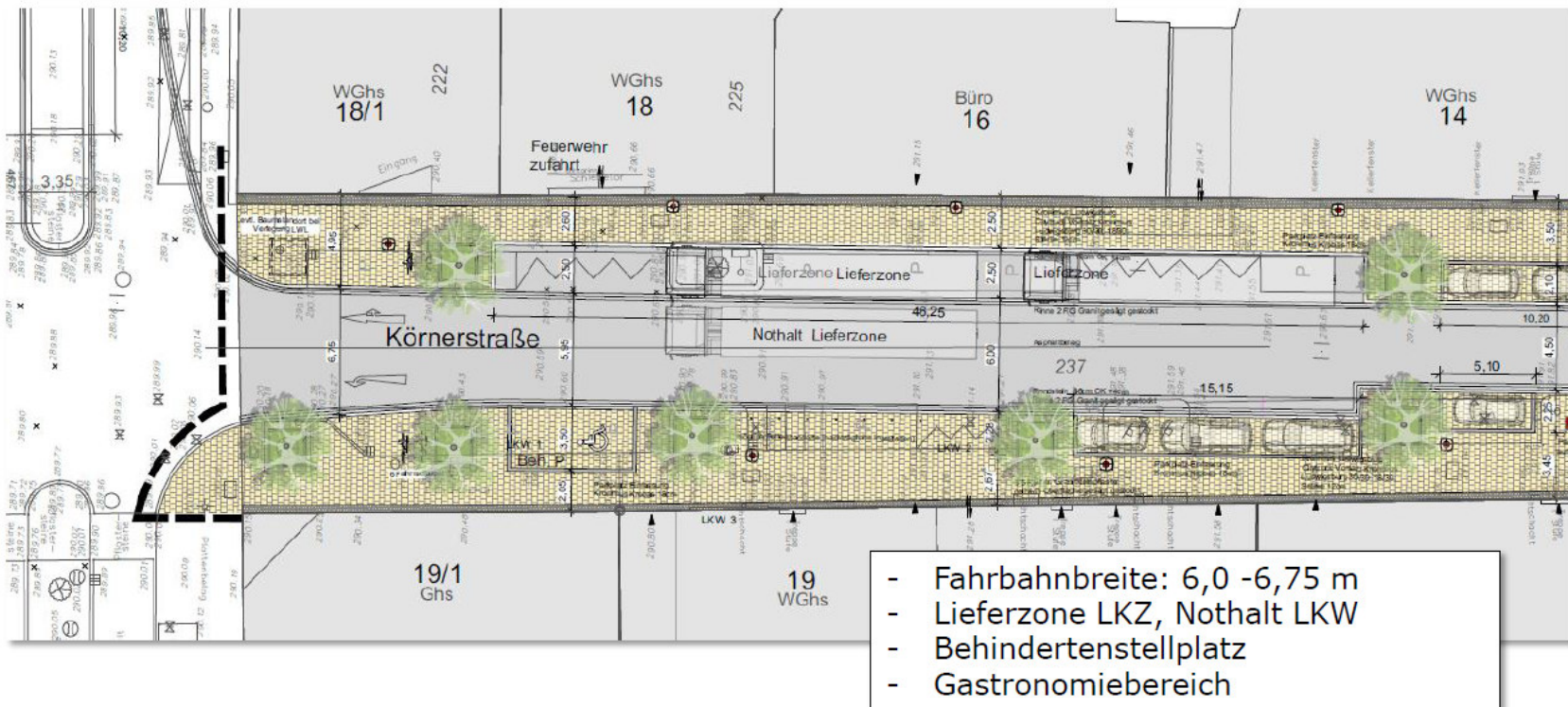
Entwurf – Asperger Straße bis LKZ



ASP Untere Stadt

Umgestaltung Körnerstraße

Entwurf – LKZ bis Lindenstraße



ASP Untere Stadt

Umgestaltung Körnerstraße



ASP Untere Stadt

Ehemaliges Polzeiareal



Wohnen in der Barockstadt Ludwigsburg

40 Eigentumswohnungen in zentraler Stadtlage

 Höfe am Kaffeeberg
LUDWIGSBURG GmbH
Ein Unternehmen der IMMOVATION AG



Neubau-Projekt Höfe am Kaffeeberg Ludwigsburg: Schlossstraße | Kaffeeberg | Schmiedgasse

ASP Untere Stadt

Ehemaliges Polzeiareal



ASP Untere Stadt

Grafen- und Gesandtenbau



ASP Untere Stadt

Private Modernisierungsmaßnahmen



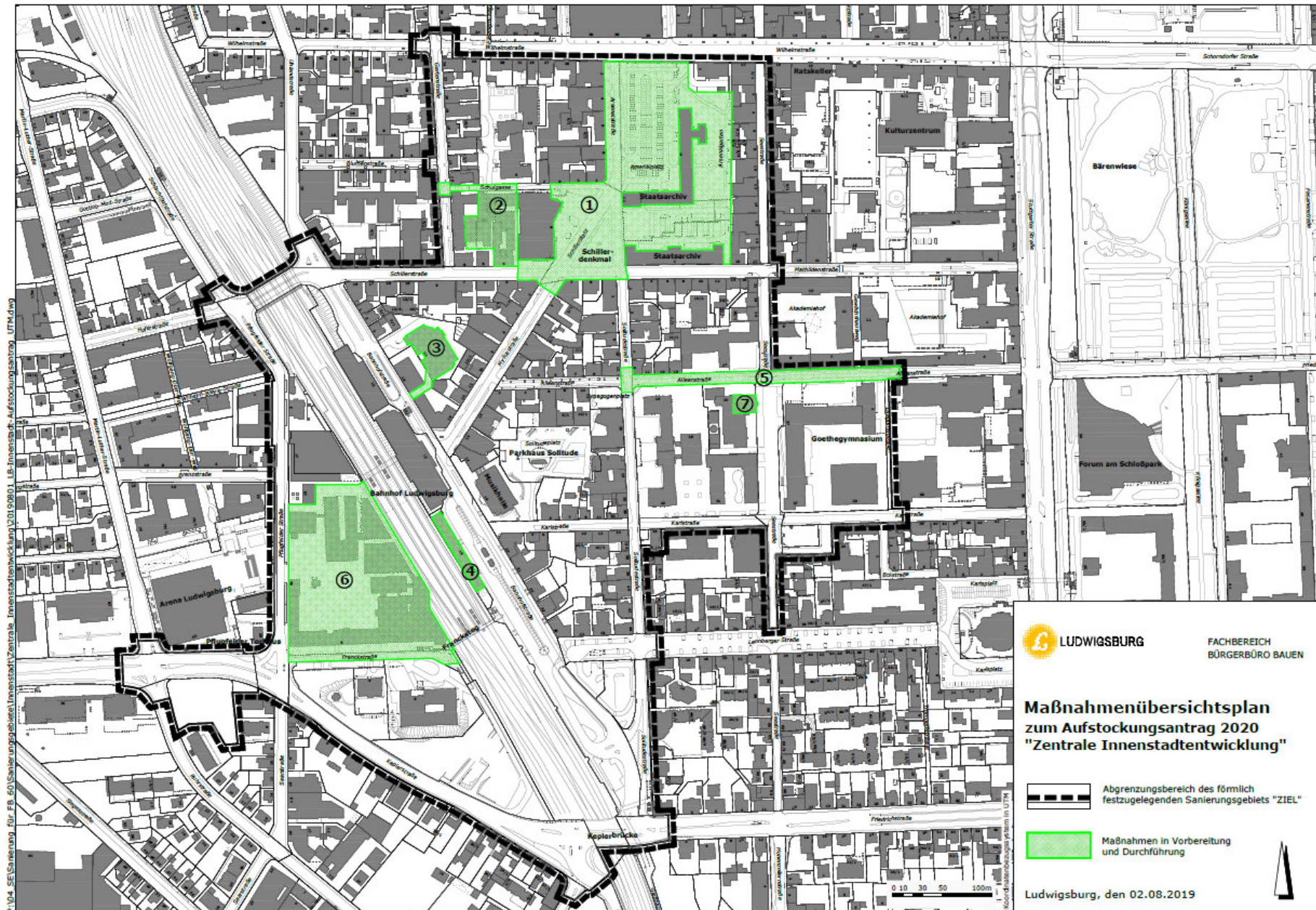
Impressionen



SSP ZIEL

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	4.500	2.700
Abgerufen	1.557	934
Bedarf 2020 ff	25.618	15.371
Gesamtbedarf bis 30.04.2026	30.119	18.071

- Abrechnung Vorbereitungsmaßnahme Februar 2017
- Neuaufnahme SSP ZIEL am 06.04.2017 mit 2,5 Mio. Euro
- Aufstockung am 28.03.2019 um 2,0 Mio. Euro



ASP Ortskern Neckarweihingen

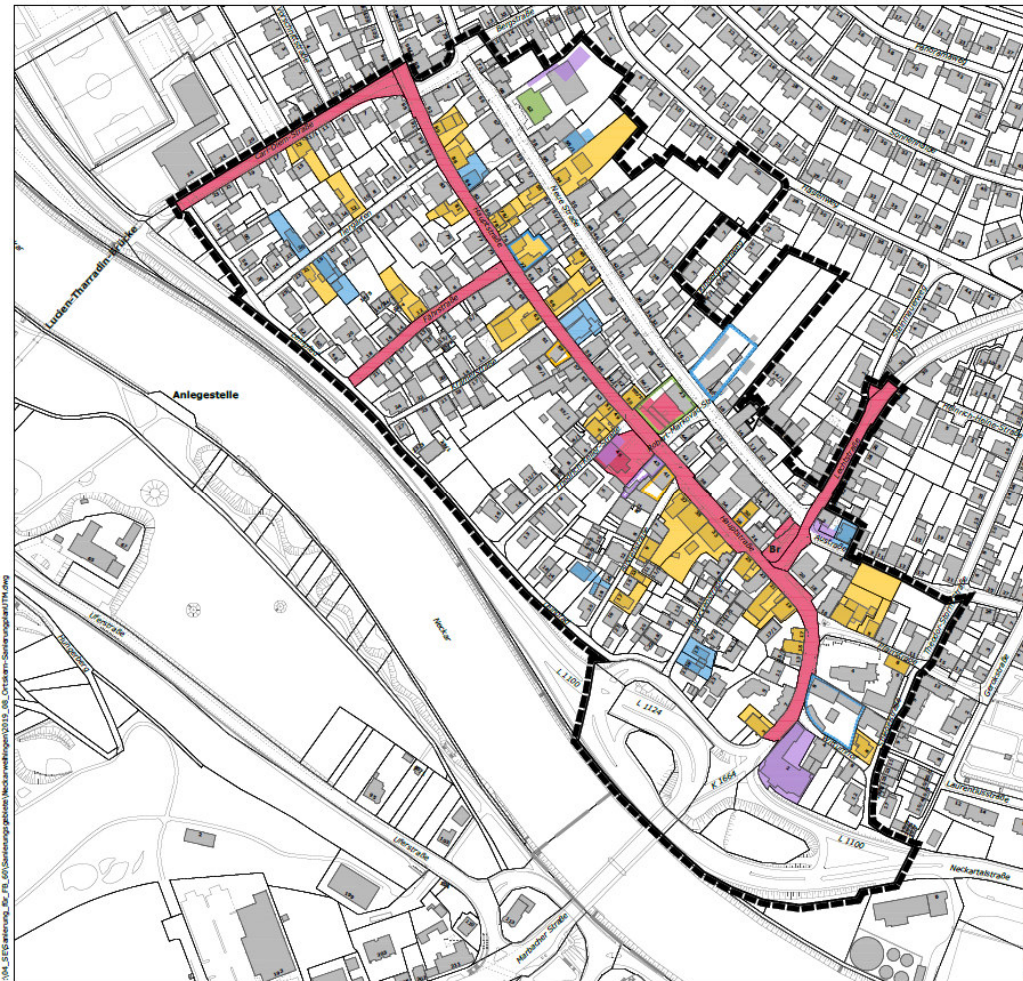
	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.833	4.700
Abgerufen	5.125	3.074
Bedarf 2020ff (Aufstockungsantrag)	2.178	1.307
Gesamtbedarf bis 30.04.2022	10.011	6.007

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2022

Alle Angaben in Tausend Euro

Projektleitung: Tobias Schwärzl

ASP Ortskern Neckarweihingen



SANIERUNGSGEBIET "Ortskern Neckarweihingen"

Zeichenlegende:

Abgrenzung des
Sanierungsgebiets



Private
Maßnahmen:

in Durch-
führung

abge-
schlossen

vorge-
sehen

Gebäude-
modernisierung



Gebäudeabbrüche



Öffentliche
Maßnahmen:

in Durch-
führung

abge-
schlossen

vorge-
sehen

Gebäude-
modernisierung



Gebäudeabbrüche



Umgestaltung
öffentlicher Raum



BÜRGERBÜRO
BAUEN
LUDWIGSBURG, 14.10.2019

ASP Ortskern Neckarweihingen

Modernisierung Rathaus und Umbau zum Stadtteilzentrum

- Vorstellung des Nutzungskonzepts bei der Informationsveranstaltung „Stadtteilzentrum Neckarweihingen“ am 07. Juni 2019
 - Vergabe der Planungsleistungen am 27. Juni 2019 an Thoma.Lay.Buchler. Architekten
 - Planungsphase bis zum Entwurfs- und Baubeschluss 2020
 - Baubeginn 2021 geplant
-
- Kostenschätzung: 4,066 Mio. Euro Gesamtbaukosten
 - Aufstockungsantrag 2019: 1,2 Mio. Euro Finanzhilfe bewilligt
 - **Aufstockungsantrag 2020: 1,2 Mio. Euro Finanzhilfe Bedarf**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

