



VARIANTE A:

- Baucluster 1:**
- Erschließungsschleife, Tempo 30
 - Stellplatzschlüssel 1,0 (in Tiefgaragen)
 - 20 % öffentliche Parkplätze (ca. 40 Parkplätze)
- Baucluster 2:**
- Wohngebiet mit großer Erschließungsschleife, Tempo 30
 - Stellplatzschlüssel 1,0 (in Tiefgaragen)
 - 20 % öffentliche Parkplätze (ca. 70 Parkplätze)
 - KiTa an Erschließungsschleife



Planung:

WICK + PARTNER
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gähkopf 18
 70192 Stuttgart
 T 0711 255 09 55 0
 info@wick-partner.de

Karajan Ingenieure
 Beraten + Planen
 Schölsstraße 54
 70178 Stuttgart
 T 0711 6 69 94 - 0
 stuttgart@karajan.de

Köber Landschaftsarchitektur
 Azenbergstraße 31
 70174 Stuttgart
 T 0711 351 45 99 - 0
 info@koerber-la.de



RAHMENPLAN "FUCHSHOF"

**LAGEPLAN
 STÄDTEBAULICHER ENTWURF**

VARIANTE A - "Status Quo"
 Herkömmliche Erschließung mit Tiefgaragen