



VARIANTE B:

- Baucluster 1:**
- Erschließungsstiche, VBZ
 - Stellplatzschlüssel 0,6,
 - keine weiteren Tiefgaragen
 - keine öffentlichen Parkplätze im ÖR
 - Quartiersgaragen als
 - 2- geschossige Parkdecks,
 - Stellplätze für Lehrer, Wohnen,
 - Besucher und Car-Sharing
 - darüber modulares Wohnen

- Baucluster 2 :**
- Wohngebiet mit kleiner
 - Erschließungsschleife, VBZ
 - Stellplatzschlüssel 0,8
 - (davon 0,25 in Tiefgaragen)
 - keine öffentlichen Parkplätze im ÖR
 - Parkhaus südlich der
 - Fuchshofstraße
 - Parkhaus als Spindelsystem,
 - 5 Ebenen, ca. 330 Stellplätze für
 - Wohnen, Besucher, KiTa,
 - Car-Sharing, Sportpark Süd und
 - HCL
 - KiTa an der grünen Fuge

Planung:

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
T 0711 255 09 55 0
info@wick-partner.de

Karajan Ingenieure
Berater + Planer
Schloßstraße 54
70176 Stuttgart
T 0711 6 69 94 - 0
stuttgart@karajan.de

Köber Landschaftsarchitektur
Azenbergstraße 31
70174 Stuttgart
T 0711 351 45 99 - 0
info@koerber-la.de

 LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

RAHMENPLAN "FUCHSHOF"

LAGEPLAN
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

VARIANTE B - "Zukunft"
minimierte Erschließung mit
Quartiersgaragen