

## ANTRAG

**Antragsteller:**  
CDU-Fraktion

**Datum:**  
20.11.2019

**Antrag:** Weitere Nutzung des Rathaus Neckarweihingen  
- Haushaltsantrag der CDU-Fraktion

**Bezug SEK:**

### **Antragstext:**

In die durch die Schließung des Polizeipostens im Rathaus Neckarweihingen freigewordenen Räume im Erdgeschoss Neue Straße wird das Jugendcafé Neckarweihingen „Fullhouse“, Hauptstraße 98, untergebracht.

Die durch den Auszug der Feuerwehr im Jahr 2012 leerstehenden Räumlichkeiten im Hanggeschoss Hauptstraße werden einer Mehrzwecknutzung für Vereine zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung prüft die Umsetzung eines Nutzungskonzeptes in zeitlich unabhängigen Bauabschnitten.

### **Begründung:**

Die Bürgerinfoveranstaltung und ein Workshop im Jahr 2012 hatten bereits viele Nutzungsideen geliefert. Acht Jahre lang hat die Verwaltung vergebens versucht, einen Ankermieter in Form einer Gastronomie zu finden. Ein Frequenzbringer, der den Ortskern wieder beleben kann, fehlt. Viele Räume auf mehreren Ebenen stehen leer. Verblieben ist das Bürgerbüro Neckarweihingen der Stadt Ludwigsburg sowie die Kinderbücherei LEON. Das Hanggeschoss und das Dachgeschoss stehen leer.

Der von der Verwaltung in diesem Jahr vorgelegte Haushalt priorisiert Investitionen in Bildung, Betreuung sowie Klimaschutz. Mehrere infrastrukturell in den Stadtteilen erforderliche Maßnahmen werden dadurch hinten angestellt. Darunter auch die Sanierung und Neukonzeption des Rathaus Neckarweihingen. Dies wurde von der Verwaltung in der Gemeinderatssitzung zum Haushalt 2020 am 06.11.2019, zu der alle Stadteilausschussmitglieder eingeladen wurden, mitgeteilt.

Die Umsetzung der Rathaussanierung wird zeitlich geschoben. Die Sanierungsmittel für Neckarweihingen gehen dadurch allerdings nicht verloren, da sie auch für private, förderfähige Investitionen im Sanierungsgebiet eingesetzt werden können.

Um den Leerstand nicht weiter zu verfestigen, sollen die Räume einer Zwischennutzung für Jugend und Vereine zur Verfügung stehen bis eine Sanierung und erweiterte Nutzungskonzeption (der BTU hat bereits am 27.06.2019 beschlossen, das gegenüberliegende Gebäude in der Hauptstraße 43 samt Freiflächen in die Nutzungskonzeption einzubeziehen) umgesetzt werden können.

Das Rathaus Neckarweihingen ist ein wichtiger Stadtbaustein im Dorf, an repräsentativer Steller in der Ortsmitte, ortsbildprägend und ist als erhaltenswertes Gebäude in den vorbereitenden

Untersuchungen zur Erhaltungssatzung Neckarweihingen eingestuft. Eine öffentliche, multifunktionale Nutzung, ein zukünftiger Umbau zum Begegnungsraum, der noch viel Spielraum lässt, soll in mehreren Schritten und Bauabschnitten umgesetzt werden.

**Finanzierung:**

Die Finanzierung für die Benutzung der zu renovierenden Räume erfolgt aus dem Bauunterhalt sowie über die entfallenden Mietkosten des Jugendcafés in der Hauptstraße 98.

**Unterschriften:**

**Klaus Herrmann**

**Maik Stefan Braumann**

**Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, GSGR, SO8, FB 65 (f)**

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Gemeinderat	03.12.2019	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	04.12.2019	ÖFFENTLICH