

LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Grünbühl West“ Nr. 100/02

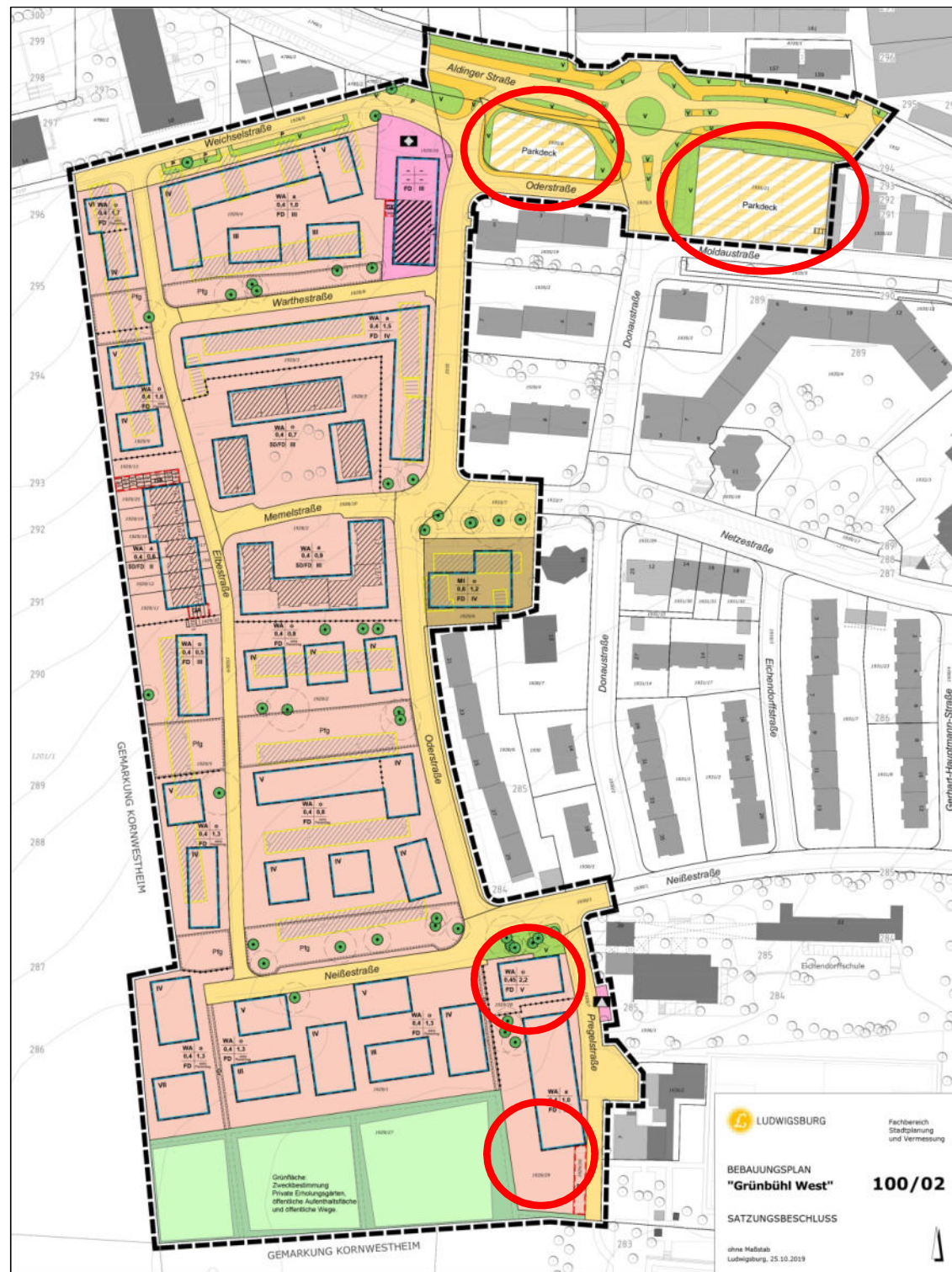
- Satzungsbeschluss

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften
21.11.2019



Lageplan vom 25.10.2019

- Erhöhung GRZ von 0,4 auf 0,45
- Ergänzung Textteil:
„für die Energieversorgung notwendige unterirdische technische Anlagen“
- Keine relevanten Stellungnahmen eingegangen, redaktionelle Änderungen sowie Hinweise ergänzt
- Städtebaulicher Vertrag zu Quartiersgaragen in Vorbereitung



Begrünungskonzept vom 25.10.2019 als Bestandteil des Bebauungsplans

Legende

- Bestand (gesichert)
- Neupflanzung (Standort flexibel)
- Schutzzone (Kronenradius 2m)
- Baum auf Privatgelände oder außerhalb BPlan
- Neubau (geplant)
- Bestandsgebäude

Baumarten (Klimabäume):

Oderstraße/Pregelstraße
 Art: Hainbuche
 Kennzeichnung "C" (*Carpinus betulus* 'Frans Fontaine')
 Breite: 3-4m

Elbstraße/Weichselstraße
 Art: Feldahorn
 Kennzeichnung "A" (*Acer campestre* 'Elegant')
 Breite: 3-5m

Warthestraße
 Art: Amerikanischer Amberbaum
 Kennzeichnung "L" (*Liquidambar styraciflua*)
 Breite: 4-8m

Grüne Anger
 Klimabäume mit lichter Krone:
 - Scheinkazie "R" (*Robinia pseudoacacia*)
 - Lederhülsenbaum "G" (*Gleditsia triacanthos inermis*)

Innenhöfe
 Zierobstbäume mit Blühaspekt:
 - z.B. Zierapfel "M" (*Malus*-Hybriden) (M)
 - z.B. Zierkirsche "P" (z.B. *Prunus* x *schnittii*)

Plangrundlage:
 faktorgrün
 78100 Hamburg
 20090 Berlin
 80111 München
 20045 Stuttgart
 Telefon: +49 (0) 40 30 00 00
 Fax: +49 (0) 40 30 00 01
 E-Mail: info@faktorgrün.de
 www.faktorgrün.de

LUDWIGSBURG
 Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN "Grünbühl West"
 Begrünungskonzept

ohne Maßstab

Ludwigsburg, 25.10.2019