



# STADT LUDWIGSBURG FUCHSHOF „SPORT, GRÜN, WOHNEN“

SHL am 05.12.2019



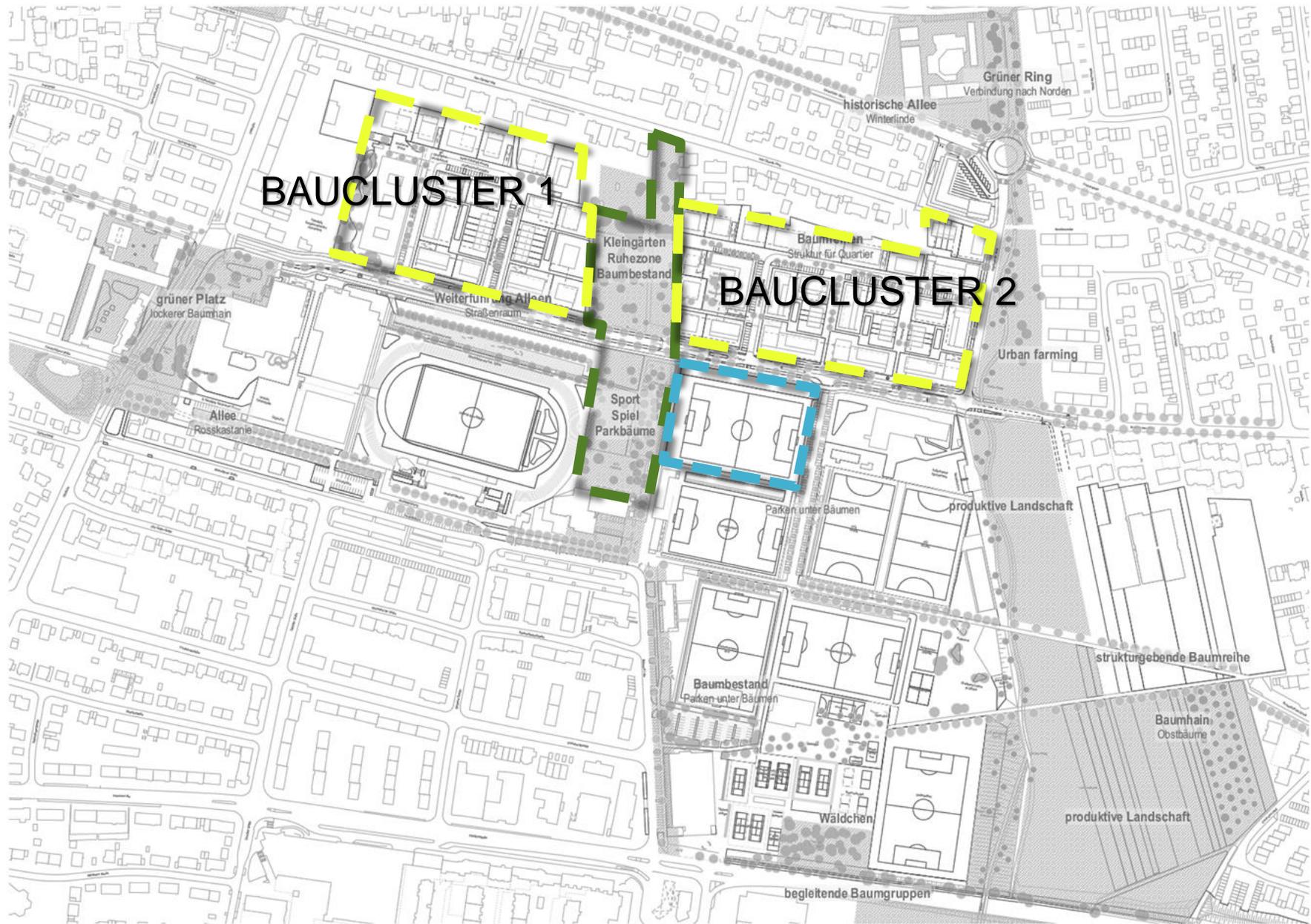


## SHL-Sitzung 21.11.2019

- **Volle Zustimmung** zum Freiraumkonzept
- **Grundsätzliche Zustimmung** zur Variante B – „Zukunft“
- **Unterbrechung der Fuchshofstraße** wurde kritisch beurteilt
- Prüfung ob auch eine **richtungsgetrennte Führung des Radwegs** Fuchshofstraße in Betracht gezogen werden kann
- Vorschlag des Stellplatzschlüssels für **BC1 auf 0,9 und BC2 auf 0,8**
- Vorschlag des Stellplatzschlüssels im Wohnen auf **insgesamt 1,5**
- Erhalt der bestehenden **Parkierung westlich des Sportzentrums Ost** → Möglicher Ausbau wie in Variante A
- **Parkdecks** in BC2 wie in BC1
- Überlegungen wie der **Parksuchverkehr in der Niedersachsenstraße** minimiert werden kann

**→ Erarbeitung eines Vorschlags für SHL-Sitzung am 05.12.2019**

WOHNEN



## KONZEPTE

Weiterentwicklung VARIANTE B

„Zukunft“ –  
minimierte Erschließung  
mit Quartiersgaragen

# VARIANTE B





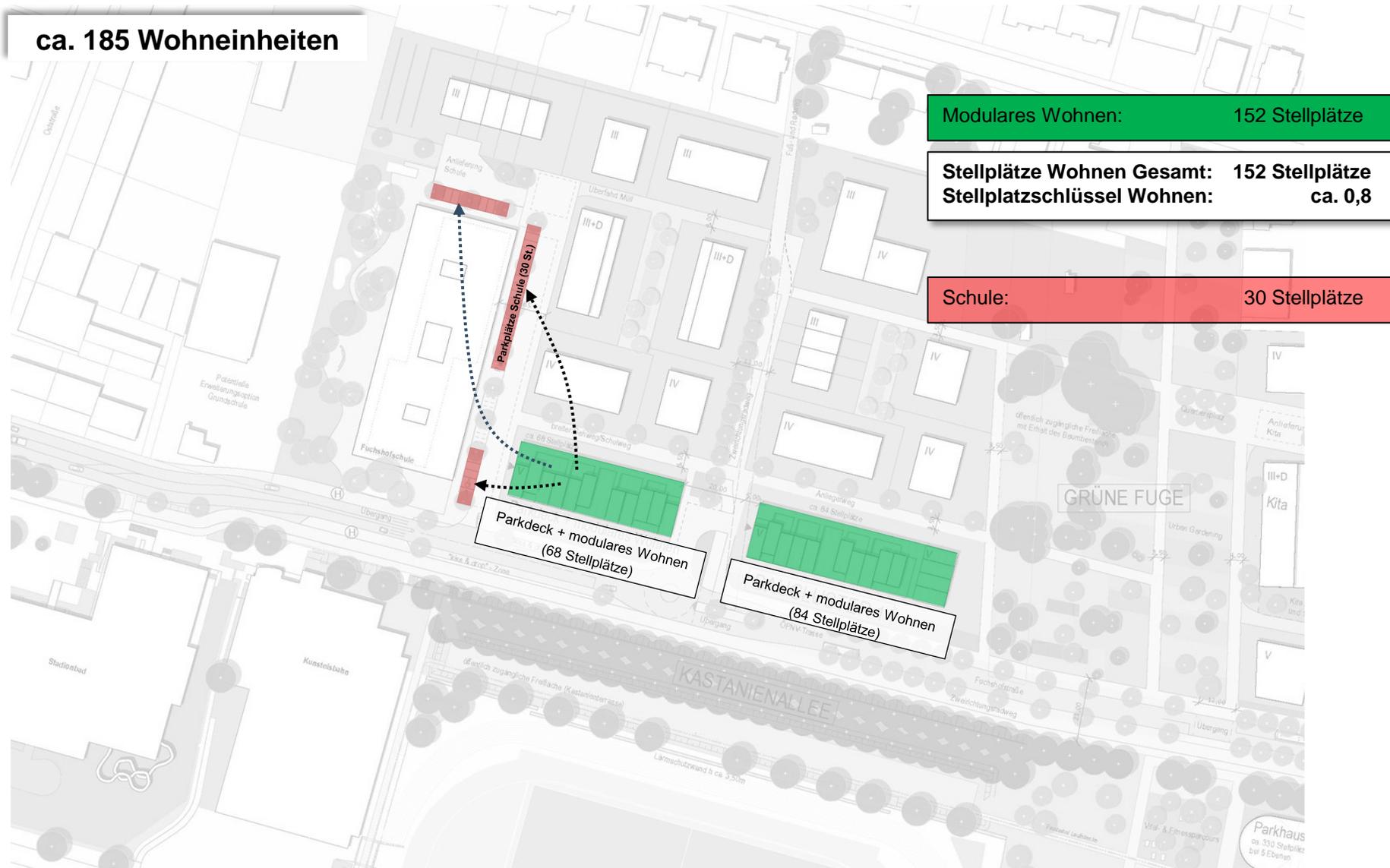
ca. 185 Wohneinheiten

Modulares Wohnen + Schule: 152 Stellplätze

Stellplätze Wohnen Gesamt: 122 Stellplätze  
Stellplatzschlüssel Wohnen: ca. 0,6

Parkdeck + modulares Wohnen  
(68 Stellplätze/inklusive Schule)

Parkdeck + modulares Wohnen  
(84 Stellplätze)





# VARIANTE B – Baucluster 2

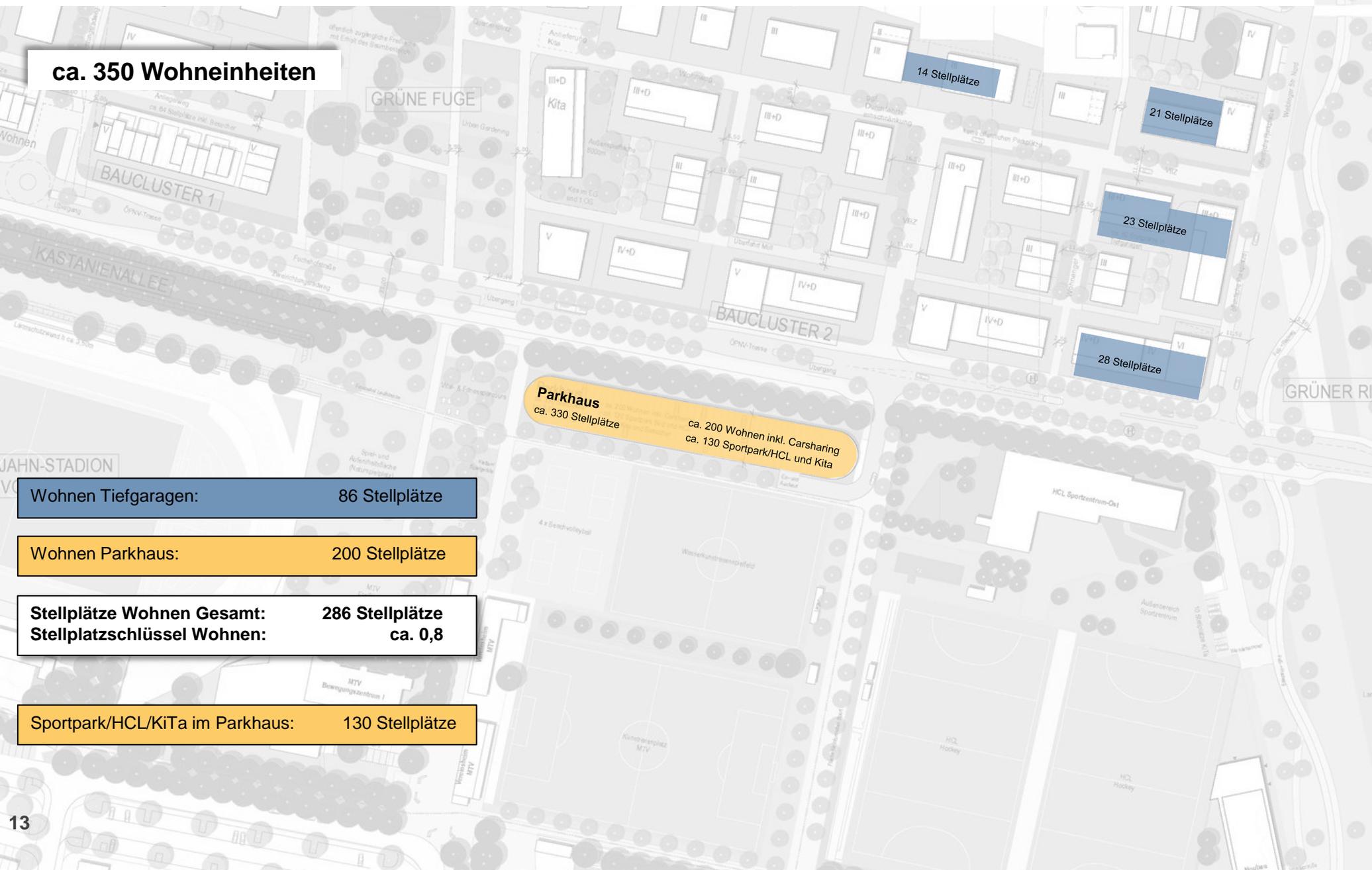
Alt



# VARIANTE B – Baucluster 2

Alt

ca. 350 Wohneinheiten



Wohnen Tiefgaragen: 86 Stellplätze

Wohnen Parkhaus: 200 Stellplätze

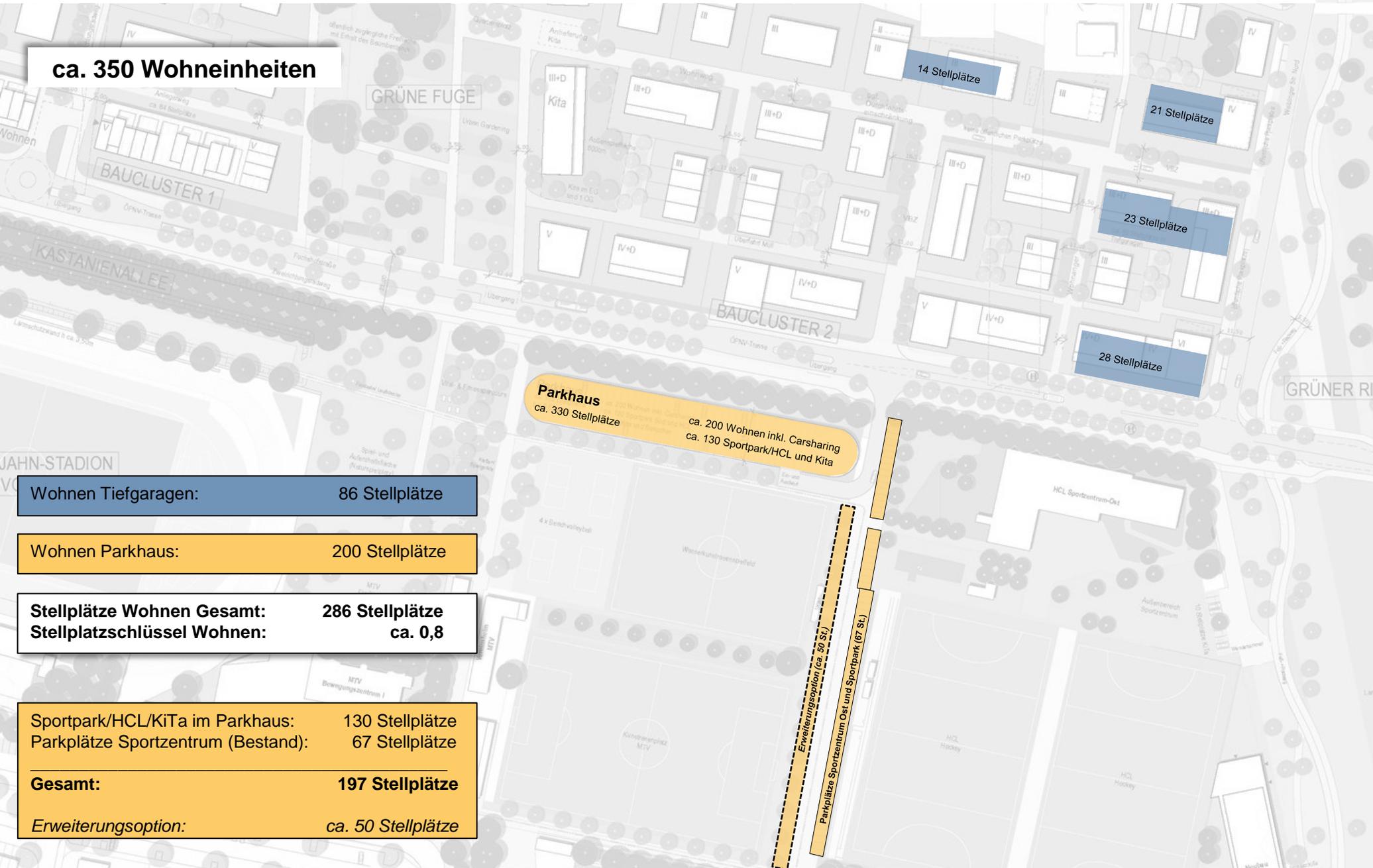
Stellplätze Wohnen Gesamt: 286 Stellplätze  
Stellplatzschlüssel Wohnen: ca. 0,8

Sportpark/HCL/KiTa im Parkhaus: 130 Stellplätze

# VARIANTE B.1 – Baucluster 2

Neu

ca. 350 Wohneinheiten



Wohnen Tiefgaragen: 86 Stellplätze

Wohnen Parkhaus: 200 Stellplätze

Stellplätze Wohnen Gesamt: 286 Stellplätze  
Stellplatzschlüssel Wohnen: ca. 0,8

Sportpark/HCL/KiTa im Parkhaus: 130 Stellplätze  
Parkplätze Sportzentrum (Bestand): 67 Stellplätze

Gesamt: 197 Stellplätze

Erweiterungsoption: ca. 50 Stellplätze

# VARIANTE B.1 – Baucluster 2

Neu





# VARIANTE B.1



## Weiteres Vorgehen

- Bebauungsplanverfahren und Erschließungsplanung
- Entwicklung des Vermarktungskonzeptes
- Vorbereitung und Durchführung des Ideen-/ Realisierungswettbewerbs Berliner Platz und Sporthalle Oststadt
- Entwurfsplanung und Realisierung der Freiflächen (Grüne Fuge und Grüner Ring)
- Entwurfsplanung und Realisierung der Fuchshofstraße und Radwege
- Fertigstellung der Entwurfsplanung und Realisierung im Sportpark Süd-Ost
- Fertigstellung des Energiekonzeptes