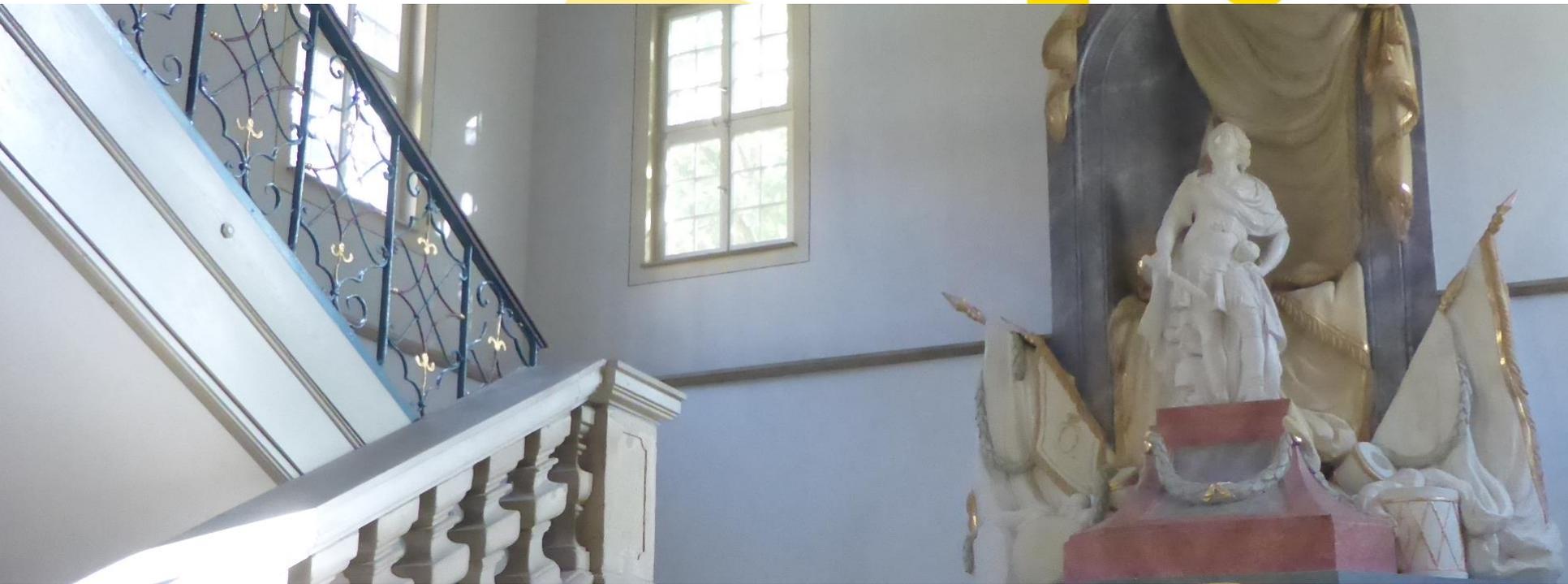


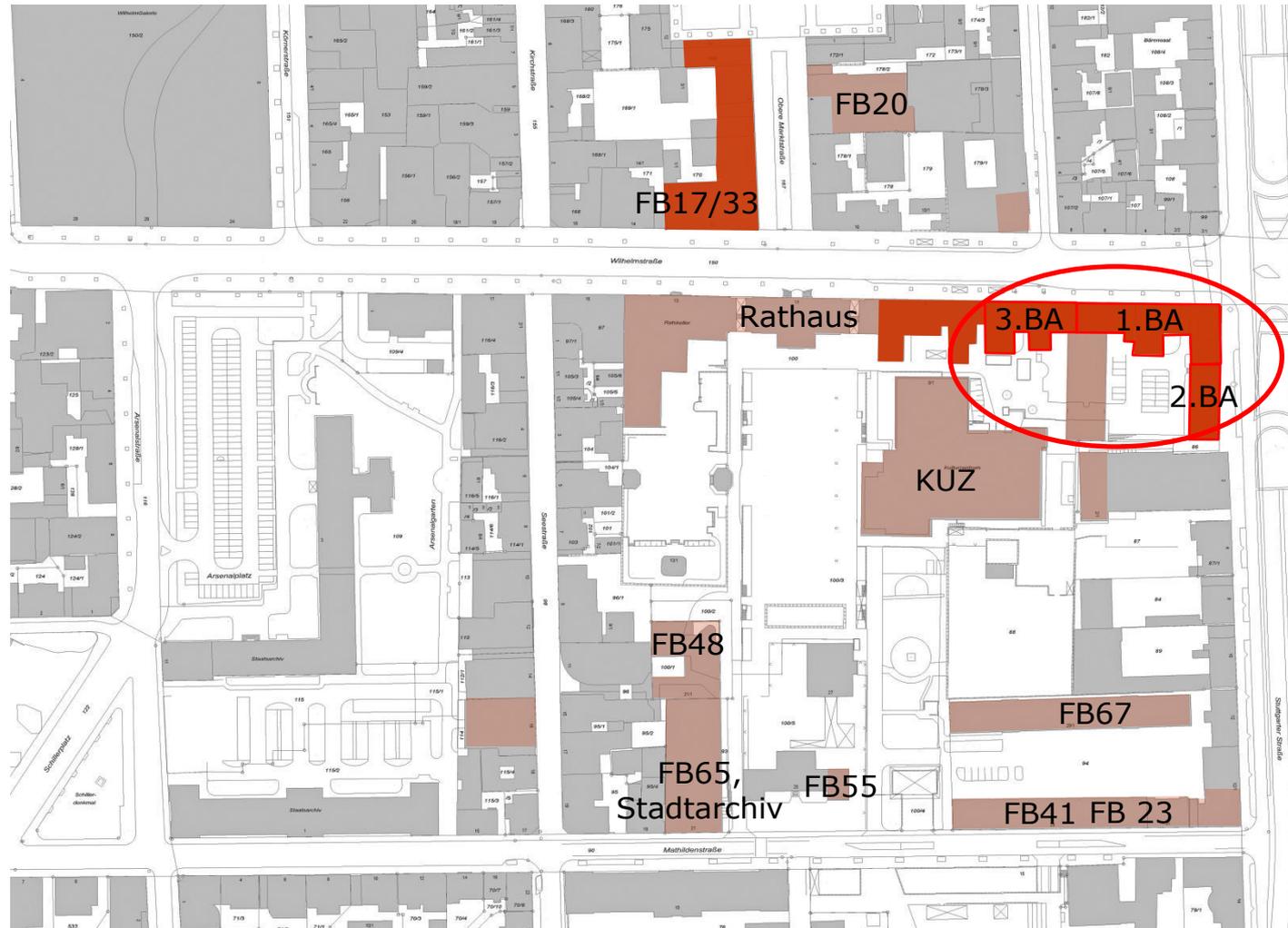


LUDWIGSBURG

Teilsanierung der Gebäude Wilhelmstraße 1-5 Zusammenführung des Fachbereichs Bürgerdienste

Anlage 1 zur Mitteilungsvorlage
Vorl.-Nr. 395/19, SHL 16.01.2020







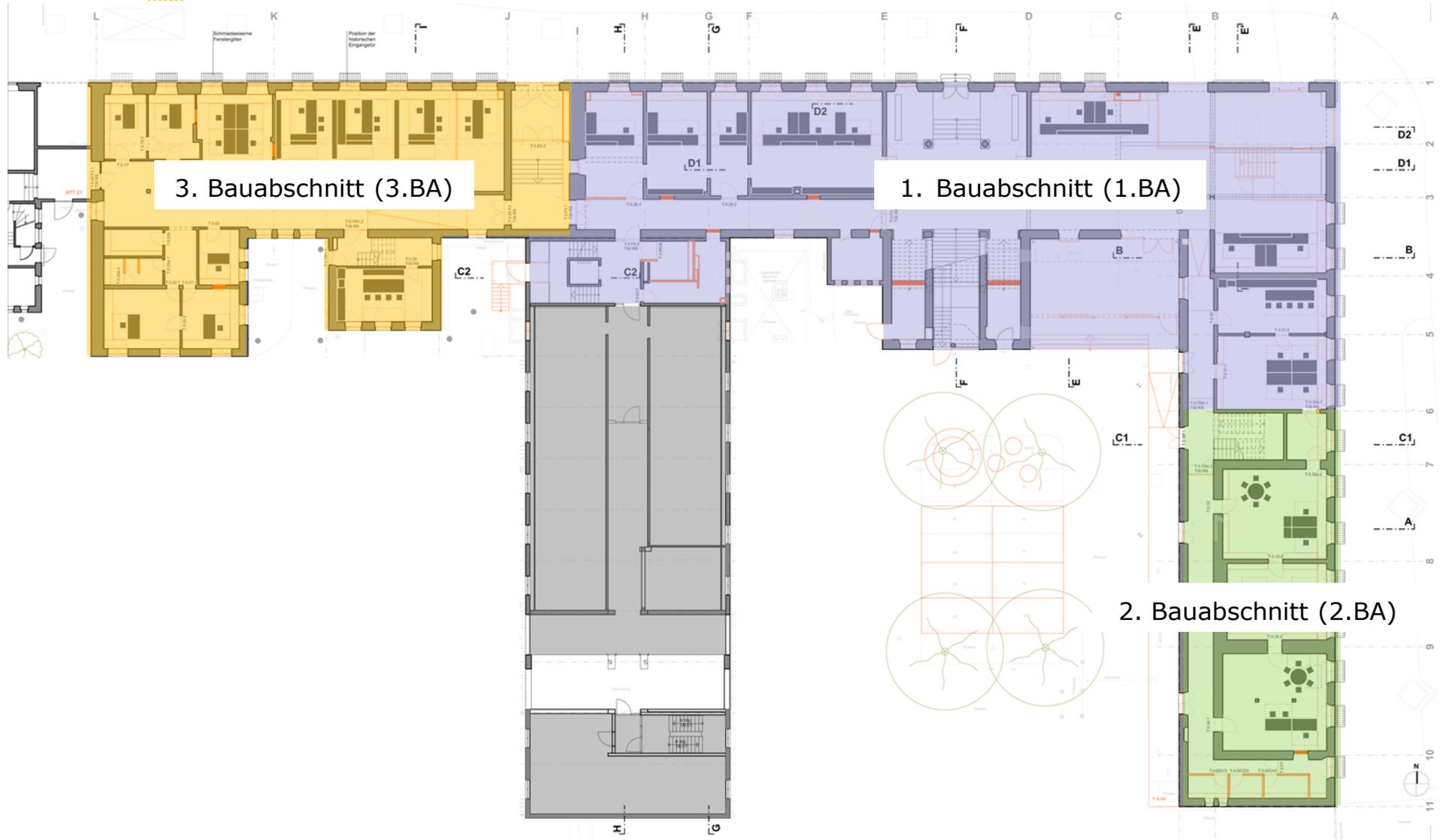
LUDWIGSBURG

Ziel / Neukonzeption Bürgerdienste - Vorl.-Nr.170/19

Strategisches Ziel:

Erhalt und dauerhafte Nutzung der historischen repräsentativen Gebäudesubstanz in Rathausnähe für Bürger und Stadtverwaltung





3. Bauabschnitt (3.BA)

1. Bauabschnitt (1.BA)

2. Bauabschnitt (2.BA)



Problematik

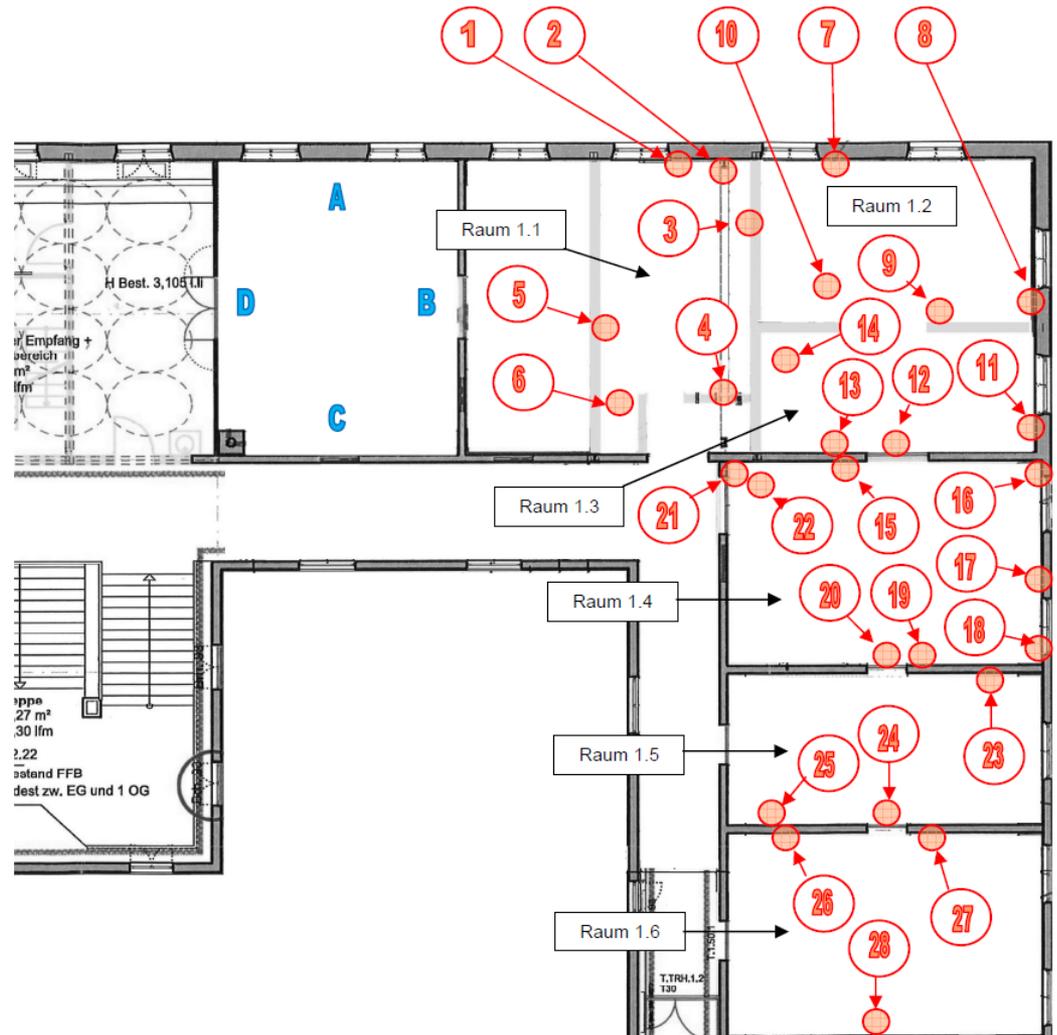
- Brandlasten
- Durchdringungen
- Hohlräume
- Feuerwiderstand



Foto 20: Sondage in der GK-Decke; Sondage 10.



Foto 21: Blick auf die Stuckdecke von 1722.





Ausgangsvariante

„Neukonzeption Bürgerdienste“ (vgl. Vorl.-Nr.170/19)

BSS 17.07.2019 / SHL 23.07.2019

Vorlage nicht beschlossen

> Entwicklung Varianten mit reduziertem Umfang

(ohne konkrete Planung, ohne Kostenberechnung)

Variante 1

„reine Brandschutzertüchtigung zur Wiederbelegung der Räume im EG/DG“

Variante 2

„Sanierung 1.BA reduziert – Zusammenführung Bürgerdienste in Wilhelmstraße 1-5“



LUDWIGSBURG

Raumbelegung Wilhelmstr. 1-5 (1.-3. BA)

**Erd-, Ober- und Dachgeschoss,
vor Auszug FB Finanzen, Abteilung IT und
FB Revision (Stand 2018)**

Hinweis:

Berücksichtigung aktuelle Vorgaben Brandschutz



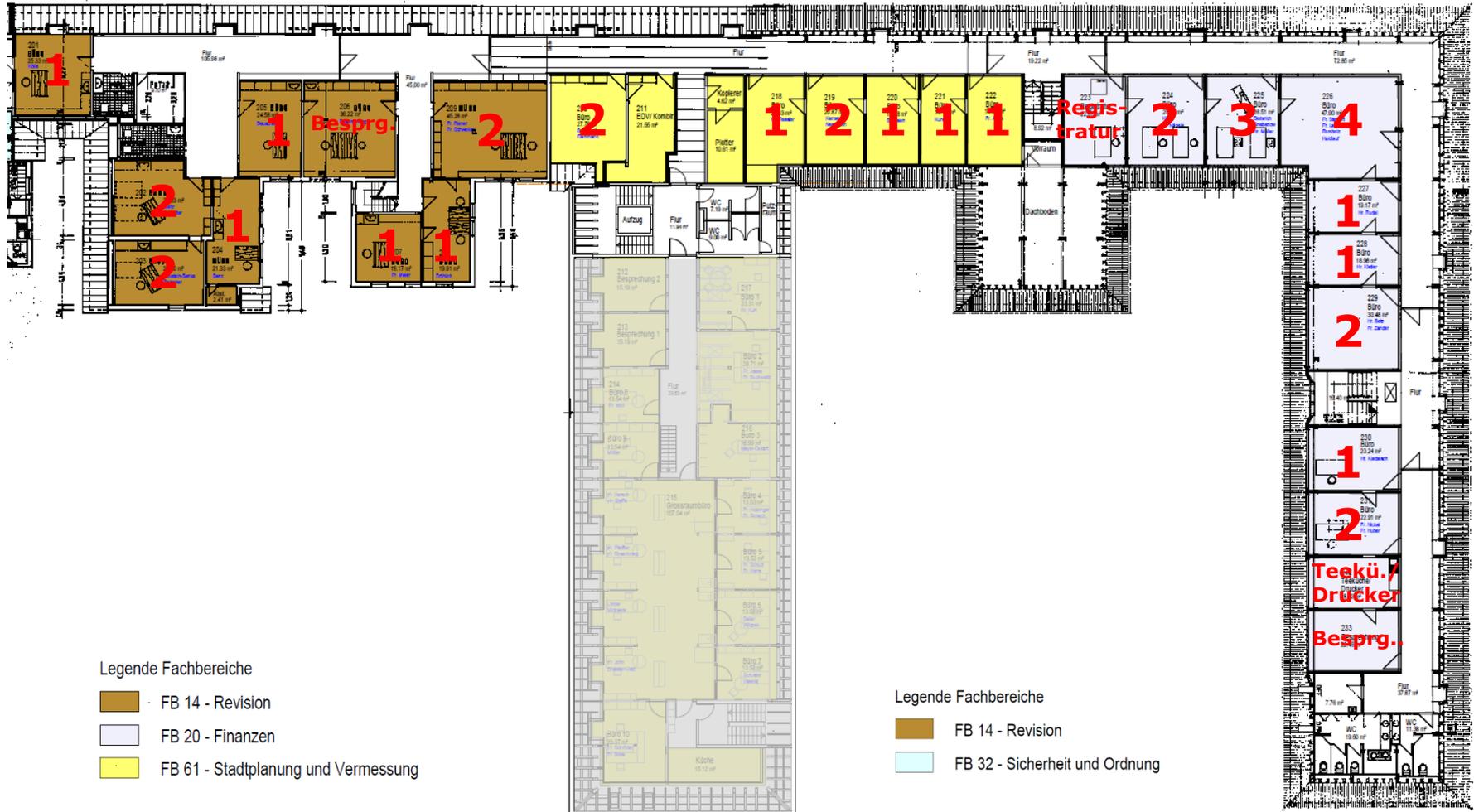


LUDWIGSBURG

Raumbelegung OG – Stand 2018

ca. 46 Arbeitsplätze (1.-3. BA, ohne Westflügel)







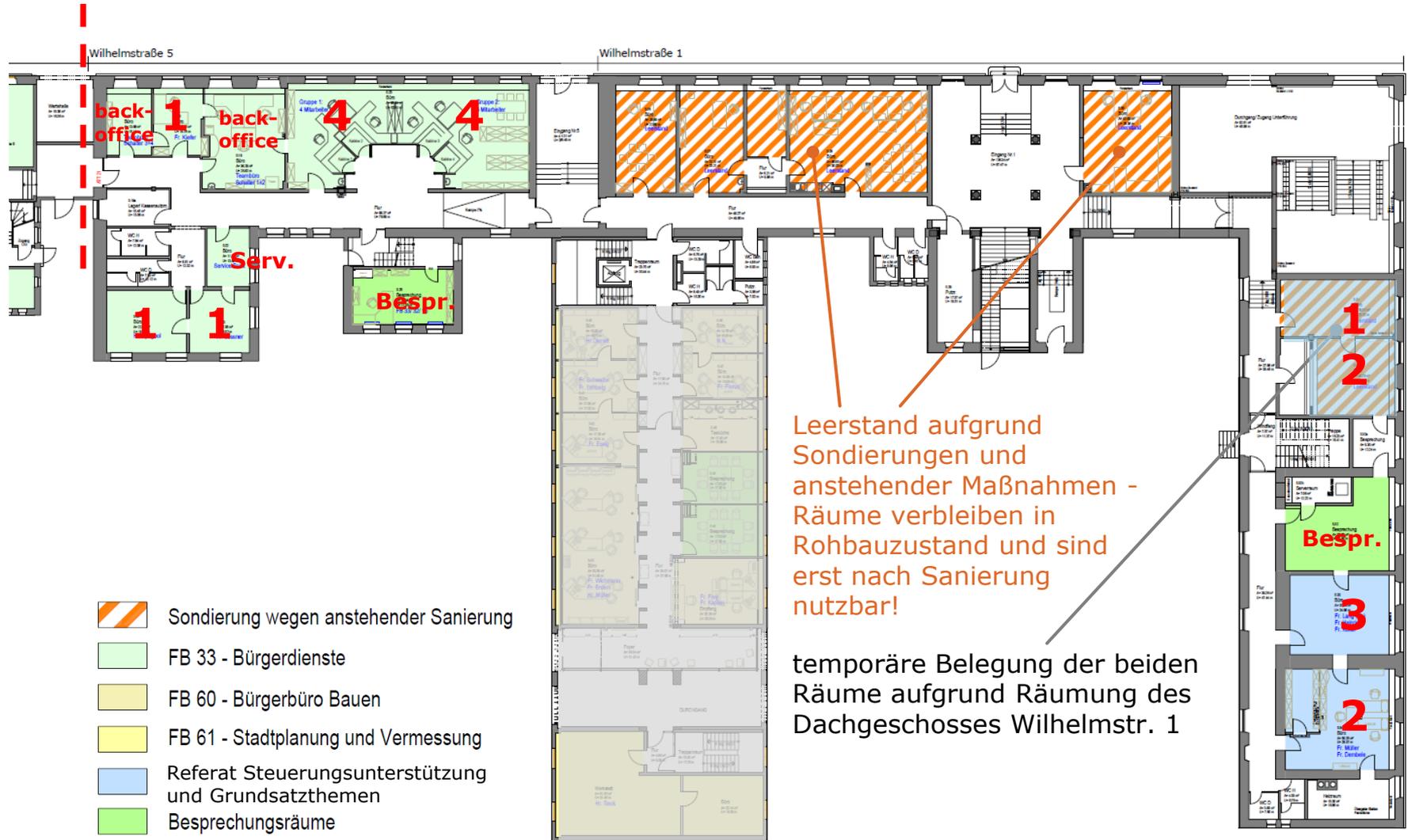
LUDWIGSBURG

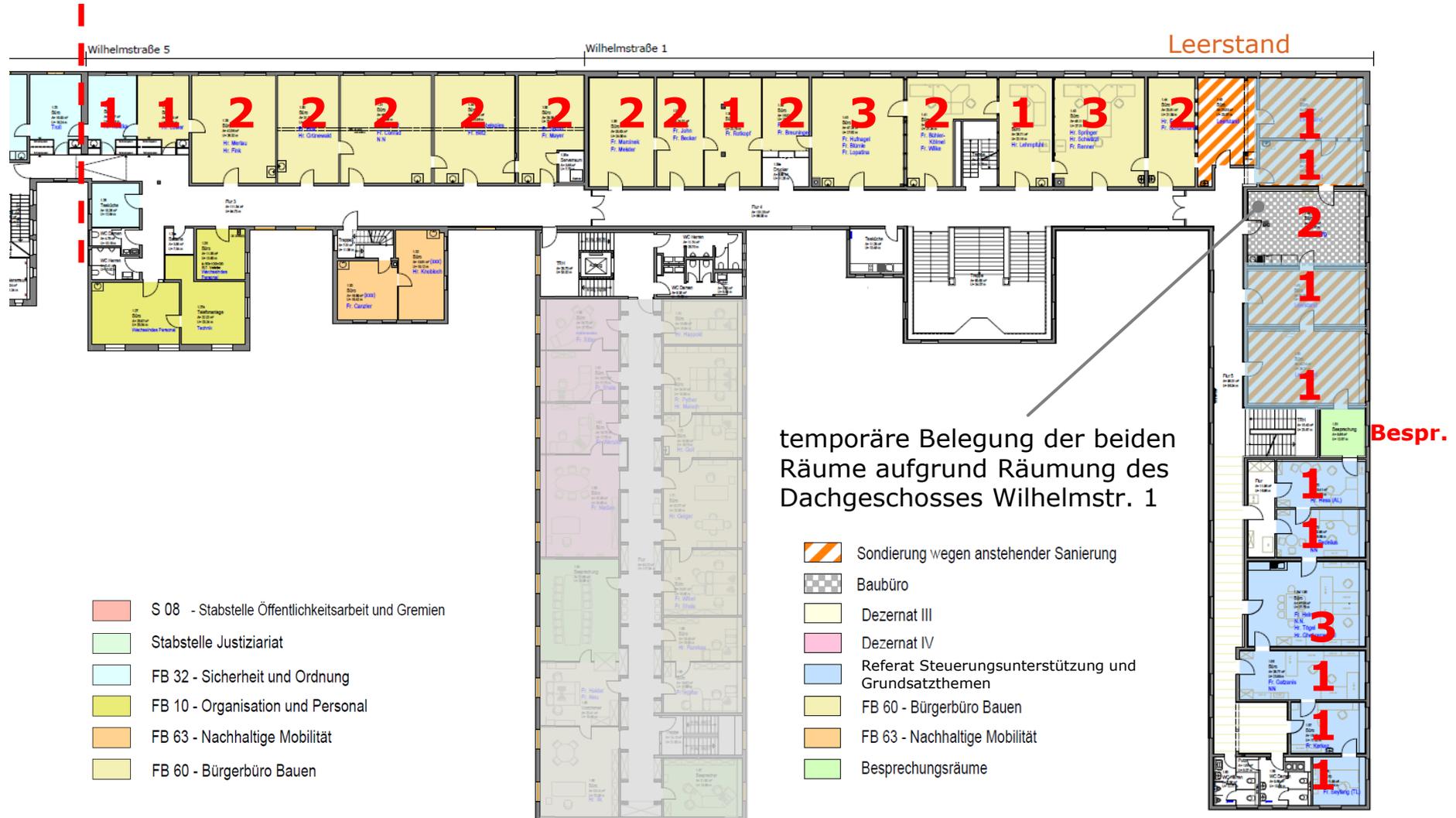
Aktuelle Raumbellegung Wilhelmstr. 1-5

**Erd-, Ober- und Dachgeschoss,
Stand 11/2019**

Hinweis:

Berücksichtigung aktuelle Vorgaben Brandschutz



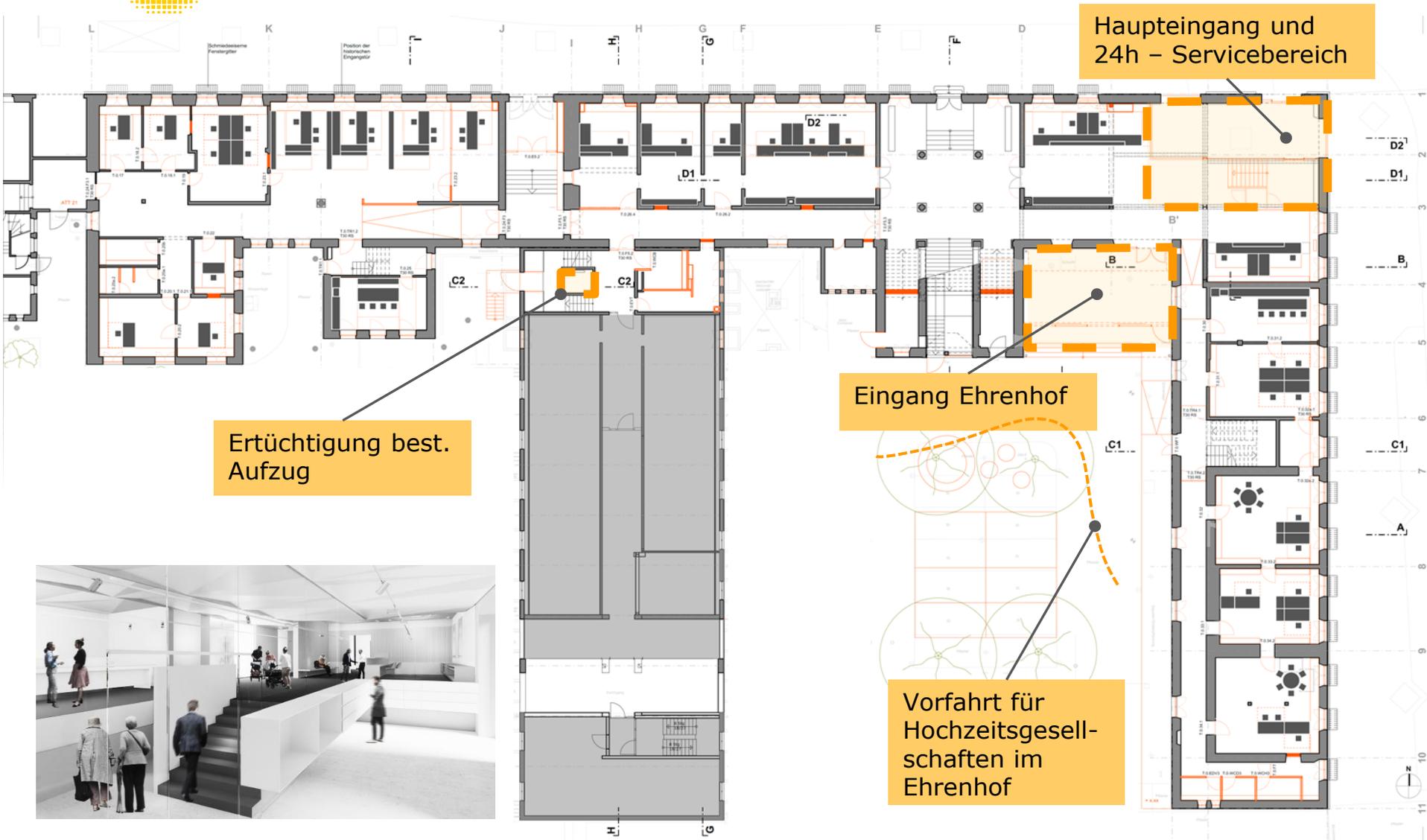


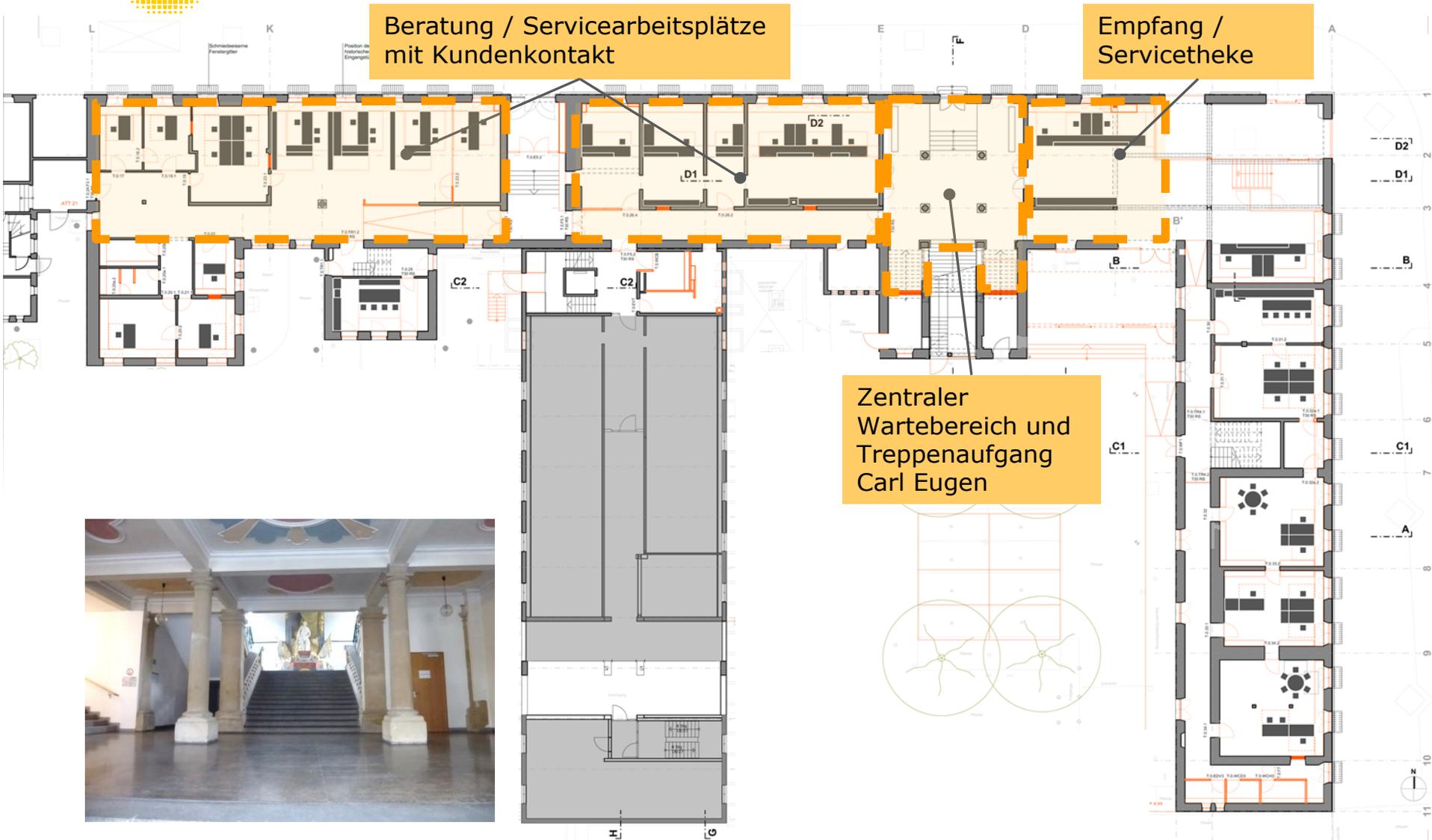


Ausgangsvariante „Neukonzeption Bürgerdienste und Sanierung Wilhelmstraße 1-5“ (s. Vorl.-Nr 170/19)

offene Verwaltung - Nachverdichtung - moderne Arbeitswelten

Raumbelegung nach Abschluss der Baumaßnahme
(Bauabschnitt 1-3)





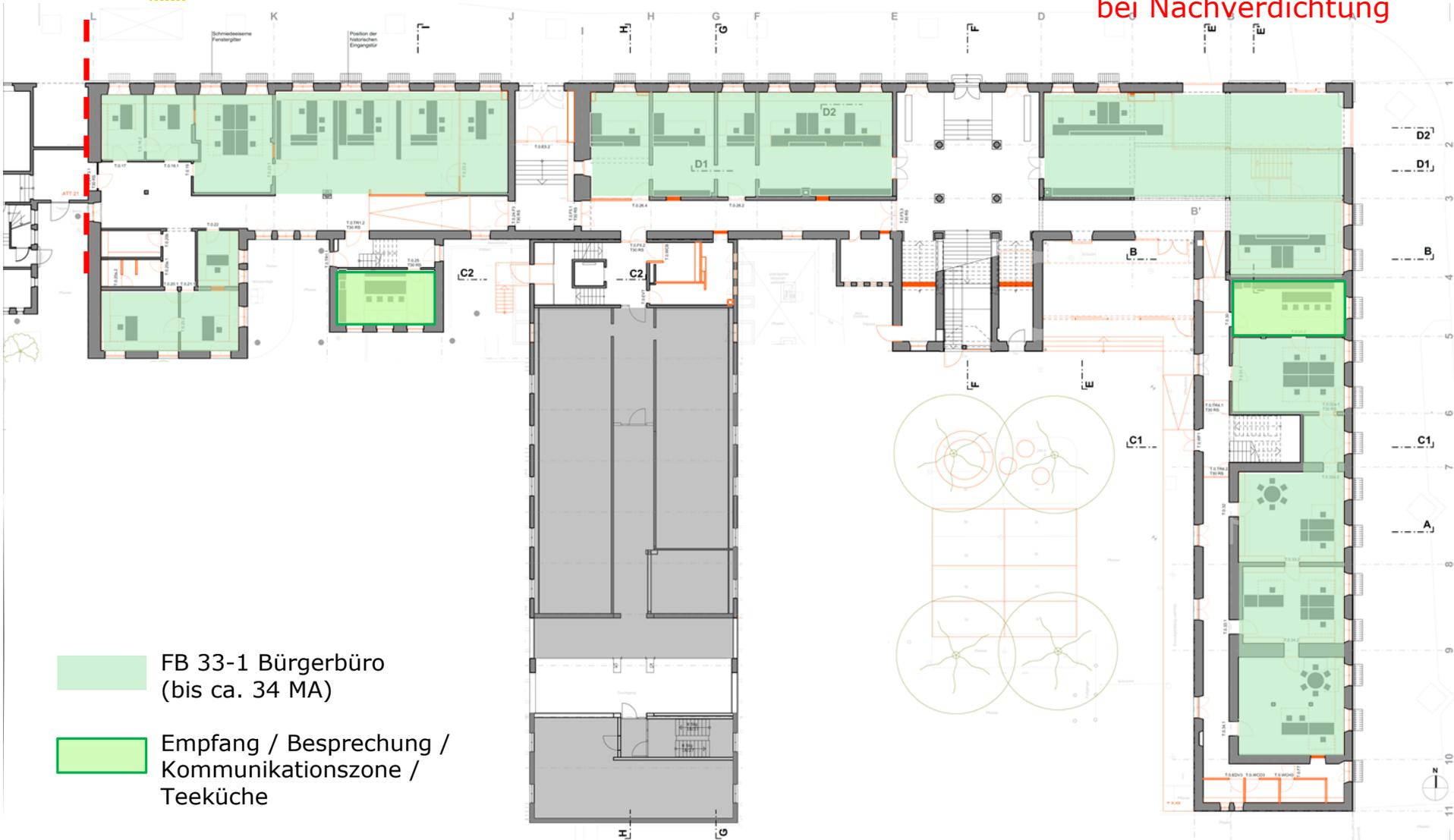


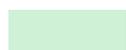
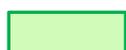
LUDWIGSBURG

Raumbelegung EG - Ausgangsvariante

ca. **34** Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3.BA, ohne Westflügel)

bei Nachverdichtung

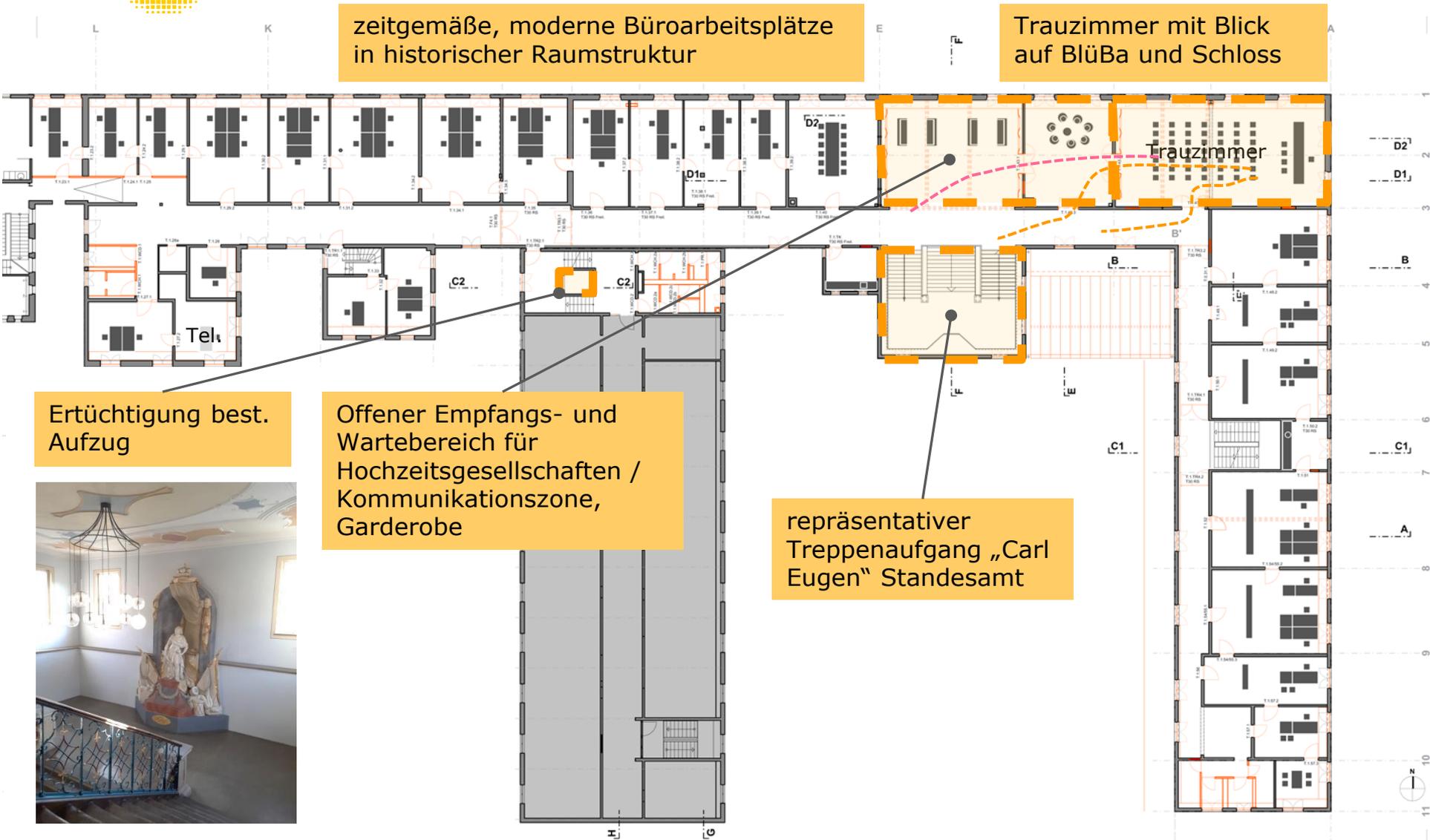


-  FB 33-1 Bürgerbüro (bis ca. 34 MA)
-  Empfang / Besprechung / Kommunikationszone / Teeküche



zeitgemäße, moderne Büroarbeitsplätze
in historischer Raumstruktur

Trauzimmer mit Blick
auf BlüBa und Schloss



Ertüchtigung best.
Aufzug

Offener Empfangs- und
Wartebereich für
Hochzeitgesellschaften /
Kommunikationszone,
Garderobe

repräsentativer
Treppenaufgang „Carl
Eugen“ Standesamt





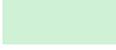
LUDWIGSBURG

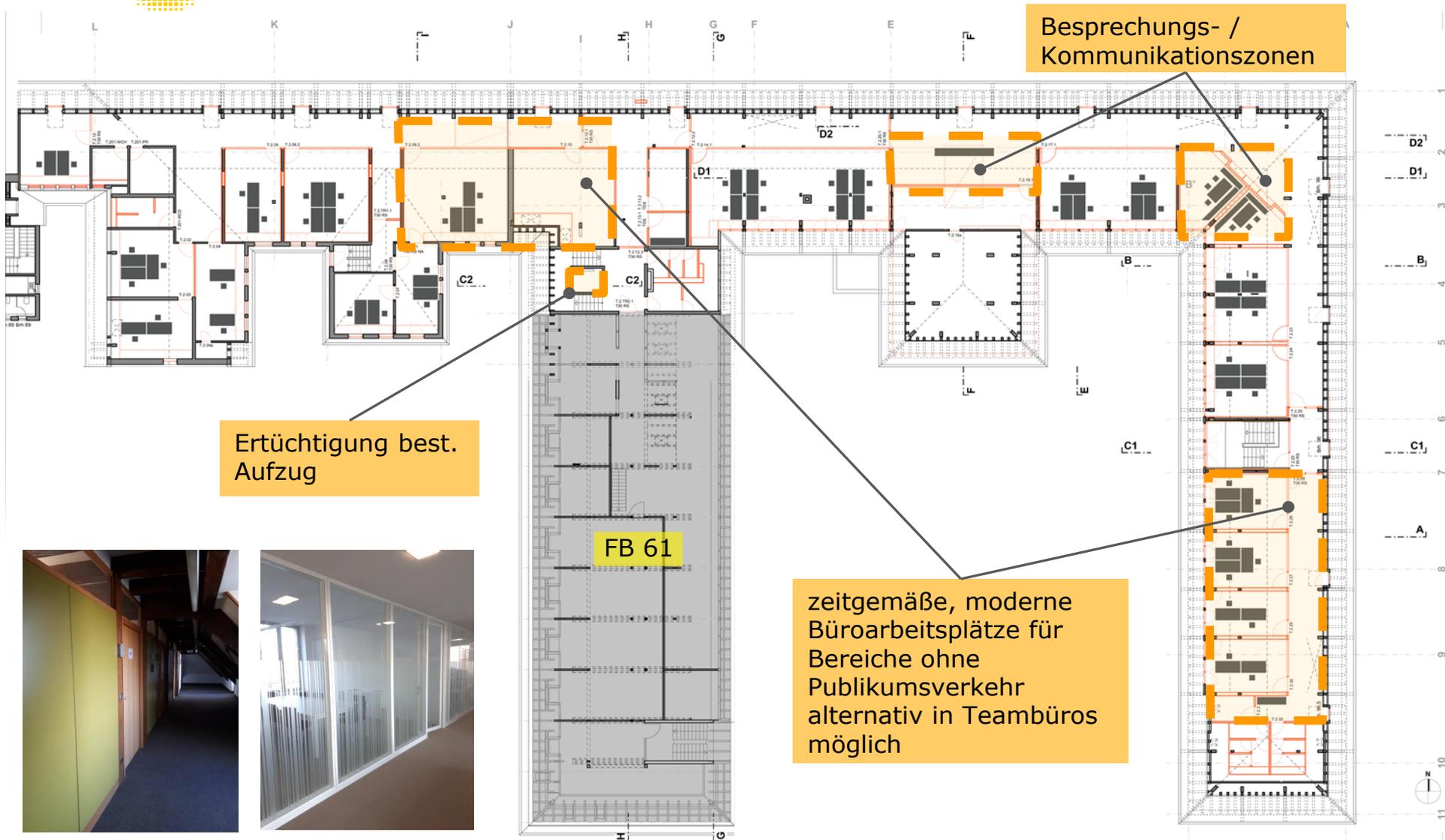
Raumbelegung OG - Ausgangsvariante

ca. 52 Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3.BA, ohne Westflügel)

bei Nachverdichtung



-  FB 32 Sicherheit und Ordnung (bis 6 MA möglich)
-  FB 60 Bürgerbüro Bauen (bis ca. 32 MA möglich)
-  FB 33-2 Standesamt (bis ca. 15 MA möglich)
-  Empfang / Besprechung / Kommunikationszone / Teeküche

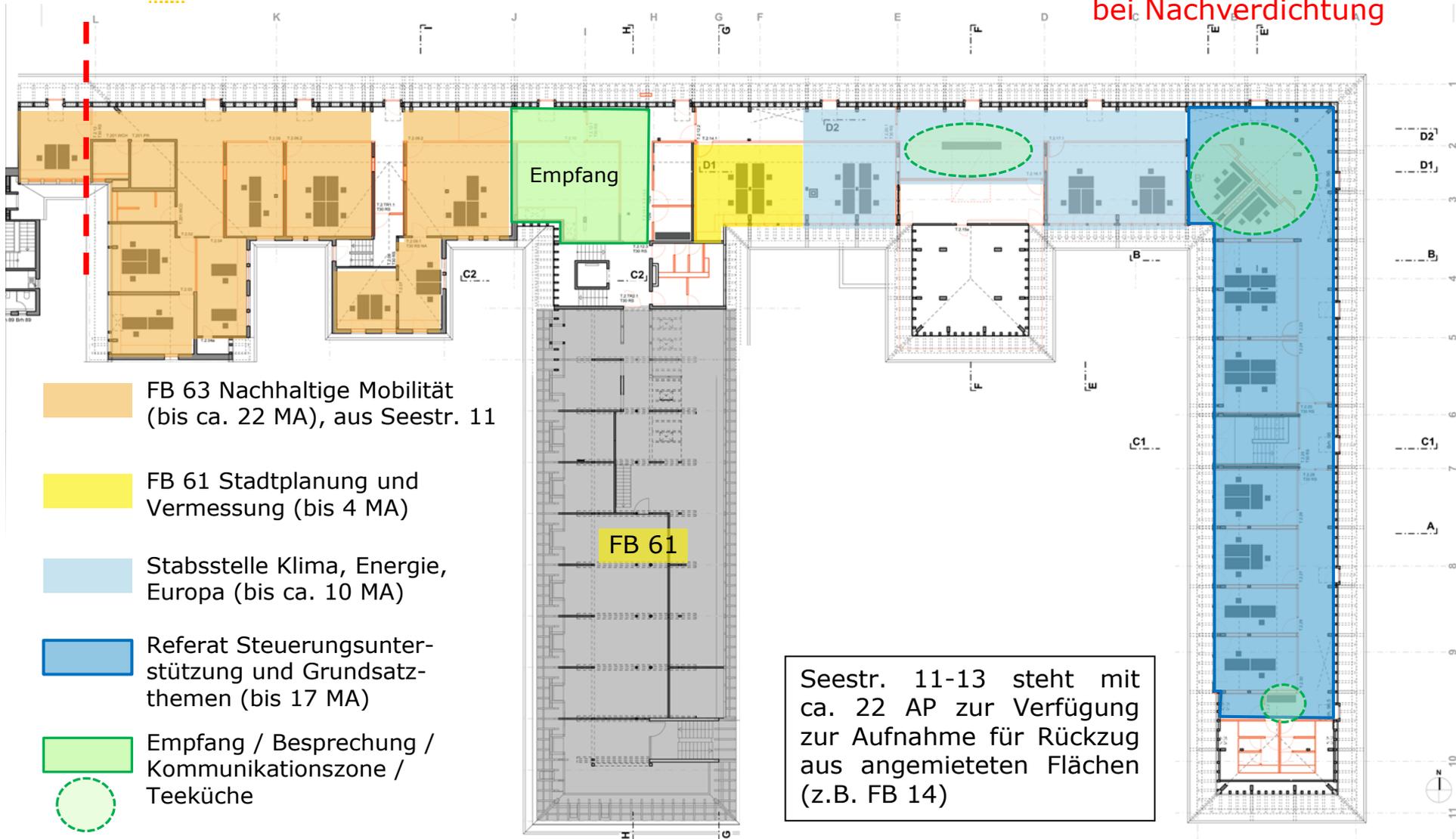




LUDWIGSBURG

Raumbelegung DG - Ausgangsvariante

ca. **53** Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3.BA ohne Westflügel)
bei Nachverdichtung

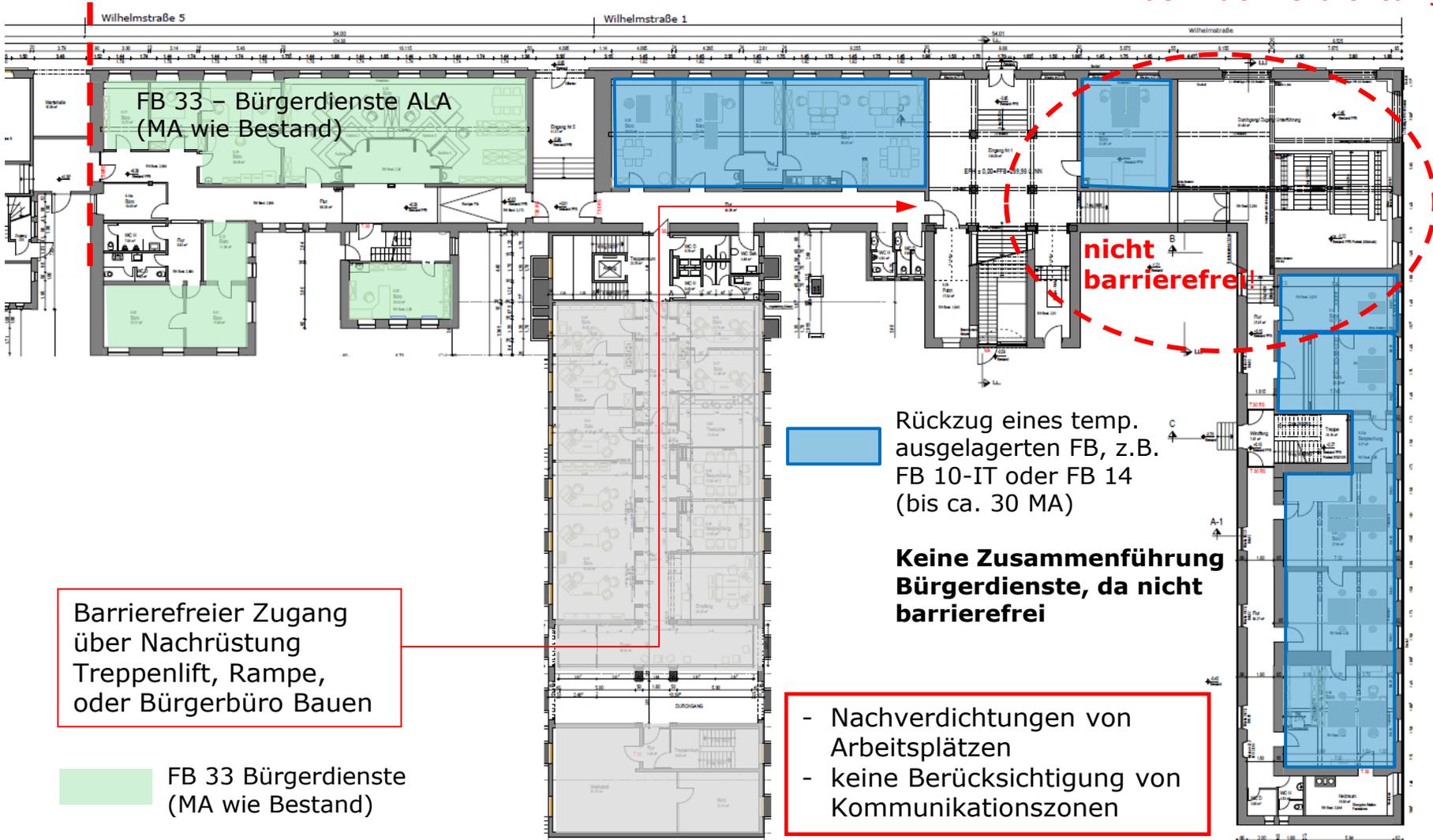




Variante 1

„reine Brandschutzertüchtigung zur Wiederbelegung der Räume im EG/DG“

Raumbelegung nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen (Bauabschnitt 1-3)



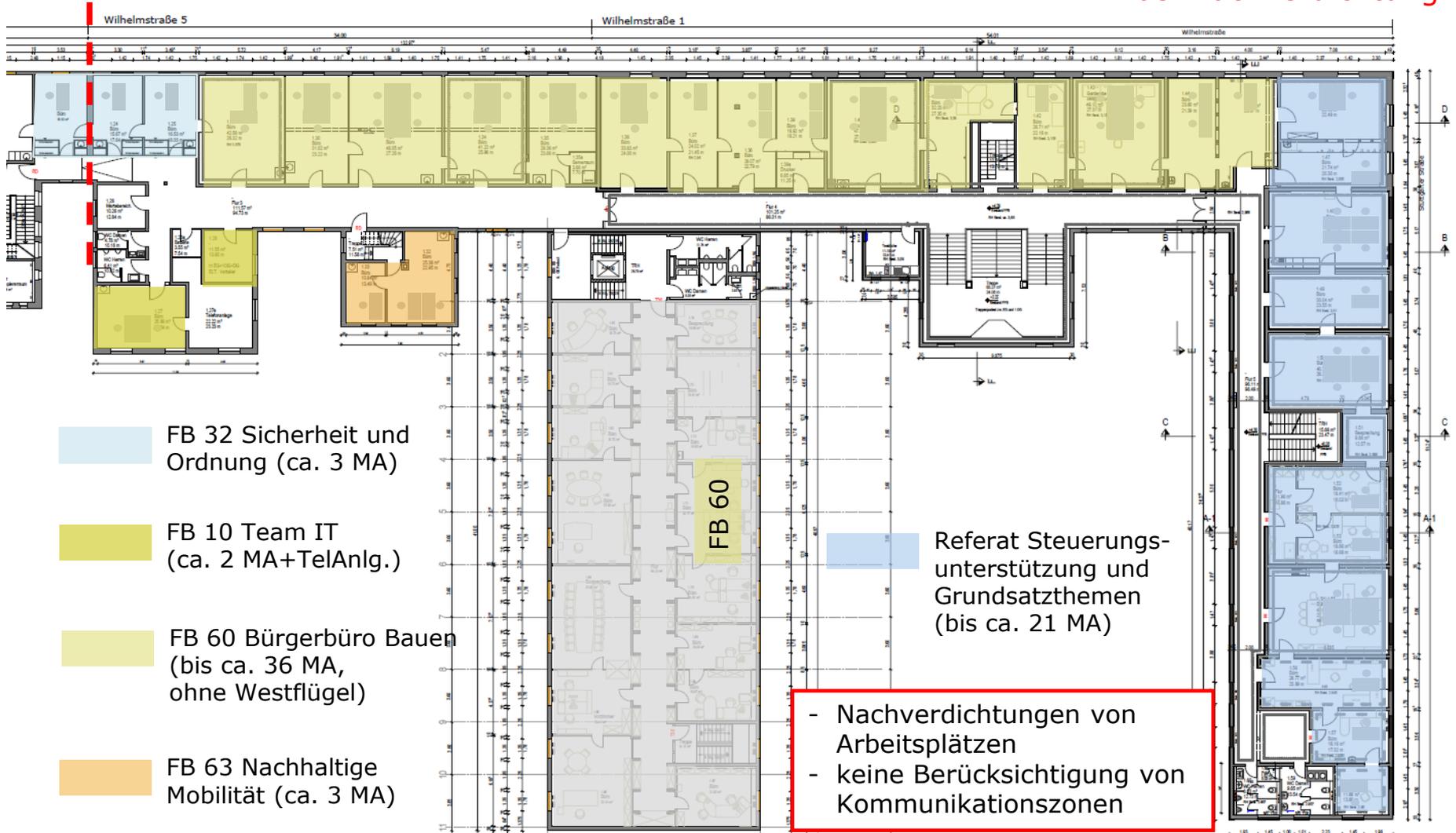


LUDWIGSBURG

ca. **65** Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3. BA, ohne Westflügel)

Raumbelegung OG – Variante 1

bei Nachverdichtung

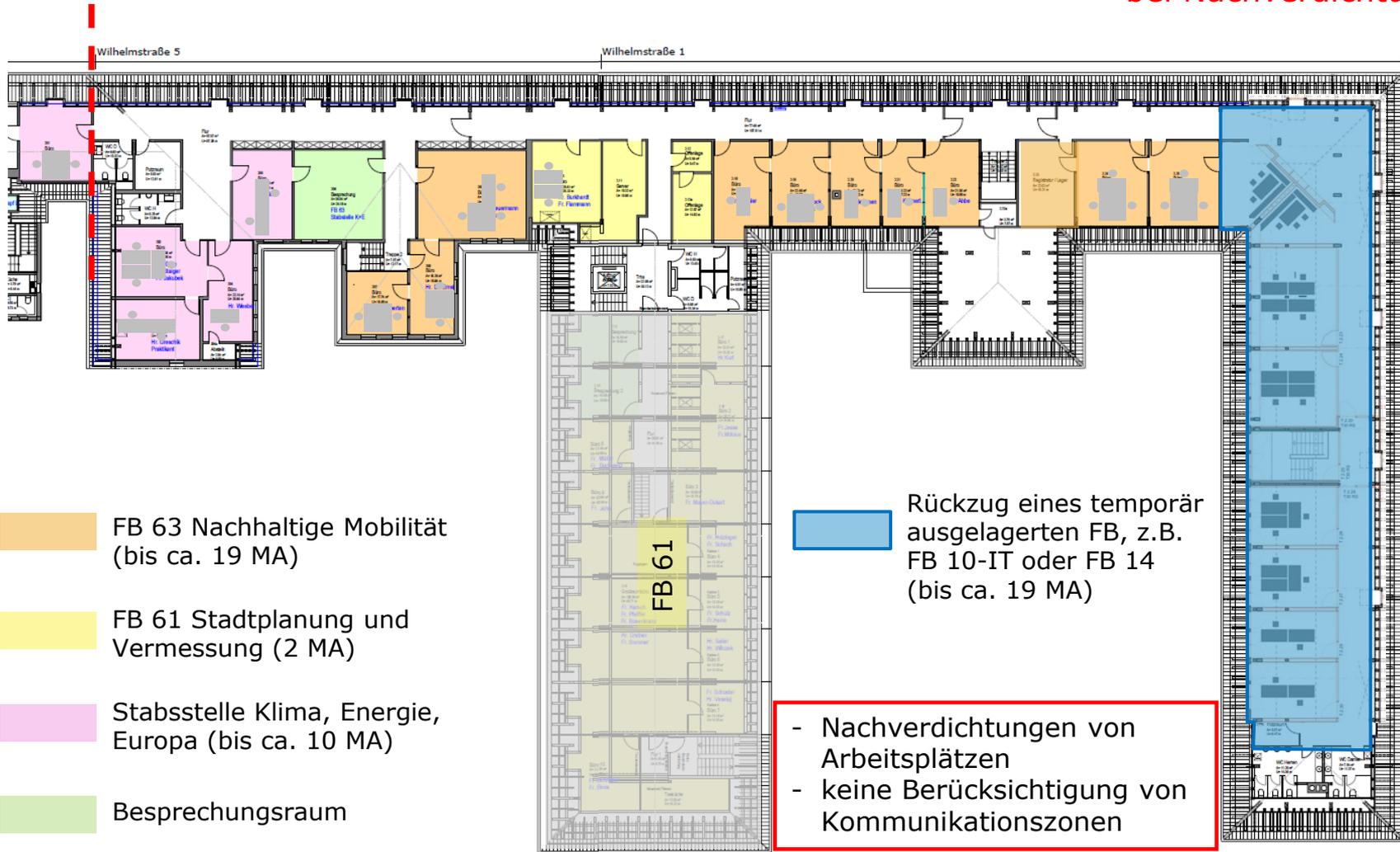




LUDWIGSBURG

Raumbelegung DG – Variante 1

ca. 50 Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3. BA, ohne Westflügel bei Nachverdichtung)





Variante 2

„Sanierung 1.BA – Zusammenführung Bürgerdienste
in Wilhelmstraße 1-5“

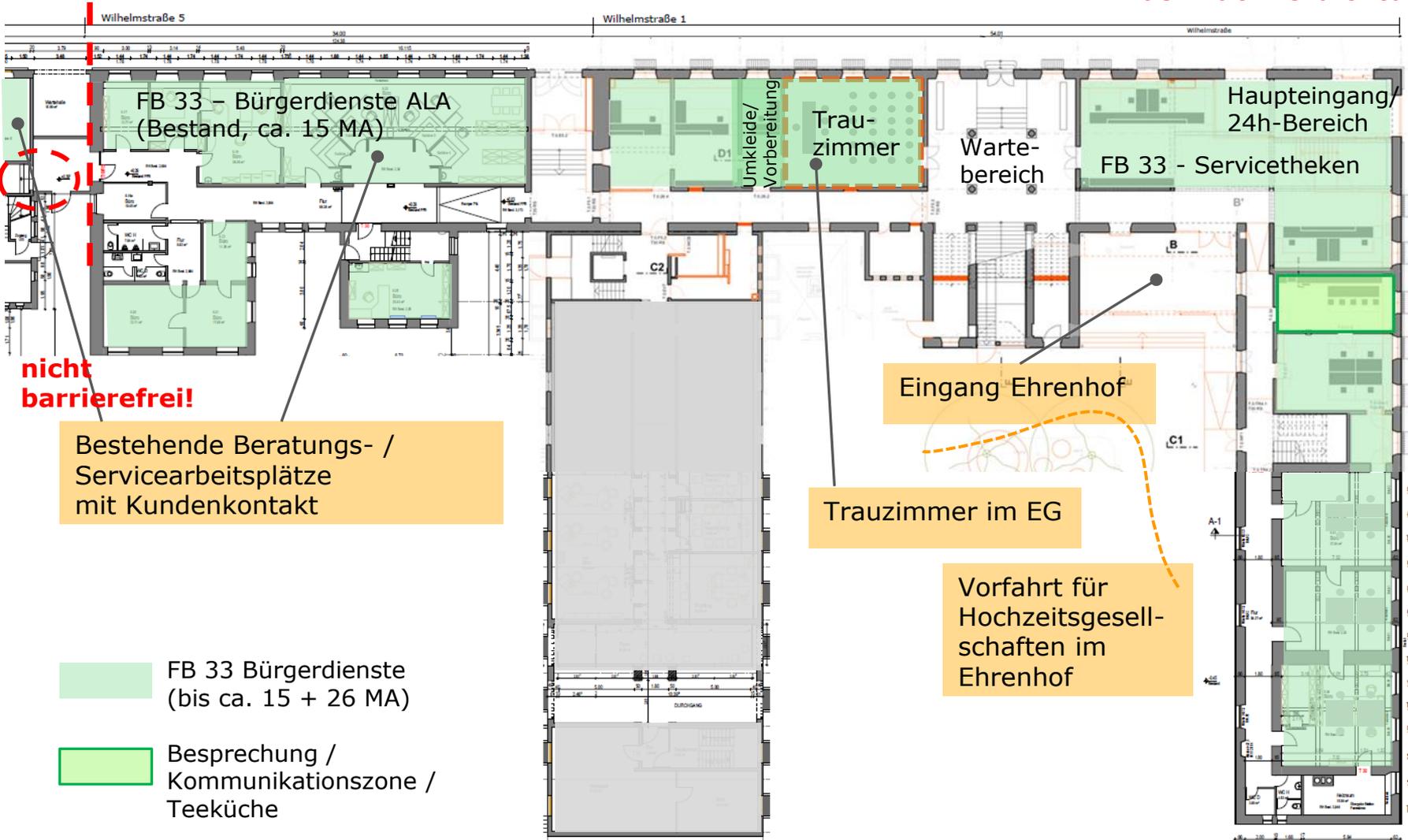
Raumbelegung nach Abschluss der
Sanierungsmaßnahmen (Bauabschnitt 1-3)



LUDWIGSBURG

ca. 37 Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3. BA, ohne Westflügel) bei Nachverdichtung

Raumbelegung EG – Variante 2



nicht barrierefrei!

Bestehende Beratungs- / Servicearbeitsplätze mit Kundenkontakt

FB 33 Bürgerdienste (bis ca. 15 + 26 MA)

Besprechung / Kommunikationszone / Teeküche

Eingang Ehrenhof

Trauzimmer im EG

Vorfahrt für Hochzeitsgesellschaften im Ehrenhof

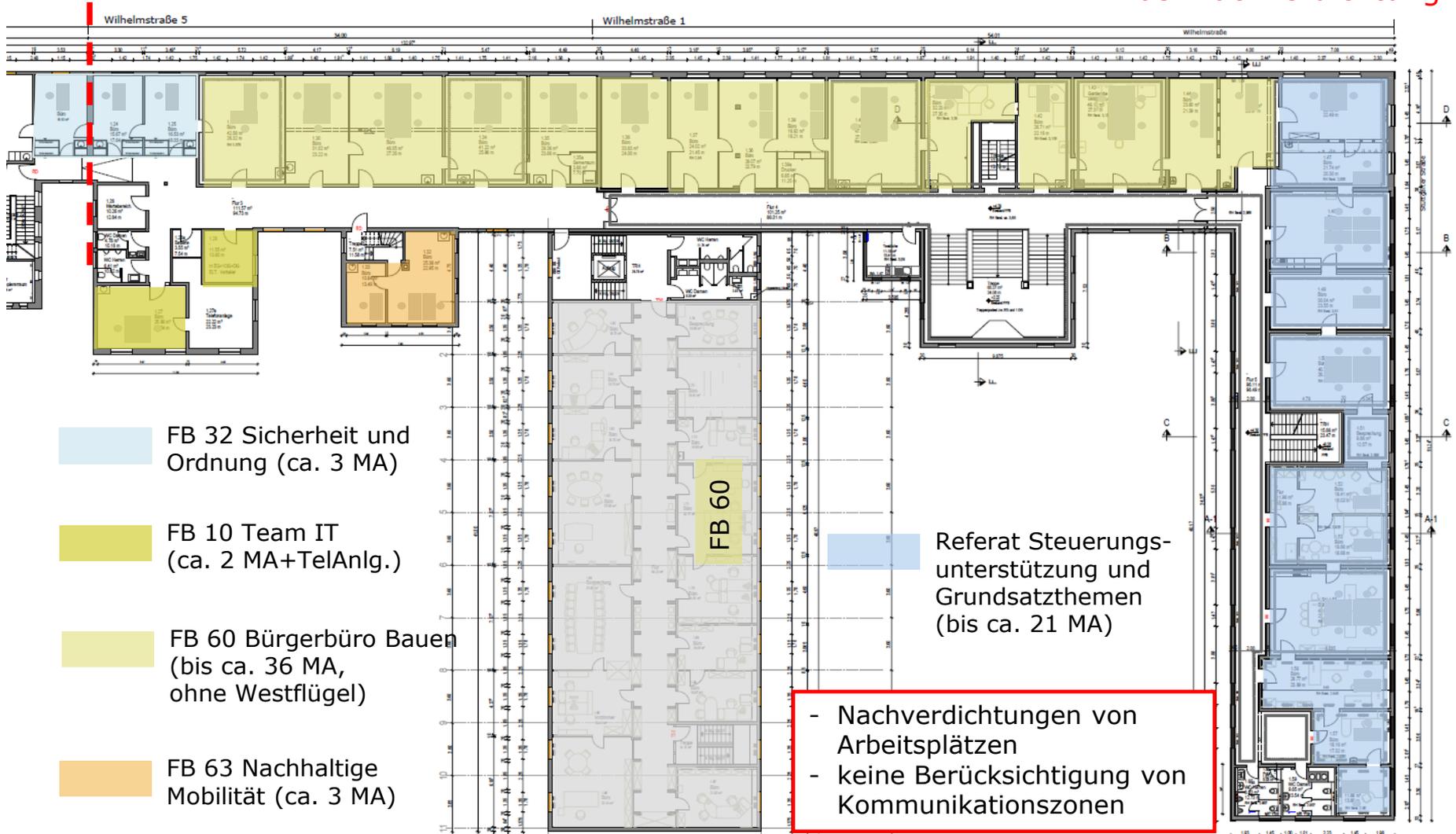


LUDWIGSBURG

Raumbelegung OG – Variante 2

ca. **65** Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3. BA, ohne Westflügel)

bei Nachverdichtung





LUDWIGSBURG

Raumbelegung DG – Variante 2

ca. 50 Arbeitsplätze (nach Fertigst. 1.-3. BA, ohne Westflügel bei Nachverdichtung)





Sanierung Wilhelmstraße 1 - 5 (ohne Westflügel)
Raumbelegung / Anzahl der Arbeitsplätze (1.-3. BA)

	<u>vor</u> ← Sanierung →	Zwischenstand ← Sondierung →	<u>nach</u> ← Sanierung →	
	Stand 2018 vor Auszug IT, FB 14, Revision und FB 20, Finanzen	Stand Dez. 2019 Nutzung im EG und OG zum Teil untersagt	Ausgangs- variante	Variante 1/2
			mit Nachverdichtung bis zu	
EG	33	19	34	bis zu 37
OG	46	44	52	65
DG	35	19	53	50
EG - DG	114	82	139	bis zu 152



Variante 1 **„reine Brandschutzertüchtigung“**

- reine Gebäudeinstandhaltung
- keine Zusammenführung Bürgerdienste
- kein Mehrwert für Mitarbeitende
- kein Mehrwert für Bürger

Variante 2 **„Sanierung 1.BA reduziert** **Zusammenführung Bürgerdienste in Wilhelmstraße 1-5“**

- Mehrwert für Bürger und Mitarbeitende durch Verbesserung der Abläufe
- Barrierefreie Erschließung des Standesamtes mit Trauzimmer
- Mehrwert durch Aufwertung des Stadtbildes
- Umzug Team Standesamt in Wilhelmstraße, somit 1. Schritt zur Sanierung Obere Marktstraße möglich