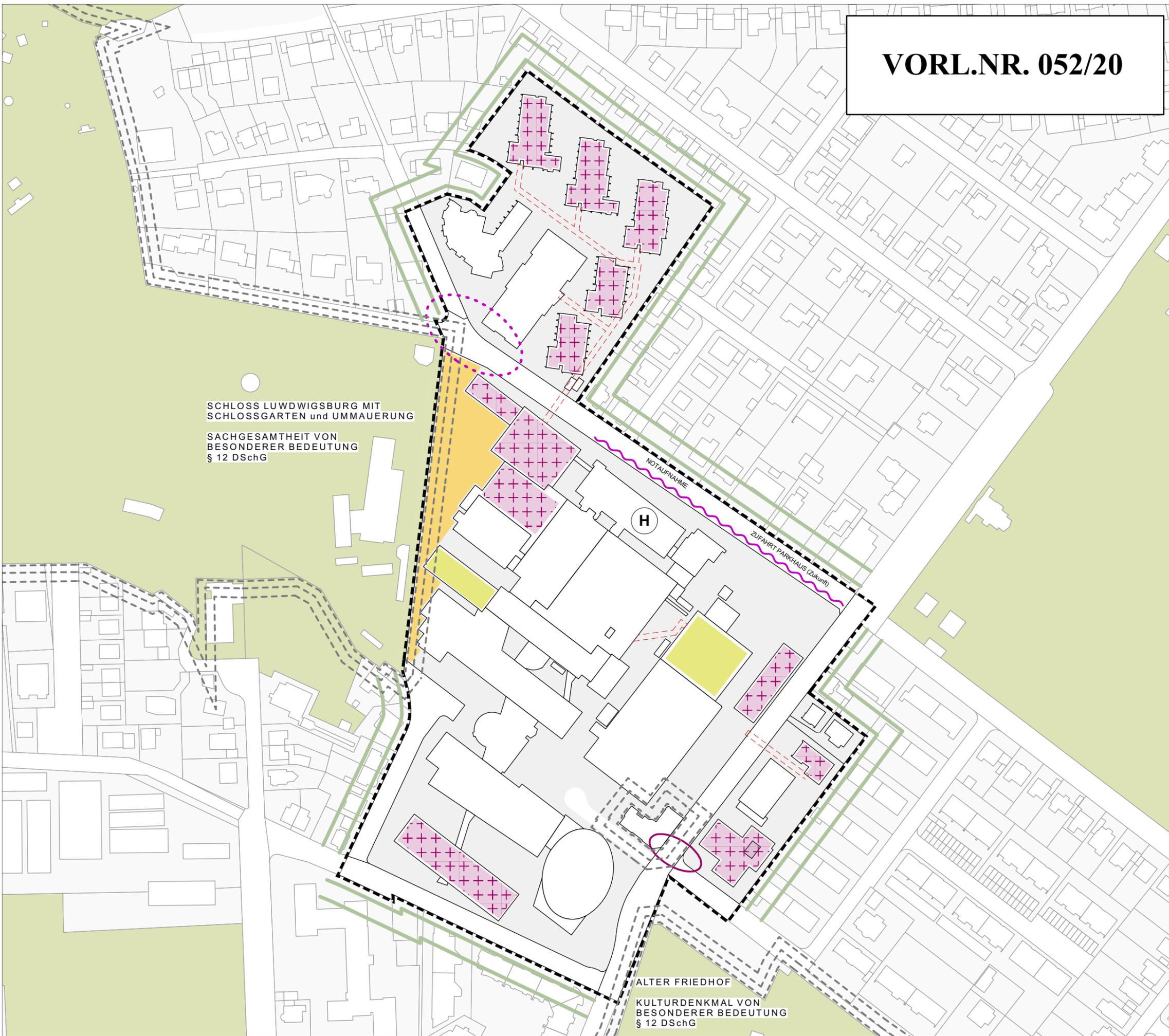


VORL.NR. 052/20



SCHLOSS LUUDWIGSBURG MIT
SCHLOSSGARTEN und UMMAUERUNG
SACHGESAMTHEIT VON
BESONDERER BEDEUTUNG
§ 12 DSchG

ALTER FRIEDHOF
KULTURDENKMAL VON
BESONDERER BEDEUTUNG
§ 12 DSchG

- Betrachtungsraum
- Bebauung
- Klinikgelände
- Angrenzende Wohnnutzung
- Umgebung Schutz Kulturdenkmal
- Hinterhofcharakter zum BlühBa
- Sanierung oder Ersatz
- HLP Ersatz erforderlich
- Freiraum Klinikbesucher/ -Personal > Mangel an qualitativem Freiraum
- Lärmproblematik durch Verkehr
- Querungshilfe
- Knotenpunkt
- Unterirdische Verbindungen

Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg" Städtebauliche Entwicklungsstudie

Herausforderungen **11**

12.02.2020
M 1 : 2.000

VORL.NR. 052/20

-  Betrachtungsraum
-  Bebauung
-  Klinikgelände
-  Vorhandene Eingrünung stärken
-  Randbereiche stärken
-  Erweiterungspotential
-  Neuordnungspotenzial
-  Neuordnungspotenzial, unter Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz
-  Unterirdische Verbindung zur Verringerung des Lieferverkehrs
-  Fußläufige Wegebeziehung stärken
-  Hauptverbindungen stärken
-  Funktionale Verbindung stärken
-  Verbindung zu prüfen



FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Entwicklungs- & Neuordnungs-
potenziale **12**

12.02.2020

M 1 : 2.000



Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
info@wick-partner.de







Wohnen für Klinikpersonal; Verknüpfung mit umliegender Wohnbebauung; insgesamt Flächenzunahme für Wohnnutzung

Bauliche Kante zum BlühBa

Klinikgebäude Bestand

Medizinische Nutzung, Flächenzugewin; alternative Parklösung: neue Tiefgarage unter Neubau

Vernetzung der umliegenden Freiflächen (BlühBa, Friedhöfe)

Freiraum für Klinikbesucher/ - personal



FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Entwicklungsszenario - 3 - **17**
"Klinikentwicklung mit Übergängen"

12.02.2020

M 1 : 2.000



Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
info@wick-partner.de

