

Katholisches Verwaltungszentrum Ludwigsburg

71638 Ludwigsburg
Schorndorfer Str. 31

07141 / 93 22 - 0
FAX / 93 22 - 25

STADT LUDWIGSBURG				U	*	A
Eingang: - 7. FEB. 2020				SIN	SIW	**
	10	14	20	21	22	23
D II	SIN	SIW	SIW	SIW	SIW	SIW
D III	SIN	SIW	SIW	SIW	SIW	SIW
						SEL

Kath. Verwaltungszentrum, 71638 Ludwigsburg, Schorndorfer Str. 31

STADT LUDWIGSBURG - FACHBEREICH BILDUNG UND FAMILIE
Abteilung Kinder und Familie
Mathildenstraße 21/1
71638 Ludwigsburg

Freitag, 7. Februar 2020

Antrag auf Bezuschussung „Neubau Kindertagesstätte St. Paulus“

Sehr geehrte Frau Hengstler-Kuder,
sehr geehrter Herr Brändle,

hiermit beantragen wir für den Neubau der Kindertagesstätte St. Paulus aufgrund der aktuellen Kostenberechnung vom 01.02.2020 in Höhe von 5.769.236 € einen städtischen Zuschuss in Höhe von 85 %. (entspricht 4.903.851 €)

Unsere Architekten gehen von folgenden Baupreisindexsteigerungen aus:

- 2020: 225.000 €
- 2021: 276.923 €

Auch für diese o.g Baupreisindexsteigerungen beantragen wir vorsorglich einen städtischen Zuschuss in Höhe von 85 % (entspricht 426.635 €).

Wie mit Ihnen besprochen, sollte aufgrund der Vorgaben des Bischöflichen Ordinariats folgender Zusatz in Ihre Beschlussfassungen aufgenommen werden:

Die Kirchengemeinde ist berechtigt, beim Auftreten von Mehrkosten, die nicht von ihr zu vertreten sind und sich nicht durch weitere Einsparungen nach Abstimmung zwischen Träger und Stadt reduzieren lassen, eine Aufstockung der Förderung zu beantragen. Der Antrag wird nach Vorlage der Schlussrechnung in den Gremien beraten. Die förderfähigen Baukostensteigerungen werden ebenfalls mit 85% bezuschusst. .

Auf folgende Punkte möchten wir Sie hinweisen:

- Die 5,6 Mio € sind nach unserer gemeinsamen Besprechung vom 29.07.19 in den städt. HH-Plan aufgenommen worden, obwohl es sich hierbei nur um eine vorläufige und unvollständige Kostenschätzung gehandelt hatte.
- Seit 07/19 hat wieder eine Baupreisindexsteigerung stattgefunden.
- Wir haben massive Einsparungen in Höhe von ca. 876 T€ vorgenommen.
- Lt. Architekten und Projektleitung gibt es kein weiteres sinnvolles Einsparungspotential.
- Pro Gruppe liegen wir ohne Baupreisindexsteigerung bei 1,154 Mio €, mit Baupreisindexsteigerung bei 1,254 Mio €.
- Als Stadt LB kalkulieren Sie bei Kita Schlösselsfeld zwischen 3,5 bis 4,1 Mio € für eine 3-gruppige Kita (1,16 bis 1,37 Mio € pro Gruppe).
- Trotz eines massiven Sparzwanges setzen wir die grundsätzlichen Vorgaben des

gemeinsamen Wettbewerbes um und liegen nicht über den Kosten der städt.
Kita Schlösslesfeld.

Die o.g. Einsparungen in Höhe von 876 T€ setzen sich wie folgt zusammen:

• Entfall UG	170 T€
• Flächenreduzierung Bauwerk	200 T€
• Entfall Lüftung	36 T€
• Entfall Kühlung	37 T€
• Reduzierung Mobile Trennwände	20 T€
• Reduzierung Aussenanlagen	125 T€
• Vereinfachung Türen	20 T€
• Verzicht Loggia	20 T€
• Verlegung Aufzug	15 T€
• Reduzierung Oberlichter	14 T€
• Entfall Trennwände UG	19 T€
• Fassade (kein Klinker)	200 T€

Bisher haben wir von Ihnen lediglich eine Freigabe für die Planungen unseres Architekten bis einschließlich der Leistungsphase 3 erhalten. Um keine weiteren Verzögerungen zu verursachen bzw. im Zeitplan zu bleiben, benötigen wir von Ihnen eine sehr zeitnahe Freigabe der Leistungsphasen 4 bis 7.

Für Rückfragen zum Projekt steht Ihnen Herr Pfarrer Zipfel als Projektleiter gerne zur Verfügung. Bei finanziellen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an mich.

Mit freundlichem Gruß



Christoph Motschenbacher

Anlagen:

- Kostenaufstellung nach DIN 276
- Entwurfsplanung entsprechend der Mindestrahmenbedingungen des KVJS
- Flächen- und Kubaturberechnung nach DIN 277
- Baubeschreibung Hochbau
- Baubeschreibung Technik
- Ablehnung Förderantrag an das Regierungspräsidium
- Rückmeldung zur Bescheinigung KVJS
- Stellungnahme zur Kostenberechnung von Dornier Consulting