



# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

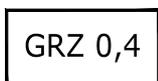
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



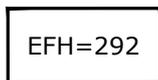
Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstmaß  
§ 19 BauNVO



Höhe der baulichen Anlagen  
als Höchstmaß  
§ 18 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß  
§ 20 BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
Festsetzung der Höhenlage in m über NN  
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO

### Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

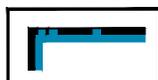
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Höhe baulicher Anlage
- 5 Bauweise
- 6 Dachform / Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise  
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (1), (3) BauNVO

## Verkehrsflächen

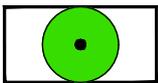
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung Stellplätze

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen  
Pflanzbindung  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für  
Fahrradstellplätze, Müllbehälter  
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

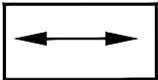
## Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Satteldach mit einer Dachneigung  
von 40° - 45° § 74 LBO



Flachdach § 74 LBO

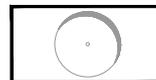


Stellung baulicher Anlagen Firstrich-  
tungen (Gebäudehaupttrichtungen)  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Bäume im Bestand



Höhenlinien im Bestand  
(unverbindliche Darstellung)