



**Kath. Kindergarten Familienzentrum Eden, Haus Morgentau
Neue Weingärten 18 in 71642 Ludwigsburg**

Baubeschreibung

**Sanierung Gebäude KIGA durch Nutzungsänderung U-3-gerechte Einrichtung
Zusatzkosten Brandschutz durch Auflagen Baugenehmigung + Fortschreibung Planung**

Notwendige Maßnahmen:

Durch die Erweiterung des Betreuungsangebots auf Kinder im U-3-Bereich sowie baulicher Ertüchtigung des Gebäudes wurden bauliche Änderungen und Sanierungen notwendig. Diese sowohl räumliche wie konzeptionelle Nutzungserweiterung bedingte eine zu beantragende Nutzungsänderung.

Im Rahmen der Genehmigung der Nutzungsänderungen ergaben sich Auflagen zum Brandschutz die in der ursprünglichen Planung nicht erwartet wurden und nun zu Zusatzaufwendungen, verbunden mit Zusatzkosten führen.

Maßnahmen zusätzlicher Brandschutz:

Obergeschoss, Schlafräum

Herstellen einer Notausgangstüre als zweiter Rettungsweg.

Bereits vorhandene Treppenanlage konnte wiederverwendet werden.

Zusätzliche Maßnahmen:

Herstellen Wanddurchbruch für Notausgangstüre, Lieferung + Montage einer Haustüranlage, notwendige Beiputz- und Malerarbeiten sowie Anpassungen Bodenbelagsarbeiten.

Verdunkelungseinrichtung für Notausgangstüre da Raum als Schlafräum genutzt wird.

Siehe rot markierte Stelle im Grundrissplan OG

Erdgeschoss, Treppenhaus, Gruppenraum Krippe

Inbetriebnahme bereits seit 2010 vorhandener Obertürschließer mit Rauchsensor zur Möglichkeit dauerhafter Offenhaltung und Verschließen im Brandfall.

Die Obertürschließeranlagen wurde 2010 bereits im Rahmen einer Instandhaltungsmaßnahme montiert, aber aus nicht zu klärenden Gründen nie elektrisch angeschlossen und in Betrieb genommen.

Siehe grün markierte Stelle im Grundrissplan EG

Obergeschoss, Flur-Treppenhaus

Inbetriebnahme eines bereits seit 2010 vorhandenen Obertürschließer mit Rauchsensor zur Möglichkeit dauerhafter Offenhaltung und Verschließen im Brandfall.

Die Obertürschließeranlagen wurde 2010 bereits im Rahmen einer Instandhaltungsmaßnahme montiert, aber aus nicht zu klärenden Gründen nie elektrisch angeschlossen und in Betrieb genommen.

Siehe grün markierte Stelle im Grundrissplan OG

Begleitende Maßnahme Elektroarbeiten

Im Rahme der Arbeiten ist es erforderlich das im Bereich von Obertürschließern mit Rauchsensoren Elektroinstallationen notwendig werden.

Diese Arbeiten wird man nur über Stundenlohnarbeiten erledigen können.

Maßnahmenbeschreibung zusätzlicher Brandschutz KIGA Eden – Haus Morgentau

Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss:

Im Rahmen der Ertüchtigung Brandschutz sollten die entsprechenden Rettungswegbeschilderungen und Kennzeichnungen Notausgänge mit entsprechend Rettungswegbeleuchtungen gekennzeichnet werden sowie eine Sicherheitsbeleuchtung installiert werden.

Siehe gelb markierte Stellen im Grundrissplan EG + OG

Im Rahmen der Ertüchtigung Brandschutz sollten in allen notwendigen Räumen/Fluren im Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss funkvernetzte Rauchmelder installiert werden.

(Im Zusammenhang der sowieso geplanten Maßnahmen Akustikdecken, da dann an den Decken im EG gearbeitet wird)

Siehe blau markierte Stellen im Grundrissplan EG + OG



Markus Hochmuth
Baufux Bauberatung

Marbach, den 26.02.19