
 **LUDWIGSBURG** Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN "Brucknerstraße 42" 043/07

ENTWURFSBESCHLUSS

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 27.02.2020



# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO**

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

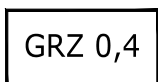
**§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO**



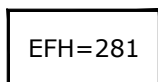
Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

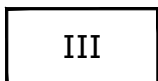
**§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO**



Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstmaß  
§ 19 BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
Festsetzung der Höhenlage in m über NN  
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO



Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß  
§ 20 BauNVO

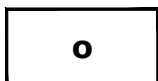
### Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Höhe baulicher Anlage
- 5 Bauweise
- 6 Dachform / Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO**



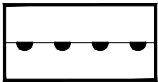
Offene Bauweise  
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (1), (3) BauNVO

## Verkehrsflächen

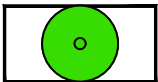
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



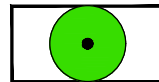
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

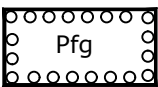
§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



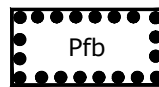
Anpflanzung von Bäumen  
Pflanzgebot  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen  
Pflanzbindung  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen etc.  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit  
Bindung für Bepflanzungen  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

## Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen

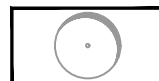


Flachdach § 74 LBO

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Bäume im Bestand



Höhenlinien im Bestand  
(unverbindliche Darstellung)



Baumkronendurchmesser  
(Stand 2019)