

Kindertageseinrichtung Brahmweg 30-2

Anlage 2 zur Vorlage 102/20

Kostenübersicht

Gewerk Kostengruppe

100 Grundstück	vorhanden / kein Ansatz
200 Herrichten / Erschließung	Öffentliche Erschließung
300 Baukonstruktion	
400 Tech. Anlagen	
300 + 400	Zwischensumme
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung / loses Mobiliar	
Zwischensumme	KG 200-600
700 Baunebenkosten	rd. 25% aus KG 200 - 600
Vorbereitung 2-geschossige Ausführung	
Zwischensumme	KG 200 - 700
Abgebot	
Auftragssumme inkl. Abgebot rd.	

Kostenschätzung Neubau Massivholzbau		vorgeschlagener Bieter A.Amos
0 €		0 €
0 €		0 €
0 €		0 €
0 €		0 €
1.616.000 €		2.059.152 €
660.000 €		639.059 €
2.276.000 €		2.698.211 €
550.000 €		694.174 €
120.000 €		81.994 €
2.946.000 €		3.474.380 €
300.000 €		365.006 €
0 €		20.706 €
3.246.000 €		3.860.092 €
0,00 €	3%	-115.803 €
3.246.000 €		3.744.289 €

Baunebenkosten Stadt LB		140.000 €		110.000 €
Gutachten, Vermesser, Prüfgebühren				
Baumschutzmaßnahmen, Erschließungskosten etc.	rd.	3.386.000 €	rd.	3.854.289 €
Zulage für Unvorhergesehenes	10%	338.600 €	0%	0 €
Projektkosten gesamt rd.		3.725.000 €		3.860.000 €

Stand: 27.05.2020_cr_bt