



Bebauungsplan „Bebenhäuser Straße 27“ Nr. 046/03

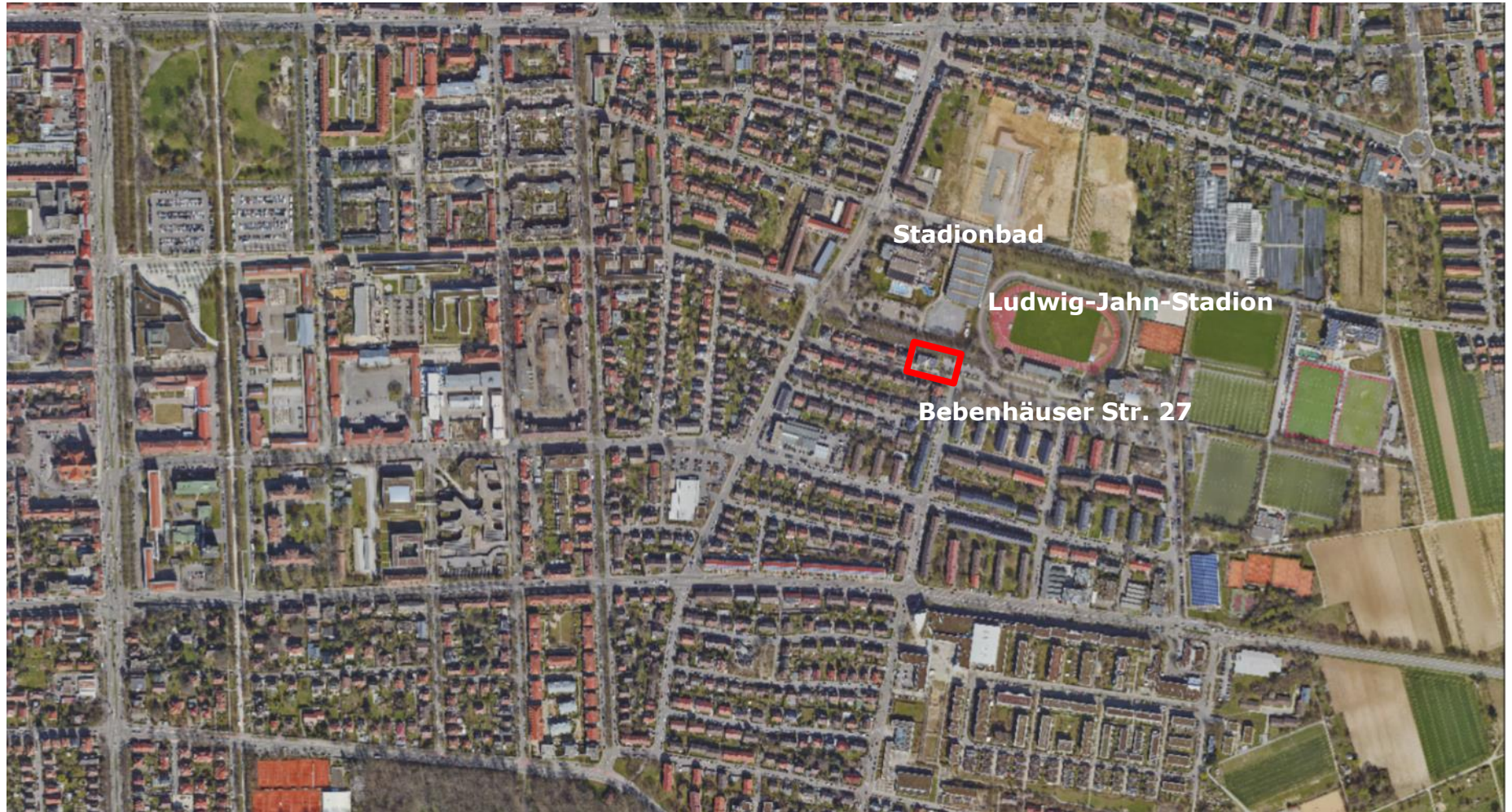
- Entwurfsbeschluss
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften
28.05.2020



LUDWIGSBURG

Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

Bestandssituation Bebenhäuser Straße 27-29





LUDWIGSBURG

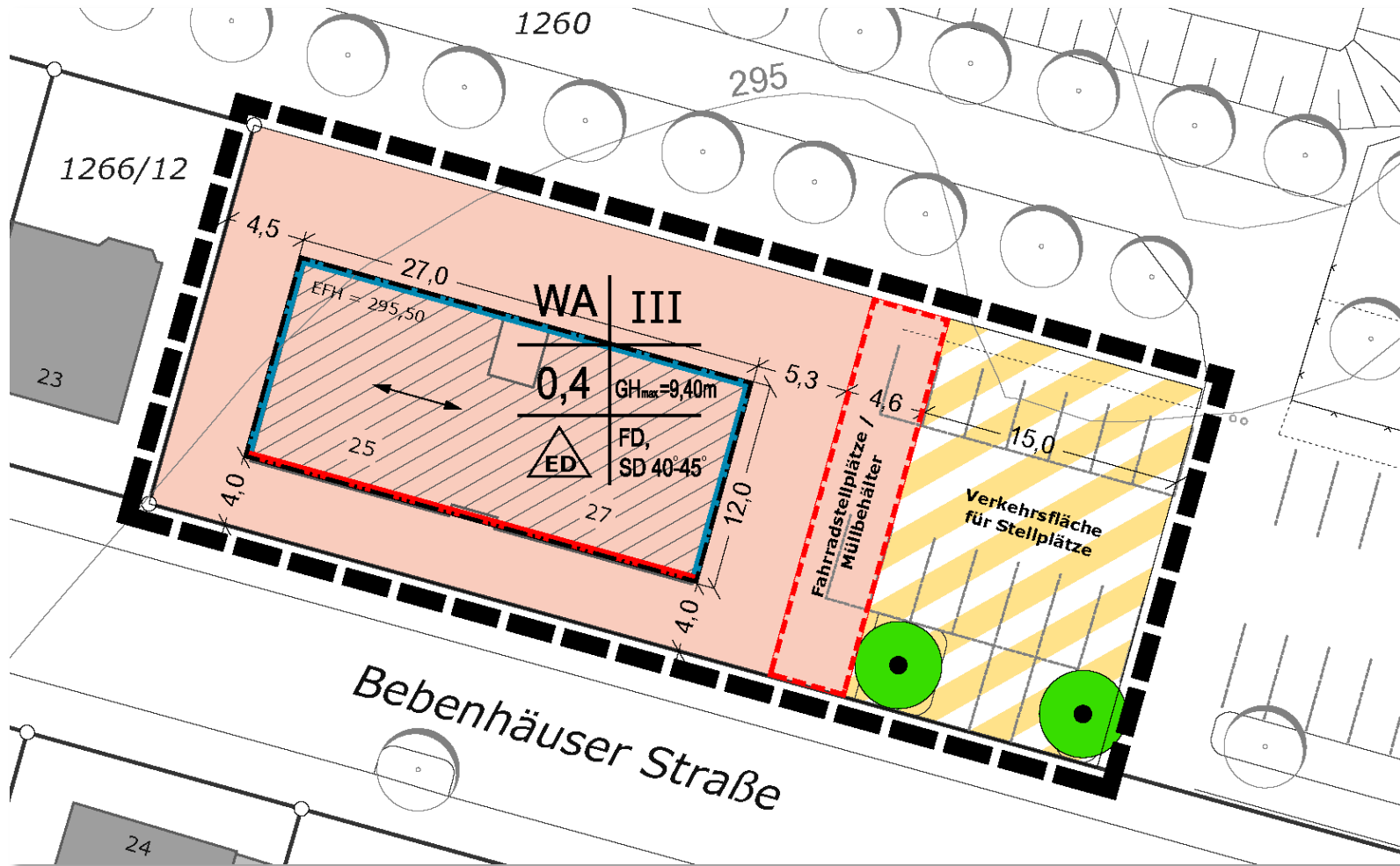
Bisherige Nutzung



Aufnahme 10/2017



Städtebauliches Konzept zum Aufstellungsbeschluss





Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung

Herr StR Braumann:

- Balkone auf der Südseite
- Bis 2 m Tiefe zulässig

Öffentlichkeit:

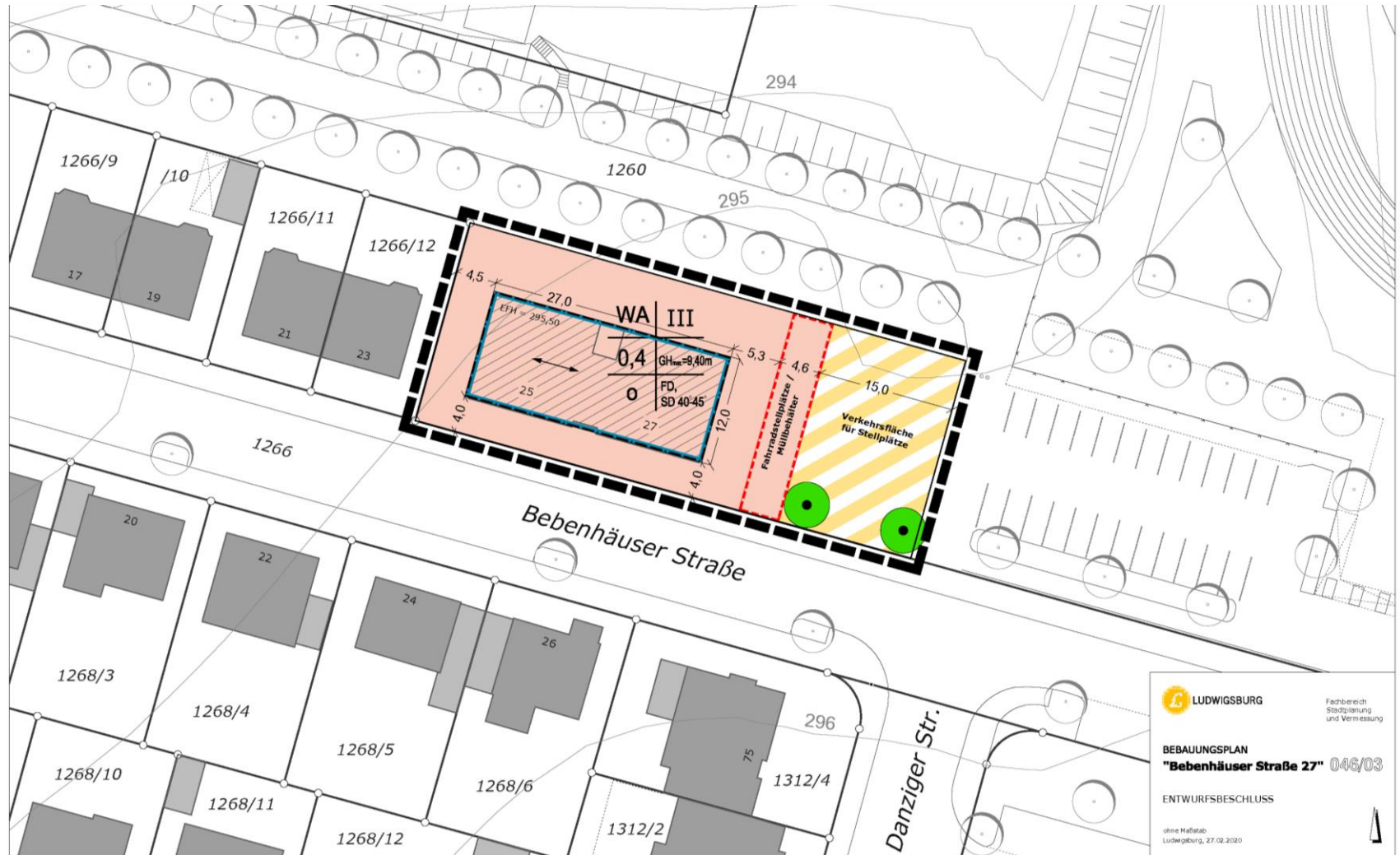
- Keine Anregungen

Landratsamt Ludwigsburg:

- Hinweis
Altlastenverdachtsfläche
- Untersuchung liegt vor
Erforderliche Maßnahmen sind
mit Bau bereits durchgeführt
- Hinweis
auf Sportlärm
- Keine anderen Immissionen wie
bei benachbarter Bebauung



Entwurfsbeschluss wie Aufstellungsbeschluss





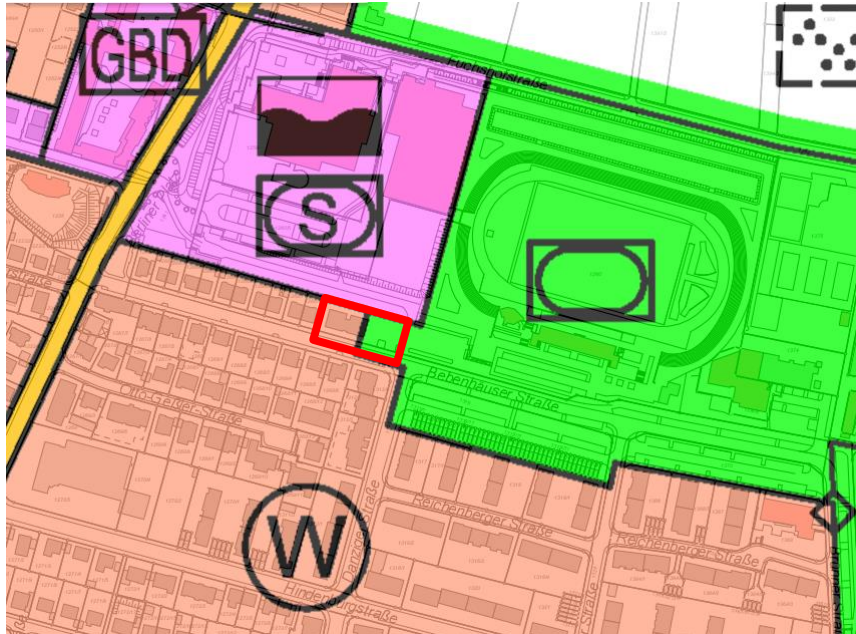
Ausblick auf das weitere Verfahren



Beratung
Entwurfsbeschluss
Mai 2020

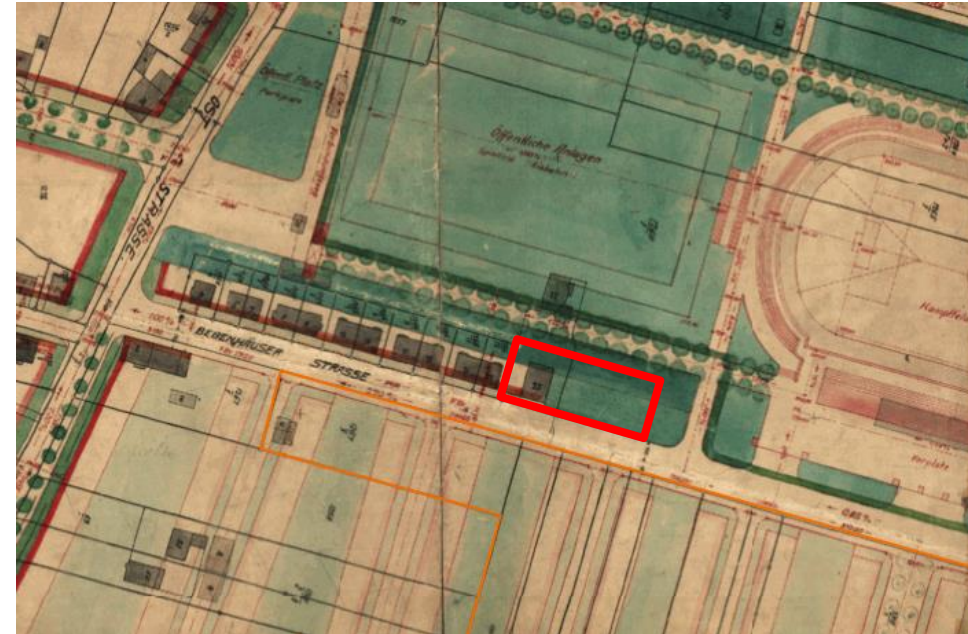


Geltendes Planrecht



Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsburg

- westl. Teilbereich: Wohnfläche
- östl. Teilbereich: Grünfläche - Sportplatz

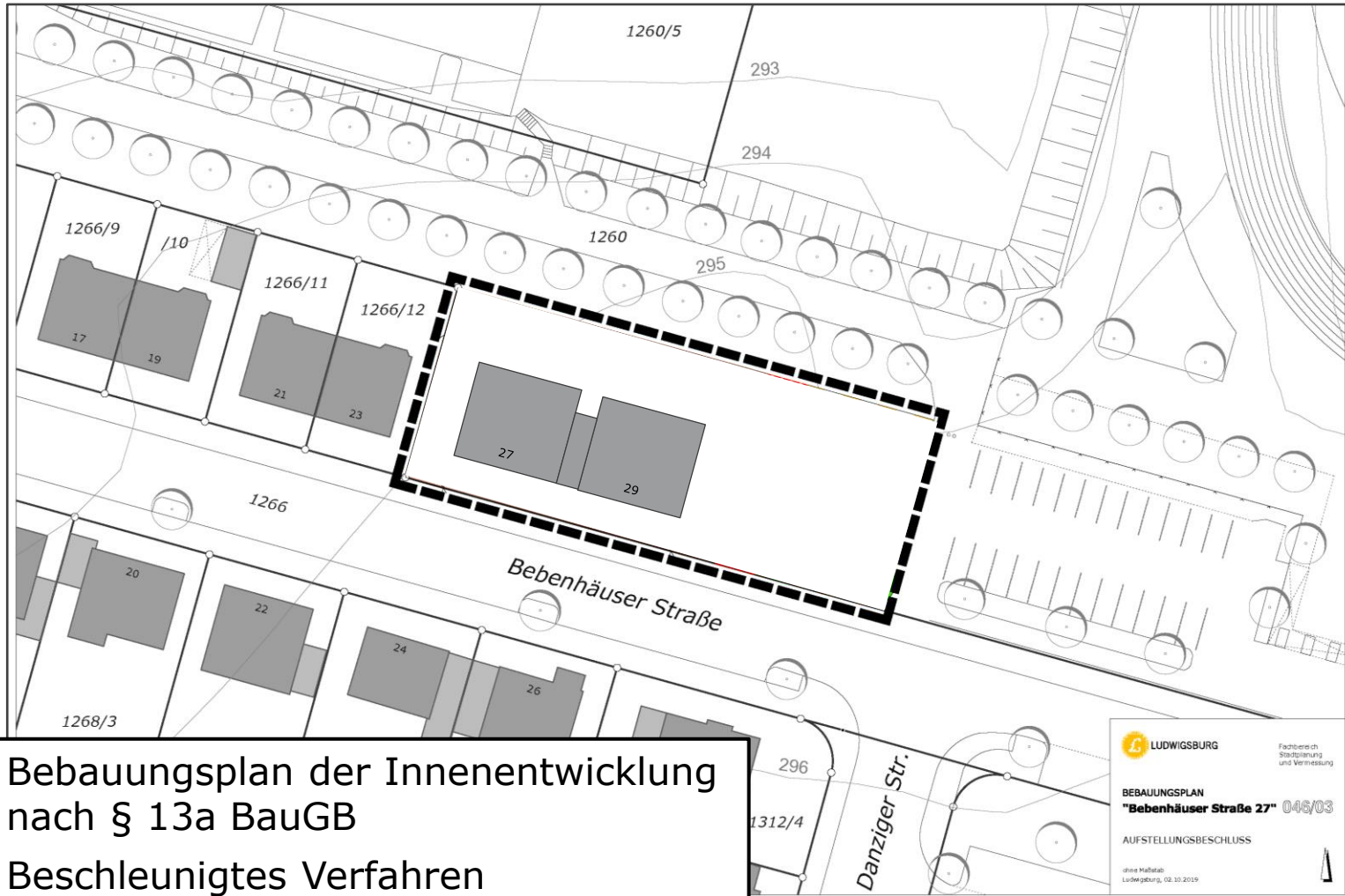


Ortsbauplan 1934 mit Anbauvorschriften

- Wohnviertel
- Baulinie
- zwei Vollgeschosse
- Satteldach
- Gebäude traufständig



Abgrenzung Geltungsbereich und Verfahren



- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
- Beschleunigtes Verfahren