



## **Bebauungsplan „Brucknerstraße 42“ Nr. 043/07**

- Entwurfsbeschluss
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften  
28.05.2020



LUDWIGSBURG

## Lage in der Stadt





LUDWIGSBURG

# Lage in der Stadt





# Abgrenzung Geltungsbereich







## Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung

### Öffentlichkeit:

- Baumerhalt und Ersatzpflanzungen
- Maximal 3 Geschosse
- Gebäude von der Brucknerstraße abrücken

### Behörden:

- Artenschutzrechtliche Untersuchung
- Vermeidungs- und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF)
- Dachbegrünung



# Ergebnis artenschutzfachlicher Übersichtsbegehung

## 5.1 Vögel

Tab. 2: Prüfliste Vögel				
Artname (deutsch)	Art	ZAK Status	Unter-suchungs-relevanz	Vorkommen im Untersuchungsgebiet
Kuckuck	<i>Cuculus canorus</i>	N	1	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen
Mehlschwalbe	<i>Delichon urbicum</i>	N	1	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen
Rauchschalbe	<i>Hirundo rustica</i>	N	1	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen
Weißstorch	<i>Ciconia ciconia</i>	N	2	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen
Busch- und Baumfreibrüter		-	-	Vorkommen aufgrund Habitatstrukturen nicht vollständig auszuschließen
Gebäudebrüter		-	-	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen
Baumhöhlenbrüter		-	-	Vorkommen aufgrund Habitatstrukturen nicht vollständig auszuschließen
Bodenbrüter		-	-	Vorkommen aufgrund fehlender Habitatstrukturen auszuschließen



Abb. 14: Bäume mit Faulhöhlen bzw. Faulhöhlenansätzen (gelb)



Abb. 11: Baumhöhlenansatz an Linde aus vorstehender Abbildung

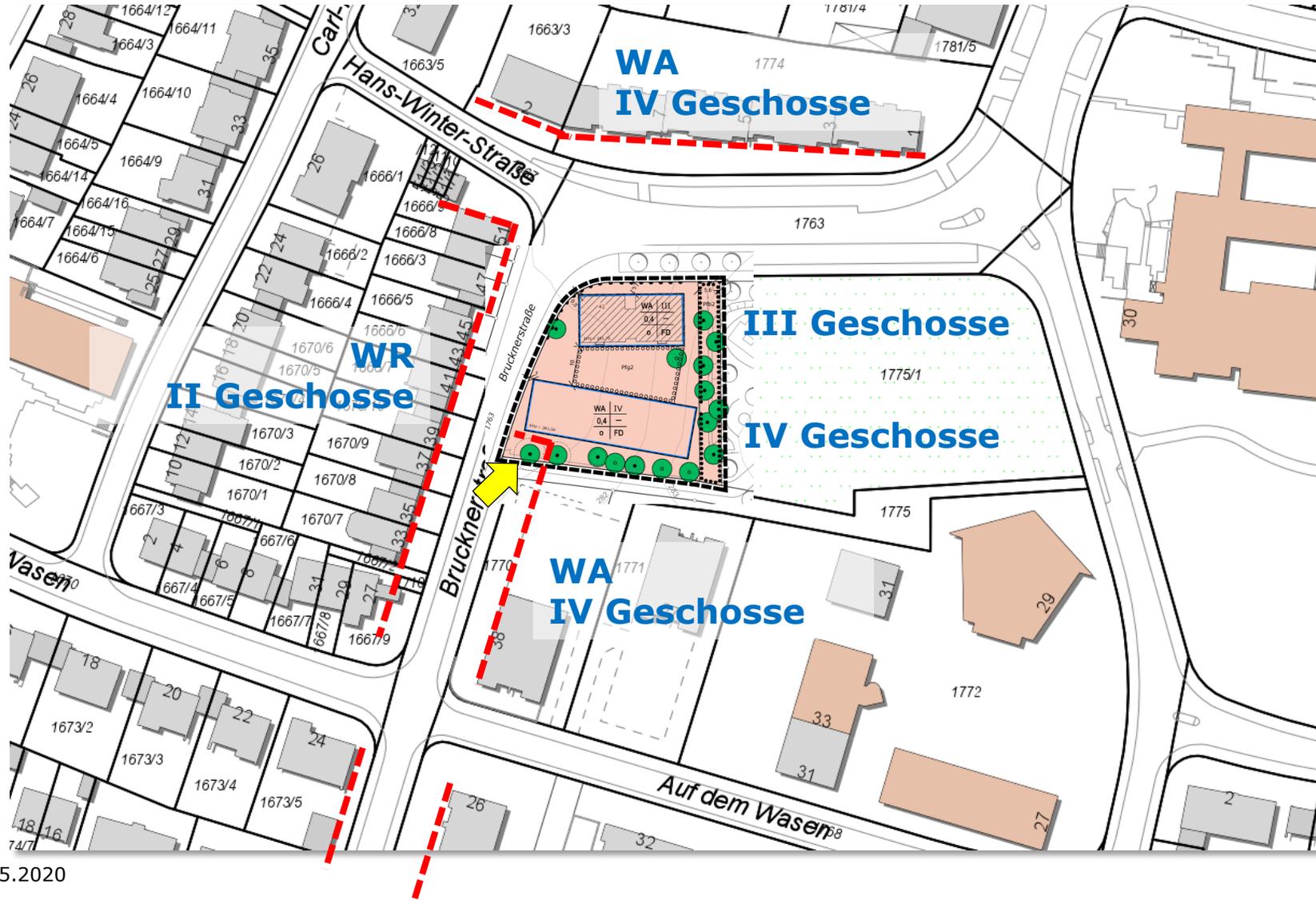
## Empfehlung vorgezogene Vermeidungsmaßnahmen:

1. Bäume in der Bauphase schützen
2. Gehölzrodungen nur in den Wintermonaten
3. Nisthilfen anbringen

Quelle: Werkgruppe Grün, Stuttgart (April 2020)



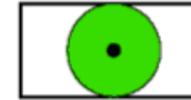
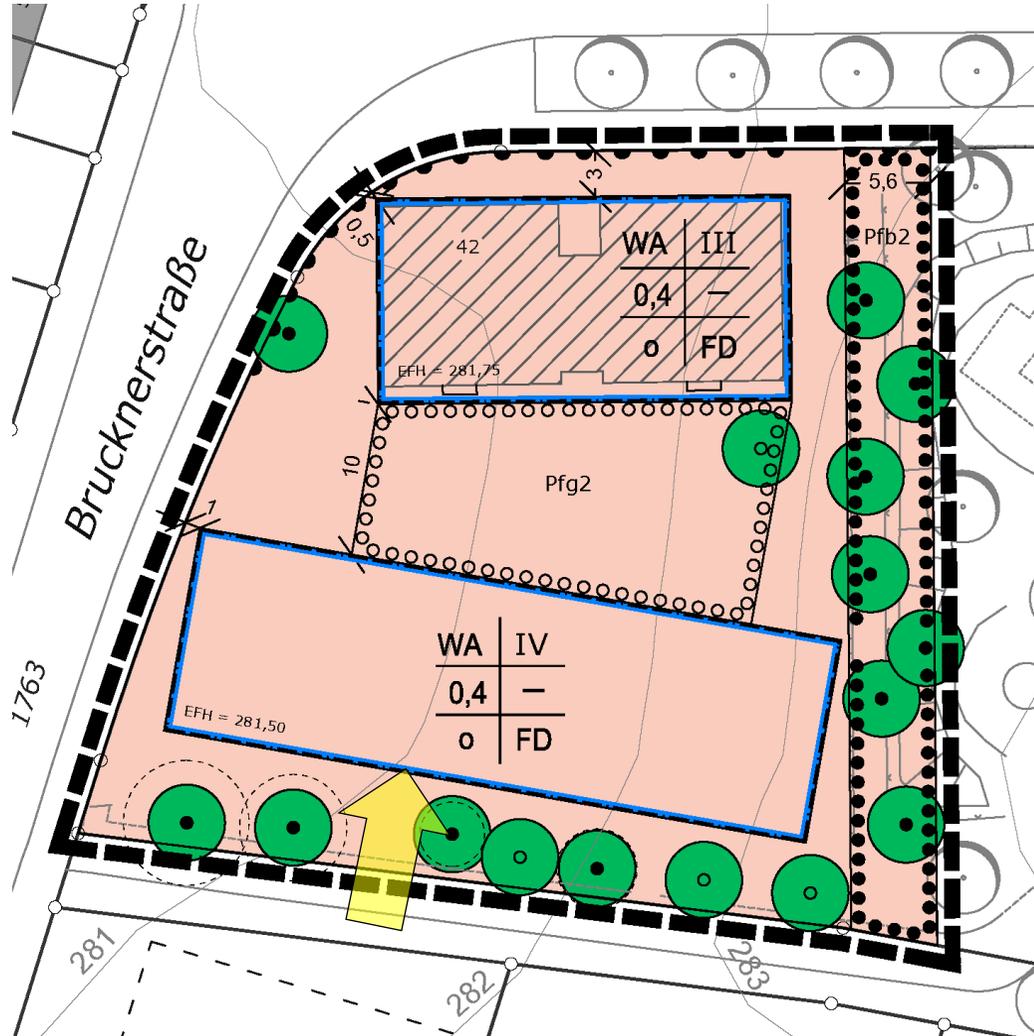
# Entwurfsbeschluss: Städtebaulicher Kontext



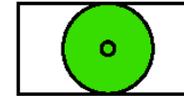


LUDWIGSBURG

# Entwurfsbeschluss: Festsetzungen



Erhaltung von Bäumen  
Pflanzbindung  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Anpflanzung von Bäumen  
Pflanzgebot  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen etc.  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit  
Bindung für Bepflanzungen  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



## **Stellplatzschlüssel: Ergänzender Beschlussvorschlag**

### Beschlussvorschlag IV.:

*Zahl der notwendigen Stellplätze (§ 74 (2) Nr. 1 LBO)*

*Abweichend zu § 37 (1) LBO sind pro Wohneinheit mindestens 0,8 Stellplätze nachzuweisen. Bei Nachkommastellen von 1 - 9 ist auf die nächste ganze Zahl vor dem Komma aufzurunden.*

Die Begründung wird dahingehend angepasst.

### **Begründung:**

- Bis zu 35 Wohnungen bei max. 28 Stellplätzen realisierbar
- Gute ÖPNV-Erschließung mit zwei Buslinien
- Ergänzendes Mobilitätskonzept
- 30 % Wohnungen nach Landeswohnraumförderprogramm
- Bevorzugte Wohnungsvergabe an Mieter ohne eigenes Kraftfahrzeug



## Ausblick auf das weitere Verfahren



Beratung  
Entwurfsbeschluss  
Mai 2020

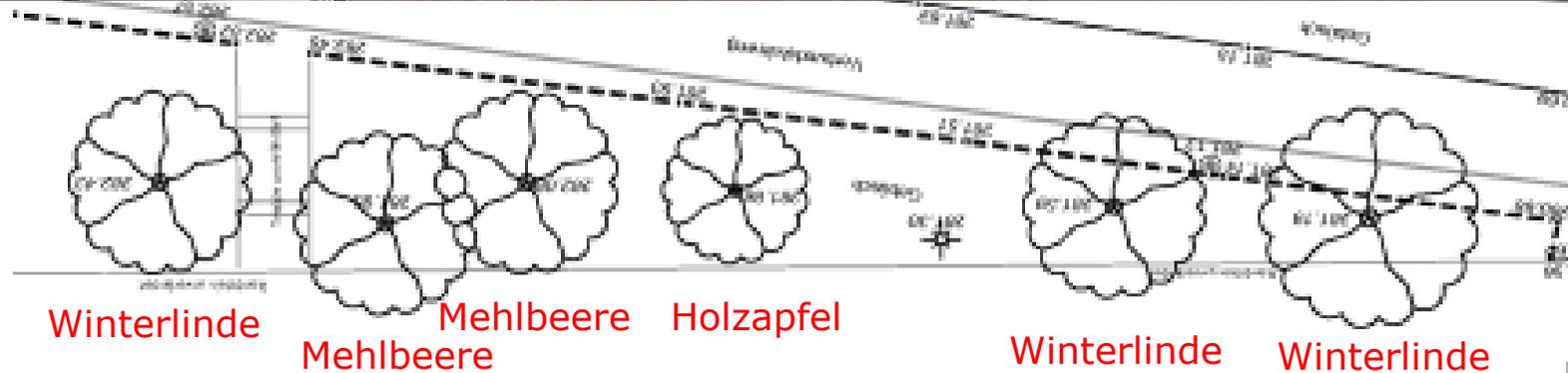


# Entwurfsbeschluss „Brucknerstraße 42“





# Baumbestand südliche Grundstücksgrenze



Winterlinde

Mehlbeere  
Mehlbeere

Holzapfel

Winterlinde

Winterlinde