



Bebauungsplan „Lorcher Straße“ Nr. 097/12

- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Vorberatung)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 28.05.2020



LUDWIGSBURG

BP „Lorcher Straße „ Nr. 097/12





LUDWIGSBURG

Anlage 1

Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept

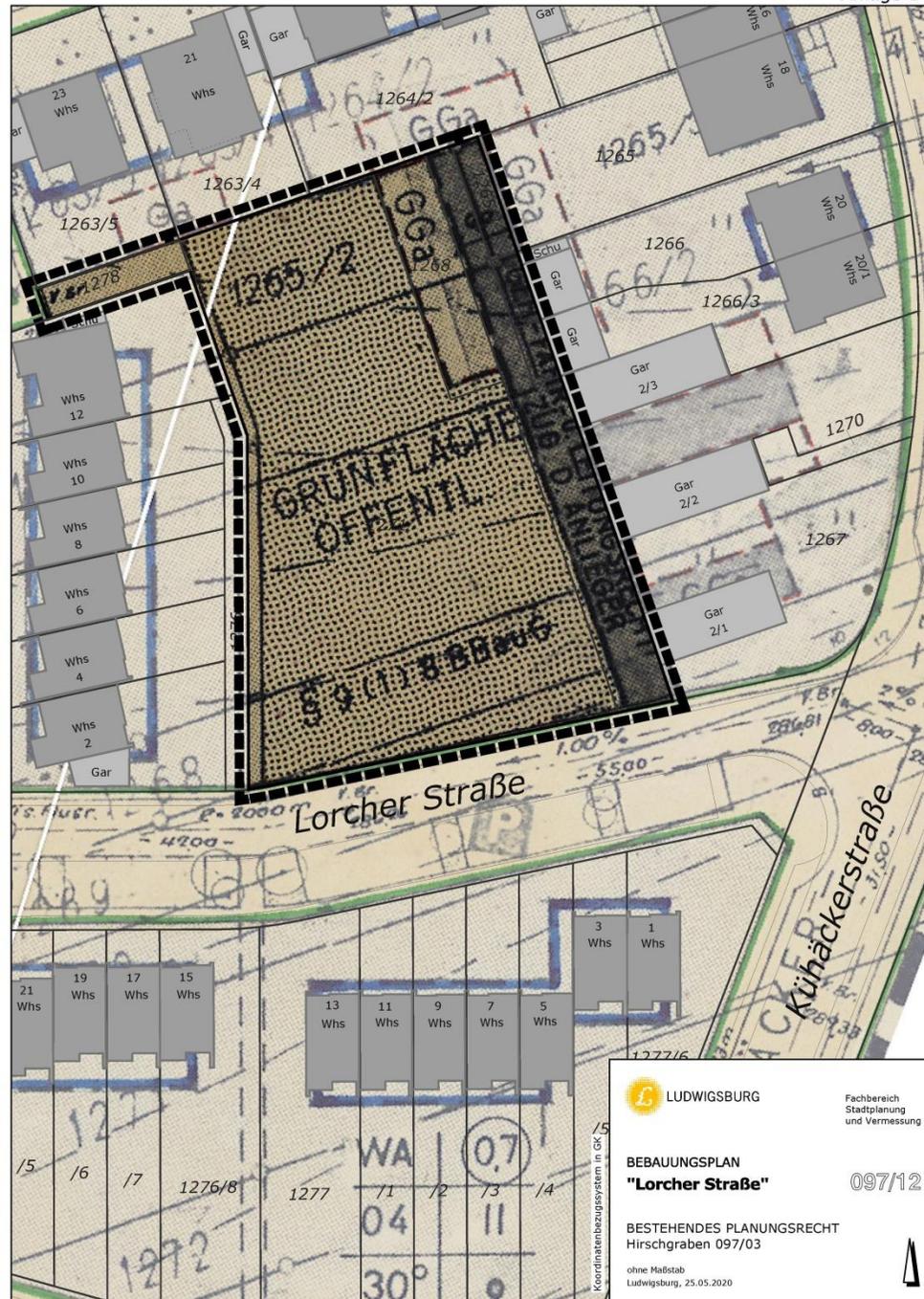




LUDWIGSBURG

Anlage 1

**Bestehendes
Planungsrecht
Hirschgraben 097/03**

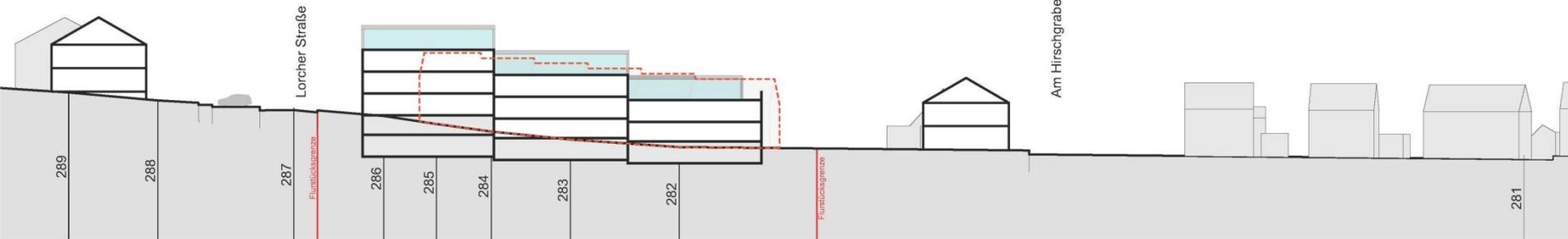


SHL 28.05.2020

DIV FB 61

Ostansicht





Städtebauliche Untersuchung
Lorcher Straße | Ludwigsburg

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Variante C Planstand: 05.04.2016 Maßstab (im Original) 1:500

Planinhalte: Schnitt
 Modellphotos

0m 10m 50m



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Lorcher Straße

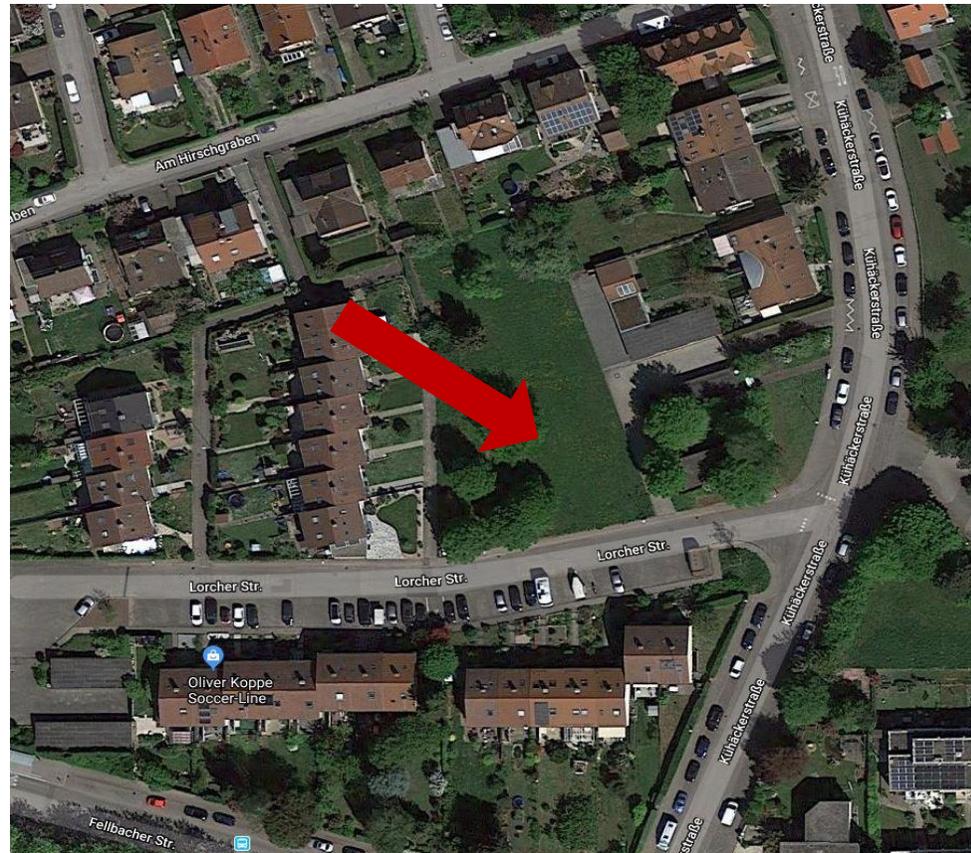
Altengerechtes und Inklusives Wohnen -
Ein gemeinschaftliches Projekt der Wohnungsbauludwigsburg und der
Bürgerstiftung Ludwigsburg



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbauludwigsburg GmbH plant gemeinsam mit der Bürgerstiftung Ludwigsburg in Ludwigsburg-Oßweil die Errichtung eines Wohngebäudes für altengerechtes und inklusives Wohnen.





Projektsteckbrief

- Es entstehen insgesamt 26 barrierefreie (LBO§35/1) Wohneinheiten, davon 3 WE rollstuhlgerecht. Eine Wohneinheit ist als 5er WG mit Einzelappartements geplant.
- Im EG wird eine Büroeinheit für einen ambulanten Pflegedienst vorgehalten.
- Das Projekt soll in Form einer Bauherrengemeinschaft durch WBL und Bürgerstiftung Ludwigsburg umgesetzt werden.
- Die im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung erarbeiteten Gebäudeentwürfe wurden in einem gemeinsamen Termin dem Aufsichtsrat der WBL, der Bürgerstiftung Ludwigsburg und den beteiligten Fachbereichen der Stadt Ludwigsburg vorgestellt.
- Geplant sind kompakte (Miet-)Wohnungen mit Gemeinschaftsräumen und unterschiedliche Aufenthaltsbereiche im Außenbereich und auf einer gemeinschaftlichen Dachterrasse.



Lorcher Straße – städtebauliches Konzept





WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG



Lorcher Straße

Kühnackerstraße

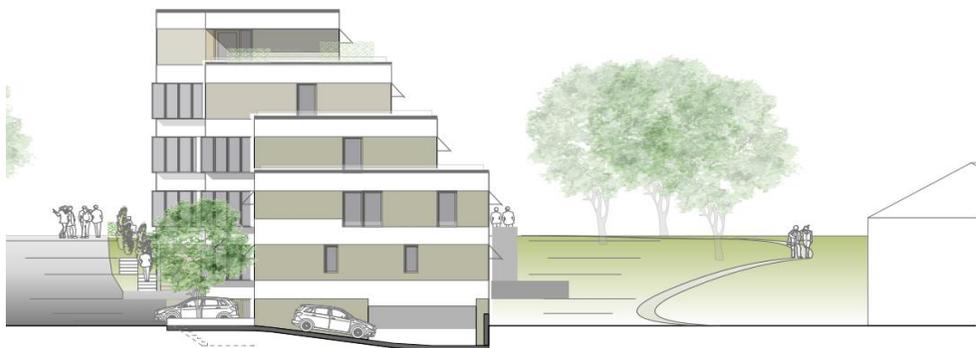
Lageplan 1:500



Ebene 4_1. Obergeschoss

"Gartenzimmer"

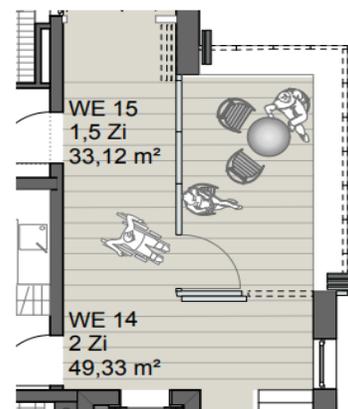
Treffpunkt auf jedem Geschoss als Freisitz und Kommunikationspunkt durch Faltschiebewände und Faltschiebefenster witterungsunabhängig und variabel nutzbar



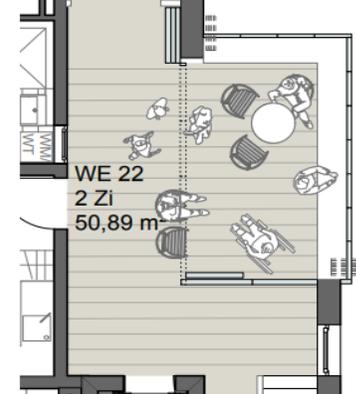
Erschließungsstraße Ein- und Ausfahrt Tiefgarage Gemeinschaftsgarten Nachbarbebauung

Ansicht Nord

bei geschlossener Faltschleibe in der Funktion einer Loggia



Nutzbar als Gartenzimmer
Faltschleibe geöffnet
Faltschiebefenster geschlossen





WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG



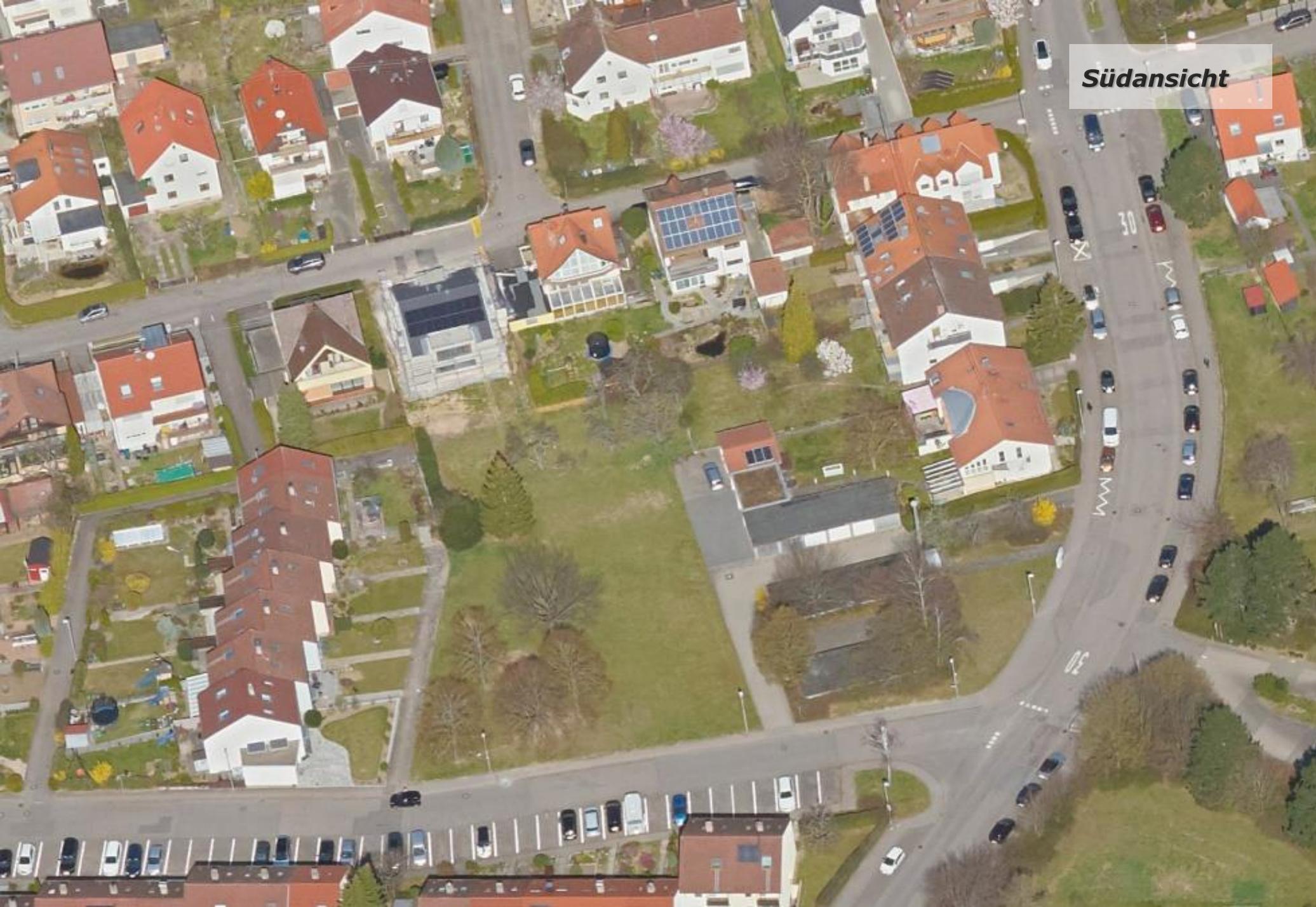
Ansicht West



Ansicht Ost



Südansicht



Westansicht



Nordansicht

