



Bebauungsplan „Lorcher Straße“ Nr. 097/12

- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Vorberatung)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 28.05.2020



LUDWIGSBURG

BP „Lorcher Straße „ Nr. 097/12





LUDWIGSBURG

Anlage 1

Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept



SHL 28.05.2020

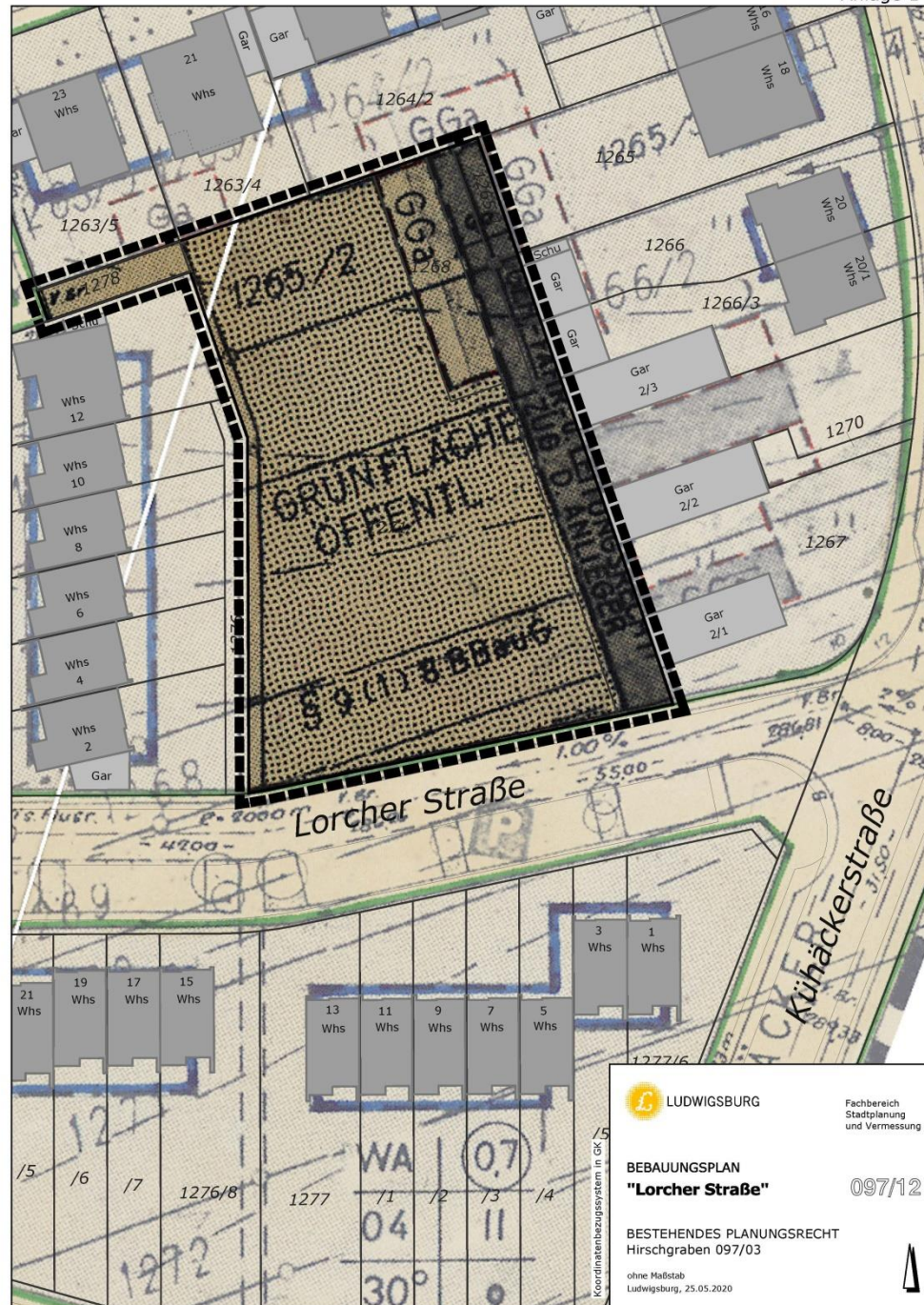
DIV FB 61



LUDWIGSBURG

Anlage 1

**Bestehendes
Planungsrecht
Hirschgraben 097/03**



SHL 28.05.2020

DIV FB 61

Ostansicht





Städtebauliche Untersuchung Lorcher Straße | Ludwigsburg

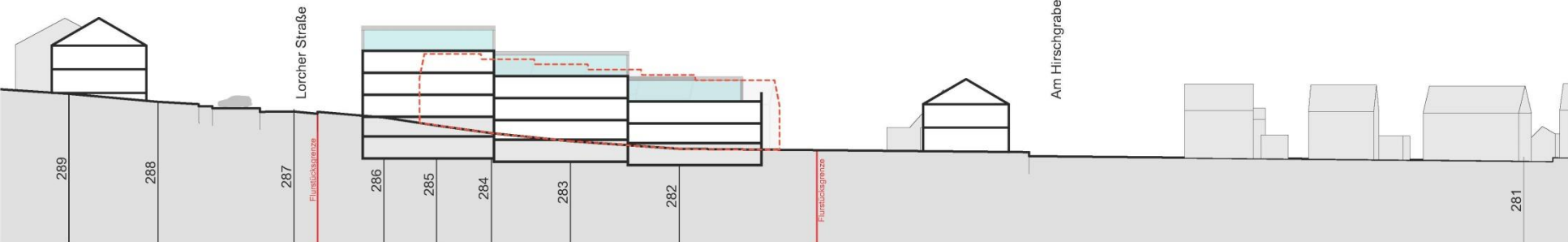
pp a/s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Variante C
Geschossfläche: ca. 2.110 m²
Wohneinheiten: ca. 21 WE

Planstand: 05.04.2016 Maßstab (im Original) 1:500

Planinhalt: Lageplan





Städtebauliche Untersuchung
Lorcher Straße | Ludwigsburg

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Variante C Planstand: 05.04.2016 Maßstab (im Original) 1:500

Planinhalte: Schnitt Modellphotos

0m 10m 50m



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Lorcher Straße

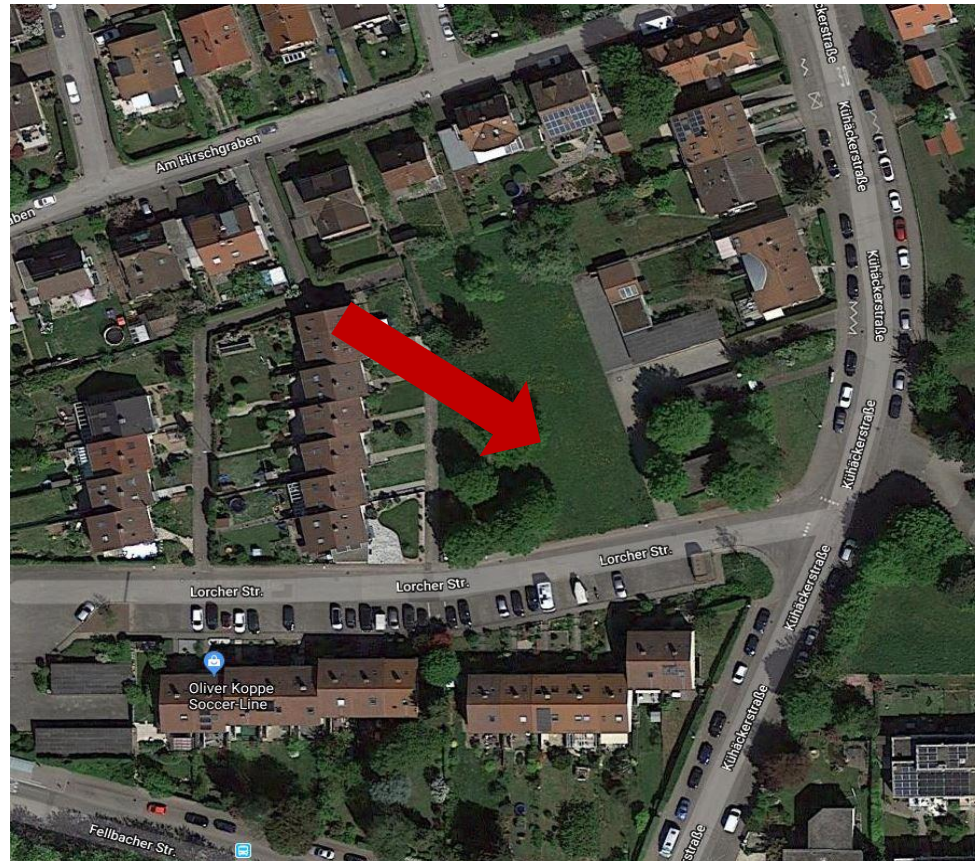
Altengerechtes und Inklusives Wohnen -
Ein gemeinschaftliches Projekt der Wohnungsbauludwigsburg und der
Bürgerstiftung Ludwigsburg



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbauludwigsburg GmbH plant gemeinsam mit der Bürgerstiftung Ludwigsburg in Ludwigsburg-Oßweil die Errichtung eines Wohngebäudes für altengerechtes und inklusives Wohnen.





Projektsteckbrief

- Es entstehen insgesamt 26 barrierefreie (LBO§35/1) Wohneinheiten, davon 3 WE rollstuhlgerecht. Eine Wohneinheit ist als 5er WG mit Einzelappartements geplant.
- Im EG wird eine Büroeinheit für einen ambulanten Pflegedienst vorgehalten.
- Das Projekt soll in Form einer Bauherrengemeinschaft durch WBL und Bürgerstiftung Ludwigsburg umgesetzt werden.
- Die im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung erarbeiteten Gebäudeentwürfe wurden in einem gemeinsamen Termin dem Aufsichtsrat der WBL, der Bürgerstiftung Ludwigsburg und den beteiligten Fachbereichen der Stadt Ludwigsburg vorgestellt.
- Geplant sind kompakte (Miet-)Wohnungen mit Gemeinschaftsräumen und unterschiedliche Aufenthaltsbereiche im Außenbereich und auf einer gemeinschaftlichen Dachterrasse.



Lorcher Straße – städtebauliches Konzept



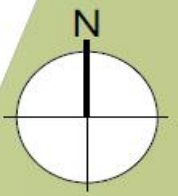


WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG



Lorcher Straße

Kühnackerstraße

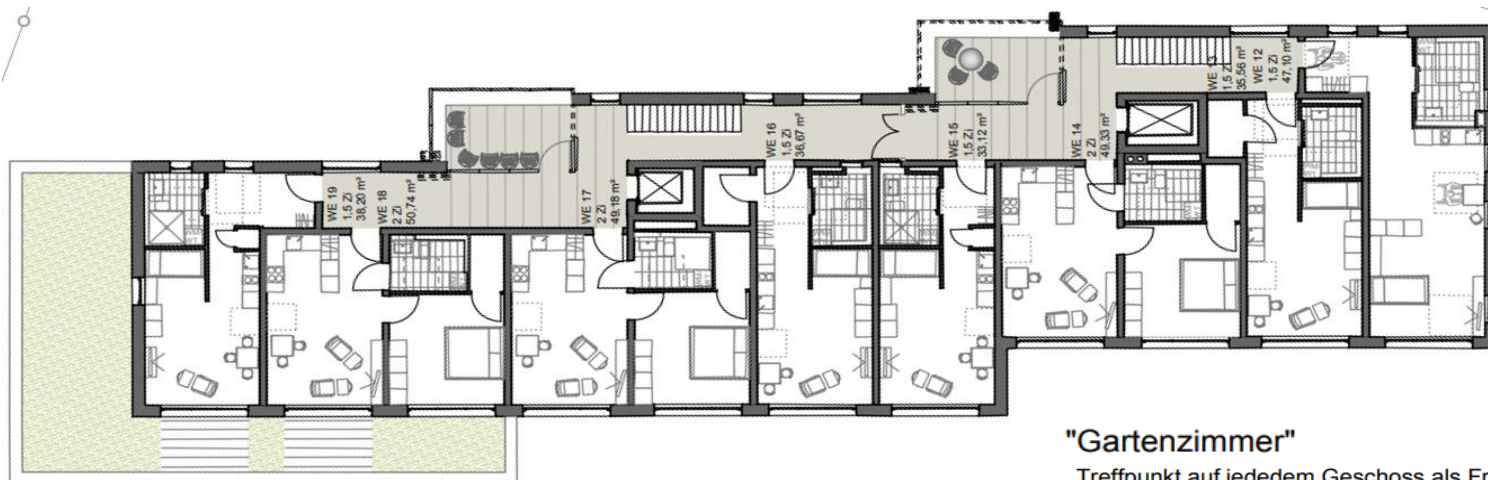


Lageplan 1:500



WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG

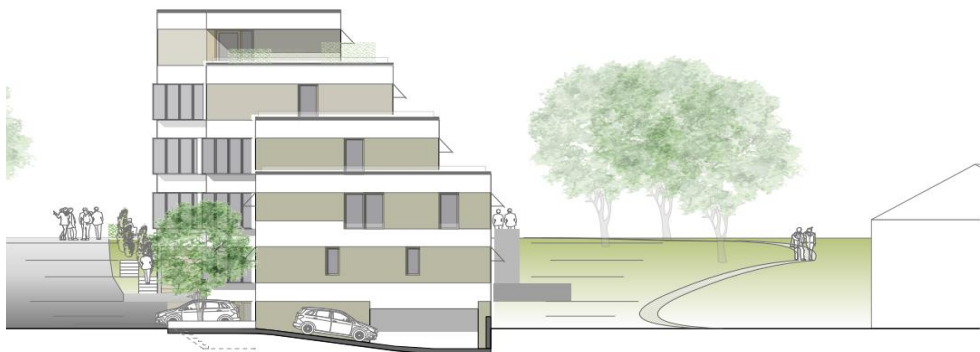




Ebene 4_1. Obergeschoss

"Gartenzimmer"

Treffpunkt auf jedem Geschoss als Freisitz und Kommunikationspunkt durch Faltschiebewände und Faltschiebefenster witterungsunabhängig und variabel nutzbar



Erschließungsstraße

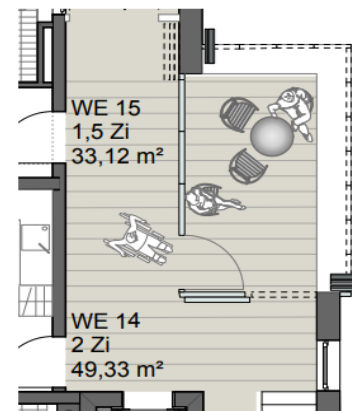
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Gemeinschaftsgarten

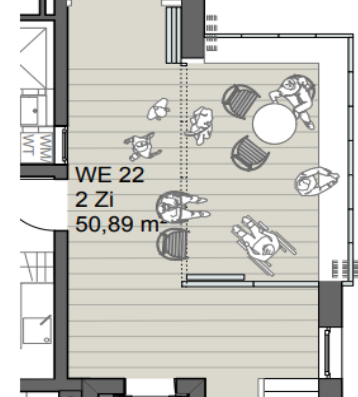
Nachbarbebauung

Ansicht Nord

bei geschlossener Faltschleppwand in der Funktion einer Loggia



Nutzbar als Gartenzimmer
Faltschleppwand geöffnet
Faltschiebefenster geschlossen





WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG



Ansicht West



Ansicht Ost



Südansicht



Westansicht



Nordansicht

