



Bebauungsplan

„Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil“ Nr. 097/13

- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Vorberatung)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 28.05.2020



LUDWIGSBURG

BP „SKS – Areal Oßweil „ Nr. 097/13



Südansicht





Chronologie

- Beschluss Rahmenplan SKS-Areal am 05.12.2018 (VL 368/18)
- Grunderwerbsverhandlungen von Januar bis Mai 2019
- Zwischenbericht StA Oßweil 01.04.2019 mit Angebot „Runder Tisch“
- 1. Runder Tisch 20.05.2019 2. Runder Tisch 12.06.2019
- Beratung neuer Vorschlag: SHL 24.10.2019 StA 14.11.2019
- 2. Beschluss Rahmenplan SKS-Areal am 20.11.2019 (VL 283/19)
- **SHL 28.05.2020 Vorberatung Aufstellungsbeschluss B.-Plan**
- GR 17.06.2020 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan



LUDWIGSBURG **Beschluß Rahmenplanung SKS-Areal Dez. 2018**



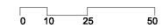
Städtebaulicher
Entwicklungsplan
Alternative 1

- **Anlage 1 aus
Vorlage 368/18**
- **Hallenstandort im
Süden in
Verlängerung der
Fellbacher Straße**



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 24. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Günther 18
70182 Stuttgart
0711-5000000
info@wick-partner.de





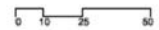
Städtebaulicher
Rahmenplan
Gesamtplan
Variante 1 Flächiges Parken

- **Hallenstandort auf dem bestehenden Parkplatz**
- **Flächiges Parken**
- **Konkretisierung Wohnen**



Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1500
Stand: 28. Mai 2019



W&K + PARTNER
ARCHITECTEN+STADTPLÄNER
Oßweil 18
97110 Ludwigsburg
0171-2500950
info@w-k-partner.de





LUDWIGSBURG

Gesamtkonzept Rahmenplan SKS-Areal Oßweil



Städtebaulicher
Rahmenplan
Gesamtkonzept

18

- **Drehung der Halle erzeugt einen großzügigeren Vorbereich**
- **Bauliche Kante entlang der entstehenden „Grünen Fuge“**



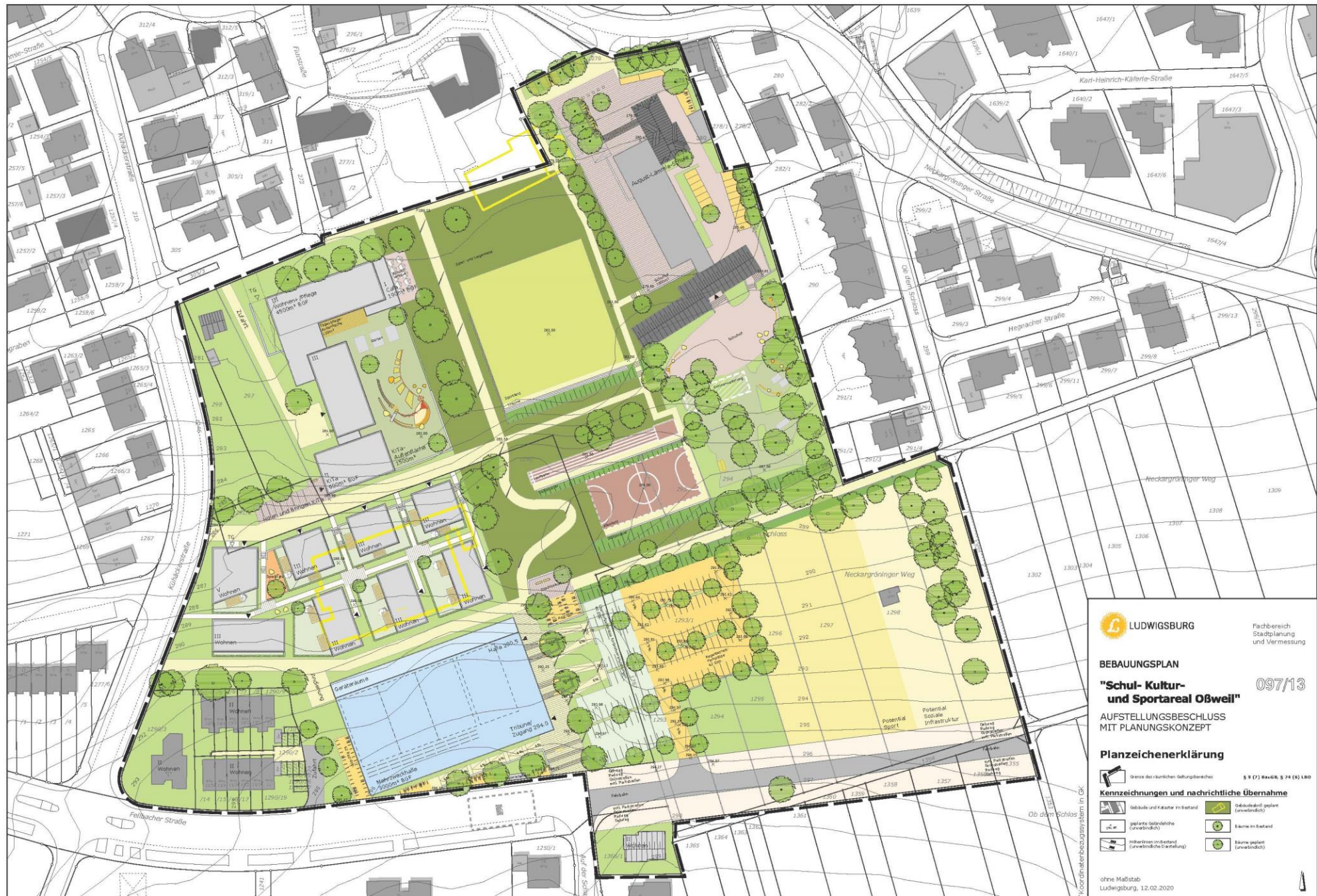
Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:1000
Stand: 01. Oktober 2019



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Görlitz 18
70182 Stuttgart
0711-2500950
info@wick-partner.de





BEBAUUNGSPLAN

**"Schul- Kultur-
und Sportareal Obweil"**

097/13

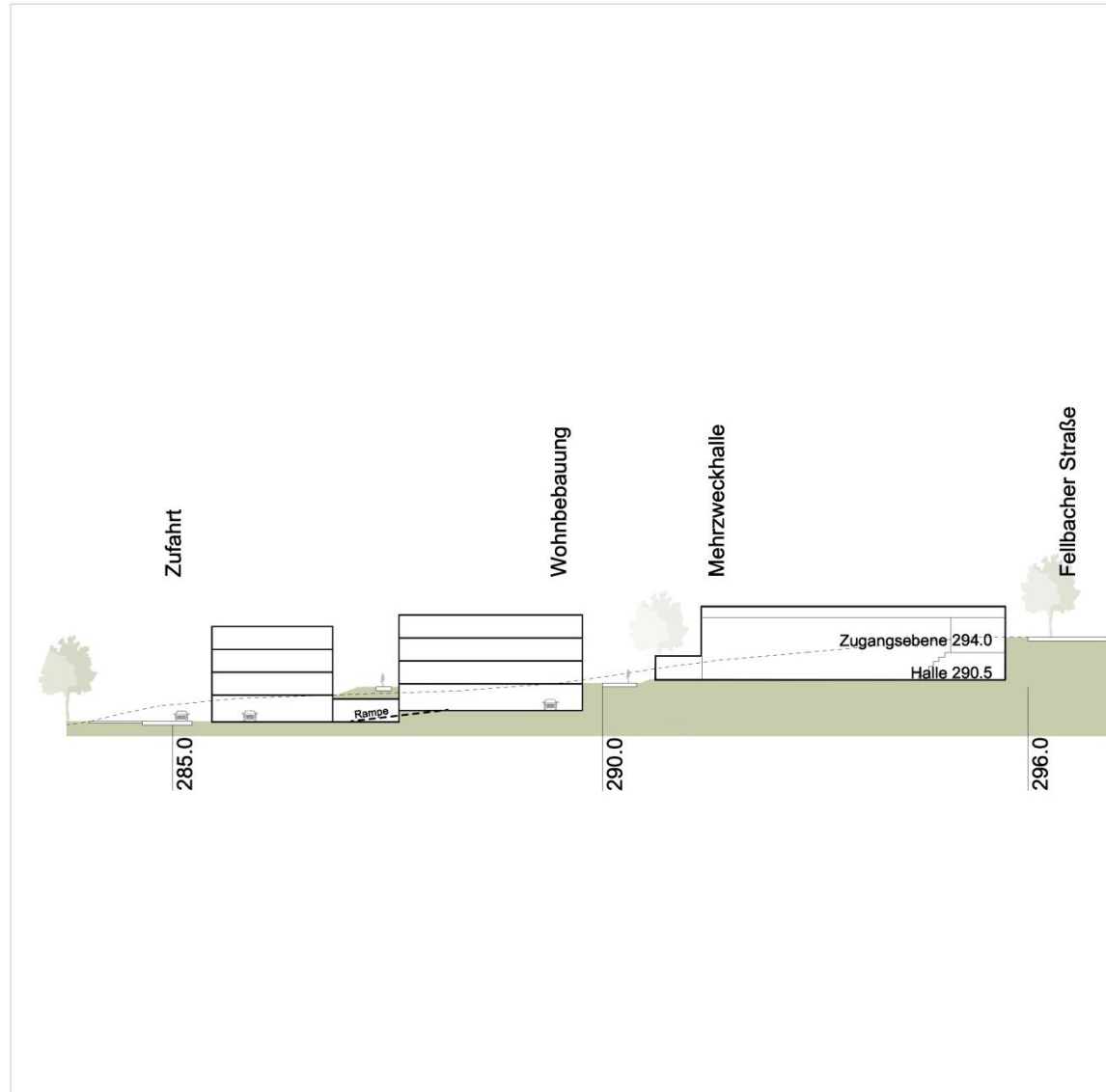
**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
MIT PLANUNGSKONZEPT**

Planzeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Leistungsbereichs		Bestand (Gebäude)		Bestand (Grünflächen)
	Geplante Gebäude		Geplante Grünflächen		Geplante Infrastruktur
	Bestand (Infrastruktur)		Geplante Infrastruktur		Bestand (Infrastruktur)







Städtebaulicher
Rahmenplan
Schnitt

19

- **Durchgehende Parkierungsebene**
- **Ost/West-Orientierung bei Nordhanglage**
- **Abstufung der Bebauung entlang der Topographie**

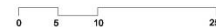


LUDWIGSBURG

Rahmenplan SKS-Areal Oßweil

Maßstab 1:500

Stand: 07. Oktober 2019



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Günther 19
70190 Stuttgart
0711-3050950
info@wick-partner.de

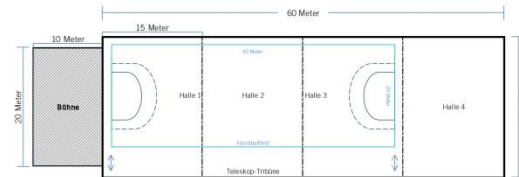




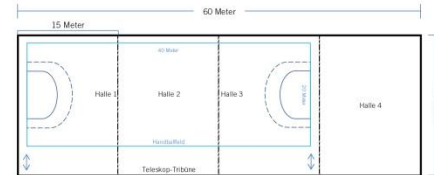
Mehrzweckhalle Oßweil – Raumprogramm

Übersicht aller Varianten

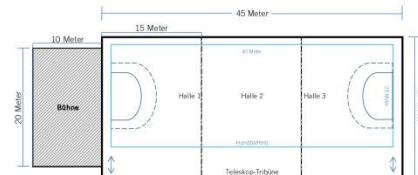
Variante 1:



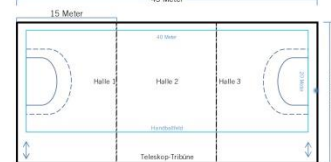
Variante 2:



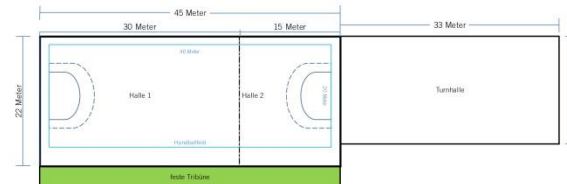
Variante 3:



Variante 4:



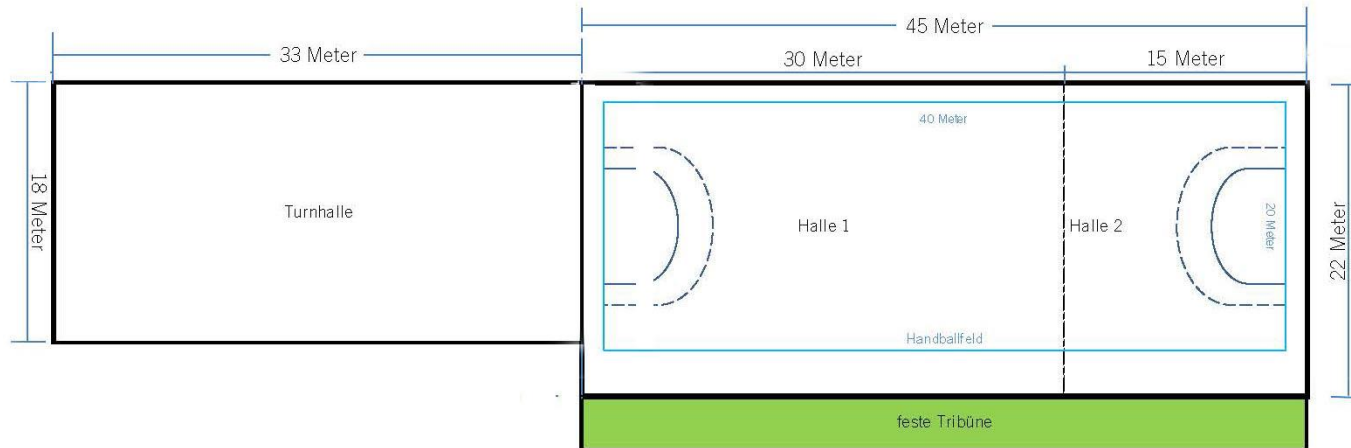
Variante 5:



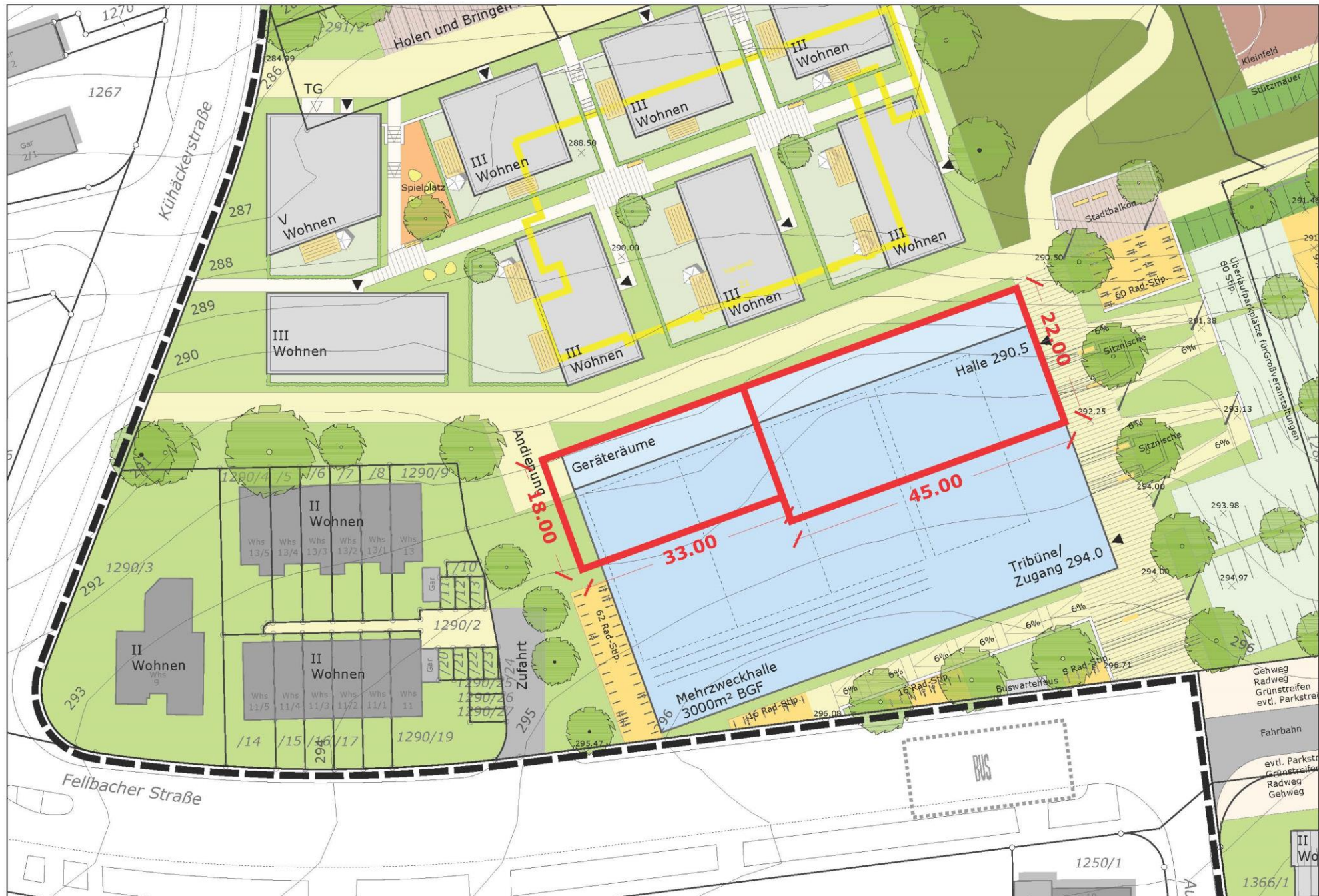


Mehrzweckhalle Oßweil – Raumprogramm

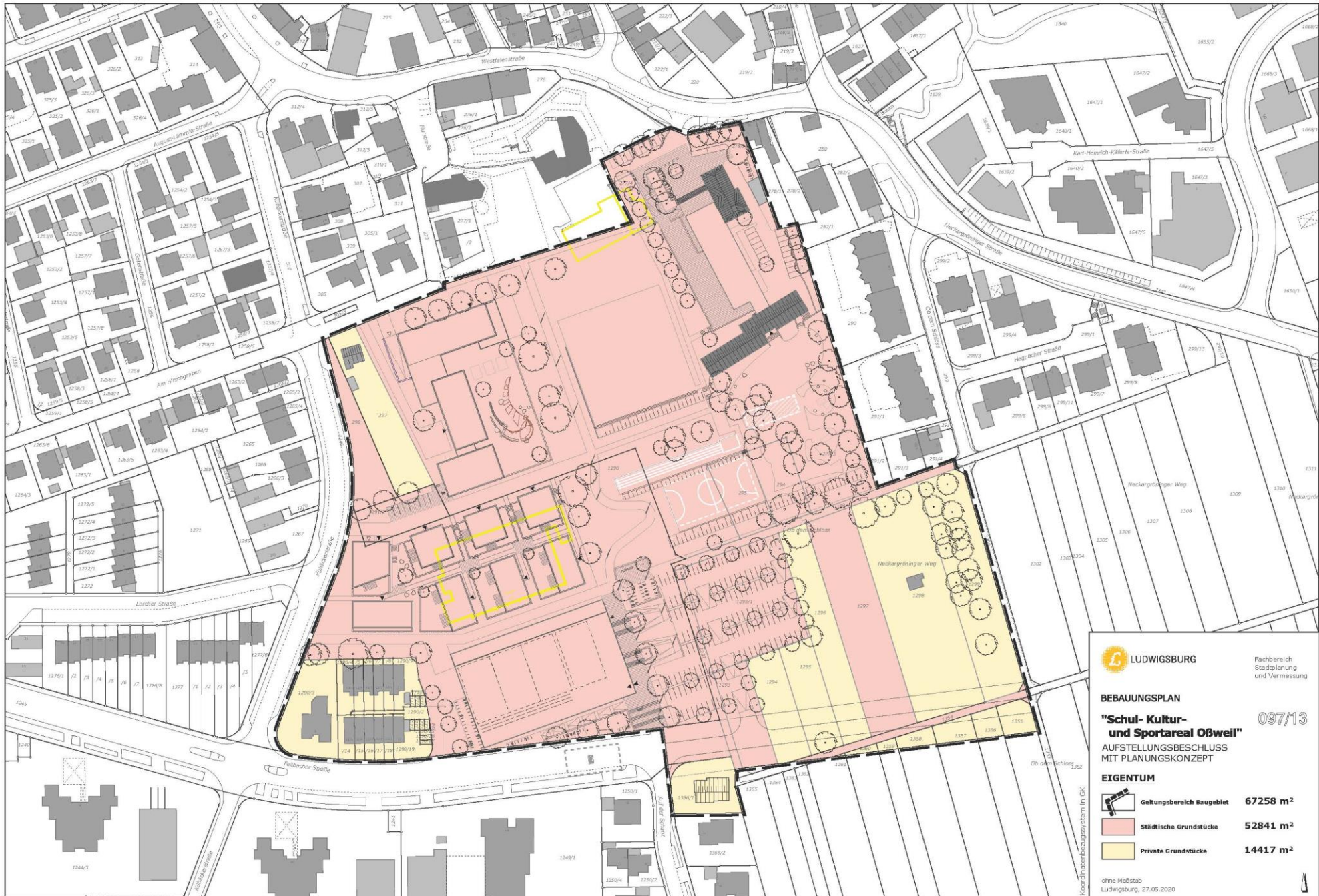
Variante 5: Zweifeldhalle ohne fest eingebaute Veranstaltungsbühne
mit zusätzlicher Turnhalle



Hallenvariante 5



Eigentumsverhältnisse





Westansicht



Nordansicht



Ostansicht

