

Forum am Schlosspark -
Brandschutz-Sanierungsprogramm STEP 1
Anlage 2: Kostenübersicht

Stand 02.06.2020

Stand 02.06.2020

Kostengruppe / Gewerk		konsumentiv Baukosten netto	investiv Baukosten netto
300	Bauwerk - Baukonstruktion	219.000 €	710.000 €
	Abbruch und Rohbauarbeiten	17.000 €	68.000 €
	Betonbohrarbeiten	- €	5.500 €
	Rückbauarbeiten	32.000 €	- €
	Stahlbauarbeiten	- €	30.000 €
	Dachabdichtung	- €	154.000 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten (Reparatur, Teilsanierung)	15.000 €	- €
	Estricharbeiten (begleitende Arbeiten)	- €	8.000 €
	Schreinerarbeiten (Austausch Türen gegen BS-Türen etc.)	- €	113.000 €
	Parkettarbeiten (begleitende Arbeiten)	- €	5.000 €
	Schließanlage, Beschilderung (begleitende Arbeiten)	15.000 €	- €
	Metallbauarbeiten	- €	117.000 €
	Malerarbeiten + Putzarbeiten	37.000 €	- €
	Baureinigung	5.000 €	- €
	Schadstoffsanierung (Demontag KMF)	25.000 €	- €
	Betonsanierung	9.000 €	- €
	Brandschutzarbeiten	36.000 €	145.000 €
	Trockenbau	16.000 €	64.000 €
	Sonstige Kleinmaßnahmen	12.000 €	- €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	202.000 €	150.000 €
	Lüftung		45.000 €
	Heizung Sanitär	95.000,00 €	- €
	Kältetechnik	14.000,00 €	- €
	Kühlräume	42.000,00 €	- €
	Sanierung Kühlräume UG	44.000,00 €	- €
	Elektro	- €	34.000 €
	BMA	- €	71.000 €
	Sonstige Kleinmaßnahmen	7.000,00 €	- €
500+600	Außenanlagen + Ausstattung	- €	- €
Zwischensumme KG300 bis KG600		421.000 €	860.000 €
		33%	67%
700	Baunebenkosten ()	110.000 €	227.000 €
		anteilig	anteilig
	Architekt: (Brandschutz, Instandhaltung, Bauzeitverlängerung)	88.000 €	180.000 €
	Brandschutzsachverständiger	10.000 €	19.000 €
	HLS	7.000 €	14.000 €
	Elektro	- €	14.000 €
	Schadstoff-Sachverständiger	5.000 €	- €
Zwischensumme KG 300-700 netto		531.000 €	1.087.000 €
		10%	10%
zzgl.	Sicherheitszulage	53.000 €	109.000 €
Gesamtsumme KG 300-700 netto (inkl. Sicherheitszulage) netto		584.000 €	1.196.000 €
Gesamtsumme KG 300-700 gesamt (investiv+konsumentiv) netto			1.780.000 €