LUDWIGSBURG

# Wohnraumentwicklung Ludwigsburg
# Vorlage 020/20

# GR 17.06.2020

REFERAT FÜR STEUERUNGSUNTERSTÜTZUNG UND GRUNDSATZFRAGEN

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

Sonja Thüry

LUDWIGSBURG

# Warum diese Vorlage?

- Thema Wohnen wird sehr breit diskutiert, auch mit innovativen Maßnahmen
- Flächenverbrauch im Außenbereich
- begrenzte Ressource „Boden" bedarf eines Umdenkens und Stärkung der Innenentwicklung
- Vorlage greift diese Maßnahmen auf und schnürt Arbeitspakete
- Politisches „Go" für weitere Umsetzung ist erforderlich

LUDWIGSBURG

# Arbeitspakete

1. Gesamtstrategie für Dachaufstockungen/-ausbauten
   mit Förderprogramm des Landes für nicht-investive Maßnahmen
2. Stellplatzsatzung für Bestandsgebiete
3. Veröffentlichung Baulandkataster mit Aktualisierung Leerstandsmanagement
4. Potentialanalyse Gewerbe-und Einzelhandelsflächen/-Gebäuden,
   versiegelte Parkierungsflächen, eingeschossige Kitas
5. Kooperation mit privaten Investoren bei privaten Liegenschaften
6. Prüfung Innenentwicklungsflächen
7. Kooperationsmodell zur Beratung von Baugruppen
8. (Teil)Fortschreibung des Flächennutzungsplanes aus dem Jahr 1984

LUDWIGSBURG

# Förderprogramm, Ziff. 1 der Vorlage 020/20

- Förderprogramm 2020 „**Flächen gewinnen**“ des Wirtschaftsministeriums wurde herausgegeben
- **Nicht-investive Maßnahmen** (Planungsleistungen, Beratungsleistungen, Erstellung von Konzepten) für **Dachaufstockungen/-ausbau** sind auch 2020 förderfähig
- Gesamtbetrachtung des Förderprogramms
- Förderhöhe: max. 50% der Kosten<br>max. 80.000€ / 100.000€ (Vorbild /Innovation)
- Laufzeit: max. 24 Monate
- Antragstellung bis 27.07.2020

LUDWIGSBURG

# Ausblick

- Vorlage 20/20 als **Input** zum weiteren Verfahren
- Alle Einzelentscheidungen zu den jeweiligen Themen werden in den entsprechenden **Fachausschüssen** eingebracht und dort beraten
- Weitere Informationen im Quartal III und IV 2020

LUDWIGSBURG

# Vielen Dank
# für Ihre Aufmerksamkeit !